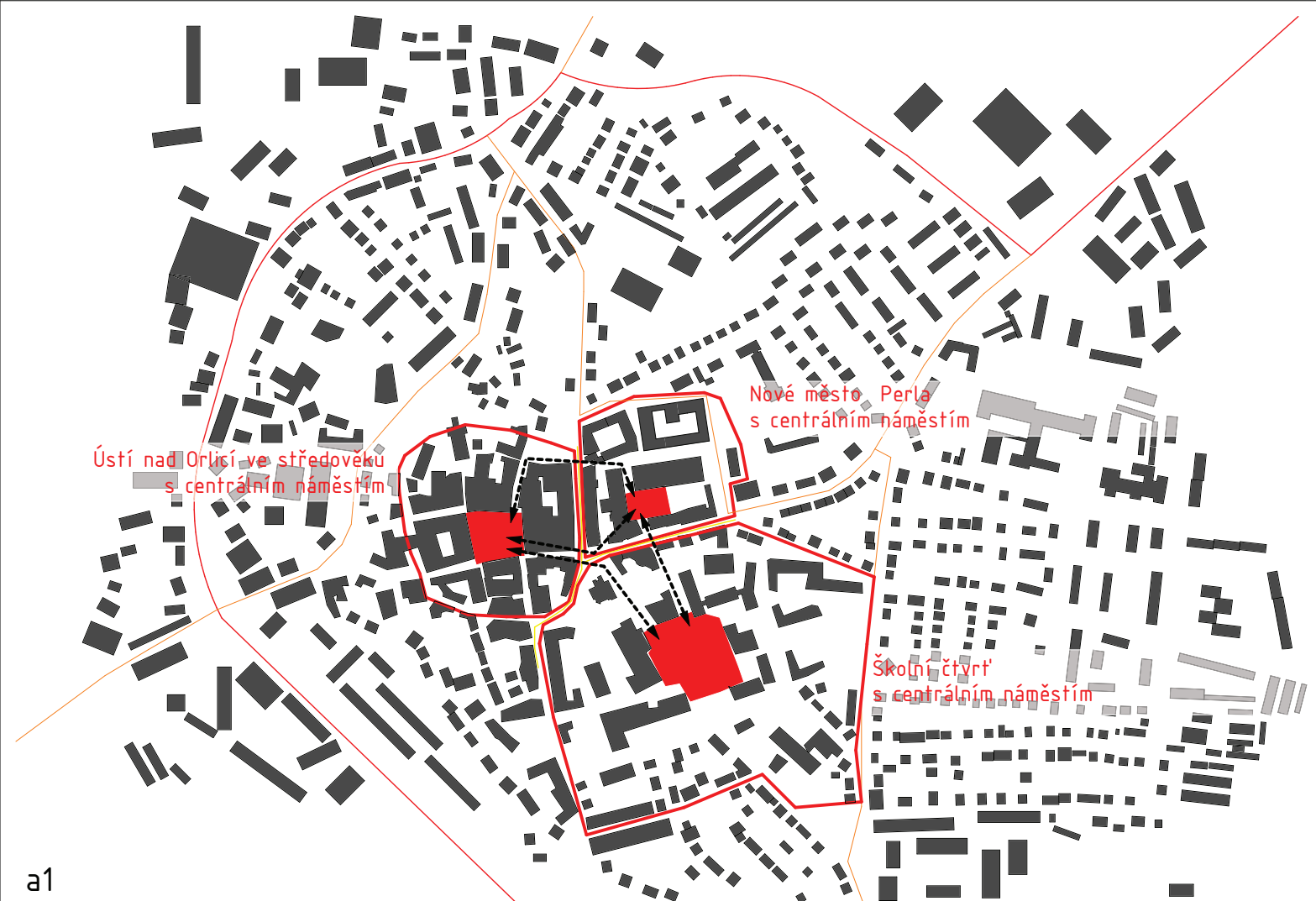
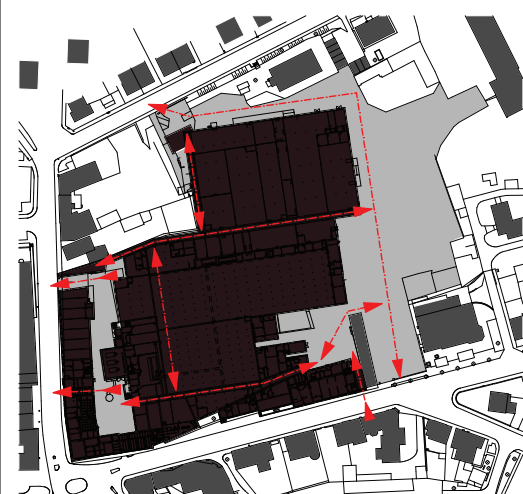
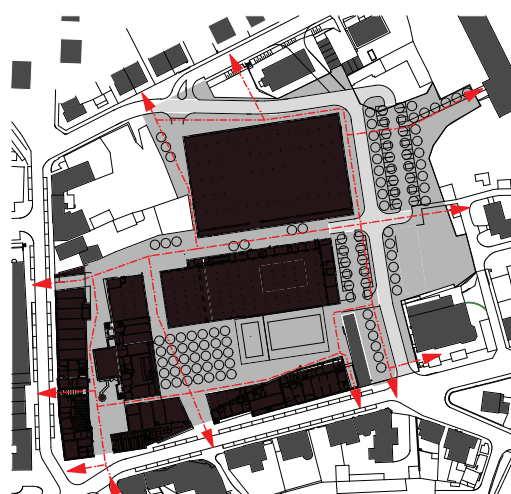




