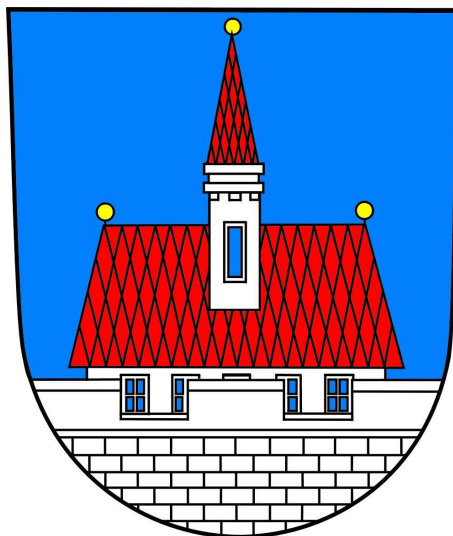




ZMĚNA Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 2/2013

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad – Lukáš Franz
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS
autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 01 766
Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

KVĚTEN 2013

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2013

o vydání Změny č. 9 Územního plánu města Ústí nad Orlicí.

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

V Y D Á V Á

tuto **Změnu č. 9 Územního plánu města Ústí nad Orlicí**, schváleného usnesením Zastupitelstva města č. 846/2006 ze dne 9.10.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Ústí nad Orlicí č. 2/2006, změněného změnou číslo **1** tohoto územního plánu města vydanou dne 07.04.2008 pod č. usn. 377/2008 formou opatření obecné povahy č. 1/2008, změněného změnou č. **2** tohoto územního plánu (lokality 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.) vydanou dne 07.07.2009 pod č. usn. 654/2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009, změněného změnou č. **2** lokalita **2.2** tohoto územního plánu (lokality 2.2.) vydanou dne 31.05.2010 pod č. usn. 914/2010 formou opatření obecné povahy č. 4/2010, změněného změnou č. **3** tohoto územního plánu vydanou dne 22.03.2010 pod č. usn. 782/2010 formou opatření obecné povahy č. 2/2010, změněného změnou č. **4** tohoto územního plánu, vydanou dne 14.10.2010 pod č. usn. 1016/2010 formou opatření obecné povahy č. 5/2010, změněného změnou č. **6** tohoto územního plánu, vydanou dne 23.04.2012 pod č. usn. 307/2012 formou opatření obecné povahy č. 1/2012, změněného změnou č. **7** tohoto územního plánu, vydanou dne 18.06.2012 pod č. usn. 333/2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, změněného změnou č. **8** tohoto územního plánu, vydanou dne 11.02.2013 pod č. usn. 452/15/ZM/2013 formou opatření obecné povahy č. 1/2013.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto :

I. ZMĚNA č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ N. ORL.

TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je stanoveno ve smyslu § 58 stavebního zákona a je zakresleno ve výkresové části v rámci původní grafiky. Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nově hranici zastavěného území nevy-
mezuje.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna stávající funkce je navrhována do 1 lokality **9.1.** dle konkrétních požadavků vlastníka dotčené parcely.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce města Ústí nad Orlicí vychází ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhovaná plocha co nejpřirozeněji navazovala na původní urbanistické členění města a vhodně doplňovala celý sídelní útvar. Lokalita Změny č. 9 se nachází mimo území městské památkové zóny.

c. 2. Vymezení ploch
c. 2. 1. Plochy zastavitelné

LOKALITA 9.1. – Území obytné

lokalita	popis lokality	čísla parcel	kultura	plocha m2	uvažovaný zábor ~ m2
9.1.	k. ú. Knapovec západní okraj	759/4	TTP	6236	1948
		759/9	TTP	1952	1952
		celkem			3900

Původní využití : území volné krajiny

Navrhované využití : území obytné

Poznámka 1 : V průběhu pořízení změny došlo k rozdělení parcely č. kat. 759/4 v k.ú. Knapovec, z této parcely byla nově oddělena parcela č. kat. 759/9.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 9 města Ústí nad Orlicí nemění.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Této oblasti se Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lesy

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – lesy nejsou v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčeny a zůstávají beze změn.

e.3. Územní systém ekologické stability

ÚSES není v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčen a zůstává beze změn. LBC 06 se nachází na druhé straně místní komunikace.

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není Změnou č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena a zůstává beze změn.

e.5. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí navrhována.

e.6. Ochrana před povodněmi

Lokalita se nacházejí zcela mimo stanovená záplavová území.

e.7. Rekreace

Této oblasti se Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.8. Dobývání nerostů

Této oblasti se Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nedotýká.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

V rámci lokality **9.1.** ani v její blízkosti se nenacházejí žádné rezervace ani parky.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ , POKUD JE
MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VY-
UŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLAD-
NÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ
REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Současné regulativy pro území produkční, obytné, rekreační a volné krajiny zůstávají beze změn.

