

premise:

- zachovat hodnotnou Janákovu administrativní budovu a starší textilní halu, dokladující původní industriální charakter území

koncept:

- starší halu transformovat na obytně polyfunkční objekt, s obchody a službami v parteru

- doplnit řešené území obytně polyfunkčním blokem v měřítku výrobní haly, nabízí se koncept kompaktního bydlení, který si i při blokovém charakteru ponechává drobné měřítko odpovídající historickému centru města

- obytný blok je nevhodně omezen rozsahem řešeného území, nicméně založenou strukturu je možné kdykoli doplnit

- administrativní budova skýtá ideální prostory pro informační centrum, administrativu města, víceúčelový sál, DDM

- objekt kotelny a rozvodny, s charakterem téměř "salla terreny", je možné transformovat na výstavní síň, galerii, muzeum, téměř uzavřená piazzetta pro tyto funkce poskytne ideální vnitřní nádvoří

- komín coby stožár pro prapor, poutač

- tělocvičnu a další sportovní zázemí situovat směrem k zelenému vnitrobloku

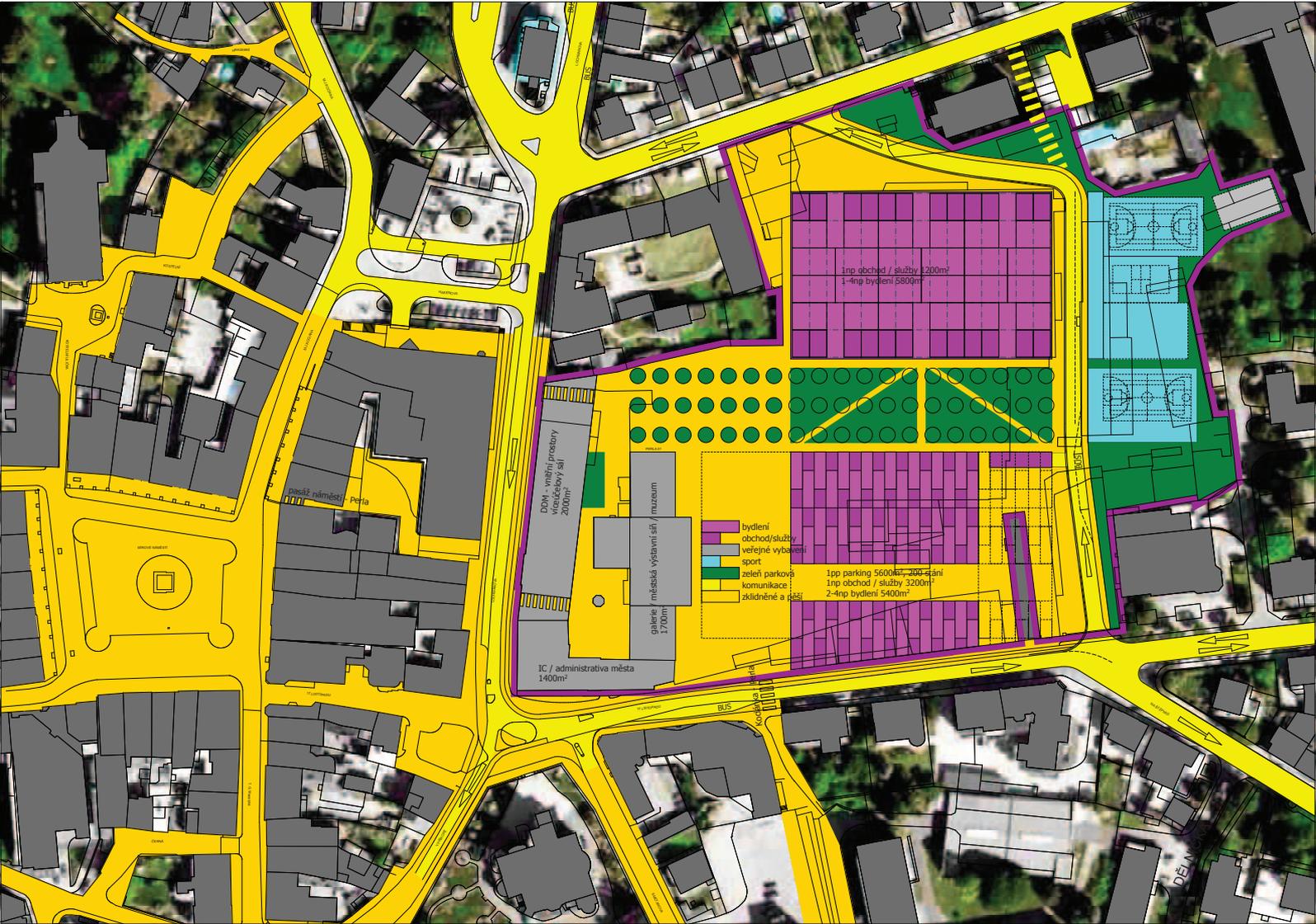
veřejné prostory

- galerijní náměstí oživi kavárna v rámci galerie, je zde dobrá vazba na Kociánku i na Mírové náměstí, vazbu na Mírové náměstí je vhodné posílit snahou o spojující pasáž

dopravní řešení:

- návrh víceméně respektuje podklad dopravní studie, a její jednosměrný provoz, vč. systému cyklostezek a nových zastávek BUS





funkční využití
etapizace



schema

- bydlení
- obchod/služby
- veřejné vybavení
- sport
- zeleň parková
- komunikace
- zklidněné, pěší a cyklistické, veřejná prostranství
- podzemní parking 200 stání
- BUS
- zastávky BUS

