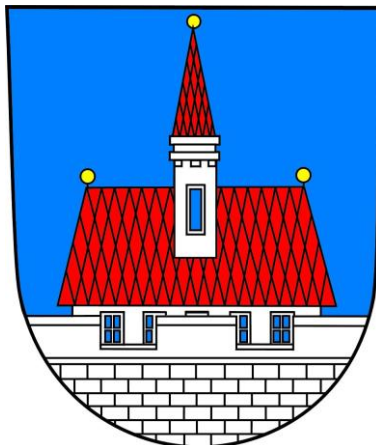


OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 2/2017



ZMĚNA č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	14.07.2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Lukáš Franz
Funkce:	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko:	

Zpracovatel:	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt pro obor územní plánování - ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí	Podpis a razítko:
--------------	---	-------------------

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2017

o vydání Změny č. 11 Územního plánu města Ústí nad Orlicí.

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

V Y D Á V Á

tuto **Změnu č. 11 Územního plánu města Ústí nad Orlicí**, schváleného usnesením Zastupitelstva města č. 846/2006 ze dne 9.10.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Ústí nad Orlicí č. 2/2006, změněného změnou číslo **1** tohoto územního plánu města vydanou dne 07.04.2008 pod č. usn. 377/2008 formou opatření obecné povahy č. 1/2008, změněného změnou č. **2** tohoto územního plánu (lokality 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.) vydanou dne 07.07.2009 pod č. usn. 654/2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009, změněného změnou č. **2** lokalita 2.2. tohoto územního plánu (lokality 2.2.) vydanou dne 31.05.2010 pod č. usn. 914/2010 formou opatření obecné povahy č. 4/2010, změněného změnou č. **3** tohoto územního plánu vydanou dne 22.03.2010 pod č. usn. 782/2010 formou opatření obecné povahy č. 2/2010, změněného změnou č. **4** tohoto územního plánu, vydanou dne 14.10.2010 pod č. usn. 1016/2010 formou opatření obecné povahy č. 5/2010, změněného změnou č. **6** tohoto územního plánu, vydanou dne 23.04.2012 pod č. usn. 307/2012 formou opatření obecné povahy č. 1/2012, změněného změnou č. **7** tohoto územního plánu, vydanou dne 18.06.2012 pod č. usn. 333/2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, změněného změnou č. **8** tohoto územního plánu, vydanou dne 11.02.2013 pod č. usn. 452/15/ZM/2013 formou opatření obecné povahy č. 1/2013, změněného změnou č. **9** tohoto územního plánu, vydanou dne 17.06.2013 pod č. usn. 507/17/ZM/2013 formou opatření obecné povahy č. 2/2013, změněného změnou č. **10** tohoto územního plánu, vydanou dne 09.12.2013 pod č. usn. 579/20/ZM/2013 formou opatření obecné povahy č. 3/2013.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto :

I. ZMĚNA č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ N. ORL. TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu § 58 stavebního zákona a je zakresleno ve výkresové části v rámci původní grafiky. Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nově hranici zastavěného území nevy-
mezuje.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 11 nedoplňuje koncepci rozvoje území o žádné nové lokality, řeší vypuštění části veřejně prospěšné stavby č. 12 – propojení ulice Smetanova s ulicí 17. listopadu, nacházející se na pozemcích st.p.č. 630, p.p.č. 1608/8, 1608/4, 1608/40, 1608/15 v k.ú. Ústí nad Orlicí (část procházející u Úřadu práce přes objekt č.p. 558 na st.p.č. 630).

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c.1. Urbanistická koncepce

Zůstává zcela beze změn, žádné nové lokality nejsou vymezovány.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Zůstává zcela beze změn.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Současné regulativy pro území produkční, obytné, rekreační a volné krajiny zůstávají beze změn.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou v rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

Změna č. 11 řeší vypuštění části veřejně prospěšné stavby č. 12 – propojení ulice Smetanova s ulicí 17. listopadu, nacházející se na pozemcích st.p.č. 630, p.p.č. 1608/8, 1608/4, 1608/40, 1608/15 v k.ú. Ústí nad Orlicí (část procházející u Úřadu práce přes objekt č.p. 558 na st.p.č. 630).