**g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-
NÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BE-
ZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K
POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT**

Nejsou v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠ-
NÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**i. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN
JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Nejsou v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Nejsou v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

**k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje 4 strany.

Grafická část Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje tyto výkresy :

200.2 Výkres základního členění území

Výkres základního členění území – lokalita **9.1.** (výřez) 1 : 5 000

900.2 Hlavní výkres

Hlavní výkres – legenda

Hlavní výkres – lokalita **9.1.** (výřez) 1 : 5000

I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP MĚSTA ÚSTÍ N. ORLICÍ

TEXTOVÁ ČÁST

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí usnesením č. 378/12/ZM/2012 ze dne 10.09.2012.

Na základě tohoto usnesení zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Vladislavem Fajtem návrh zadání změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, připomínky z řad veřejnosti nebyly vzneseny.

Zadání Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 12.11.2012 pod číslem usnesení 404/13/ZM//2012.

Na základě objednávky byl vypracováním návrhu Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí. Návrh byl odevzdán v listopadu 2012.

Návrh změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona se uskutečnilo dne 20.12.2012 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu změny byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 04.12.2012 do 21.01.2013 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-usti/>. Po ukončeném projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek. Toto bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu změny č. 9 územního plánu města.
- Dále byl návrh změny č. 9 zveřejněn dle § 50 odst. 3 stavebního zákona od 28.01.2013 do 14.03.2013. Připomínky z řad veřejnosti nebyly uplatněny.
- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanovisko k návrhu změny č. 9 od Krajského úřadu Pardubického kraje – stanovisko ze dne 04.04.2013, č.j. KrÚ 19902/2013,
- Upravený a posouzený návrh Změny byl projektantem předán pořizovateli v dubnu r. 2013. Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh Změny vystaven k nahlédnutí u pořizovatele od 10.04.2013 do 17.05.2013 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/zmena-up-usti/>
- Veřejné projednání se konalo 10.05.2013 od 13,00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Ústí nad Orlicí (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě Městského úřadu v Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Změny nebyly podány žádné námítky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Změny s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Změny. Návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 17.06.2013 na jednání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí.

Zpracoval : Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

b. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční trať č. 010 a 270. Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu s touto dokumentací, lokality Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nekoliduje s výše uvedenými záměry nadmístního významu.

b.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 dne 29.4.2010, účinnosti nabýly dne 15.6.2010. Podle ZÚR Pk se řešené území nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí. V rozvojové oblasti OBk 2 je nutné respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, uvedené ve čl. 25 a ve čl. 26 ZÚR Pk, a to především :

- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14;
- rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti;
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Ústí nad Orlicí.

Dále ze ZÚR PK vyplývají následující úkoly pro územní plánování v daném území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, a to především:
 - Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Choceň.
 - Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména napojení města východní části kraje na R 35 a napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.
 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :
 - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
 - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architekt. i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.
 - Respektovat zásadu pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 108 ZÚR Pk), na základě které lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D100 železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko – K132, včetně jeho ochranné zóny, regionálních biokoridorů RK 862B Buková stráň – Andělův Chlum a RK 869 Andrlův chlum – Vadětín, podle zásad a úkolů stanovených ve čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

Změna č. 9 řeší změnu funkčního využití v 1 lokalitě na území obytné, výše uvedené zásady a úkoly jsou Změnou č. 9 respektovány.

V platném Územním plánu města Ústí nad Orlicí (jeho změnách) jsou již obsaženy skladebné části územního systému ekologické stability. Železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí je na území města trasována ve stejné stopě jako stávající železnice. Přeložka silnice I/14 je řešena ve stejné trase jako v ZÚR Pk, napojení přeložky na stávající silnici I/14 v prostoru mezi městem Ústí nad Orlicí a obcí Libchavy je nutné v územním plánu města aktualizovat dle ZÚR Pk.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí je v souladu se

ZÚR Pk. Záměry nadmístního významu budou zapracovány v novém územním plánu Ústí nad Orlicí, jehož pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 12.12.2011 pod č. usnesení 244/2011.

b.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

c. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Město Ústí nad Orlicí sousedí s obcemi Libchavy, Dolní Dobrouč, Dlouhá Třebová, Řetová, Hrádek, Orlické Podhůří a městem Česká Třebová. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

d.1.Soulad s cíli územního plánování

Změna č.1 územního plánu města Ústí nad Orlicí je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

d.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí stanovuje urbanistické, arch. a estet. požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP města Ústí nad Orlicí prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 9 ÚP Města Ústí nad Orlicí vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval : Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zadání Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 12-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

f. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 9 územního plánu města ze dne 14.12.2012 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tyto stanoviska a připomínky :

