



ŠIRŠÍ VZTAHY

0 10 20 30 m
 hranice řešeného území
 významné budovy
 historické centrum
 těžště města
 plochy náměstí
 hlavní pohledové osy
 plochy zeleně



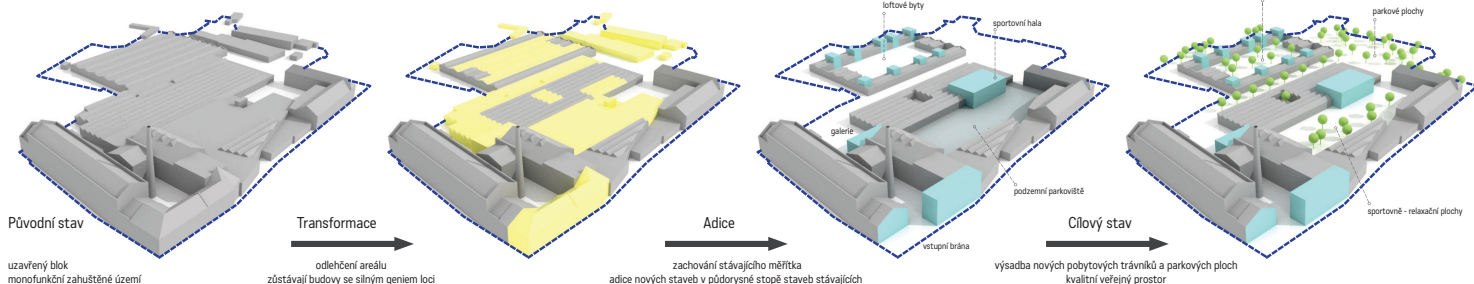
Funkční principy v kontextu města:

- Zachování jedinečnosti areálu Perla 01
- Perla 01 patří do těžiště města
- Doplnění funkčních vazeb - synergie funkcí
- Vzniká komplementární město ve městě

Prostorové a principy v kontextu města:

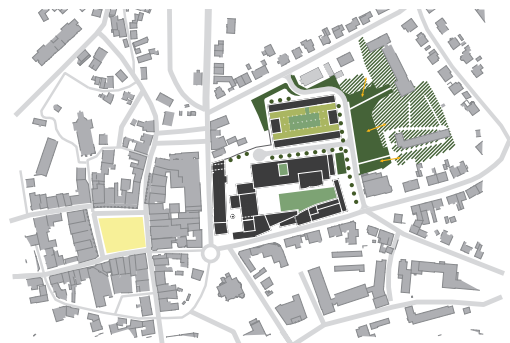
- Využití genia loci historické tkalcovny
- Zachování měřítka staveb a prostorů
- Maximální využití stávající architektury i detailů

PRINCIPY PŘÍSTUPU



Prorůstání zelených ploch do areálu Perla 01

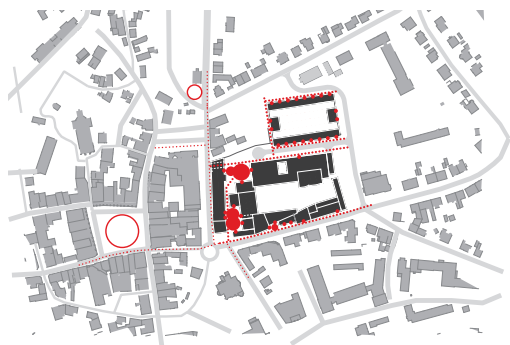
Zelené plochy se vzrostlými stromy sousedního areálu bytového domu se propojí s navrhovaným parkem. Parkové hřiště pro děti a sportovní plochy jsou ve vnitrobloku Domu dětí a mládeže, na plochách sociálně kontrolovaných.



zelená veřejná
 zelená podzemní/podsoudromá
 zelená soukromá/zahrady
 stromová
 navazující zelená - stávající

Zdroje energie veřejného prostoru

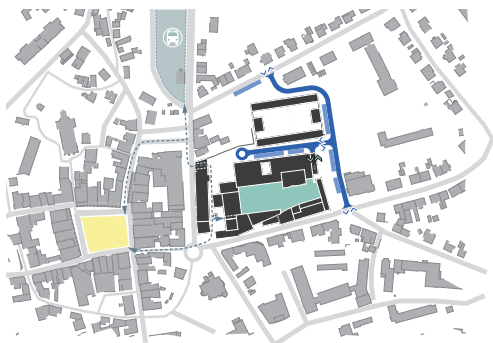
Historický vnitroblok koncentruje kulturní a sociální funkce do dvou piazzet, oddělených zúžením. Retail je směřován do členité linie ulice 17. listopadu. Obytný blok a zajišťuje sociální kontrolu areálu i v nočních hodinách.