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou v rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou v rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou v rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje 3 strany.

Grafická část Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje tyto výkresy :

200.2 Výkres základního členění území

Výkres základního členění území (výřez) 1 : 5 000

400.2 Výkres veřejně prospěšných staveb

VPS – legenda

VPS (výřez) 1 : 5000

600.1 Doprava

Doprava – legenda

Doprava (výřez) 1 : 5000

900.2 Hlavní výkres

Hlavní výkres – legenda

Hlavní výkres (výřez) 1 : 5000

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚP MĚSTA ÚSTÍ N. ORL. TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí usnesením č. 289/12/ZM/2016 ze dne 27.06.2016 a základě tohoto usnesení zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Michalem Kokulou návrh zadání změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány. Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny. Zadání Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 19.09.2016 pod číslem usnesení 298/13/ZM/2016.

Na základě objednávky byl vypracováním návrhu Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh Změny č. 11 byl odevzdán v říjnu 2016.

Návrh změny č. 11 ÚPm Ústí nad Orlicí byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14.11.2016 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 26.10.2016 do 14.12.2016 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-upm-usti/>. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů neobsahují požadavky na řešení změny č. 11 a jsou vypořádána v kap. f.
- Ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh změny č. 11 od 26.10.2016 do 14.12.2016 vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě MěÚ a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-upm-usti/>. Z řad veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.
- Kopie uplatněných stanovisek a připomínek byly společně se žádostí dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování. Pořizovatel obdržel dne 10.02.2017 od Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko k návrhu změny č. 11, ve kterém krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Změně č. 11 územního plánu města Ústí nad Orlicí
- Ve smyslu § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o změně č. 11. Návrh Změny byl vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 06.04.2017 do 16.05.2017, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-upm-usti/>
- Veřejné projednání se konalo 09.05.2017 od 14,00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Ústí nad Orlicí (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny dle § 52 stavebního zákona nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti. Vzhledem k této skutečnosti a zároveň ke skutečnosti, že dle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel také neobdržel připomínky veřejnosti, nebyly dotčené orgány a krajský úřad s výzvou o uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona obesílány. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná dle § 52 stavebního zákona neobsahovala připomínky. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 26.06.2017 na jednání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 07. 2009. Dne 15. 04. 2015 pod číslem usnesení č. 276 byla vládou schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Dle PÚR ČR leží město Ústí nad Orlicí v rozvojové ose OS8 Hradec Králové/ Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc/Přerov, tzn. jedná se o sídlo s výraznou vazbou

na významné dopravní cesty, v daném případě na železniční trať č. 010 Pardubice – Česká Třebová. Současně se tedy nachází také v koridoru konvenční železniční dopravy ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno. Důvodem vymezení tohoto koridoru bylo vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úsecích s jejím propadem (Blanensko, Ústeckoorlicko) a tím zvýšení kapacity I. železničního koridoru zařazeného do dohody AGC pro naplnění jejich standardů v maximálně možné míře a do evropské železniční sítě TEN - T, v předmětném území s nárokem na změnu vedení koridoru. Vzhledem k rozsahu řešení změny č. 11, lze konstatovat, že změna č. 11 není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. V návrhu změny č. 11 bude popsán soulad s konkrétními požadavky vyplývající z PÚR ČR a dále bude uvedeno, zda jsou všechny požadavky obsaženy již ve schváleném územním plánu města (případně v jeho změnách).

b.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu Změny č. 11 ÚP Ústí nad Orlicí nebyly vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu Změny č. 11 ÚP Ústí nad Orlicí měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekol. funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č.11 dotčena.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č.11 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, nijak dotčena.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území města Ústí nad Orlicí. Změna č.11 neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.11 neřeší technickou infrastrukturu.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č.11 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č.11 tuto problematiku neřeší.

b.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17.9.2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Ústí nad Orlicí neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1:

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006).

