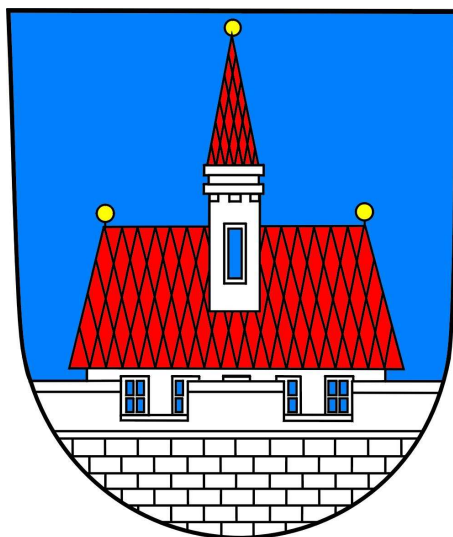




ZMĚNA č. 8

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2013

POŘIZOVATEL :
Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad – Lukáš Franz
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

ZPRACOVATEL :
Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 01 766
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

LEDEN 2013

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2013

o vydání Změny č. 8 Územního plánu města Ústí nad Orlicí.

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

V Y D Á V Á

tuto **Změnu č. 8 Územního plánu města Ústí nad Orlicí**, schváleného usnesením Zastupitelstva města č. 846/2006 ze dne 9.10.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Ústí nad Orlicí č. 2/2006, změněného změnou číslo **1** tohoto územního plánu města vydanou dne 07.04.2008 pod č. usn. 377/2008 formou opatření obecné povahy č. 1/2008, změněného změnou č. **2** tohoto územního plánu (lokality 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.) vydanou dne 07.07.2009 pod č. usn. 654/2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009, změněného změnou č. **2** lokalita **2.2** tohoto územního plánu (lokality 2.2.) vydanou dne 31.05.2010 pod č. usn. 914/2010 formou opatření obecné povahy č. 4/2010, změněného změnou č. **3** tohoto územního plánu vydanou dne 22.03.2010 pod č. usn. 782/2010 formou opatření obecné povahy č. 2/2010, změněného změnou č. **4** tohoto územního plánu, vydanou dne 14.10.2010 pod č. usn. 1016/2010 formou opatření obecné povahy č. 5/2010, změněného změnou č. **6** tohoto územního plánu, vydanou dne 23.04.2012 pod č. usn. 307/2012 formou opatření obecné povahy č. 1/2012, změněného změnou č. **7** tohoto územního plánu, vydanou dne 18.6.2012 pod č. usn. 333/2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012.
Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto :

I. ZMĚNA č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ N. ORL.

TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu § 58 stavebního zákona a je zakresleno ve výkresové části v rámci původní grafiky. Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nově hranici zastavěného území nevy-
mezuje.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna stávající funkce je navrhována do 2 lokalit **8.1.** a **8.2** dle konkrétních požadavků vlastníků těchto parcel.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce města Ústí nad Orlicí vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhovaná plocha co nejpřirozeněji navazovala na původní urbanistické členění města a vhodně doplňovala celý sídelní útvar. Obě lokality Změny č. 8 se nacházejí mimo území městské památkové zóny.

c. 2. Vymezení ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby

LOKALITA 8.1. v k. ú. Knapovec (plocha 2229 m²)

Původní využití : území rekreační

Parcela č. kat. 767/2 v k. ú. Knapovec

Navrhované využití : území obytné

LOKALITA 8.2. v k. ú. Hylváty (plocha ~ 3900 m²)

Původní využití : území produkční

Parcely č. kat. 474/31, 474/32, 474/1 (část) v k. ú. Hylváty

Navrhované využití : území obytné

Poznámka 1 : okraj lokality **8.2.** se nachází na hranici ochranného pásma dráhy 60 m od osy kolejí resp. ~ 50 metrů od protihlukové stěny.

