

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE (DDM)



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

NÁZEV

NS(STS) HRUBOPIS



OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

TEXTOVÁ ZPRÁVA

bude doplněno v čistopisu

SITUAČNÍ VÝKRESY: měřítko

Situační výkres širších vztahů 1:2000

Celkový situační výkres 1:500

Situační výkres asanací 1:500

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:

Pådorys 1.NP 1:150

Pådorys 2.NP 1:150

Půdorys 3.NP - střecha 1:150

Pådorys 1.PP 1:150

Řezy 1:150

Pohledy 1:150

Vizualizace

PŘÍLOHY:

Kvalifikovaný propočet investičních nákladů

STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Číslo: 12

Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U. Nibelejky 1005/15 150 00

U Nikola
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

NÁZEV

OBSAH



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu:	DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE(DDM)
Umístění:	Ústí nad Orlicí, areál Perla 01, č.p. 52/1, 52/7, 1200, 52/8 k.ú. Ústí nad Orlicí
Stupeň:	Investiční záměr v rozsahu Návrhu stavby
Stavebník:	Město Ústí nad Orlicí zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
Architekt:	MS plan s.r.o. zastoupený: Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem společnosti se sídlem: U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5

STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

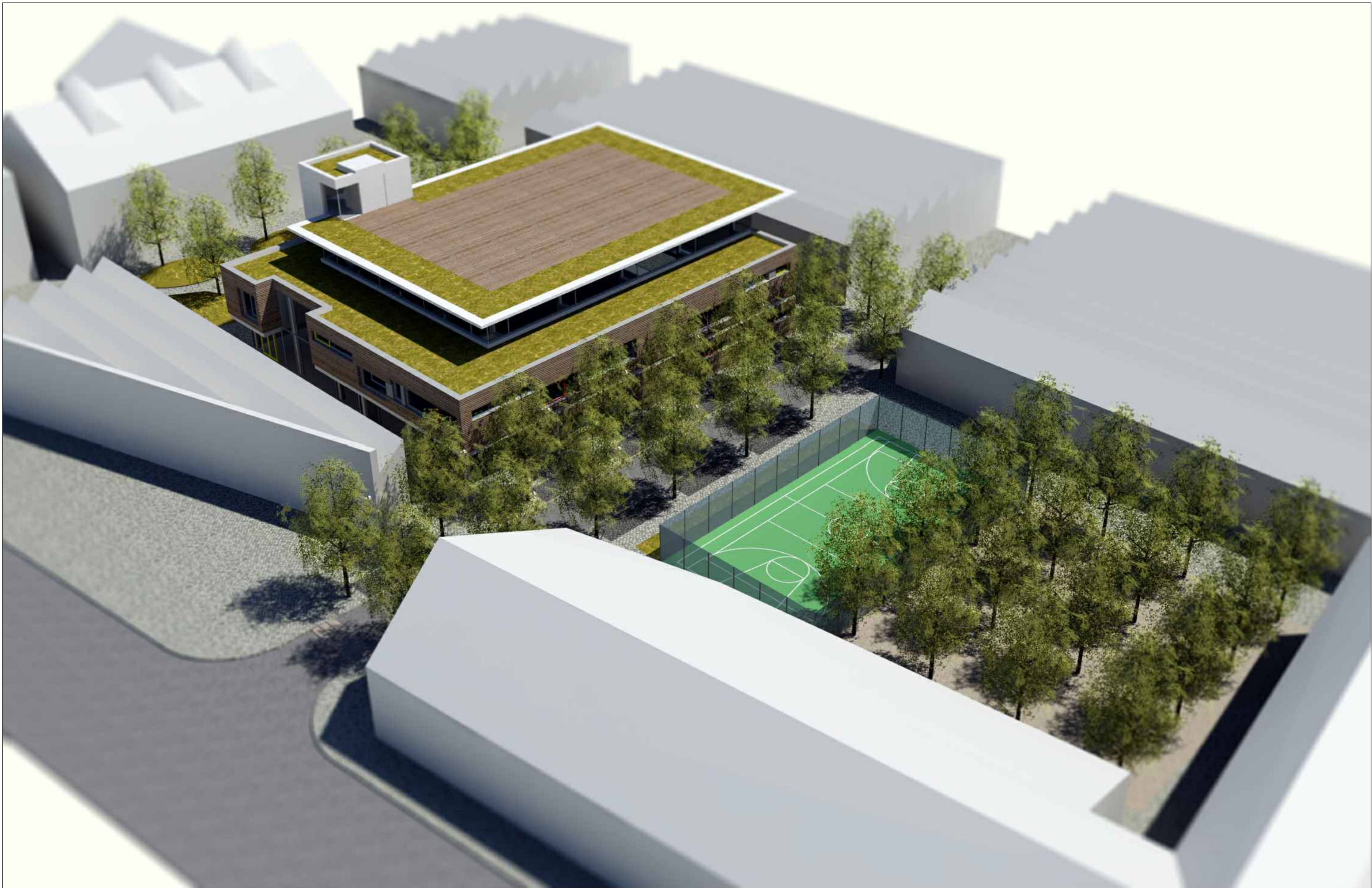
06/2015

MĚŘÍTKO

NÁZEV

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

VIZUALIZACE





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

VIZUALIZACE





STAVBA

NÁVRH STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘITKO

1:2000

NÁZEV

SITUAČNÍ VÝKRES
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LOCHMANOVA

17. LISTOPADU

STAVBA

NÁVRH STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘITKO

1:500

NÁZEV

SITUAČNÍ VÝKRES
ASANACÍ

LEGENDA:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY
odstranění stávajících budov nebo jejich částí
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY / ČÁSTI OBJEKTŮ
v řešeném území
- STATICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ
ZAJIŠTĚNÍ BUDOV
- SCHEMA 1.NP PERLY
půdorysné vykreslení konstrukcí
- PARCELACE
dle katastru nemovitostí
- HRANICE ŘEŠENÉHO
ÚZEMÍ



NÁVRH STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍMěsto Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