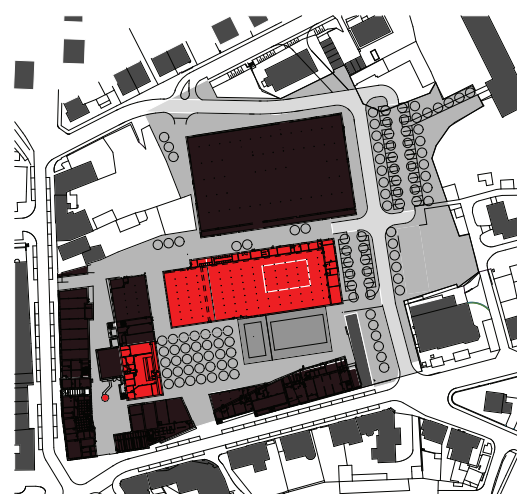
a1



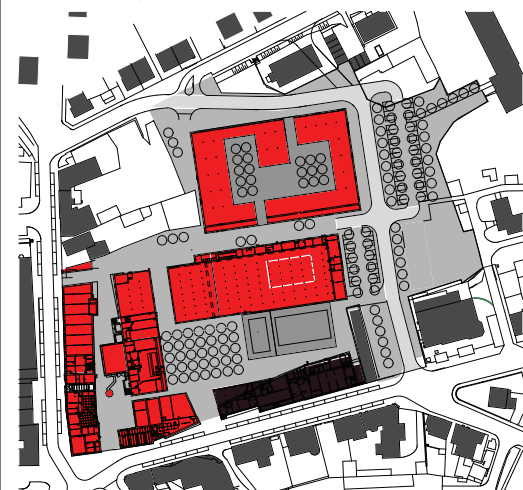
f0



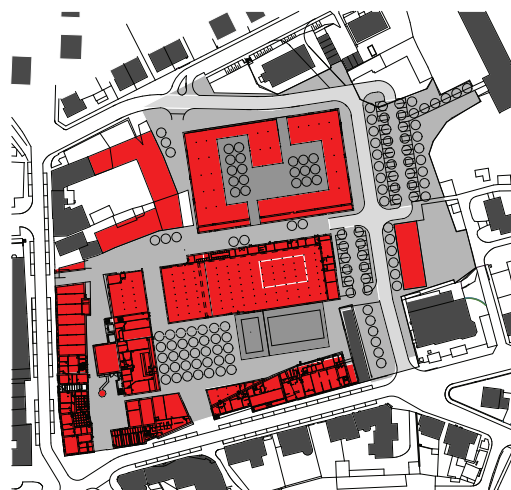
f1



f2



f3



f4

a1 Širší vztahy 1 : 2000

- Hranice části města
- Centrální náměstí městské čtvrti
- Pěší propojení centrálních náměstí
- Zklidněná komunikace
- Silnice třídy C1
- Silnice třídy B