Poznámka 2 : dle požadavku KHS Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, bude lokalita **8.2.** zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých staveb) od železniční tratě č. 010 Praha – Česká Třebová bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

Poznámka 3 : V průběhu pořízení změny došlo k rozdělení parcely č. kat. 474/1 v k.ú. Hylváty, nově vznikly parcely č. kat. 474/31, 474/32.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 8 nemění.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Této oblasti se Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – lesy nejsou v rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčeny a zůstávají beze změn.

e.3. Územní systém ekologické stability

ÚSES není v rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčen a zůstává beze změn.

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není Změnou č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena a zůstává beze změn.

e.5. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou v rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí navrhována.

e.6. Ochrana před povodněmi

Obě lokality se nacházejí mimo stanovená záplavová území.

e.7. Rekreace

Této oblasti se Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.8. Dobývání nerostů

Této oblasti se Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

V rámci lokalit 8.1. a 8.2. se nenacházejí žádné rezervace ani parky.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE
MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY-
UŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLAD-
NÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ
REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Současné regulativy pro území produkční, obytné, rekreační a volné krajiny zůstávají beze změn.

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-
NÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BE-
ZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K
POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou v rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-
NÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou v rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN
JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Nejsou v rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Nejsou v rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 8 územního plánu města Ústí nad Orlicí obsahuje 5 stran.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje tyto výkresy :

200.2 Výkres základního členění území

Výkres základního členění území – lokalita 8.1. (výřez) 1 : 5 000

Výkres základního členění území – lokalita 8.2. (výřez) 1 : 5 000

900.2 Hlavní výkres

Hlavní výkres – legenda

Hlavní výkres – lokalita 8.1. (výřez) 1 : 5000

Hlavní výkres – lokalita 8.2. (výřez) 1 : 5000

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí usnesením č. 308/2012 ze dne 23.04.2012. Na základě tohoto usnesení zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Vladislavem Fajtem návrh zadání změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 18.06.2012 pod číslem usnesení 334/2012.

Na základě objednávky byl vypracováním návrhu Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v červenci 2012.

Návrh změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14.08.2012 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 19.07.2012 do 13.09.2012 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-zmeny-usti/>. Po ukončeném projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů. Toto bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu změny č. 8 územního plánu města.
- Ve smyslu § 51 stavebního zákona byl návrh změny č. 8 posouzen Krajským úřadem Pardubického kraje – stanovisko ze dne 24.09.2012, č.j. KrÚ 58056/2012 OSRKEF/OUP (stanovisko doručeno 24.10.2012),
- Upravený a posouzený návrh Změny byl projektantem předán pořizovateli v listopadu r. 2012. Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh Změny vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 01.11.2012 do 19.12.2012 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/navrh-zmeny-usti/>
- Veřejné projednání se konalo 19.12.2012 od 13,00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Ústí nad Orlicí (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě Městského úřadu v Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny nebyly podány žádné námitky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 11.02.2013 na jednání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí.

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

b.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270. Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu s touto dokumentací, lokality Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nekoliduje s výše uvedenými záměry nadmístního významu.

b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 dne 29.4.2010, účinnosti nabýly dne 15.6.2010. Podle ZÚR Pk se řešené území nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí. V rozvojové oblasti OBk 2 je nutné respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, uvedené ve čl. 25 a ve čl. 26 ZÚR Pk, a to především :

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, a to především :
- Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Choceň.
- Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména napojení města východní části kraje na R 35 a napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.
- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :
 - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
 - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architekt. i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny.
- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

Přitom se soustředit zejména na :

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.
 - Respektovat zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 108 ZÚR Pk), na základě které lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
 - Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí ve čl. 25 a ve čl. 26 ZÚR Pk, a to především :
 - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14;
 - rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech;
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
 - ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti;
 - respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Ústí nad Orlicí.
 - Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D100 železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření.
 - Požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko – K132, včetně jeho ochranné zóny, regionálních biokoridorů RK 862B Buková stráň – Andělův Chlum a RK 869 Andrlův chlum – Vadětín, podle zásad a úkolů stanovených ve čl. 112 a 113 ZÚR Pk.
- Změna č. 8 řeší změnu funkčního využití ve 2 lokalitách na území obytné, výše uvedené zásady a úkoly jsou Změnou č. 8 respektovány.