06/2015

1:500

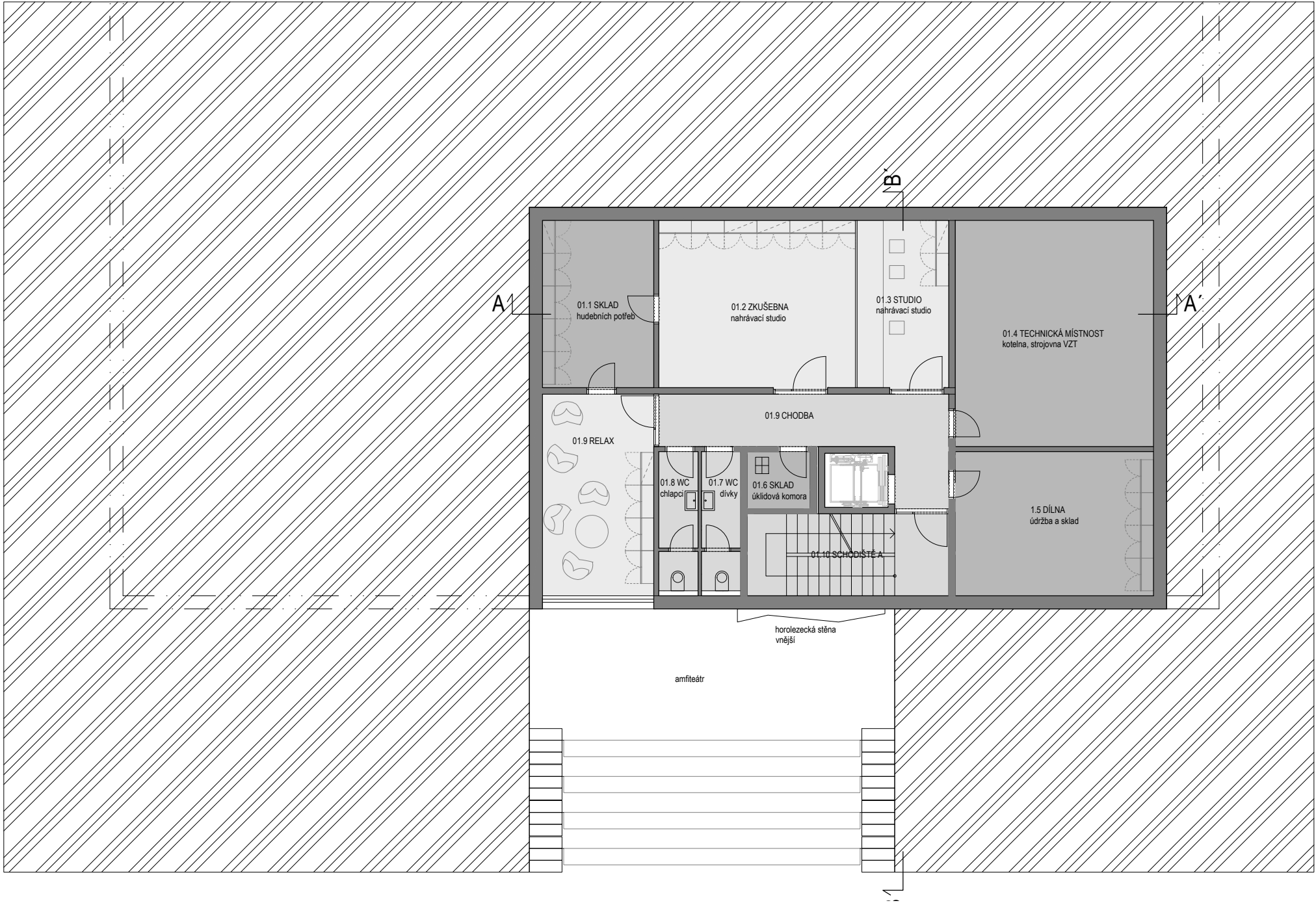
CELKOVÝ SITUAČNÍ
VÝKRES

LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY / ČÁSTI OBJEKTŮ v řešeném území
	STATICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ BUDOV
	SCHEMA 1.NP PERLY půdorysné vykreslení konstrukcí
	PARCELACE dle katastru nemovitostí
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	NAVAZUJÍCÍ ETAPA
	ZELEŇ - TRÁVA
	PRORŮSTANÁ ZELENÁ DLAŽBA
	MLAT
	POCHOZÍ DLAŽBA
	POJÍZDNÁ DLAŽBA
	DOČASNÉ KVĚTNÍKY
	KVĚTNÍKY

17. LISTOPADU

PŮDORYS 1.PP



LEGENDA:

- KOMUNIKACE, HYG. ZÁZEMÍ
