

Vize rozvoje centra města

Návrh OHGS s.r.o., určený k projednání v pracovních skupinách

Centrum města bude vymezeno **obvodovou linií** (v mapě, v územním plánu a identifikovatelné i v terénu). Vymezení bude ctít geografické předurčení („kopeček“) a bude zahrnovat většinu historických budov a důležitých veřejných institucí. Centrum bude působit klidně (zklidněná doprava) a vlídně (květiny, čisto, drobná posezení, příjemné osvětlení a nasvícení..), přitom bude velmi živé a pestré s mnoha příležitostmi a důvody se zde zastavit a strávit zde čas pro všechny skupiny obyvatel i návštěvníků v kteroukoliv denní dobu. Toho bude dosaženo **pestrostí funkčního využití centra**, ve kterém budou zastoupeny obchody, služby, úřady, školy, zaměstnání, příležitosti pro zábavu (kultura, společenské a vhodné sportovní vyžití), relaxaci a oddech i bydlení. Centrum se bude vyznačovat **typickým architektonickým prvkem a minimálně jedním výjimečným prvkem**, který nikde není k vidění.

Doprava uvnitř centra bude zásadně zklidněna. Povolená rychlost bude snížena v celém nebo v převažující části centra města na max. 30 km/h. Některé ulice budou ustanoveny pěšími zónami s povolením vjezdu dopravní obsluhy nebo jako jednosměrné (Smetanova, T.G.Masaryka, ul. 17.listopadu, Lochmanova). Cílem těchto úprav bude dopravně maximálně zklidnit prostor mezi Mírovým náměstím, Hernychovou vilou a Perlou (dnešní provizorní kruhový objezd), neboť celý tento prostor by mohl v ideálním případě být **centrální pěší zónou**, případně dopravně velice zklidněnou zónou. Nově bude zorganizován prostor mezi autobusovým nádražím a poštou. Uvedená opatření povedou k tomu, že přes takto vymezené centrum nebudou auta projíždět, v takovém případě pro ně bude výhodnější centrum objet. Do centra budou vjíždět pouze auta místních obyvatel, úřadů a firem a auta návštěvníků, kteří se budou chtít v centru zdržet (nakoupit, zajít na úřad, pobývat zde). Pro tyto účely budou mít jasně vymezené podmínky parkování.

Centrum bude maximálně **zpřístupněno a propojeno pro pěší a cyklisty**. Odstraněn bude „krček“ základní školy v ulici Komenského. Pro pěší bude propojen prostor u kostela k Roškotovu divadlu přes park za kostelem (ideálně i propojení přes farskou zahradu do ulice Komenského, které se však zatím nedaří projednat). Centrum bude řešeno **bezbariérově**, zejména křižovatky, přechody a veřejné prostory obecně. V centru bude bezpečná **úschovna kol a zavazadel** otevřená ideálně 24 hodin denně.

Uvnitř centra budou upravena **pravidla parkování**. Jednoznačně budou vymezena místa, kde lze parkovat a kde ne, parkování bude zpoplatněno. Například před kostelem bude parkování zrušeno s výjimkami, danými provozem tohoto místa. Pro obyvatele bydlící v centru, zdejší úřady a podnikatele budou parkovací místa ve stanoveném režimu přidělena (organizace budou podmínky pro parkování jednoznačně prezentovat svým klientům a veřejnosti na svých webech). Parkovné pro veřejnost bude odstupňováno: nejvyšší poplatek bude stanoven pro parkování na náměstí, nejnižší pro parkování v Perle. V některých případech bude omezena maximální doba parkování (např. na náměstí 3 hodiny).



Vjezd do takto vymezeného centra z kterékoliv strany – ulice – bude upraven **zvýšeným (příčným) prahem a snížením rychlosti**. Současně bude vjezd provázen **typickým architektonickým/designovým prvkem**, se kterým se bude možné setkat i na dalších místech v centru.

Prostor uvnitř centra bude cíleně **upravován ve spolupráci samosprávy s majiteli a provozovateli nemovitostí** na základě připraveného **motivačního systému** (dotace na úpravu fasády, květiny apod.). Pro každý kout, úsek ulice a veřejně fyzicky či pohledově přístupné místo bude stanoven plán jeho estetického zlepšení.

V centru bude instalováno více **laviček, hracích prvků, květin a zeleně, vodních prvků** a typické architektonické/designové prvky. V centru budou dostupné a dobře označené toalety. Park za farou bude v ideálním případě využita jako veřejný prostor a spolu s parkem u Roškotova divadla pro tyto účely revitalizována jako další **zelený prostor v centru** – klidný prostor (Nadace Proměny).

Veřejné osvětlení bude sjednoceno do vhodného architektonického stylu s příjemným světlem a lokálně s atypickým řešením (boční či spodní osvětlení) a s využitím nejmodernějších technologií i způsobů zainvestování, údržby a provozu (zejména provozně výhodně). Vytipována budou místa vhodná k **nasvícení** zajímavých objektů a budov.

Informační značení bude zdokonalené a rozšířené, ve vhodném místě v centru bude situován **centrální (cyklo) turistický bod**. Kromě mapových tabulí budou instalovány prvky moderního sdílení informací, jako je interaktivní tabule nebo zvukové informace s možností stažení do mobilních telefonů (na více místech).

Vítané a podporované bude otevření dalších **privátních služeb**, jako je občerstvení s předzahrádkami, vč. alespoň jednoho nonstop zařízení otevřeného 24 hodin denně.

Cíleně budou rozvíjena **tři hlavní veřejná prostranství** v centru města: **Mírové náměstí** s přilehlým historickým jádrem okolo kostela a farskou zahradou, **Kociánka** a **Perla**. Rozvoj těchto zón bude směřován tak, aby každý tento veřejný prostor měl svoji funkci, aby si vzájemně nekonkurovaly, ale doplňovaly se a nabízely široké spektrum činností, pobývání a vyžití v centru města.