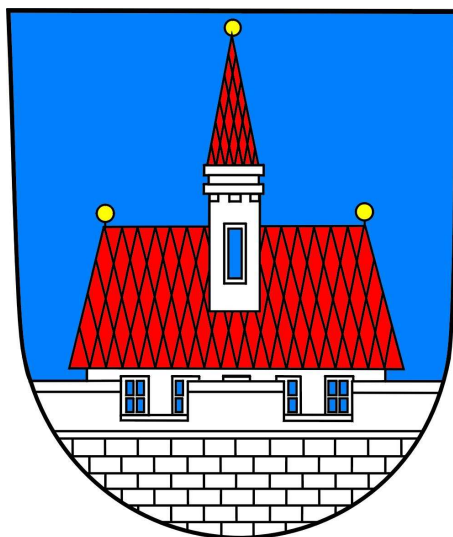




ZMĚNA č. 7

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 2/2012

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Stavební úřad – Lukáš Franz

Sychrova 16

562 24 Ústí nad Orlicí

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

ČERVEN 2012

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2012

o vydání Změny č. 7 Územního plánu města Ústí nad Orlicí.

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

V Y D Á V Á

tuto **Změnu č. 7 Územního plánu města Ústí nad Orlicí**, schváleného usnesením Zastupitelstva města č. 846/2006 ze dne 9.10.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Ústí nad Orlicí č. 2/2006, změněného změnou číslo **1** tohoto územního plánu města vydanou dne 07.04.2008 pod č. usn. 377/2008 formou opatření obecné povahy č. 1/2008, změněného změnou č. **2** tohoto územního plánu (lokality 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.) vydanou dne 07.07.2009 pod č. usn. 654/2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009, změněného změnou č. **2 lokalita 2.2** tohoto územního plánu (lokalita 2.2.) vydanou dne 31.05.2010 pod č. usn. 914/2010 formou opatření obecné povahy č. 4/2010, změněného změnou č. **3** tohoto územního plánu vydanou dne 22.03.2010 pod č. usn. 782/2010 formou opatření obecné povahy č. 2/2010, změněného změnou č. **4** tohoto územního plánu, vydanou dne 14.10.2010 pod č. usn. 1016/2010 formou opatření obecné povahy č. 5/2010, změněného změnou č. **6** tohoto územního plánu, vydanou dne 23.04.2012 pod č. usn. 307/2012 formou opatření obecné povahy č. 1/2012.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto :

I. ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ N. ORL.

VÝROKOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu § 58 stavebního zákona a je zakresleno ve výkresové části v rámci původní grafiky. Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nově hranici zastavěného území nevymezuje.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna stávající funkce je navrhována do 1 lokality dle konkrétních požadavků vlastníků těchto parcel (lokalita **7.1.**).

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce města Ústí nad Orlicí vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhovaná plocha co nejpřirozeněji navazovala na původní urbanistické členění města a vhodně doplňovala celý sídelní útvar. Lokalita Změny č. 7 se nachází mimo území městské památkové zóny.

c. 2. Vymezení ploch

c. 2. 1. Plochy zastavitelné

LOKALITA 7.1. v k. ú. Hylváty (plocha ~ 3400 m²)

Původní využití : území produkční

Parcely č. kat. 474/9, 474/25, 474/26, 474/28, 474/1 (část) v k. ú. Hylváty

Navrhované využití : území obytné

Poznámka: s ohledem na konfiguraci terénu v okolí lokality **7.1.** ve vztahu k železniční trati č. 010 resp. k silnici I/14 a vzhledem k realizované protihlukové zdi podél železniční trati lze konstatovat, že problematika hluku v navrhované lokalitě byla prověřena a že ji není nutno v rámci Změny č. 7 řešit.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Doprava – napojení na komunikační systém

Dopravní napojení lokality **7.1.** bude řešeno stávající odbočkou ze stávající místní komunikace - ul. Sluneční. Ochranná pásma dopravních staveb, zejména letiště Ústí nad Orlicí, jsou respektována.

d.2. Vodní hospodářství - zásobování vodou

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovaný vodovodní řad, vedoucí podél jihozápadní hranice této lokality na parcele č. kat. 474/9.

d.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovanou kanalizační stoku jednotné městské kanalizace, trasovanou v odbočce ze Sluneční ulice.