- UČEBNY, KROUŽKY
- KANCELÁŘE, PERSONÁL
- TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, SKLADY
- PLOCHY URČENÉ VEŘEJNOSTI

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP		
Č.m.	Název	Plocha/m2
01.1	Sklad	17,3
01.2	Zkušebna	30,6
01.3	Studio	14,3
01.4	Technická místnost	41,7
01.5	Dílna	26,6
01.6	Sklad	3,4
01.7	WC dívky	5,1
01.8	WC chlapci	5,1
01.9	Chodba	17,3
01.10	Relax	20,9
01.11	Schodiště A	15,4

STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

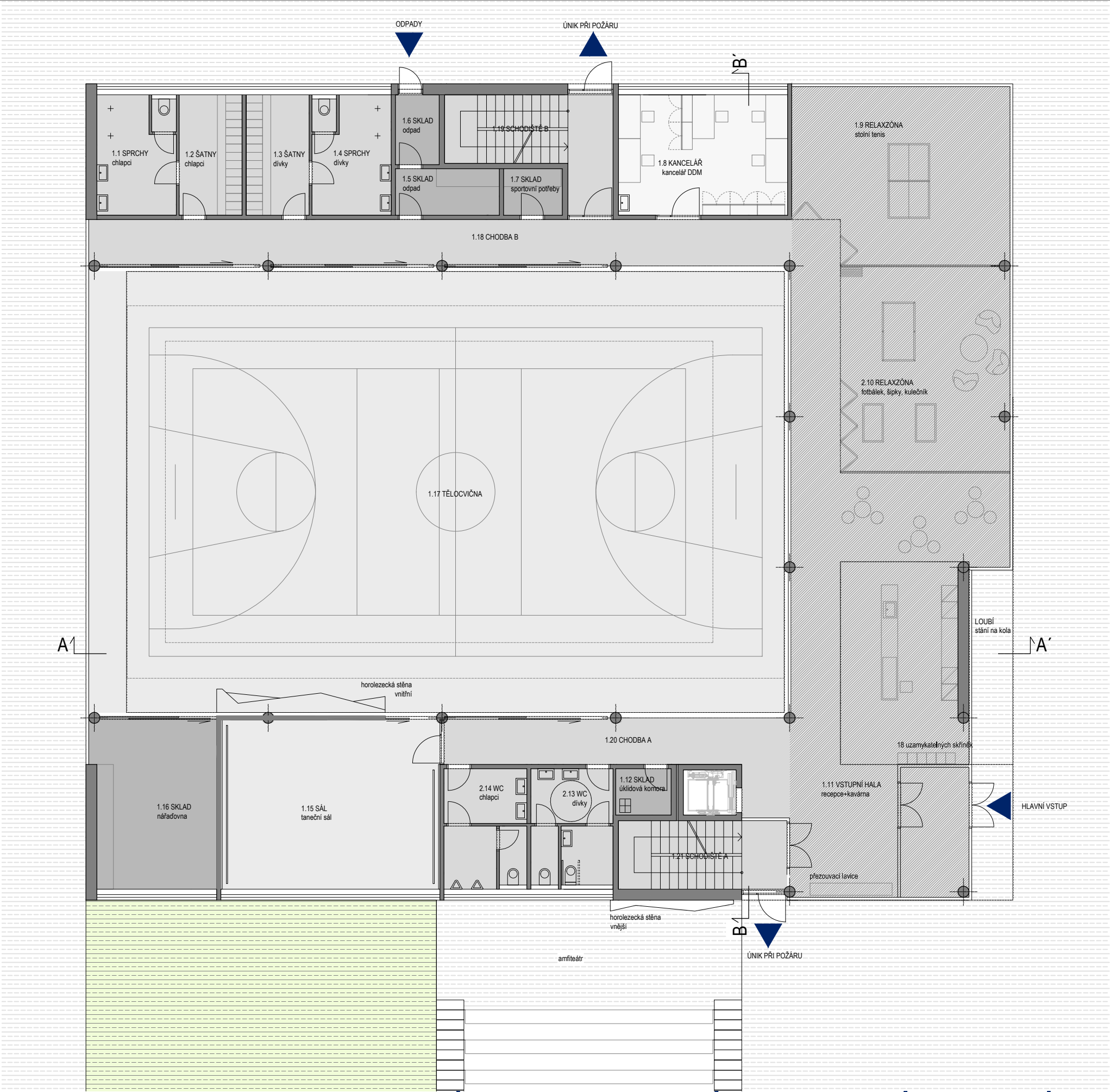
MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