vstup do objektu
 příslušná komunikace
 aktivovaný veřejný prostor

Dopravní řešení oblasti

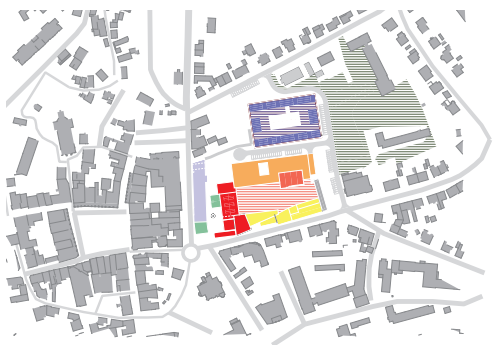
Areál Perla 01 tvoří zklidněnou rezidenční - společenskou oblast. Doprava v areálu není tranzitní. Parkovací plochy pro historické centrum města jsou řešeny kapacitním podzemním parkovištěm. Tok lidí do centra ožije vnitroblokem fabriky. Hodnotou místa je velmi dobrá dostupnost hromadné dopravy.



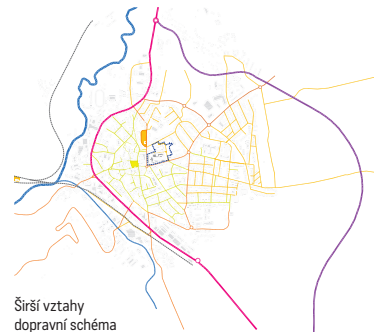
obousměrná zklidněná ulice
 parkovací místa
 podzemní parkoviště
 kids and ride
 příslušná komunikace
 autobusové nádraží

Synergie funkcí

Areál Perla 01 přináší potřebné aspekty městského života do centra města. Vytváří hustotu síť vztahů jako podmínku životaschopnosti území.



kultura
 retail
 služby
 sociální služby
 bydlení
 sport
 park
 dom dětí a mládeže

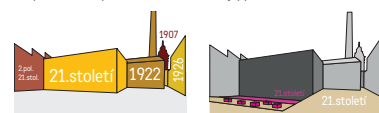


Širší vztahy dopravní schéma

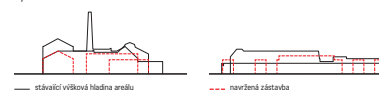
— hranice řešeného území
 — řeka Tichá Orlice
 — železnice
 — komunikace I. třídy
 — plánovaná komunikace I. třídy
 — komunikace II. třídy
 — komunikace místní oběsměrné
 — komunikace místní obousměrné
 — ulice s úpravou provozu

Obytný prostor zde znamená uvědomit si historické vrstvy – úspěšnost a kvalitu práce generací dřívějších – ale také vřít prostor obohatit novými stopami.

Kompozice historických vrstev



Výškové úrovně areálu



Témata:

- přísný industriální charakter
- tvarové reminiscence - flanel tkaný v perle
- patchwork



Měřítka vnitrobloku :



jihní piazzetta

landmark komika

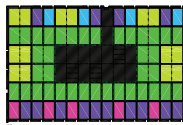
obvodové zdi továrního bloku

Bydlení

- Halový blok je členěn na řadové domy loftového typu.
- V bloku se nachází 30 bytů.
- Vnitroblok je určen jako polosoukromý prostor a patří společně vlastníkům domů.
- Ke každému domu náleží také soukromá zahrada, přiléhající k fasádě.

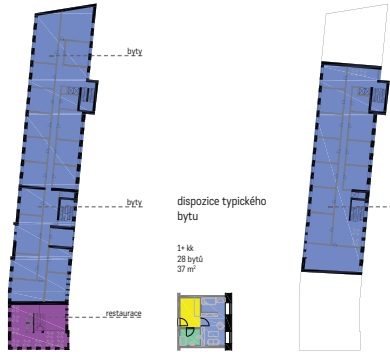


schéma prostorového uspořádání bytových jednotek



Sociální služby

- Denní stacionář pro seniory je propojen s bydlením pro seniory.
- Stacionář i bydlení jsou obráceny do živého vnitrobloku.

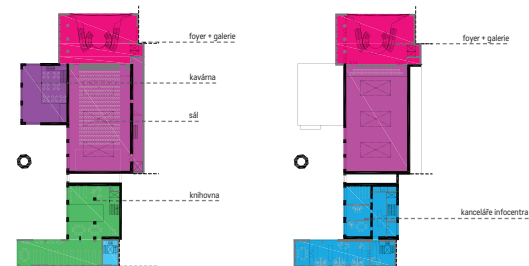


Restaurace

- Vstupní prostor do bloku tvoří dvoupodlažní fasáda restaurace.