d.4. Dešťové vody

Dešťové vody v lokalitě **7.1.** budou částečně svedeny do jednotné městské kanalizace, trasované v odbočce ze Sluneční ulice, částečně budou vsakovány.

d.5. Napojení na plynovod

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající STL rozvody zemního plynu, trasované ve Sluneční ulici a zakreslené dle zákresu předaného RWE.

d.6. Energetika - napojení na elektrické rozvody

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající rozvody NN, napojené na nedalekou TS 326 (v majetku ČEZ).

d.7. Spoje a telekomunikace - napojení na telekomunikační rozvody

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající telekomunikační rozvody, situované ve Sluneční ulici.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Této oblasti se Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – lesy nejsou v rámci lokality **7.1.** dotčeny a zůstávají beze změn.

e.3. Územní systém ekologické stability

ÚSES není lokalitou **7.1.** nijak dotčen a zůstává beze změn.

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není Změnou č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena a zůstává beze změn.

e.5. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou v rámci Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí navrhována.

e.6. Ochrana před povodněmi

Lokalita **7.1.** se tato problematika nedotýká, obě lokality se nacházejí mimo stanovená záplavová území.

e.7. Rekreace

Této oblasti se Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.8. Dobývání nerostů

Této oblasti se Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

V rámci lokality **7.1.** se nenacházejí žádné rezervace ani parky.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE
MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY-
UŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLAD-
NÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ
REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Současné regulativy pro území produkční, obytné, rekreační a volné krajiny zůstávají beze změn.

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-
NÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BE-
ZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K
POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou v rámci Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-
NÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou v rámci Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN
JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Nejsou v rámci Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou v rámci Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje celkem 4 strany. Grafická část obsahuje celkem 4 výkresy.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje tyto výkresy :

200.2 Výkres základního členění území

Výkres základního členění území – lokalita 7.1. (výřez) 1 : 5 000

700.1 Vodní hospodářství

Vodní hospodářství – lokalita 7.1. (výřez) 1 : 10 000

700.2 Energetika a spoje – legenda

Energetika a spoje – lokalita 7.1. (výřez) 1 : 10000

900.2 Hlavní výkres

Hlavní výkres – legenda

Hlavní výkres – lokalita 7.1. (výřez) 1 : 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na základě žádosti navrhovatele rozhodlo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí dne 19.09.2011 pod č. usnesení 196/2011 o pořízení Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí. V souladu s tímto usnesením zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Vladislavem Fajtem návrh zadání změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 12.12.2011 pod číslem usnesení 245/2011.

Na základě objednávky byl vypracováním návrhu Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v lednu r. 2012.

Návrh změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona:

- Ve smyslu § 50 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona se uskutečnilo dne 21.01.2012 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 04.01.2012 do 22.02.2012 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/zmena-usti/>. Po ukončeném projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů. Toto bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu změny č. 7 územního plánu města.
- Ve smyslu § 51 stavebního zákona byl návrh změny č. 7 posouzen Krajským úřadem Pardubického kraje – stanovisko ze dne 20.04.2012, č.j. KrÚ 26510/2012 OSRKEF/OUP,
- Upravený a posouzený návrh Změny byl projektantem předán pořizovateli v dubnu r. 2012. Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh Změny vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 23.4.2012 do 6.6.2012 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/zmena-usti/>
- Veřejné projednání se konalo 6.6.2012 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Ústí nad Orlicí (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě Městského úřadu v Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny nebyly podány žádné námitky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 18.6.2012 na jednání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

b.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270. Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu s touto dokumentací, lokalita Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nekoliduje s výše uvedenými záměry nadmístního významu.

b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 dne 29.4.2010, účinnosti nabyly dne 15.6.2010. Podle ZÚR Pk se řešené území nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí. V rozvojové oblasti OBk 2 je nutné respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, uvedené ve čl. 25 a ve čl. 26 ZÚR Pk, a to především:

- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14;
- rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti;
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Ústí nad Orlicí.

Změna č. 7 řeší změnu funkčního využití již vymezené zastavitelné lokality za účelem umístění jednoho rodinného domu, výše uvedené zásady a úkoly jsou Změnou č. 7 respektovány.