PŮDORYS 1.PP



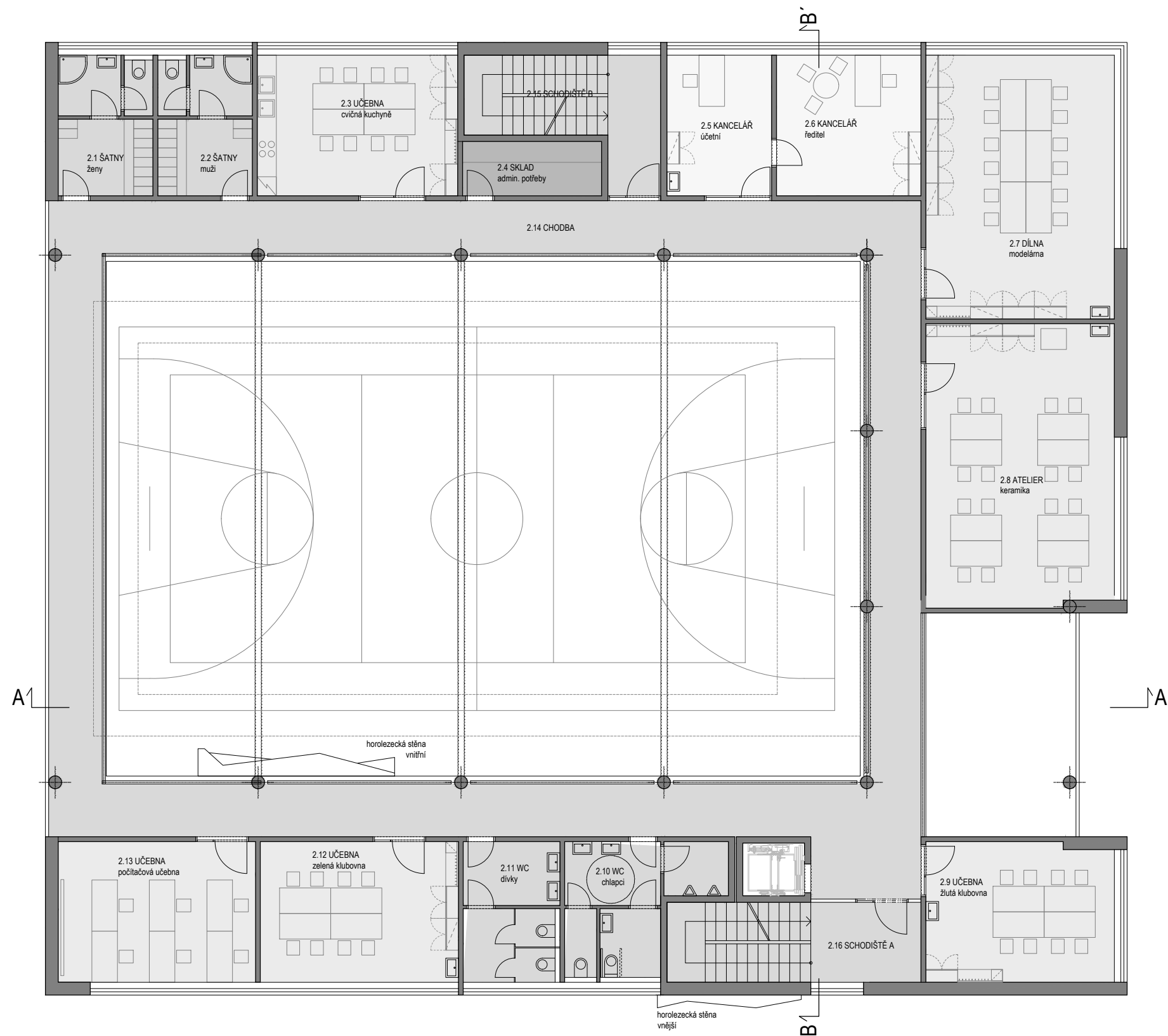


LEGENDA:

- KOMUNIKACE, HYG. ZÁZEMÍ
- UČEBNY, KROUŽKY
- KANCELÁŘE, PERSONÁL
- TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, SKLADY
- PLOCHY URČENÉ VEŘEJNOSTI
- POCHOZÍ DLAŽBA
- PRORŮSTANÁ DLAŽBA

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Č.m.	Název	Plocha/m2
1.1	Sprchy chlapi	12,5
1.2	Šatny chlapi	10,1
1.3	Šatny dívky	10,1
1.4	Sprchy dívky	12,5
1.5	Sklad	6,5
1.6	Sklad	4,1
1.7	Sklad	3,7
1.8	Kancelář	27,2
1.9	Stolní tenis	49
1.10	Fotbálek, kulečník	46,3
1.11	Vstupní hala	97,4
1.12	Sklad	3,4
1.13	WC dívky	12,4
1.14	WC chlapi	12,8
1.15	Taneční sál	49,4
1.16	Sklad	27,9
1.17	Tělocvična	408,9
1.18	Chodba B	43,6
1.19	Schodiště B	18,5
1.20	Chodba A	18,2
1.21	Schodiště A	15,4

PŮDORYS 2.NP



LEGENDA:

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | KOMUNIKACE, HYG. ZÁZEMÍ |
|  | UČEBNY, KROUŽKY |
|  | KANCELÁŘE, PERSONÁL |
|  | TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, SKLADY |
|  | PLOCHY URČENÉ VEŘEJNOSTI |

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.m.	Název	Plocha/m ²
2.1	Šatna ženy	12,6
2.2	Šatny muži	12,6
2.3	Učebna	27,6
2.4	Sklad	7,4
2.5	Kancelář	14,4
2.6	Kancelář	19,9
2.7	Dílna	48,7
2.8	Ateliér	50,2
2.9	Učebna	26,0
2.10	WC chlapci	15,9
2.11	WC dívky	12,7
2.12	Učebna	27,3
2.13	Chodba	152,0
2.14	Schodiště B	18,5
2.15	Schodiště A	19,9

STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

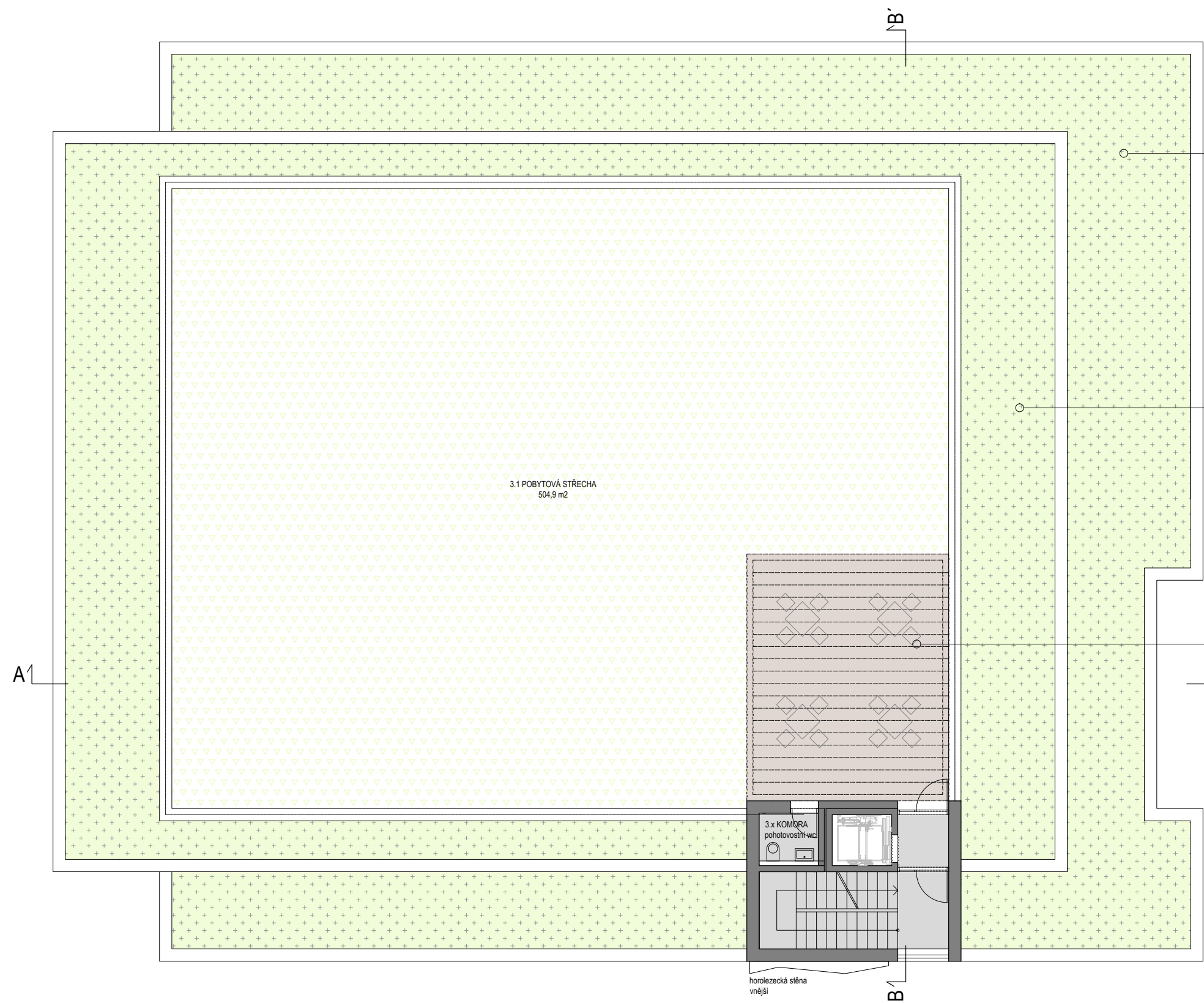
1:150

NÁZEV

PUDORYS 2.NP

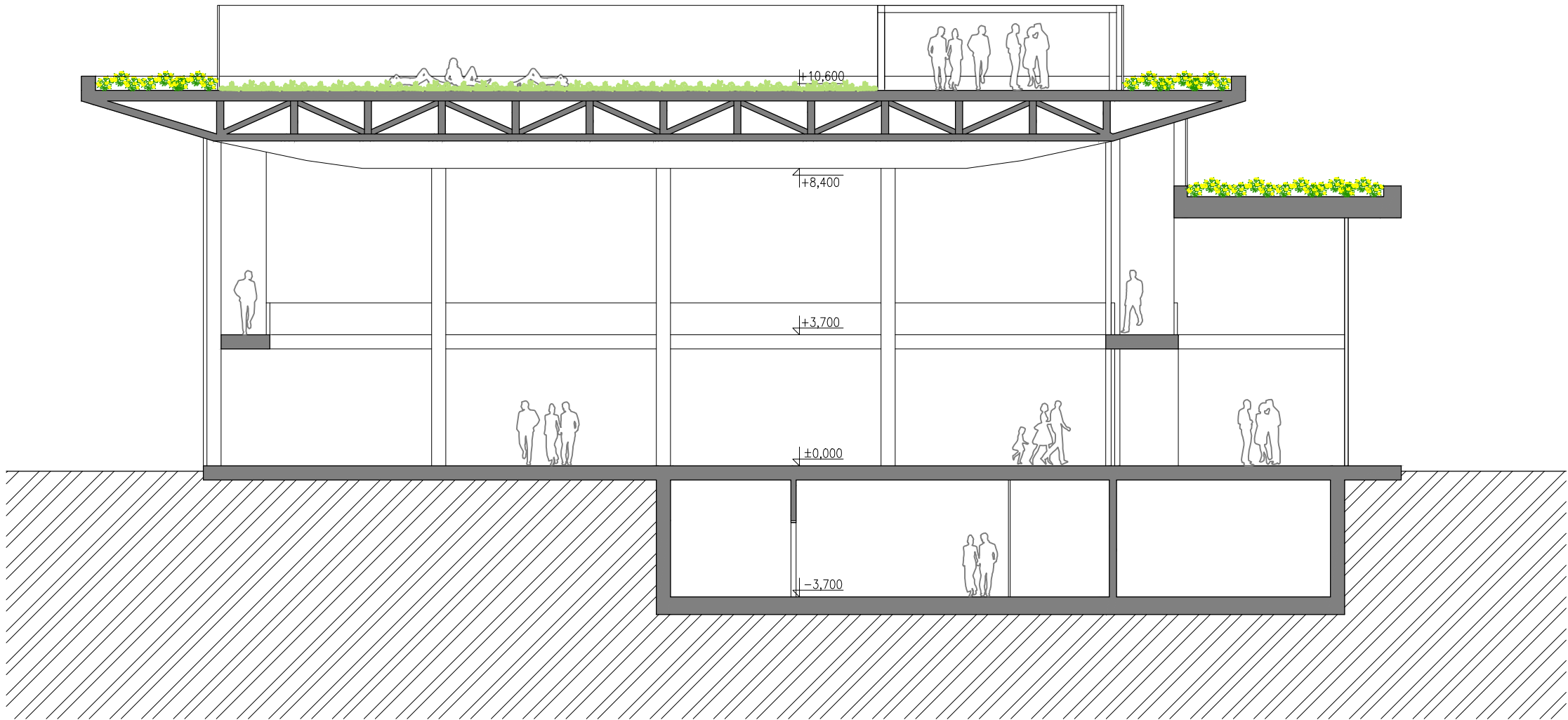


PŮDORYS 3.NP - STŘECHA



- LEGENDA:
- INTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA
 - OPLOCENÉ HŘIŠTĚ ZAJIŠTĚNÉ PROTI PÁDU OSOB A MÍČE
 - TERASA

ŘEZ A-A'