V platném Územním plánu města Ústí nad Orlicí (jeho změnách) jsou již obsaženy skladebné části územního systému ekologické stability. Železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí je na území města trasována ve stejné stopě jako stávající železnice. Přeložka silnice I/14 je řešena ve stejné trase jako v ZÚR Pk, napojení přeložky na stávající silnici I/14 v prostoru mezi městem Ústí nad Orlicí a obcí Libchavy je nutné v územním plánu města aktualizovat dle ZÚR Pk.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu se

ZÚR Pk. Záměry nadmístního významu budou zapracovány v novém územním plánu Ústí nad Orlicí, jehož pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 12.12.2011 pod č. usnesení 244/2011.

b.1.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

b.1.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným územím

Město Ústí nad Orlicí sousedí s obcemi Libchavy, Dolní Dobrouč, Dlouhá Třebová, Řetová, Hrádek, Orlické Podhůří a městem Česká Třebová. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

c. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zadání Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že projednání změny bylo dokončeno dne 19.12.2012 veřejným projednáním a zastupitelstvu města bude změna předložena k vydání 11.02.2013, posoudil pořizovatel soulad změny a stavebního zákona účinného ode dne 01.01.2013. Pořizovatel za použití ustanovení článku II, bodu 7 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony a článku II, bodu 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne 01.01.2013 konstatuje, že Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí respektuje stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky účinné ode dne 01.01.2013.

Podrobný postup při pořízení změny územního plánu města je uveden v kapitole a. odůvodnění.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo zasláno následujícím orgánům státní správy a organizacím :

Dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha – doporučujeme plochu v lokalitě č. 8.2. řešit jako podmíněně přípustnou, za podmínky, že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku z dopravy.

Vyhodnocení: Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých staveb) od železniční tratě č. 010 Praha – Česká Třebová bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě). - tato podmínka je zapracována do změny č. 8 územního plánu viz. textová část kap. c.2. *Vymezení ploch*

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha – bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – bez připomínek

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí – bez stanoviska

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – navržená lokalita 8.2. pro území obytné bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých staveb) od železniční tratě Praha – Česká Třebová bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

Vyhodnocení: Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých staveb) od železniční tratě č. 010 Praha – Česká Třebová bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě). - tato podmínka je zapracována do změny č. 8 územního plánu viz. textová část kap. c.2. *Vymezení ploch*

Dále vydala stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny s touto připomínkou: navržená lokalita 8.2. pro území obytné bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých staveb) od železniční tratě Praha – Česká Třebová bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

Vyhodnocení viz výše.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy, SH a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice - bez stanoviska

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice – bez připomínek

Městský úřad, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí – v případě lokality 8.1 je třeba vyřešit střet s územním systémem ekologické stability krajiny.

Vyhodnocení: dle platného územního plánu města Ústí nad Orlicí nezasahuje lokalita 8.1. do žádného prvku ÚSES

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Městský úřad, odbor dopravy a správních agend, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí - bez stanoviska

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí – bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové - bez stanoviska

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – bez připomínek

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice– změny se zpracovávají jako zákresy měněných ploch do prázdného polohopisu (ne do platných výkresů)
Vyhodnocení: lokality změny č. 8 jsou ve výkresech zvýrazněny

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není provedeno dle metodiky MMR a není dostatečné.

Vyhodnocení: vzhledem k tomu, že v rámci změny č. 8 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy (dochází pouze ke změně funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch) je odhad potřebnosti území obytného pro výstavbu RD podložen stručnou dílčí analýzou.