Dotčené orgány:

1. **Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha** – do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy letiště Ústí nad Orlicí, proto požadujeme stavby a zařízení na řešené ploše, které podléhají ochraně nadlimitním hlukem z letecké dopravy, zařadit do podmíněně přípustných ploch s podmínkou, že v následujícím územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
Vyhodnocení: lokalita změny č. 9 se nachází cca 1,5 km od letiště Ústí nad Orlicí, lze tedy konstatovat, že ochrana umísťovaných staveb před vlivy letecké dopravy je dostatečná a ochranné pásmo letiště Ústí nad Orlicí je respektováno.
2. **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha** – bez připomínek
3. **Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové** – bez připomínek
4. **Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
5. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek
6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice** – bez stanoviska
7. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice** – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek
8. **Městský úřad, odbor životního prostředí, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek
9. **Městský úřad, odbor dopravy a správních agend, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
10. **Městský úřad, odbor ŠKCP, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska
11. **Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek
12. **Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové** – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek
13. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Hradec Králové** – bez připomínek
Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek
14. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, reg. centrum, Hradec Králové** – bez stanoviska
15. **Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice** – bez připomínek
16. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování, Pardubice** - v kap. b.2. textové části odůvodnění je opakovane uvedeno respektování zásad stanovených pro rozvojovou oblast OBk2.
Vyhodnocení: výše uvedené je opraveno viz. kap. b.2.
Konstatujeme, že textová část odůvodnění neobsahuje vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nové zastavitelné plochy.
Vyhodnocení: do textové části odůvodnění je doplněna kapitola m., ve které je požadované vyhodnocení uvedeno.

Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny – bez připomínek

Sousední obce:

1. **Obec Dlouhá Třebová** – bez stanoviska
2. **Obec Libchavy** – bez stanoviska
3. **Obec Dolní Dobrouč** – bez stanoviska
4. **Obec Orlické Podhůří** – bez stanoviska
5. **Obec Řetová** – bez stanoviska
6. **Obec Hrádek** – bez stanoviska
7. **Město Česká Třebová** – bez stanoviska

Zpracoval : Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

g. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí je zpracována na základě Zadání změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 12.11.2012 pod číslem usnesení 404/13/ZM//2012. Všechny požadavky, obsažené v zadání Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí jsou v návrhu Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí splněny.

g.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008 neklade pro návrh Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí žádné požadavky. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje na návrh Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nekladou žádné požadavky. Platný územní plán města Ústí nad Orlicí je s těmito dokumenty v souladu.

g.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytické podklady pro území ORP Ústí nad Orlicí a jimi stanovené limity byly respektovány a zapracovány do koordinačního výkresu.

g.3. Požadavky na rozvoj území města

Návrh Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezuje lokalitu **9.1.** do „území obytného“. V územním plánu města, který byl schválen v říjnu 2006, je plocha lokality **9.1.** vedena jako „území volné krajiny“.

g.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na plošné a prostorové využití pozemků ve Změně č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nejsou.

g.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky byly prověřeny, v rámci navrhované lokality **9.1.** nebyla žádná nová veřejná infrastruktura navržena.

g.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V rámci lokality Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nejsou žádné požadavky, týkající se historických a kulturních hodnot. Lokality Změny č. 9 se nachází mimo území městské památkové zóny. V rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci lokality **9.1.** Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani ochranného pásma lesa.

g.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 9 ÚP města Ústí n. O. se nedotkne požadavků na veřejně prospěšná opatření ani asanace.

g.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány při projednávání zadání Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí neuplatnily žádné požadavky.

g.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území :

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Tiché Orlice, Knapovecký potok nemá záplavové území stanoveno.

g.10. Požadavky na vymezení zastavitelného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Navrhovanou lokalitou **9.1.** dochází k rozšíření zastavitelného území. Původní využití lokality jako „území volné krajiny“ se mění na „území obytné“.

g.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, kde je uloženo společné zpracování územní studie, nejsou ve Změně č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vymezovány.

g.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplynuly z řešení Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí.

g.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Dotčený orgán - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ze dne 23.10.2012 došel k závěru, že „Návrh zadání změny č. 9 územního plánu města Ústí nad Orlicí“ **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Dále dne 18.10.2012 sdělil, že koncepce „Návrhu zadání změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

g.14. Koncept změny ÚP

Nebyl zadáním požadován.

g.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí.