Je nutné respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

Změna č. 7 řeší změnu funkčního využití již vymezené zastavitelné lokality za účelem umístění jednoho rodinného domu, priority územního plánování jsou Změnou č. 7 respektovány.

Ze ZÚR Pk vyplývá dále požadavek na vymezení a zpřesnění následujících veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, skladebných částí územního systému ekologické stability: D100 železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření, nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K132, regionální biokoridor RK 862B Buková stráž – Andělův Chlum a RK 869 Andrlův chlum – Vadetín. Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/14 Ústí nad Orlicí je v ZÚR Pk sledován jako územní rezerva.

V platném Územním plánu města Ústí nad Orlicí (jeho změnách) jsou již obsaženy skladebné části územního systému ekologické stability. Železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí je na území města trasována ve stejné stopě jako stávající železnice. Přeložka silnice I/14 je řešena ve stejné trase jako v ZÚR Pk, napojení přeložky na stávající silnici I/14 v prostoru mezi městem Ústí nad Orlicí a obcí Libchavy je nutné v územním plánu města aktualizovat dle ZÚR Pk.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu se ZÚR Pk. Záměry nadmístního významu budou zapracovány v novém územním plánu Ústí nad Orlicí, jehož pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 12.12.2011 pod č. usnesení 244/2011.

b.1.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

b.1.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným územím

Město Ústí nad Orlicí sousedí s obcemi Libchavy, Dolní Dobrouč, Dlouhá Třebová, Řetová, Hrádek, Orlické Podhůří a městem Česká Třebová. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zadání Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo zasláno následujícím orgánům státní správy a organizacím:

Dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha – bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Praha – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Hradec Králové – bez připomínek

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Krajská hygienická stanice Pk, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – bez připomínek

Dále vydala stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH, Pardubice – bez připomínek

Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – požadujeme předložit tabulkové podklady pro OZPF dle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF, v platném znění. Obě parcely (č. 474/1 a 474/9 v k. ú. Hylváty) navrhované k zástavbě jsou v katastru nemovitostí vedeny v kultuře orná půda (tj. jsou součástí zemědělského půdního fondu).

Vyhodnocení: tabulkové podklady pro OZPF jsou do změny č. 7 územního plánu města doplněny viz. textová část – odůvodnění kapitola ch.

Požadujeme předložit vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch [dle § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon], a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trváme také na striktním dodržování § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení: vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je do změny č. 7 územního plánu města doplněno viz. textová část – odůvodnění kapitoly g.1., g.2., g.3.

Městský úřad, odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Městský úřad, odbor dopravy a správních agend, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska
Městský úřad, odbor ŠKCP, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska
Hasičský záchranný sbor Pk, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Obvodní báňský úřad v Trutnově, Hradec Králové – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Státní energetická inspekce, Hradec Králové – bez stanoviska
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové – bez stanoviska
Krajský úřad Pk, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice – na straně 6 textové části odůvodnění požadujeme přeformulovat větu „Přeložka silnice I/14 je řešena v odlišné trase jako návrhu.“
Vyhodnocení: věta je přeformulována takto „Přeložka silnice I/14 je řešena ve stejné trase jako v ZÚR Pk, napojení přeložky na stávající silnici I/14 v prostoru mezi městem Ústí nad Orlicí a obcí Libchavy je nutné v územním plánu města aktualizovat dle ZÚR Pk.“ viz. textová část odůvodnění kap. b.2.

V posouzení souladu návrhu změny se ZÚR Pk chybí posouzení s prioritami v kap. 1 a se zásadami stanovenými pro rozvojovou oblast OBk 2 ve čl. 25a 26 ZÚR Pk.

Vyhodnocení: toto posouzení je do změny č. 7 územního plánu města doplněno viz. textová část odůvodnění kap. b.2

Do návrhu změny požadujeme doplnit prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení: vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je do změny č. 7 územního plánu města doplněno viz. textová část – odůvodnění kapitoly g.1., g.2., g.3.

