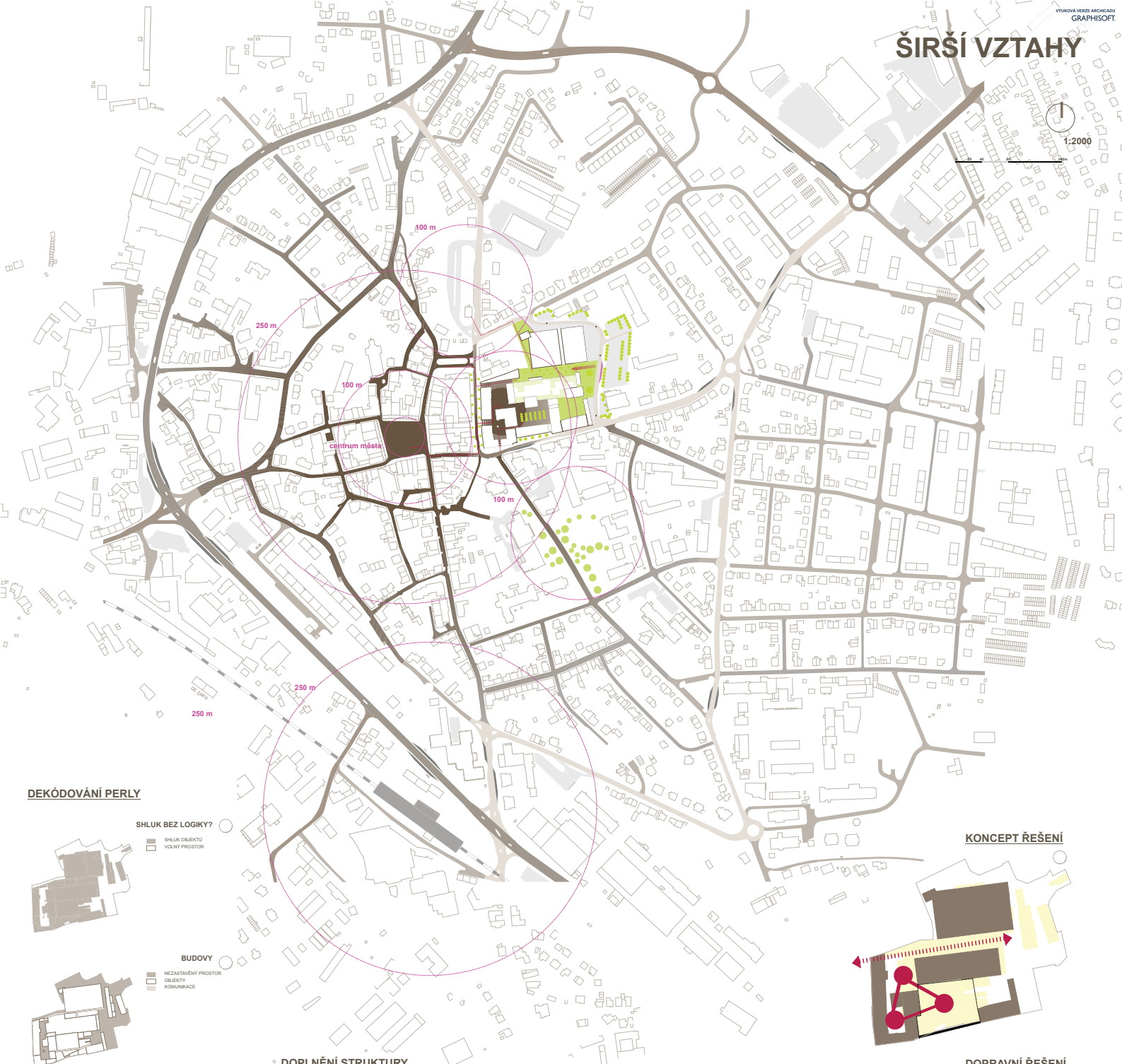


ŠIRŠÍ VZTAHY

1:2000



DEKÓDOVÁNÍ PERLY

SHLUK OBJEKTŮ

- SHLUK OBJEKTŮ
- VOLNÝ PROSTOR

BUDOVY

- NEZASTAVĚNÝ PROSTOR
- OBJEKTY
- KOMUNIKACE

VÝŠKOVÁ HLADINA

- VÝŠKOVÁ HLADINA
- 3 PATRA
- 2 PATRA
- NOVÉ / 2 PATRA
- HALY / 1 PATRO

PŮVODNÍ FUNKČNÍ SCHÉMA PROVOZU

- VÝŠŠÍ BUDOVY NA PŘÍSTĚNÍ BLOKU
- KOMUNIKACE
- KOTELNA / TECHNICKÁ
- HALY / 1 PATRO
- ZÁZEMÍ / DALŠÍ PROSTORY
- ZÁZEMÍ / DALŠÍ PROSTORY