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

h. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí takové plochy nevymezuje

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

i.2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

i.2.1. Použité podklady

- ÚP města Ústí nad Orlicí
- vlastní průzkumy a rozbor

i.2.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastrálních území : Ústí nad Orlicí, Hylváty, Knapovec, Dolní Houžovec, Horní Houžovec, Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, Černovír u Ústí nad Orlicí, Kerhartice nad Orlicí a Gerhartice. Celková plocha katastru města je 3634 ha.

i.2.3. Popis území – místopis

Město Ústí nad Orlicí se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice I/14 a na celostátně nejdůležitějším železničním dopravním koridoru, spojujícím Čechy s Moravou. Lokalita Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí je situována v k. ú. Knapovec - viz výkres širších vztahů.

i.3. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.3.1. Geologické poměry

Geologický průzkum nebyl v rámci navrhovaných lokalit prováděn.

i.3.2. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index.

i.4. DEMOGRAFIE

Tato oblast není Změnou č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena.

i.5. HISTORIE

i.5.1. Památková péče

Tato oblast není Změnou č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak dotčena. Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé zájmové území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/200 Sb.m.s. se všemi důsledky z toho plynoucími.

i.6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

i.6.1. Území obytné

Pro „území obytné“ je navržena lokalita **9.1.**

i.7. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

i.7.1. Zásobování vodou

Lokalitu **9.1.** lze napojit na stávající rozvody u sousedního objektu.

i.7.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Čištění odpadních vod v rámci lokality **9.1.** bude řešeno domovní ČOV, vyčištěné splaškové vody budou zasakovány na vlastní parcele.

i.7.3. Dešťové vody

Dešťové vody v lokalitě **9.1.** budou vsakovány na vlastní parcele.

i.8. TEPLOFIKACE

i.8.1. Napojení na plynovod

S napojením lokality **9.1.** na rozvody zemního plynu není uvažováno.

i.9. ENERGETIKA

i.9.1. Napojení na elektrické rozvody

Lokalitu **9.1.** lze napojit na stávající rozvody NN v rámci lokality resp. na navrhovanou TSN 13.

i.10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE - NAPOJENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

S napojením lokality **9.1.** na telefonní kabely není uvažováno.

i.11. DOPRAVA – NAPOJENÍ NA KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM

Dopravní napojení lokality **9.1.** bude řešeno ze stávající místní komunikace.

i.12. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

i.12.1. ochranná pásma vodovodních řadů

V rámci navrhovaných lokalit se nenacházejí.

i.12.2. ochranné pásmo navrhované trafostanice

Bude respektováno ochranné pásmo navrhované TSN 13 v jižním rohu navrhované lokality.

i.12.3. ochranné pásmo letiště

Lokalita **9.1.** se nachází v ochranném pásmu letiště Ústí nad Orlicí, toto ochranné pásmo bude změnou č. 9 respektováno.

i.13. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

i.13.1. Problematika čištění vod

Čištění odpadních vod v rámci lokality **9.1.** bude řešeno domovní ČOV, vyčištěné splaškové vody budou zasakovány na vlastní parcele.

i.13.2. Problematika hluku

Lokalita **9.1.** se tato problematika nedotýká.

i.13.3. Problematika čistoty ovzduší + inverze

S napojením lokality **9.1.** na rozvody zemního plynu není uvažováno. Problematika čistoty ovzduší + inverze není Změnou č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena.

i.13.4. Zneškodňování pevných odpadů - návrh

Zneškodňování odpadů v lokalitě **9.1.** bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

i.13.5. Rekultivované skládky

V rámci navrhované lokality se rekultivované skládky nenacházejí.

i.13.6. Krajina, zeleň a příroda

Změna č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí nijak zvlášť neovlivní krajinu, zeleň přírodu ve městě.

i.13.7. Ochrana přírody

V rámci lokality **9.1.** se nenacházejí žádné rezervace ani parky. Celé správní území města Ústí nad Orlicí leží v CHOPAV Východočeská křída.

i.13.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

Tato oblast není Změnou č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí dotčena a zůstává beze změn.

i.14. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

i.14.1. Požární ochrana

V rámci navrhované lokality bude řešena v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Lokalita **9.1.** se nachází v dosahu hydrantu 150 m, umístěného na veřejném vodovodním řadu.

i.14.2. Ochrana před geologickými vlivy

Geologický průzkum nebyl v rámci lokality **9.1.** prováděn, s ochranou před geologickými vlivy není v rámci Změny č. 9 uvažováno.