Sousední obce:

Obec Dlouhá Třebová – bez stanoviska
Obec Libchavy – bez stanoviska
Obec Dolní Dobrouč – bez stanoviska
Obec Orlické Podhůří – bez stanoviska
Obec Řetová – bez stanoviska
Obec Hrádek – bez stanoviska
Město Česká Třebová – bez stanoviska

Ostatní subjekty:

Centrum dopravního výzkumu, Praha – bez stanoviska
České dráhy, a.s., Praha – bez připomínek
České Radiokomunikace, a.s., Praha – bez stanoviska
Telefónica O2, a.s., Praha – bez stanoviska
Český telekomunikační úřad, Hradec Králové – bez stanoviska
Lesy ČR, s.p., Hradec Králové – bez stanoviska
Povodí Labe, s.p., Hradec Králové – bez připomínek
Pozemkový fond ČR, krajské pracoviště, Pardubice – bez stanoviska
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha – bez připomínek
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, Pardubice – bez stanoviska
Správa železniční dopravní cesty, Praha – bez připomínek
Státní plavební správa Praha – bez stanoviska
TEPVOS, spol. s r.o., Ústí nad Orlicí – bez stanoviska
Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – bez připomínek

VČP Net, s.r.o., Hradec Králové - požadujeme respektovat plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení: změna č. 7 územního plánu respektuje plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem (pozn. v lokalitě změny č. 7 územního plánu se nenacházejí plynárenská zařízení).

- požadujeme zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech změny ÚP (společně s vyjádřením byl předán zákres).

Vyhodnocení: plynárenská zařízení jsou v grafické části změny č. 7 územního plánu zakreslena v aktuálním stavu podle předaného zákresu.

Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha – nemá námitek za předpokladu respektování ochranných pásem letiště Ústí nad Orlicí.

Vyhodnocení: lokalita změny č. 7 se nachází cca 2,5 km od letiště a bude určena k umístění RD, na základě tohoto lze konstatovat, že ochranné pásmo letiště Ústí nad Orlicí je respektováno.

Zemědělská vodohospodářská správa, Hradec Králové – v území se nachází zatrubněné hlavní odvodňovací zařízení ve správě ZVHS. Požadujeme respektovat ochranné pásmo 6 m. (společně s vyjádřením byla zaslána situace s orientačním vyznačením HOZ).

Vyhodnocení: odvodňovací zařízení se přímo nedotýká lokality změny č. 7 územního plánu města, jeho trasa je zakreslena v grafické části změny č. 7 viz. výkres vodní hospodářství

f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí je zpracována na základě Zadání změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 12.12.2011 usnesením č. 245/2011. Všechny požadavky, obsažené v zadání Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí jsou v návrhu Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí splněny.

f.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí žádné požadavky. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nekladou žádné požadavky. Platný územní plán města Ústí nad Orlicí je s těmito dokumenty v souladu.

f.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytické podklady pro území ORP Ústí nad Orlicí a jimi stanovené limity byly respektovány a zapracovány do koordinačního výkresu.

f.3. Požadavky na rozvoj území města

Návrh Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezuje lokalitu **7.1.** do „území obytného“ za účelem výstavby rodinného domu. V územním plánu města, který byl schválen v říjnu 2006, je tato plocha vedena jako území produkční.

f.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na plošné a prostorové využití pozemků ve Změně č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nejsou.

f.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky byly prověřeny, v návrhu nebyla navržena žádná nová veřejná infrastruktura ve vymezené lokalitě **7.1.**

f.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V rámci lokality Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nejsou žádné požadavky, týkající se historických a kulturních hodnot. Lokalita Změny č. 7 se nachází mimo území městské památkové zóny. V rámci Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani ochranného pásma lesa.

f.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí se nedotkne požadavků na veřejně prospěšná opatření ani asanace.

f.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány při projednávání zadání Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí neuplatnily žádné požadavky.

f.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Tiché Orlice.

f.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Lokalita 7.1. se nachází v zastavitelném území. Předmětnou změnou je řešena změna funkčního využití dané lokality. Z výše uvedeného vyplývá, že v rámci Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

f.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

f.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí.

f.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dotčený orgán - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ze dne 07.11.2011 pod č.j. KrÚ 84843/2011/OŽPZ/PI došel k závěru, že „Návrh zadání Změny č. 7 územního plánu města Ústí nad Orlicí“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále dne 18.10.2011 sdělil, že koncepce změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

f.14. Koncept změny ÚP

Nebyl zadáním požadován.

f.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí.

g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**g.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY**

Variantní řešení nebylo požadováno.

g.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 7 územního plánu města Ústí nad Orlicí byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu v dané části města. Lze konstatovat, že zastavěné území

je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná, proto bylo přistoupeno ke změně funkce v rámci lokality 7.1.

g.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE USTANOVENÍ § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci Změny č. 7 nedochází k vymezení nové zastavitelné plochy, pouze je změněna funkce z původního území produkčního na území obytné. Navrhovaná lokalita 7.1. navazuje na stávající území obytné, které rozšiřuje vhodným způsobem ve velmi malém rozsahu.