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se

soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

ÚP Ústí nad Orlicí svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.1.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

b.2.1.2.1. Rozvojové oblasti krajského významu

b.2.1.2.1.1. Rozvojová oblast Obk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí

Čl. (25) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14
- c) rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech
- d) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

Čl. (26) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat trasu východního obchvatu silnice I/14 v České Třebové a v prostoru Třebovic
- b) stabilizovat dopravní řešení a využití území v prostoru Semanína ve vazbách na stávající a rozvojové plochy navazující na železniční uzel Česká Třebová
- c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti
- d) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón Česká Třebová a Ústí nad Orlicí

e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Třebovské stěny a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) :

f.1) nadregionálních biokoridorů K82 a K93

f.2) regionálních biocenter 330 Lhotka, 356 Palice, 357 Vadětín, 418 V podkově, 457 Andrlův Chlum, 471 Horky, 1925 Kamenný vrch, 1926 U Kamenného vrchu;

f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 860 Hůrka-Andrlův chlum, 862A U Kamenného vrchu-Buková stráž, 862B Buková stráž-Andrlův Chlum, 865 Žampach-Vadětín, 866 Vadětín-Kamenný vrch, 867 U Kamenného vrchu-Palice, 869 Andrlův chlum-Vadětín, 870 Vadětín-Les u Hrklice, 886 U Kamenného vrchu-Psí kuchyně.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

b.2.1.3. Vymezení cílových charakteristik krajiny

b.2.1.3.1. Krajina lesní

Čl. (127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

b.2.1.3.2. Krajina zemědělská

Čl. (133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

b.2.1.3.3. Krajina sídelní

(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území :

a) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst

c) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

b.2.1.3.4. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl.(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území :

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Tato oblast není změnou č. 11 dotčena.

c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Město Ústí nad Orlicí sousedí s obcemi Libchavy, Dolní Dobrouč, Dlouhá Třebová, Řetová, Hrádek, Orlické Podhůří a městem Česká Třebová. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č.11 územního plánu města Ústí nad Orlicí je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

- b)** Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c)** Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d)** Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e)** Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g)** Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** ÚP města Ústí nad Orlicí prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** Změna č. 11 ÚP Města Ústí nad Orlicí vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p)** V rámci zpracovávání Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, příro-

dních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zadání Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Na základě oznámení dle § 50 stavebního zákona o společném jednání o návrhu změny č. 11 územního plánu města ze dne 25.10.2016 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska (stanoviska uplatněná v rámci řízení o návrhu Změny dle § 52 stavebního zákona jsou označena kurzívou):

Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – bez připomínek

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové – bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – bez připomínek

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – bez připomínek

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – bez připomínek

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče, Pardubice – sdělujeme, že předmětné lokality jsou tzv. územím s archeologickými nálezy podle památkového zákona. Z tohoto důvodu požadujeme doplnit upozornění na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 památkového zákona a povinnosti týkající se archeologických nálezů dle § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona.

Vyhodnocení: v textové části – odůvodnění v kap. i.5.1. je doplněno následující: „Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé toto území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.m.s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.“

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Pardubice – bez připomínek

České dráhy, a.s., Praha – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o návrhu změny – bez připomínek

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, Pardubice – bez připomínek

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – bez připomínek

g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí je zpracována na základě Zadání změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 19.09.2016 pod číslem usnesení 298/13/ZM/2016. Všechny požadavky, obsažené v zadání Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí jsou v návrhu Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí splněny.

g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR resp. dalšími územně plánovacími dokumenty.

g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.3. Požadavky na rozvoj území města