Sousední obce:

Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová - bez stanoviska

Obec Libchavy, Dolní Libchavy 93, 561 16 Libchavy - bez stanoviska

Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč 380, 561 02 Dolní Dobrouč - bez stanoviska

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda 4, 562 01 Ústí nad Orlicí - bez stanoviska

Obec Řetová, Řetová 190, 561 41 Řetová - bez stanoviska

Obec Hrádek, Hrádek 33, 562 01 Ústí nad Orlicí - bez stanoviska

Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 13 Česká Třebová - bez stanoviska

Ostatní subjekty :

Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00 Praha - bez stanoviska

České dráhy, a.s., odbor majetkového podnikání, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha – bez připomínek

České Radiokomunikace, a.s., útvar strategie realizace infr., U nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha - bez stanoviska

Telefónica O2, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - bez stanoviska

Český telekomunikační úřad, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové - bez stanoviska

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové - bez stanoviska

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – bez připomínek

Pozemkový fond ČR, krajské pracoviště, V Ráji 919, 530 02 Pardubice - bez stanoviska

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha – u lokality 8.2. upozorňujeme na možné zasažení hlukem z provozu odpravy na železniční trati a ze silnice I/14, která prochází v souběhu se železniční tratí (na opačné straně od řešené lokality).

Vyhodnocení: Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých staveb) od železniční tratě č. 010 Praha – Česká Třebová bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti). - tato podmínka je zapracována do změny č. 8 územního plánu viz. textová část kap. c.2. *Vymezení ploch*

Správa železniční dopravní cesty, odbor provozuschopnosti a rozvoje železniční dopravní cesty, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha - bez stanoviska

Státní plavební správa Praha, Jankovcova 4, 170 04 Praha – bez připomínek

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí - bez stanoviska

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - bez stanoviska

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - požadujeme respektovat plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Vyhodnocení: změna č. 8 územního plánu respektuje plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem (pozn. v lokalitách změny č. 8 územního plánu se nenacházejí plynárenská zařízení, lokalitu 8.2. lze plynofikovat ze STL plynovodu jižně od této lokality).

Požadujeme zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech změny ÚP (společně s vyjádřením byl předán zákres).

Vyhodnocení: plynárenská zařízení jsou ve změně č. 8 územního plánu zakreslena v aktuálním stavu podle předaného zákresu.

Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha - nemá námitek za předpokladu respektování ochranných pásem letiště Ústí nad Orlicí.

Vyhodnocení: lokality změny č. 8 se nacházejí cca 2,5 km od letiště a budou určeny k umístění RD, na základě tohoto lze konstatovat, že ochranné pásmo letiště Ústí nad Orlicí bude respektováno.

f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí je zpracována na základě Zadání změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 18.06.2012 pod číslem usnesení 334/2012. Všechny požadavky, obsažené v zadání Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí jsou v návrhu Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí splněny.

f.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí žádné požadavky. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nekládou žádné požadavky. Platný územní plán města Ústí nad Orlicí je s těmito dokumenty v souladu.

f.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytické podklady pro území ORP Ústí nad Orlicí a jimi stanovené limity byly respektovány a zapracovány do koordinačního výkresu.

f.3. Požadavky na rozvoj území města

Návrh Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezuje lokality **8.1.** a **8.2.** do „území obytného“. V územním plánu města, který byl schválen v říjnu 2006, je plocha lokality **8.1.** vedena jako území rekreační, plocha lokality **8.2.** je vedena jako území produkční.

f.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na plošné a prostorové využití pozemků ve Změně č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nejsou.

f.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky byly prověřeny, v rámci navrhovaných lokalit **8.1.** a **8.2.** nebyla žádná nová veřejná infrastruktura navržena.

f.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V rámci lokalit Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nejsou žádné požadavky, týkající se historických a kulturních hodnot. Lokality Změny č. 8 se nacházejí mimo území městské památkové zóny. V rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci lokalit **8.1.** a **8.2.** Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani ochranného pásma lesa.

f.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 8 ÚP města Ústí n. O. se nedotkne požadavků na veřejně prospěšná opatření ani asanace.

f.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány při projednávání zadání Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí neuplatnily žádné požadavky. Lokalitou **8.1.** protéká bezejmenný přítok (IDVT 14000862), ústící do Knapoveckého potoka, u něhož je nutné respektovat manipulační prostor v šířce 6 m od břehové čáry.

f.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Tiché Orlice, Knapovecký potok nemá záplavové území stanovené.

f.10. Požadavky na vymezení zastav. území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Navrhovaná lokalita **8.1.** se nachází v zastavitelném území, v rámci Změny č. 8 zde dochází ke změně funkce z původního území rekreačního na území obytné.