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z potřeb v dané části města. Odhad potřebnosti území obytného pro výstavbu 3 RD je podložen dílčí odbornou analýzou. V této souvislosti je nutno konstatovat, že území obytné je vymezeno ve velmi malém rozsahu v logické návaznosti na rozvoj v dané části města.

ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 3 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1350 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 1350 m² x 3 RD = 4 050 m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem : 3949 m²

g.4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

g.4.1. Použité podklady

- ÚP města Ústí nad Orlicí
- vlastní průzkumy a rozbor

g.4.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrálních území : Ústí nad Orlicí, Hylváty, Knapovec, Dolní Houžovec, Horní Houžovec, Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, Černovír u Ústí nad Orlicí, Kerhartice nad Orlicí a Gerhartice. Celková plocha katastru města je 3634 ha.

g.4.3. Popis území – místopis

Město Ústí nad Orlicí se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice I/14 a na celostátně nejdůležitějším železničním dopravním koridoru, spojujícím Čechy s Moravou. Lokalita Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí je situována v k. ú. Hylváty - viz výkres širších vztahů.

g.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

g.5.1. Geologické poměry

Geologický průzkum nebyl v rámci navrhované lokality prováděn.

g.5.2. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index.

g.6. DEMOGRAFIE

Tato oblast není Změnou č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena.

g.7. HISTORIE

g.7.1. Památková péče

Tato oblast není Změnou č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena. Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé zájmové území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/200 Sb.m.s. se všemi důsledky z toho plynoucími.

g.8. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

g.8.1. Území obytné

Pro „území obytné“ je navržena lokalita 7.1.

g.9. Vodní hospodářství

g.9.1. Zásobování vodou

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovaný vodovodní řad, vedoucí podél jihozápadní hranice této lokality na parcele č. kat. 474/9.

g.9.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovanou kanalizační stoku jednotné městské kanalizace, trasovanou v odbočce ze Sluneční ulice.

g.9.4. Dešťové vody

Dešťové vody v lokalitě **7.1.** budou částečně svedeny do jednotné městské kanalizace, trasované v odbočce ze Sluneční ulice, částečně budou vsakovány.

g.10. Teplofikace

g.10.1. Napojení na plynovod

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající STL rozvody zemního plynu, trasované ve Sluneční ulici a zakreslené dle zákresu předaného RWE.

g.11. Energetika

g.11.1. Napojení na elektrické rozvody

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající rozvody NN, napojené na nedalekou TS 326 (v majetku ČEZ).

g.12. Spoje a telekomunikace - napojení na telekomunikační rozvody

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající telekomunikační rozvody, situované ve Sluneční ulici.

g.13. Doprava – napojení na komunikační systém

Dopravní napojení lokality **7.1.** bude řešeno stávající odbočkou ze stávající místní komunikace - ul. Sluneční. Ochranná pásma dopravních staveb, zejména letiště Ústí nad Orlicí, jsou respektována.

g.14. Limity využití území

g.14.1. ochranná pásma vodovodních řadů

V lokalitě **7.1.** je třeba respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů 1,5 m od povrchu potrubí.

g.15. Ochrana životního prostředí

g.15.1. Problematika čištění vod

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovanou kanalizační stoku jednotné městské kanalizace, trasovanou v odbočce ze Sluneční ulice.

g.15.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

Lokalitu **7.1.** lze napojit na stávající STL rozvody zemního plynu, trasované ve Sluneční ulici a zakreslené dle zákresu předaného RWE.

