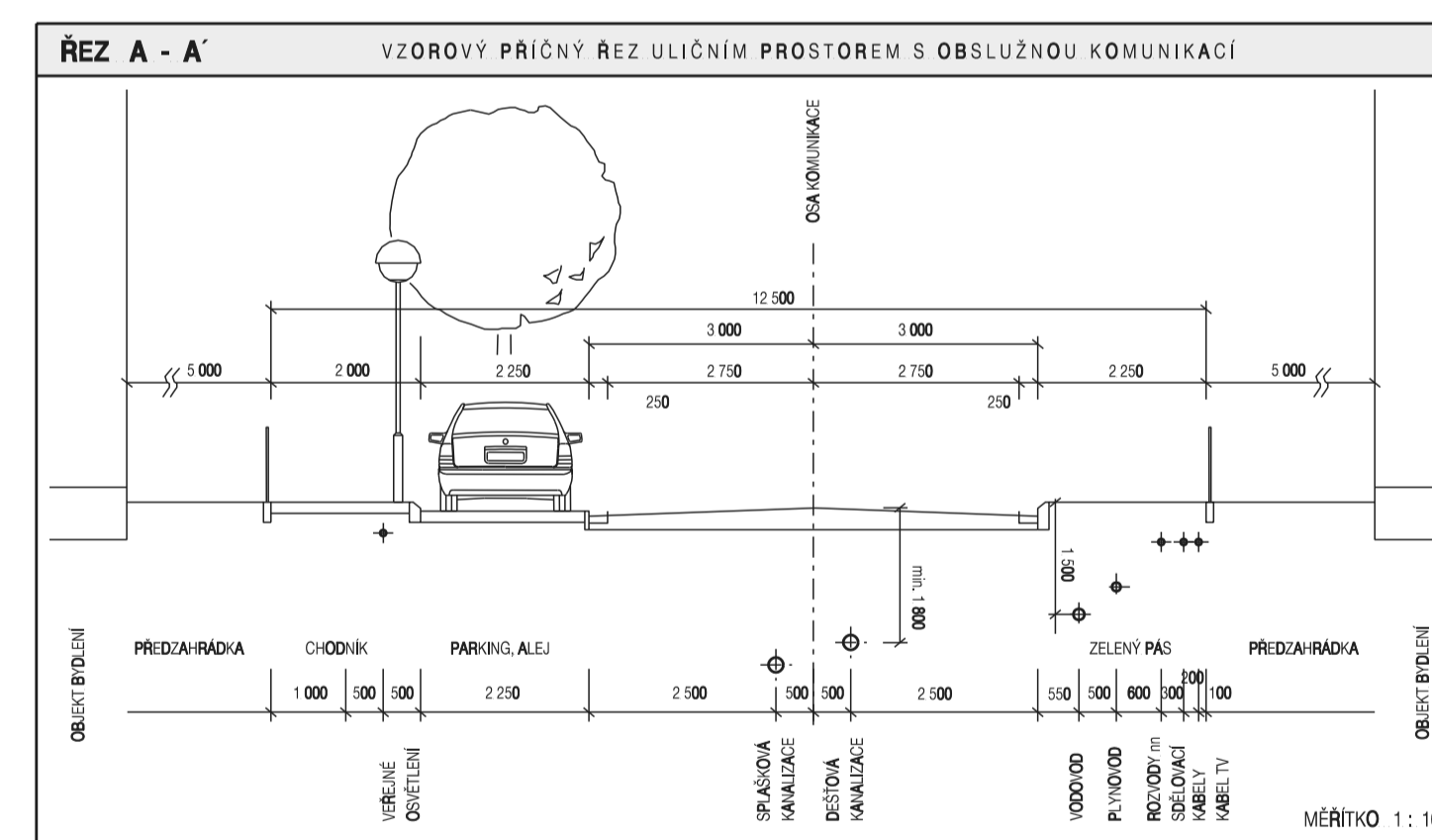


REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY "NOVÁ DUKLA"



PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY					
id. číslo skupiny	využití pozemků	počet domů	počet bytů	plocha pozemků	poznámka
1	bydlení - BR	7	-	862 m ²	
2	bydlení - BR	5	-	514 m ²	
3	bydlení - BR	1	-	262 m ²	
4	bydlení - BR	6	-	798 m ²	
5	bydlení - BR	6	-	782 m ²	
celkem		27	27	3228 m²	
6	bydlení - BD	5	30	6106 m ²	počet domů a bytů je pouze orientační
7	bydlení - BD	3	18	4982 m ²	počet domů a bytů je pouze orientační, plocha pro umístění sportovních aktivit (žebříky v rámci pozemků pro bydlení v bytových domech)
celkem		8	48	11100 m²	údaje o počtu domů a bytů odpovídá maximálnímu využití zastavěné plochy
8	veřejné prostranství	-	-	2838 m ²	obslužná komunikace, včetně napojení do ulice Dukelské a budoucího napojení na přelomu ulic 814
9	veřejné prostranství	-	-	1746 m ²	obslužná komunikace, včetně napojení do sítě "Sběrnice"
10	veřejné prostranství	-	-	3941 m ²	obslužná komunikace, včetně propojení do řešované zastavby na jižním okraji lokality
11	veřejné prostranství	-	-	477 m ²	zvláštní komunikace, napojení lokality ze stávající zastavby na západním okraji
12	veřejné prostranství	-	-	948 m ²	zvláštní komunikace, včetně obrátě
13	veřejné prostranství	-	-	189 m ²	pěší komunikace
14	veřejné prostranství	-	-	1927 m ²	pěší komunikace
15	veřejné prostranství	-	-	438 m ²	pěší komunikace
16	veřejné prostranství	-	-	904 m ²	pěší komunikace
17	veřejné prostranství	-	-	177 m ²	pěší komunikace
celkem				13803 m²	
18	sidelní zelení	-	-	1353 m ²	plocha pro realizaci ÚSES - lokálního biokoridoru v rámci pozemků pro sidelní zelení
19	sidelní zelení	-	-	4944 m ²	plocha pro realizaci ÚSES - lokálního biokoridoru v rámci pozemků pro sidelní zelení
celkem				6297 m²	

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ									
id. číslo skupiny	využití pozemků	číslo stavbě pozemků	plocha pozemků v m ²	max. zastavěná plocha v m ²	id. číslo skupiny	využití pozemků	číslo stavbě pozemků	plocha pozemků v m ²	max. zastavěná plocha v m ²
1	bydlení - BR	1	1147,4	421,3	4	bydlení - BR	14	912,6	283,0
		2	1246,8	384,4			15	874,3	245,5
		3	1341,2	224,0			16	1036,9	256,0
		4	1296,4	224,0			17	1059,6	256,0
		5	1251,6	224,0			18	1007,0	240,0
		6	1206,7	224,0			19	1038,5	240,0
		7	1161,9	224,0			20	1066,1	240,0
2	bydlení - BR	8	1057,8	208,0	5	bydlení - BR	21	994,7	208,0
		9	1017,1	208,0			22	1075,3	224,0
		10	976,5	208,0			23	1515,1	288,0
		11	935,8	208,0			24	1243,6	256,0
		12	1207,2	288,2			25	1275,8	256,0
		13	2601,6	849,3			26	1308,1	256,0
3	bydlení - BR	14	1071,1	208,0	6	bydlení - BD	27	1854,3	328,3
		15	1071,1	208,0			28	6108,4	3115,9
		16	1071,1	208,0			29	4991,7	916,9
		17	1071,1	208,0					



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

STAV:

PODMINKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

3- hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
BR hranice zastavěné plochy
18 hranice zastavěné plochy
15 hranice zastavěné plochy
BD hranice pozemků s bytovými domy
/h hranice pozemků s bytovými domy
U hranice pozemků s bytovými domy
Uo hranice pozemků s bytovými domy
Up hranice pozemků s bytovými domy
Z hranice pozemků s bytovými domy
Z/u hranice pozemků s bytovými domy

PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ STAVĚB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1 dopravní napojení veřejné zeleně
2 dopravní napojení veřejné zeleně
3 dopravní napojení veřejné zeleně
4 dopravní napojení veřejné zeleně
5 dopravní napojení veřejné zeleně
6 dopravní napojení veřejné zeleně
7 dopravní napojení veřejné zeleně
8 dopravní napojení veřejné zeleně
9 dopravní napojení veřejné zeleně
10 dopravní napojení veřejné zeleně
11 dopravní napojení veřejné zeleně
12 dopravní napojení veřejné zeleně
13 dopravní napojení veřejné zeleně
14 dopravní napojení veřejné zeleně
15 dopravní napojení veřejné zeleně
16 dopravní napojení veřejné zeleně
17 dopravní napojení veřejné zeleně
18 dopravní napojení veřejné zeleně
19 dopravní napojení veřejné zeleně
20 dopravní napojení veřejné zeleně
21 dopravní napojení veřejné zeleně
22 dopravní napojení veřejné zeleně
23 dopravní napojení veřejné zeleně
24 dopravní napojení veřejné zeleně
25 dopravní napojení veřejné zeleně
26 dopravní napojení veřejné zeleně
27 dopravní napojení veřejné zeleně
28 dopravní napojení veřejné zeleně
29 dopravní napojení veřejné zeleně

PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ STAVĚB

1 hranice zastavěné plochy
2 hranice zastavěné plochy
3 hranice zastavěné plochy
4 hranice zastavěné plochy
5 hranice zastavěné plochy
6 hranice zastavěné plochy
7 hranice zastavěné plochy
8 hranice zastavěné plochy
9 hranice zastavěné plochy
10 hranice zastavěné plochy
11 hranice zastavěné plochy
12 hranice zastavěné plochy
13 hranice zastavěné plochy
14 hranice zastavěné plochy
15 hranice zastavěné plochy
16 hranice zastavěné plochy
17 hranice zastavěné plochy
18 hranice zastavěné plochy
19 hranice zastavěné plochy
20 hranice zastavěné plochy
21 hranice zastavěné plochy
22 hranice zastavěné plochy
23 hranice zastavěné plochy
24 hranice zastavěné plochy
25 hranice zastavěné plochy
26 hranice zastavěné plochy
27 hranice zastavěné plochy
28 hranice zastavěné plochy
29 hranice zastavěné plochy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1 hranice zastavěné plochy
2 hranice zastavěné plochy
3 hranice zastavěné plochy
4 hranice zastavěné plochy
5 hranice zastavěné plochy
6 hranice zastavěné plochy
7 hranice zastavěné plochy
8 hranice zastavěné plochy
9 hranice zastavěné plochy
10 hranice zastavěné plochy
11 hranice zastavěné plochy
12 hranice zastavěné plochy
13 hranice zastavěné plochy
14 hranice zastavěné plochy
15 hranice zastavěné plochy
16 hranice zastavěné plochy
17 hranice zastavěné plochy
18 hranice zastavěné plochy
19 hranice zastavěné plochy
20 hranice zastavěné plochy
21 hranice zastavěné plochy
22 hranice zastavěné plochy
23 hranice zastavěné plochy
24 hranice zastavěné plochy
25 hranice zastavěné plochy
26 hranice zastavěné plochy
27 hranice zastavěné plochy
28 hranice zastavěné plochy
29 hranice zastavěné plochy

OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

1 hranice zastavěné plochy
2 hranice zastavěné plochy
3 hranice zastavěné plochy
4 hranice zastavěné plochy
5 hranice zastavěné plochy
6 hranice zastavěné plochy
7 hranice zastavěné plochy
8 hranice zastavěné plochy
9 hranice zastavěné plochy
10 hranice zastavěné plochy
11 hranice zastavěné plochy
12 hranice zastavěné plochy
13 hranice zastavěné plochy
14 hranice zastavěné plochy
15 hranice zastavěné plochy
16 hranice zastavěné plochy
17 hranice zastavěné plochy
18 hranice zastavěné plochy
19 hranice zastavěné plochy
20 hranice zastavěné plochy
21 hranice zastavěné plochy
22 hranice zastavěné plochy
23 hranice zastavěné plochy
24 hranice zastavěné plochy
25 hranice zastavěné plochy
26 hranice zastavěné plochy
27 hranice zastavěné plochy
28 hranice zastavěné plochy
29 hranice zastavěné plochy

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBCENÉ POVAHY

REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY "NOVÁ DUKLA" ČÍSLOPIS

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 28-006-257

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHAČEK, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ

PORÍZOVATEL: STAVEBNÍ ÚŘAD MŮU NĚSTAD ORLICI

MĚŘÍTKO: 1:1000

DATUM: KVĚTEN 2010

USB
urbanistické středisko brno

5