CENNÉ NEBO ZNOVU VYUŽITELNÉ OBJEKTY

- NEVYUŽITELNÉ OBJEKTY
- VYUŽITELNÉ OBJEKTY
- NEVYUŽITELNÉ OBJEKTY
- DEMOLICE TĚCHTO OBJEKTŮ

DOPLNĚNÍ STRUKTURY

VYTVOŘENÍ TŘECH ODLIŠNÝCH DVORŮ
PODELNÁ SPOJNICE MEZI HALAMI
JAKO NOVÝ INDUSTRIÁLNÍ PARK

- UŽITÍ BLOKU NOVÝM OBJEKTEM
- OBJEKTY
- DEMOLICE

VZNIK NOVÉ STRUKTURY VEŘEJNÝCH / POLOVEŘEJNÝCH PROSTOR

VEŘEJNÝ PROSTOR A JEHO NÁPOJENÍ PODCHODY

I. FÁZE DO 2020

- NOVÉ OBJEKTY
- NOVÉ BUDOVY V PŮVODNÍ HALĚ
- PŮVODNÍ OBJEKTY
- DEMOLICE

- 2 NÁDVORÍ - RECYKLOVANÁ CHLA / KÁMEN
- INDUSTRIÁLNÍ PARK / MĚSTO
- 1. (KULTURNÍ) NÁDVORÍ - RECYKLOVANÁ CHLA / ZÁZEMÍ

II. FÁZE MOŽNOST NOVÉHO BYDLENÍ
PARKOVÁNÍ MUSÍ BÝT ŘEŠENO ALTERNATIVNĚ
(PODZEMÍ / JINÉ MÍSTO)AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA JE JEDNOSMĚRNĚ VEDENA
KOLEM

- PŘEDVÝŠKOVÝ KAPAK
- V BUDOVANÝM KAPAKU SLOŽITĚ
- NOVÁ ZASTÁVKA AUTOBUSU
- JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE

KONCEPT ŘEŠENÍ

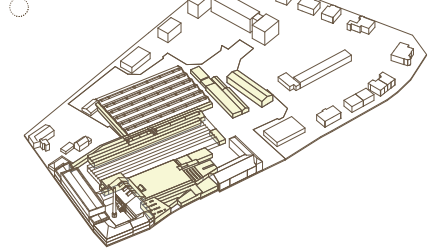
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