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

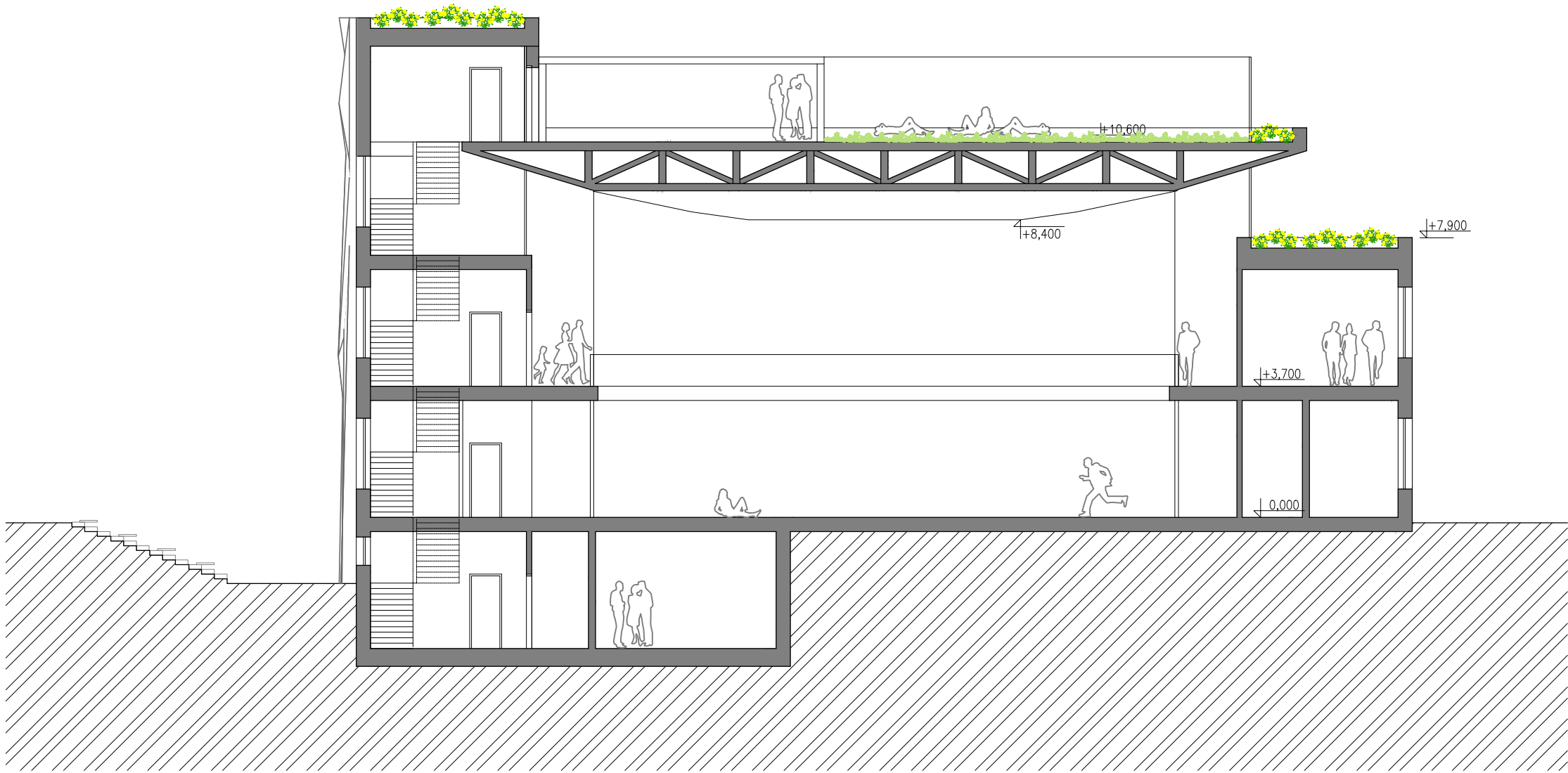
1:150

NÁZEV

ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

ŘEZ B-B'





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

VIZUALIZACE





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

VIZUALIZACE





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

VIZUALIZACE





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

VIZUALIZACE





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE ÚSTÍ NAD ORLICÍ

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

06/2015

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV

VIZUALIZACE



KVALIFIKOVANÝ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

č. úkon	jednotka	výměra	j. cena	cena	poznámka
Bourací práce					
Demolice stávajících hal a objektů	m2	3489	2100	7326900	nezahrnuje se
Statické zajištění čel zbývajících částí hal	m2	1458	1250	1822500	nezahrnuje se
Úprava fasád budov odkrytých bouráním	m2	900	350	315000	nezahrnuje se
Zemní práce					
Úprava venkovních ploch po demolici objektů do hloubky max 1,5m	m2	3489	1200	4186800	nezahrnuje se
				13651200	
DDM					
Suterén	m2	238	15200	3617600	
Prostory DDM	m2	1196	16800	20092800	