Navrhovaná lokalita **8.2.** se nachází v zastavitelném území, v rámci Změny č. 8 zde dochází ke změně funkce z původního území produkčního na území obytné.

f.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

f.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí.

f.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dotčený orgán - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření došel k závěru, že „Návrh zadání změny č. 8 územního plánu města Ústí nad Orlicí“ **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Dále sdělil, že koncepce „Návrh zadání změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

f.14. Koncept změny ÚP

Nebyl zadáním požadován.

f.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí.

g. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

g.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 8 územního plánu města Ústí nad Orlicí bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu v daných částech města. Lze konstatovat, že zastavěné území je v případech obou lokalit stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

g.3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE USTANOVENÍ § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Navrhovaná lokalita **8.1.** navazuje na stávající území obytné, v rámci Změny č. 8 zde dochází ke změně funkce z původního území rekreačního na území obytné.

Odhad potřeby ploch pro bydlení - lokalita 8.1. (Knapovec) :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 1 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1300 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 1300 m² x 2 RD = 2 600 m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem : 2 229 m²

Navrhovaná lokalita **8.2.** navazuje na stávající území obytné, v rámci Změny č. 8 zde dochází ke změně funkce z původního území produkčního na území obytné.

Odhad potřeby ploch pro bydlení - lokalita 8.2. (Hylváty) :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 3 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 1300 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 1300 m² x 3 RD = 3 900 m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem : 3 900 m²

Nové zastavitelné plochy nejsou v rámci Změny č. 8 vymezovány. Vyhodnocení účelnosti vymezení ploch pro bydlení vychází z potřeb v daných částech města. Odhad potřebnosti území obytného pro výstavbu RD je podložen dílčí odbornou analýzou.

g.4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

g.4.1. Použité podklady

- ÚP města Ústí nad Orlicí
- vlastní průzkumy a rozbor

g.4.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrálních území : Ústí nad Orlicí, Hylváty, Knapovec, Dolní Houžovec, Horní Houžovec, Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, Černovír u Ústí nad Orlicí, Kerhartice nad Orlicí a Gerhartice. Celková plocha katastru města je 3634 ha.

g.4.3. Popis území – místopis

Město Ústí nad Orlicí se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice I/14 a na celostátně nejdůležitějším železničním dopravním koridoru, spojujícím Čechy s Moravou. Lokality Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí jsou situovány v k. ú. Knapovec a k. ú. Hylváty - viz výkres širších vztahů.

g.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

g.5.1. Geologické poměry

Geologický průzkum nebyl v rámci navrhovaných lokalit prováděn.

g.5.2. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index.

g.6. DEMOGRAFIE

Tato oblast není Změnou č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena.

g.7. HISTORIE

g.7.1. Památková péče

Tato oblast není Změnou č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena. Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé zájmové území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/200 Sb.m.s. se všemi důsledky z toho plynoucími.

g.8. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

g.8.1. Území obytné

Pro „území obytné“ jsou navrženy lokality **8.1.** a **8.2.**

g.9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

g.9.1. Zásobování vodou

Lokalitu **8.1.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovaný vodovodní řad, vedoucí nedaleko lokality na parcele č. kat. 1062/29.

Lokalitu **8.2.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovaný vodovodní řad, vedoucí nedaleko lokality na parcele č. kat. 474/9.

g.9.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Lokalitu **8.1.** lze napojit na navrhovanou dostatečně dimenzovanou kanalizační stoku jednotné městské kanalizace, trasovanou přímo v rámci lokality.

Lokalitu **8.2.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovanou kanalizační stoku jednotné městské kanalizace, trasovanou v odbočce ze Sluneční ulice.

g.9.4. Dešťové vody

Dešťové vody v lokalitě **8.1.** budou vsakovány.

Dešťové vody v lokalitě **8.2.** budou částečně svedeny do jednotné městské kanalizace, trasované v odbočce ze Sluneční ulice, částečně budou vsakovány.

g.10. TEPLOFIKACE

g.10.1. Napojení na plynovod

S napojením lokality **8.1.** na rozvody zemního plynu není uvažováno.