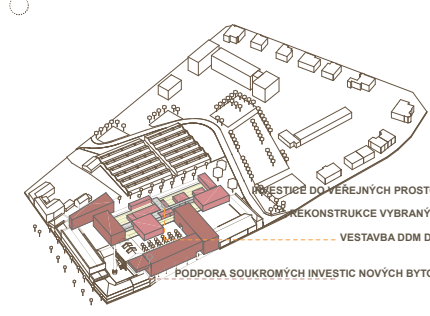


POSTUP REGENERACE ÚZEMÍ

FÁZE 1 DEMOLICE VYBRANÝCH OBJEKTŮ



FÁZE 2 INVESTICE DO INFRASTRUKTURY A NOVÉ BYTOVÉ OBJEKTY



FÁZE VELKÝCH INVESTIC DO REZERV V ÚZEMÍ

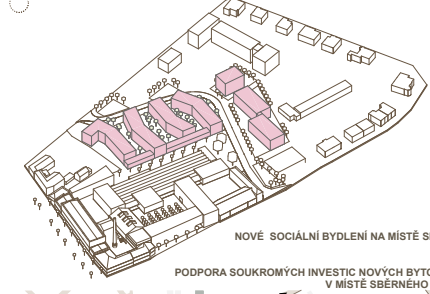
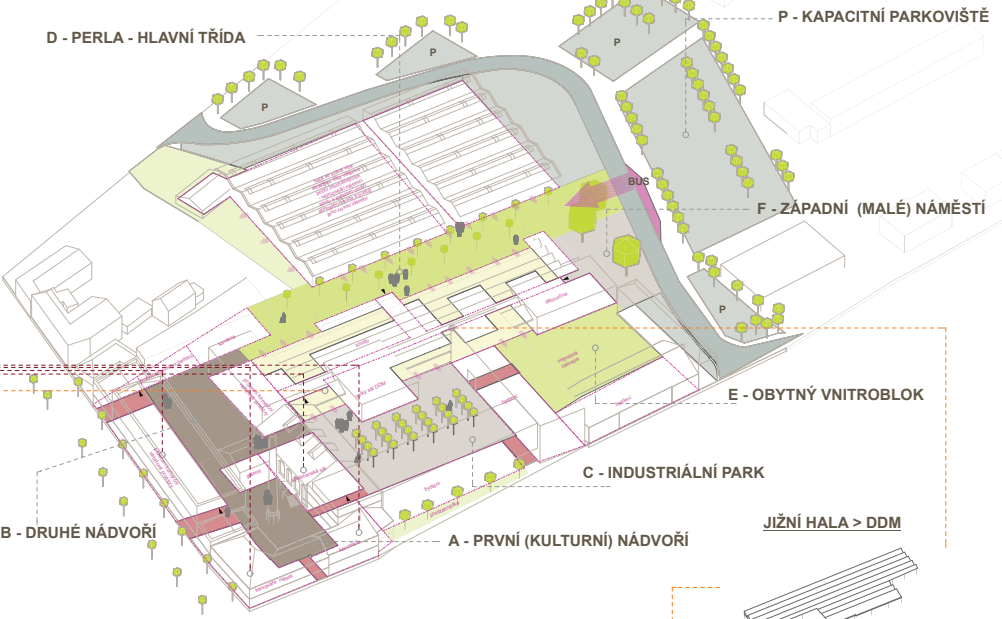
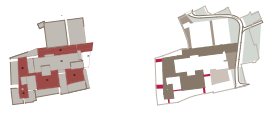


SCHÉMA VEŘEJNÝCH PROSTOR PERLY

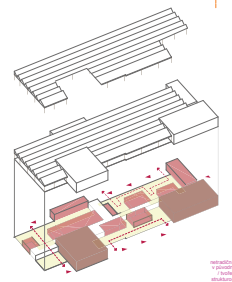


B - DRUHÉ NÁDVOŘÍ

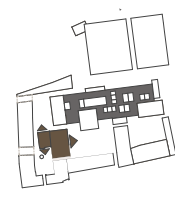
A - PRVNÍ (KULTURNÍ) NÁDVOŘÍ

C - INDUSTRIÁLNÍ PARK

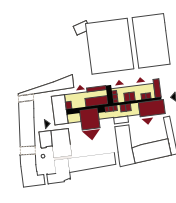
JIŽNÍ HALA > DDM



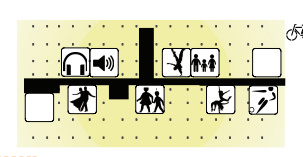
OBČANSKÁ VYBAVENOST
KOTELNA > SÁL, GALERIE