f Principy přístupu 1 : 1000

f0 Stávající chodby a komunikační cesty v areálu Perly

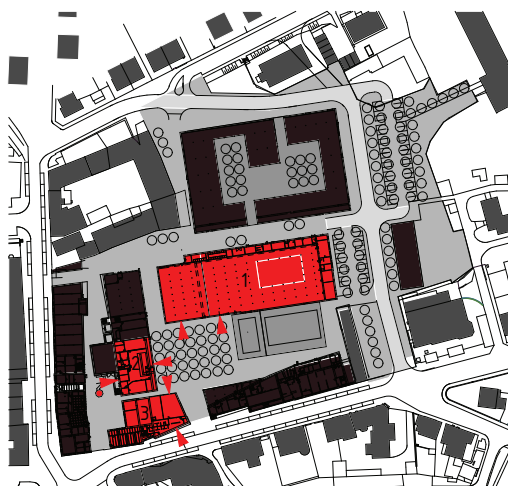
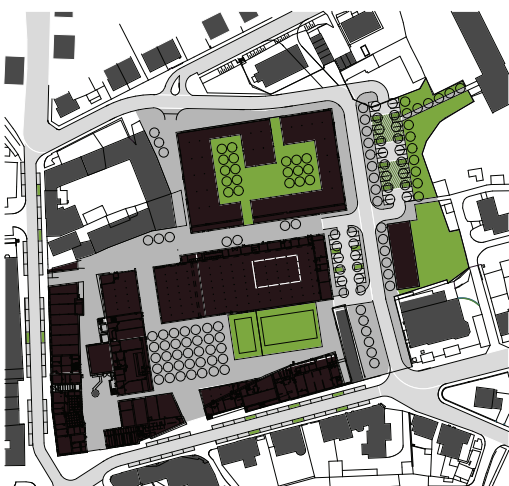