Problematika čistoty ovzduší + inverze není Změnou č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena.

g.15.3. Problematika hluku

S ohledem na konfiguraci terénu v okolí lokality **7.1.** ve vztahu k železniční trati č. 010 resp. k silnici I/14 a vzhledem k realizované protihlukové zdi podél železniční trati lze konstatovat, že problematika hluku v navrhované lokalitě byla prověřena a že ji není nutno v rámci Změny č. 7 řešit.

g.15.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh

Zneškodňování odpadů v lokalitě **7.1.** bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

g.15.5. Rekultivované skládky

V rámci navrhované lokality se rekultivované skládky nenacházejí.

g.15.6. Krajina, zeleň a příroda

Změna č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak zvlášť neovlivní krajinu, zeleň přírodu ve městě.

g.15.7. Ochrana přírody

V rámci lokality 7.1. se nenacházejí žádné rezervace ani parky. Celé správní území města Ústí nad Orlicí leží v CHOPAV Východočeská křída.

g.15.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

Tato oblast není Změnou č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena a zůstává beze změn.

g.16. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

g.16.1. Požární ochrana

V rámci navrhované lokality bude řešena v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Lokalita 7.1. se nachází v dosahu hydrantu 150 m, umístěného na veřejném vodovodním řádu.

g.16.2. Ochrana před geologickými vlivy

Geologický průzkum nebyl v rámci lokality 7.1. prováděn, s ochranou před geologickými vlivy není v rámci lokality 7.1. uvažováno.

g.17. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

g.17.1. Zóny havarijního plánování

Jsou stanovovány podél silnic I. a II. třídy v šířce 200 metrů od osy silnic na obě strany, lokality změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí se netýkají.

g.17.2. Místa shromažďování

Lokalita Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nebude při mimořádných událostech využívána, lze využít místa shromažďování v blízkosti navrhované lokality.

g.17.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Lokalita Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí nebude při mimořádných událostech využívána, lze využít místa shromažďování v blízkosti jednotlivých lokalit.

g.17.4. Varování

Stávající systém sirén spolehlivě pokryje plochu navrhované lokality.

g.17.5. Informování

Obyvatelstvo lze informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami resp. stejně jako v současnosti.

g.17.6. Ukrytí

Tato oblast zůstává prakticky beze změn, lze využít stávající místa ukrytí poblíž jednotlivých navrhované lokality.

h. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

ch. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ch.1. Navrhovaný zábor ZPF

Změna č. 7 bude představovat trvalý zábor půdy v následujících parametrech:

LOKALITA 7.1. – Území obytné

lokalita	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
7.1.	Hylváty nad RD č. p. 477	474/9	orná půda	2	634	634
		474/25	orná půda	2	2999	2999
		474/26	orná půda	2	86	86
		474/28	orná půda	2	73	73
		474/1 část	orná půda	2	6694	157
			celkem		3949	

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území	3949 m2 tj. 0,3949 ha
--	------------------------------

Poznámka 1 : zábor ZPF v lokalitě **7.1.** zasahuje do 2. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcely v soukromém vlastnictví, které v posledních ~ 80 letech nikdy nesloužily standardnímu pěstování zemědělských plodin a proto byly v původním územním plánu navrženy jako území produkční. S ohledem na polohu a reálné vlastnosti daných parcel není dost dobře možné zde běžným způsobem hospodařit a proto se navrhované využití pro území obytné jeví být jako velmi vhodné.

Poznámka 2 : zábor ZPF v lokalitě **7.1.** bude ve skutečnosti řádově nižší a bude zahrnovat pouze plochy navrhovaných RD + zpevněné plochy - rámcově se bude jednat o zábor ~ 800 m2.

ch.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Se zábořem PUPFL není v rámci Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí uvažováno, plochy PUPFL zůstávají beze změn. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále podrobněji rozvíjena v textové ani výkresové části.

i. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Při veřejném projednání a v rámci řízení o Změně nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

j. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při veřejném projednání a v rámci řízení o Změně nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění Změny č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje tyto výkresy :

000.1 Širší vztahy

Širší vztahy, schéma situování lokalit 1 : 25 000

300.1 Funkce v území

Funkce v území – lokalita 7.1. (výřez) 1 : 10 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 7 ÚP města Ústí nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Ústí nad Orlicí dne 18.6.2012

Petr Hájek v.r.
starosta města

JUDr. Zdeněk Ešpandr v.r.
místostarosta

Ing. Vladislav Fajt v.r.
místostarosta

Mgr. Jiří Holubář v.r.
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 10.7.2012.