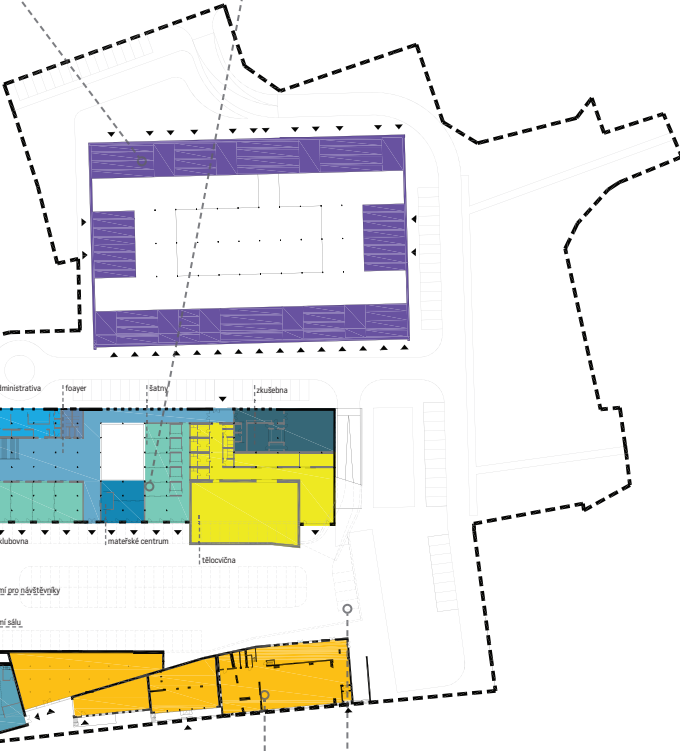
Kultura + Kavárna + Infocentrum + Knihovna

- Kotelná transformována na koncertní sál s kapacitou 380 osob.
- Foyer sálu je zároveň městskou galerií.
- Kavárna je propojena s provozem koncertního sálu. Aktivuje vnitroblok svou expanzí k landmarku komína.



Dům dětí a mládeže

- Jedna flexibilní budova pojímá rozdílné funkce - koncentruje do sebe volnočasové aktivity.
- Vložené boky do prostoru fabriky vytvářejí dispozice.
- Bod sociální kontroly veřejného prostoru během dne.
- Děje v budově expandují do parku ve vnitrobloku.



Hudební klub

- Doplnuje spektrum kulturních funkcí.
- Je odvrácen od obytného bloku, neruší svou produkci.

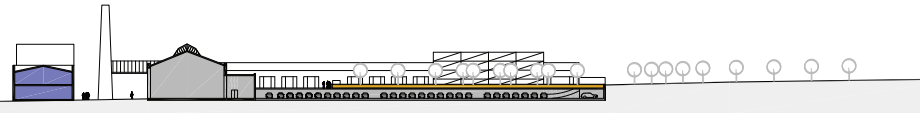
Retail

- Komerční jednotky jsou přímo přístupné z parteru ulice.
- Předpokládáme zachování fungujících provozů.

Podzemní parkoviště

- veřejné parkoviště
- 115 parkovacích stání

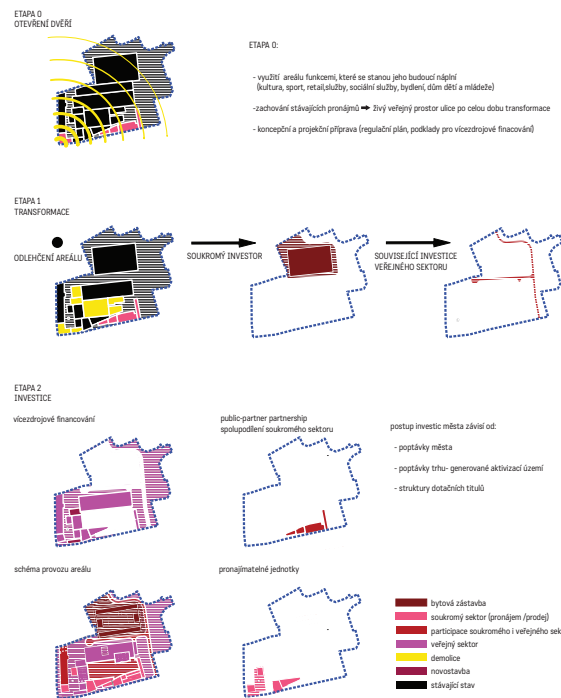
ŘEZ ÚZEMÍM



Nový blok bude synergijsky doplňovat historické jádro, kterého se těsně dotýká. V rámci areálu jsou zahrnuti např. parkovací plochy, které se v historickém jádru vyskytují v nedostatečném množství. Ve starém městě je také nedostatek veřejné zeleně, kterou Perla 01 obsahuje v podstatných plochách. Do struktury města areál doplňuje další urbanistní funkce – přináší mix kultury, služeb, sociálních služeb a bytových jednotek, které těmito prostorům přilévají sílu v podobě nových obyvatel centra města. Navrhujeme řešení, která se propojují do symbolického soustředění.

Do prostor továrních hal a budov vkládáme funkční bloky – moduly, které jsou uzpůsobeny pro konkrétní způsoby užívání (obytné, sportovní, keramický kroužek). Areál se mění směrem zevnitř, na základě poptávký území. Ulice 17. listopadu zůstává aktivní po celou dobu transformace.

POSTUP REGENERACE ÚZEMÍ



VEŘEJNÝ PROSTOR