Lokalitu **8.2.** lze napojit na stávající STL rozvody zemního plynu, trasované ve Sluneční ulici a zakreslené dle zákresu předaného RWE.

g.11. ENERGETIKA

g.11.1. Napojení na elektrické rozvody

Lokalitu **8.1.** lze napojit na stávající rozvody NN, napojené na nedalekou TS 152 (v majetku ČEZ) resp. na navrhovanou TSN 13.

Lokalitu **8.2.** lze napojit na stávající rozvody NN, napojené na nedalekou TS 326 (v majetku ČEZ).

g.12. SPOJE A TELEKOMUNIKACE - NAPOJENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

Lokalitu **8.1.** lze napojit na stávající telekomunikační rozvody, situované poblíž lokality.

Lokalitu **8.2.** lze napojit na stávající telekomunikační rozvody, situované ve Sluneční ulici.

g.13. DOPRAVA – NAPOJENÍ NA KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM

Dopravní napojení lokality **8.1.** bude řešeno ze stávající místní komunikace.

Dopravní napojení lokality **8.2.** bude řešeno stávající odbočkou ze stávající místní komunikace - ul. Sluneční. Ochranná pásma dopravních staveb, zejména letiště Ústí nad Orlicí, jsou respektována.

g.14. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

g.14.1. ochranná pásma vodovodních řadů

V rámci navrhovaných lokalit se nenacházejí.

g.15. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

g.15.1. Problematika čištění vod

Lokalitu **8.1.** lze napojit na navrhovanou dostatečně dimenzovanou kanalizační stoku jednotné městské kanalizace, trasovanou přímo v rámci lokality.

Lokalitu **8.2.** lze napojit na stávající dostatečně dimenzovanou kanalizační stoku jednotné městské kanalizace, trasovanou v odbočce ze Sluneční ulice.

g.15.2. Problematika hluku

Dle požadavku KHS Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, bude lokalita **8.2.** zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých staveb) od železniční tratě č. 010 Praha – Česká Třebová bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).



Protihluková stěna z železobetonových panelů tl. 20 cm v. $3 \times 70 = 210$ cm mezi parcelou č. kat. 474/1 a železniční tratí č. 010. Okraj lokality **8.2.** se nachází na hranici ochranného pásma dráhy 60 m od osy kolejí resp. ~ 50 metrů od protihlukové stěny (stanoviště fotografa)



Železniční trať č. 010 je v celé lokalitě vedena v terénním zářezu. Okraj lokality **8.2.** se nachází na hranici ochranného pásma dráhy 60 m od osy kolejí resp. ~ 50 metrů od protihlukové stěny (napravo mimo snímek)

g.15.3. Problematika čistoty ovzduší + inverze

S napojením lokality **8.1.** na rozvody zemního plynu není uvažováno. Lokalitu **8.2.** lze napojit na stávající STL rozvody zemního plynu, trasované ve Sluneční ulici dle údajů, předaných RWE. Problematika čistoty ovzduší + inverze není Změnou č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena.

g.15.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh

Zneškodňování odpadů v lokalitách **8.1.** a **8.2.** bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

g.15.5. Rekultivované skládky

V rámci navrhovaných lokalit se rekultivované skládky nenacházejí.

g.15.6. Krajina, zeleň a příroda

Změna č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak zvlášť neovlivní krajinu, zeleň přírodu ve městě.

g.15.7. Ochrana přírody

V rámci lokalit **8.1.** a **8.2.** se nenacházejí žádné rezervace ani parky. Celé správní území města Ústí nad Orlicí leží v CHOPAV Východočeská křída.

g.15.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

Tato oblast není Změnou č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena a zůstává beze změn.

g.16. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

g.16.1. Požární ochrana

V rámci navrhovaných lokalit bude řešena v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Obě lokality se nacházejí v dosahu hydrantu 150 m, umístěného na veřejném vodovodním řádu.