i.15. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

i.15.1. Zóny havarijního plánování

Jsou stanovovány podél silnic I. a II. třídy v šířce 200 metrů od osy silnic na obě strany resp. 1500 m od osy kolejí na obě strany. Lokalita **9.1.** se nachází mimo tyto zóny.

i.15.2. Místa shromažďování

Lokalita **9.1.** nebude při mimořádných událostech využívána, lze využít místa shromažďování v blízkosti navrhované lokality.

i.15.3. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Lokalita **9.1.** nebude při mimořádných událostech využívána, lze využít místa pro zasahující techniku a laboratoře v blízkosti navrhovaných lokalit.

i.15.4. Varování

Stávající systém sirén spolehlivě pokryje plochu navrhovaných lokalit.

i.15.5. Informování

Obyvatelstvo lze informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami resp. stejně jako v současnosti.

i.15.6. Ukrytí

Tato oblast zůstává prakticky beze změn, lze využít stávající místa ukrytí poblíž jednotlivých navrhovaných lokalit.

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

j. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změnu č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí zpracováno (§ 47 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - dále jen stavební zákon). S ohledem na charakter změny se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

k. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

l. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno - nebylo požadováno.

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

m. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování změny č. 9 územního plánu města Ústí nad Orlicí bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu v dané části města Knapovec. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná. Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské nízkopodlažní vychází z konkrétních podmínek v dané části města - Knapovce.

V rámci Změny č. 9 je vymezena nová zastavitelná plocha. Navrhovaná lokalita **9.1.** navazuje na stávající území obytné, v rámci Změny č. 9 zde dochází ke změně funkce z původního „území volné krajiny“ na území obytné.

Navržené zastavitelné plochy

lokalita	k. ú.	plocha m ²
9.1.	Knapovec	3900
celkem		3900

Odhad potřeby ploch pro bydlení - lokalita 9.1. (Knapovec) :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 1 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD v dané lokalitě : ~ 3950 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 3950 m² x 1 RD = 3950 m²

Plocha vymezená pro bydlení celkem : 3900 m²

Poznámka :

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v Knapovci je podložen dílčí odbornou analýzou viz výše. V této souvislosti je nutno konstatovat, že plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci možného logického rozvoje v dané části města – Knapovce.

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

n. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

n.1. Navrhovaný zábor ZPF

Změna č. 9 bude představovat trvalý zábor ZPF v lokalitě **9.1.** v následujících parametrech :

LOKALITA 9.1. – Území obytné

lokalita	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	plocha m ²	uvažovaný zábor ~ m ²
9.1.	k. ú. Knapovec západní okraj	759/4	TTP	2	6236	1948
		759/9	TTP	2	1952	1952
		celkem				3900

CELKEM navrhovaný zábor ZPF pro území obytné

3900 m² tj. 0,3900 ha

Poznámka 1 : zábor ZPF v lokalitě **9.1.** zasahuje do 2. třídy ochrany BPEJ. Jedná se o parcelu v soukromém vlastnictví, která neslouží standardnímu pěstování zemědělských plodin. S ohledem na polohu a reálné vlastnosti dané parcely se navrhované využití pro „území obytné“ jeví být jako velmi vhodné.

Poznámka 2 : zábor ZPF v lokalitě **9.1.** bude ve skutečnosti řádově nižší a bude zahrnovat pouze plochu navrhovaného RD + zpevněné plochy tzn. rámcově se bude jednat o zábor ~ 250 m².

n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Se záborem PUPFL není v rámci Změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí uvažováno, plochy PUPFL zůstávají beze změn. Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích je plně respektován. Vzhledem k výše uvedeným okolnostem není problematika PUPFL dále podrobněji rozvíjena v textové ani výkresové části.

Zpracoval : Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS

o. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání Změny nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

Zpracoval : Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

p. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednání Změny nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

Zpracoval : Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad

q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Textová část Odůvodnění změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje 13 listů resp. stránek

Grafická část odůvodnění změny č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí obsahuje tyto výkresy :

000.1 Širší vztahy

Širší vztahy, schéma situování lokalit 1 : 25 000

100.2 Zábory ZPF a PUPFL

Zábory ZPF a PUPFL - lokalita **9.1.** (výřez) 1 : 10 000

300.1 Funkce v území

Funkce v území – lokalita **9.1.** (výřez) 1 : 10 000

POUČENÍ

Proti Změně č. 9 ÚP města Ústí nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Ústí nad Orlicí dne 17.06.2013

Petr Hájek v.r.
starosta města

JUDr. Zdeněk Ešpandr v.r.
místostarosta

Ing. Vladislav Fajt v.r.
místostarosta

Mgr. Jiří Holubář v.r.
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 09.07.2013.