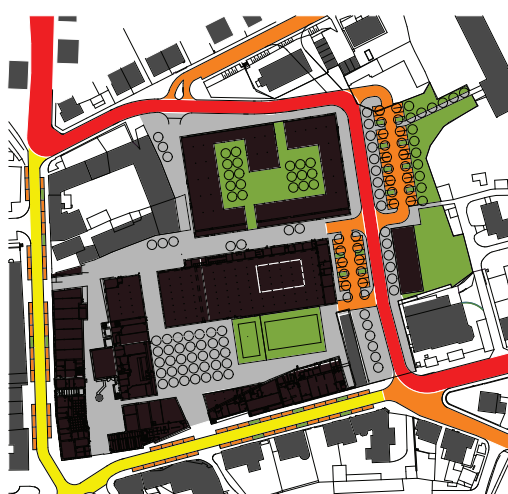
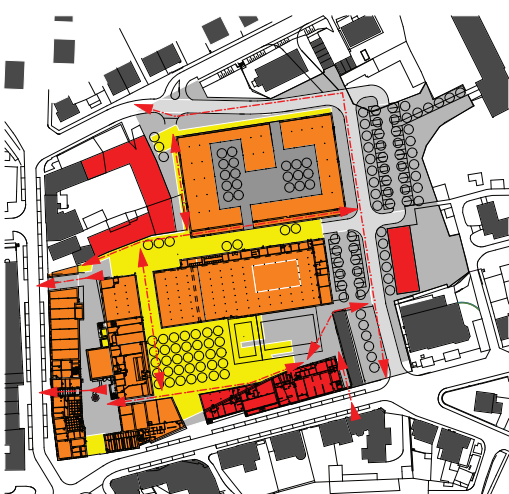
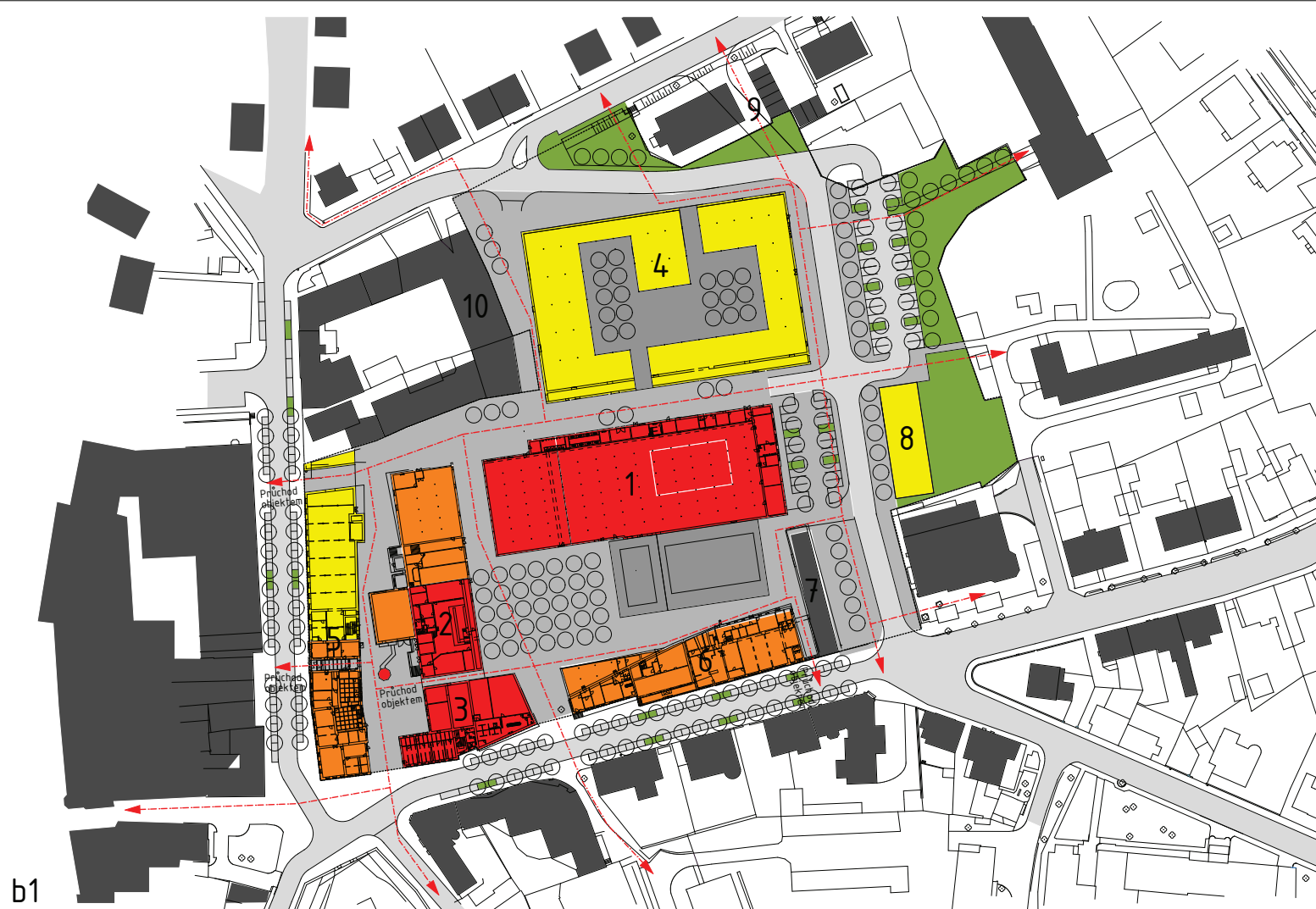
f1 První krok – odstranění objektů a vytvoření uliční sítě a náměstí