g.16.2. Ochrana před geologickými vlivy

Geologický průzkum nebyl v rámci lokalit **8.1.** a **8.2.** prováděn, s ochranou před geologickými vlivy není v rámci Změny č. 8 uvažováno.

g.17. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

g.17.1. Zóny havarijního plánování

Jsou stanovovány podél silnic I. a II. třídy v šířce 200 metrů od osy silnic na obě strany resp. 1500 m od osy kolejí na obě strany. Lokalita **8.2.** se nachází v zóně havarijního plánování ČD.

g.17.2. Místa shromažďování

Lokality Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nebudou při mimořádných událostech využívány, lze využít místa shromažďování v blízkosti navrhovaných lokalit.

g.17.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Lokality Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí nebudou při mimořádných událostech využívány, lze využít místa shromažďování v blízkosti navrhovaných lokalit.

g.17.4. Varování

Stávající systém sirén spolehlivě pokryje plochu navrhovaných lokalit.

g.17.5. Informování

Obyvatelstvo lze informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami resp. stejně jako v současnosti.

g.17.6. Ukrytí

Tato oblast zůstává prakticky beze změn, lze využít stávající místa ukrytí poblíž jednotlivých navrhovaných lokalit.

h. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

ch. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ch.1. Navrhovaný zábor ZPF

Změna č. 8 bude představovat trvalý zábor ZPF v lokalitách **8.1.** a **8.2.** v následujících parametrech :

LOKALITA 8.1. – Území obytné

lokalita	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
8.1.	k. ú. Knapovec za hřištěm	767/2	TTP	5	2229	2229
celkem						2229

LOKALITA 8.2. – Území obytné

lokalita	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
8.2.	k. ú. Hylváty nad RD č. p. 477	474/1 část	orná půda	2	6694	2845
		474/31	orná půda	2	1000	1000
		474/32	orná půda	2	55	55
			celkem			3900

CELKEM navrhovaný zábor ZPF pro území obytné	6129 m2 tj. 0,6129 ha
---	------------------------------

Poznámka 1 : v rámci lokality **8.1.** se jedná o zábor ZPF v rámci zastavěného území

Poznámka 2 : v rámci lokality **8.2.** se jedná o zábor ZPF mimo zastavěné území

Poznámka 3 : zábor ZPF v lokalitě **8.2.** zasahuje do 2. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví, která v posledních ~ 80 letech nikdy nesloužila standardnímu pěstování zemědělských plodin a proto byla v původním územním plánu navržena jako území produkční. S ohledem na polohu a reálné vlastnosti dané parcely není dost dobře možné zde běžným způsobem hospodařit a proto se navrhované využití pro území obytné jeví být jako velmi vhodné.

Poznámka 4 : zábor ZPF v lokalitě **8.2.** bude ve skutečnosti řádově nižší a bude zahrnovat pouze plochy navrhovaných RD + zpevněné plochy - rámcově se bude jednat o zábor ~ 800 m2.

ch.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Se zábořem PUPFL není v rámci Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí uvažováno, plochy PUPFL zůstávají beze změn. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále podrobněji rozvíjena v textové ani výkresové části.

i. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Při veřejném projednání a v rámci řízení o Změně nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

j. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Při veřejném projednání a v rámci řízení o Změně nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění Změny č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje tyto výkresy :

000.1 Širší vztahy

Širší vztahy, schéma situování lokalit 1 : 25 000

100.2 Zábory ZPF a PUPFL

Zábory ZPF a PUPFL - lokalita 8.1. (výřez) 1 : 10 000

Zábory ZPF a PUPFL - lokalita 8.2. (výřez) 1 : 10 000

300.1 Funkce v území

Funkce v území – lokalita 8.1. (výřez) 1 : 10 000

Funkce v území – lokalita 8.2. (výřez) 1 : 10 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 8 ÚP města Ústí nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Ústí nad Orlicí dne 11.02.2013

Petr Hájek v.r.
starosta města

JUDr. Zdeněk Ešpandr v.r.
místostarosta

Ing. Vladislav Fajt v.r.
místostarosta

Mgr. Jiří Holubář v.r.
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 06.03.2013.