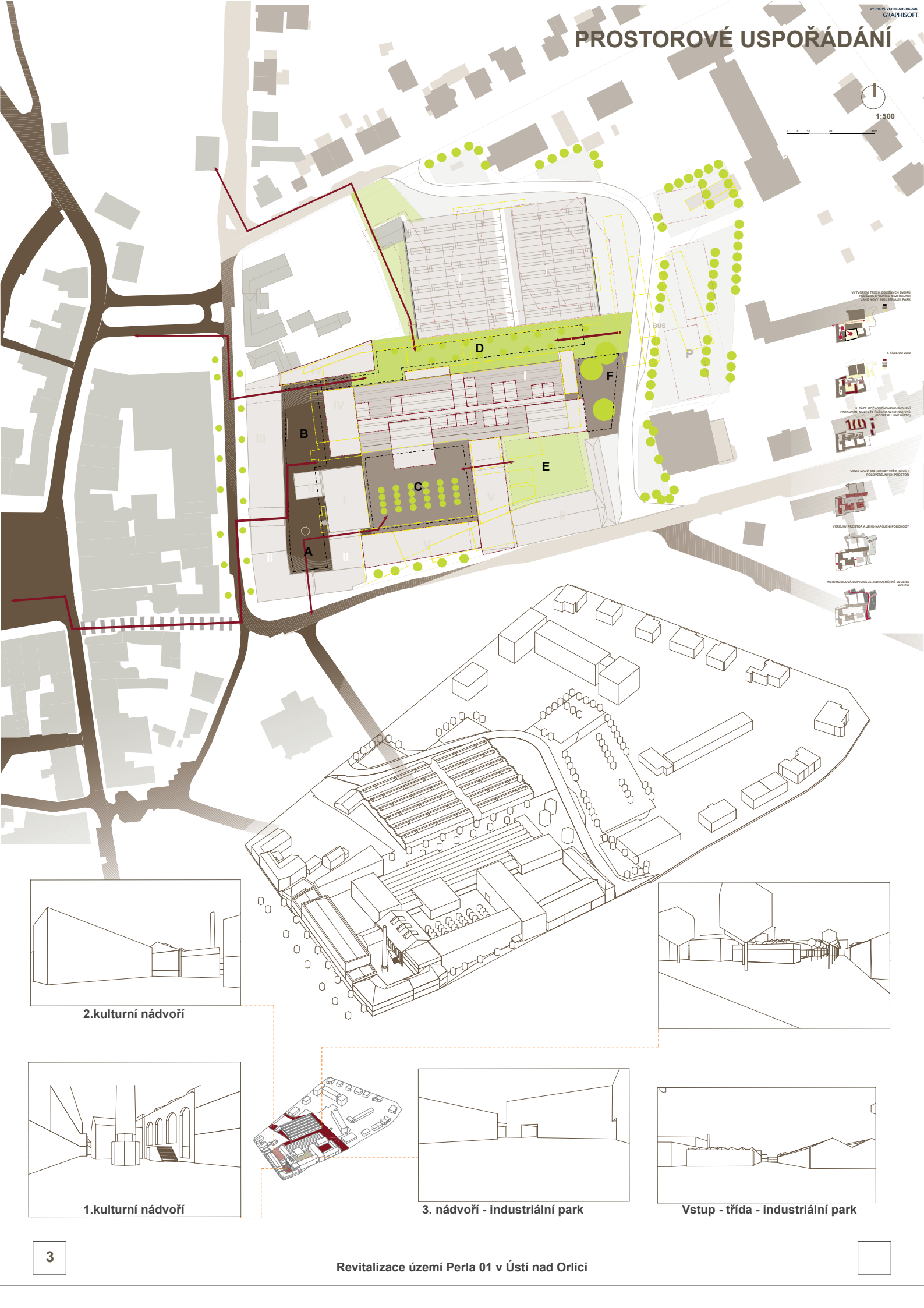


JIŽNÍ HALA > DDM



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ





VÝTVORIL VEŘEJNÝ ARCHITAV
GRAPHISOFT

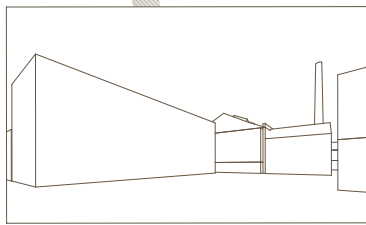
1. FÁZE DO 2020

2. FÁZE MOŽNOST NOVÉHO VSTUPU
PROSTORU KULTURNÍHO A KREATIVNÍHO
PODPOŘENÍ (JINÉ MÍSTO)

VÝTVORIL VEŘEJNÝ ARCHITAV
GRAPHISOFT

VŠEJENÝ PROSTOR A JENŽ MAPOVÁNÍ PODPOŘENÍ

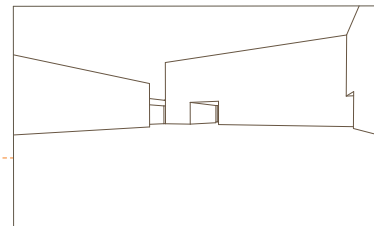
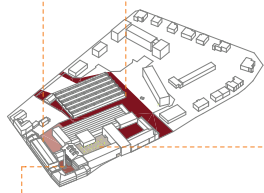
AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA JE JEDNOZMĚRNĚ VEDENA
KOLNĚ



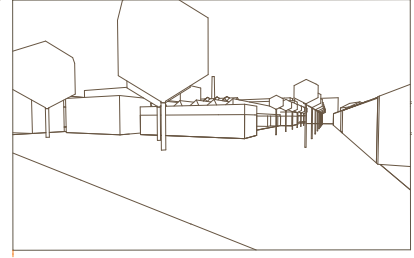
2.kulturní nádvoří



1.kulturní nádvoří



3. nádvoří - industriální park



Vstup - třída - industriální park