f2 Druhý krok – iniciační projekty města

- Vestavba Domu dětí a mládeže s tělocvičnou a multifunkční halou do stávající průmyslové haly
- Vybudování zasedacího sálu s informačním centrem, galerií a administrativou

f3 Třetí krok – soukromé investice do stávajících objektů

f4 Čtvrtý krok – demolice méně hodnotných objektů a výstavba nových objektů



b1 Funkční využití 1:500

- 1 Přestavba stávající haly na Dům dětí a mládeže
- 2 Rekonstrukce budovy pro zasedací sál, galerii, informační centrum a administrativu
- 3 Rekonstrukce budovy pro zřízení podnikatelského inkubátoru
- 4 Přestavba stávající haly na dvoupodlažní mezonetové byty se zahrádkami
- 5 Rekonstrukce objektu na obchodní, administrativní a obytné využití
- 6 Přestavba, nebo nahrazení objektu na administrativní objekt
- 7 Stávající objekt v soukromém vlastnictví
- 8 Navrhovaný obytný dům
- 9 Ideální vedení komunikace, byla by nutná částečná demolice objektu pochy, nebo soukromých garáží mimo řešené území
- 10 Dostavba bloku

- Veřejná vybavenost – 3 pilíře projektu
- Obchod a administrativa
- Bydlení, drobné provozovny
- Pochozí plocha, vjezd pouze zásobování
- Uzávěřené plochy vnitrobloku, hřiště
- Silnice, parkoviště
- Veřejná zeleň
- Stromy
- Pěší propojení areálu
- Hranice areálu

d1 Postup regenerace území 1:1000

- Chodby a komunikační cesty v továrně Perla
- 1. fáze revitalizace – vybourání ulic a náměstí (převážně v místech stávajících chodů a komunikačních cest)
- Rekonstruované objekty
- Nahrazené objekty, novostavby

d2 Dopravní řešení 1:1000

- Silnice C1
- Silnice ostatní, parkoviště
- Zklidněná komunikace se zvýšenými prahy, plochami, případně změnou materiálů
- Pochozí plocha, vjezd pouze zásobování
- Hřiště, zeleň