Tělocvična	m2	409	15400	6298600	
Intenzivní zelené střechy	m2	382	400	152800	
horolezecká stěna vnější	m2	72	1000	72000	
horolezecká stěna vnitřní	m2	54	1000	54000	
				30287800	
Technická infrastruktura včetně zemních prací					
Vodovodní přípojka	bm	130	2900	377000	nezahrnuje se
Kanalizační přípojka	bm	130	4700	611000	nezahrnuje se
Plynovodní přípojka	bm	130	3100	403000	nezahrnuje se
Přípojka Elektro silno a slaboproud	bm	130	1800	234000	nezahrnuje se
Odvod dešťových vod	bm	130	4500	585000	nezahrnuje se
Vsakovací galerie	kpl			600000	nezahrnuje se
Veřejné osvětlení	bm	180	2700	486000	nezahrnuje se
				3296000	nezahrnuje se

Dopravní infrastruktura a hřiště					
Pojezdová komunikace	m2	257	2250	578250	
Parkovací stání	m2	105	2250	236250	
Multifunkční hřiště	m2	286	2250	643500	
Zpevněné pochozí plochy - chodník	m2	1800	1300	2340000	
Nezpevněné pochozí plochy - mlat	m2	420	760	319200	
				4117200	
Zeleň					
Stromy	ks	37	10000	370000	
Terénní úpravy - modulace terénu	m2	318	330	104940	
zelené plochy - travník	m2	570	270	153900	
				628840	
Technologie					
Plynová kotelna	kpl			320000	
Vzduchotechnika	kpl			280000	
Výtah	kpl			870000	
				1470000	
Interiér					
mobiliář	dle učeben			370000	nezahrnuje se
celkové investiční náklady			36503840		