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci Změny č. 11 je řešeno vypuštění části veřejně prospěšné stavby č. 12 – propojení ulice Smetanova s ulicí 17. listopadu, nacházející se na pozemcích st.p.č. 630, p.p.č. 1608/8, 1608/4, 1608/40, 1608/15 v k.ú. Ústí nad Orlicí (část procházející u Úřadu práce přes objekt č.p. 558 na st.p.č. 630).

g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány při projednávání zadání Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí neuplatnily žádné požadavky.

g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.10. Požadavky na vymezení zastavitelného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Této oblasti se Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká, vše zůstává beze změn.

g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 22.08.2016 došel k závěru, že „Návrh zadání změny č. 11 územního plánu města Ústí nad Orlicí“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále sdělil, že koncepce „Návrh zadání změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality

g.14. Koncept změny ÚP

Nebyl zadáním požadován.

g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí.

h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí takové plochy nevymezuje

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

i.2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

i.2.1. Použité podklady

- ÚP města Ústí nad Orlicí
- vlastní průzkumy a rozbor

i.2.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrálních území : Ústí nad Orlicí, Hylváty, Knapovec, Dolní Houžovec, Horní Houžovec, Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, Černovír u Ústí nad Orlicí, Kerhartice nad Orlicí a Gerhartice. Celková plocha katastru města je 3634 ha.

i.2.3. Popis území – místopis

Město Ústí nad Orlicí se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice I/14 a na celostátně nejdůležitějším železničním dopravním koridoru, spojujícím Čechy s Moravou.

i.3. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.3.1. Geologické poměry

Geologický průzkum nebyl prováděn.

i.3.2. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index.

i.4. DEMOGRAFIE

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.5. HISTORIE

i.5.1. Památková péče

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn. Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé toto území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.m.s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

i.6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.7. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.8. TEPELOFIKACE

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.9. ENERGETIKA

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE - NAPOJENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.11. DOPRAVA – NAPOJENÍ NA KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM

Změna č. 11 řeší pouze o vypuštění části veřejně prospěšné stavby č. 12 – propojení ulice Smetanova s ulicí 17. listopadu, nacházející se na pozemcích st.p.č. 630, p.p.č. 1608/8, 1608/4, 1608/40, 1608/15 v k.ú. Ústí nad Orlicí (část procházející u Úřadu práce přes objekt č.p. 558 na st.p.č. 630). V současné době probíhá zpracování nového územního plánu, který s propojením ulic Smetanova a 17. listopadu nepočítá.

i.12. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.13. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

i.13.1. Problematika čištění vod

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.13.2. Problematika hluku

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.13.3. Problematika čistoty ovzduší + inverze

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.13.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.13.5. Rekultivované skládky

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.13.6. Krajina, zeleň a příroda

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.13.7. Ochrana přírody

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.13.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.14. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

i.14.1. Požární ochrana

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.14.2. Ochrana před geologickými vlivy

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.15. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

i.15.1. Zóny havarijního plánování

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.15.2. Místa shromažďování

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.15.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.15.4. Varování

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.15.5. Informování

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

i.15.6. Ukrytí

Tato oblast není Změnou č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena, vše zůstává beze změn.

j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno (nebylo požadováno).

m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k charakteru Změny č. 11 nebylo prováděno.

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

Se zábozem ZPF není v rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí uvažováno.

n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Se zábozem PUPFL není v rámci Změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí uvažováno, plochy PUPFL zůstávají beze změn. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále podrobněji rozvíjena v textové ani výkresové části.

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání Změny nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednání Změny nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Textová část Odůvodnění změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje 15 listů resp. stránek

Grafická část odůvodnění změny č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí není s ohledem na charakter Změny č. 11 zpracována.

POUČENÍ

Proti Změně č. 11 ÚP města Ústí nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Ústí nad Orlicí dne 26.06.2017

Petr Hájek v.r.
starosta města

Jiří Preclík v.r.
místostarosta města

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 14.07.2017.