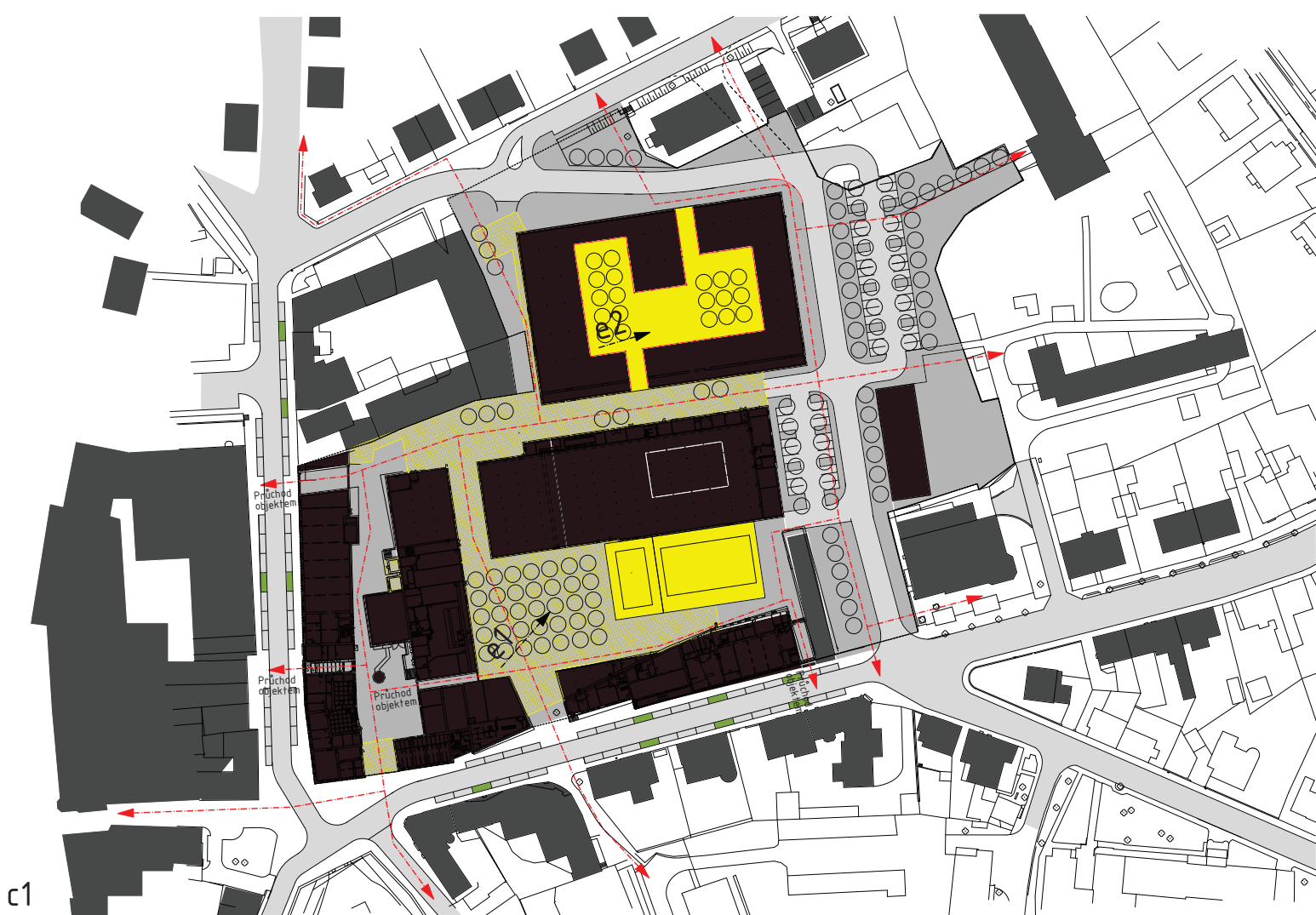
d3 Veřejné a neveřejné prostranství, zpevněné a nezpevněné plochy, parter 1:1000

- Pochozí dlažba, vjezd pouze zásobování
- Silnice
- Nezpevněná plocha, zeleň

d4 Občanská vybavenost 1:1000

- Vstupy do objektů občanské vybavenosti
- 1 Přestavba stávající haly na Dům dětí a mládeže
- 2 Rekonstrukce budovy pro zasedací sál, galerii informační centrum a administrativu
- 3 Rekonstrukce budovy pro zřízení podnikatelského inkubátoru





c1

c1 Prostorové uspořádání 1 : 500

- Zachované, transformované a nové objekty
- Odstraněné části objektů
- Objekty mimo řešenou plochu
- Veřejné přístupné plochy (zpevněné, nezpevněné)
- Silnice
- Polouzavřené vnitrobloky a hřiště
- Pěší propojení areálu
- 3D zobrazení

e1 3D zobrazení - pohled na nové centrální náměstí, dům dětí a mládeže a exteriérová hřiště

e2 3D zobrazení - pohled do polouzavřeného vnitrobloku uprostřed tovární haly



e1



e2