

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @iol.cz



ekologické expertízy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Změna č. 5 **Územního plánu obce Dolní Dobrouč**

KRAJ PARDUBICKÝ, obec Dolní Dobrouč

Předkladatel:

Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč čp. 380, 561 02 Dolní Dobrouč



SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2013.018/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993

Jihlava, říjen 2013

Změna č. 5 Územního plánu obce Dolní Dobrouč

KRAJ PARDUBICKÝ, obec Dolní Dobrouč

Předkladatel:

Obec Dolní Dobrouč, Dolní Dobrouč čp. 380, 561 02 Dolní Dobrouč

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, prodlouženo rozhodnutím MŽP čj. 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011
- autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP o autorizaci čj. 1725/640/06 ze dne 10. 10. 2006
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci čj. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007

Jihlava, 31.října 2013



Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	5
1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	6
Důvody pořízení koncepce	6
Řešené území	6
Obsah koncepce	6
Vztah Změny č. 5 k dalším typům ploch dle ÚPO Dolní Dobrouč:	7
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	8
Koncepce uspořádání krajiny:.....	9
Limity využití území:.....	9
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI. 12	
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	18
Současný stav.....	18
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	20
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	21
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	24
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	25
Vstupní analýza.....	25
Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch	26
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000	32
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.	33
Postupy vyhodnocení	33
Problémy při shromažďování požadovaných údajů	33
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných Vlivů na životní prostředí.	34
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.	37
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	38
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	39
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	40

ZÁVĚRY A VÝSTUPY	41
NÁVRH STANOVISKA	42
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ	46
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	47
PŘÍLOHA	47

Seznam hlavních použitých zkratk:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vyšší napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

ÚVODEM

Krajský úřad Pardubického kraje pod čj. KrÚ 19134/2013/OŽPZ/PI ze dne 15. 4. 2013¹ k Projednání návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu obce Dolní Dobrouč (dále jen Změna č. 5 ÚPO DD) došel k závěru, že pro tuto koncepci je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tento postoj odůvodnil tím, že Návrh Zadání vymezuje novou zastavitelnou plochu pro golfové hřiště resp. záměr, který naplňuje přílohu č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle informací uvedených v návrhu zadání dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a jeho ochranného pásma, záboru ZPF a dojde k zásahu do lokálního biocentra LBC 23. Citované vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje z hlediska požadavků na SEA zdůrazňuje vyhodnocení vlivů nové zastavitelné plochy na PUPFL, ZPF, krajinný ráz a ochranu přírody. Stanoviskem dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, KÚ Pardubického kraje dne 10.4.2013 pod č.j. 21573/2013/OŽPZ/Pe vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000.

Terénní práce na SEA hodnocení byly předběžně zahájeny v březnu 2012 úvodním šetřením za účasti navrhovatele Změny, projektanta a po konzultaci na OÚ Dolní Dobrouč a pokračovaly až do října 2013. V červnu došlo k vyjasnění rozsahu nezastavitelných ploch lokality 5.1, v září k upřesnění polohy lokalit 5.1a až 5.1d a koridoru lokality 5.2., v říjnu pak k upřesnění rozsahu zalesnění na plochách lokalit 5.1 e až 5.1f a dopravního napojení lokality 5.1. Na základě předběžných výstupů SEA hodnocení pak byla vypracovávána finální verze Změny č. 5 ÚPODD z října 2013, SEA hodnocení vychází z pracovní verze ze září 2013.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Obec Dolní Dobrouč

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00278742

3. Sídlo

Dolní Dobrouč čp. 380, 561 02 Dolní Dobrouč

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Pavel Šisler, starosta obce; Dolní Dobrouč čp. 380, 561 02 Dolní Dobrouč

724 189 554, 465 543 111;

e-mail: starosta@dolnidobrouc.cz, sisler@dolnidobrouc.cz www.dolnidobrouc.cz

5. Projektant ÚP

Ing. arch. Jana Šejvlová a kol., REGIO, projektový ateliér s.r.o.,

Hořická 50, 500 02 Hradec Králové (územní plán)

Tel: 495 406 404, fax: 495 406 40; e-mail: regio@noveranet.cz; www.regiohk.cz

¹ Jde o koordinované stanovisko celého odboru ŽPaZ. Z hlediska zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů uplatnil požadavek na SEA hodnocení. Orgán ochrany přírody se vyjádřil samostatně (vyloučení vlivů) z hlediska vztahu navrhované UPD k případnému ovlivnění lokalit Natura 2000.

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Změna č. 5 je řešena v souladu se zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, přičemž je měněna dokumentace ÚPD dle předchozí právní úpravy (územní plán obce). Změnou č. 5 bude uvedena do souladu územně plánovací dokumentace obce Dolní Dobrouč s nadřazenou ÚPD – ZÚR Pardubického kraje. Změnou č.5 se vymezuje koridor přeložky silnice II/360 Lanšperk – Letohrad (lokalita 5.2) v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR Pardubického kraje.

Zadání Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč bylo schváleno zastupitelstvem obce Dolní Dobrouč dne 13. 5. 2013. Pro návrh Změny č. 5 ÚPODD byla využita 2. aktualizace ÚAP z roku 2012 a nevyplynuly z ní pro řešení Změny žádné významné konkrétní požadavky. Limity využití území vycházejí z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území a jsou respektovány.

Změnou č. 5 ÚPODD se doplňuje:

- areál plánovaného golfového areálu v lokalitě Pod Hotmarovým kopcem v Dolní Dobrouči včetně provozního zázemí golfového areálu (lokality 5.1, 5.1a - 5.1d, 5.1e, 5.1f);
- koridor přeložky silnice II/360 v severozápadní části Dolní Dobrouče (lokalita 5.2);
- nadregionální biokoridor K82 - upřesnění

Řešené území

Řešené území je součástí Pardubického kraje a je vymezeno lokalitami ploch dílčích změn oproti platné ÚPD v katastrálním území Dolní Dobrouč, vlastní plochy Změny č. 5 ÚPODD jsou situovány uvnitř správního území obce bez vlivu na území sousedních obcí.

Obsah koncepce

Na základě schváleného zadání Změny č. 5 ÚPODD se vymezují následující lokality:

Lokalita golfového hřiště:

- **lokalita 5.1** – „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs“ a „Plochy přírodní – NP“ v k.ú. Dolní Dobrouč, přitom dochází ke změně původních funkčních ploch „pole“, „vodní plochy a toky“ a „travnaté plochy“. Jedná se o funkční plochy (NSs, NP) definované touto Změnou č.5 jako nezastavitelné, tedy jde o plochy změny v krajině;
- **lokalita 5.1a – 5.1d** – „**SR - sport, rekreace**“ v k.ú. Dolní Dobrouč, přitom dochází ke změně původních funkčních ploch „pole“, „travnaté plochy“ a „BC čistě obytná zástavba“. Jedná se o funkční plochu (SR) obsaženou v ÚPO Dolní Dobrouč, jehož závazná část byla vydána *Vyhláškou o závazných částech Územního plánu obce Dolní*

Dobrouč schválenou usnesením zastupitelstva obce Dolní Dobrouč č. IV ze dne 26.2.2003;

- **lokalita 5.1e, 5.1f – „Lesní plochy“** v k.ú. Dolní Dobrouč, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole“. Jedná se o funkční plochu (*lesní plochy*) obsaženou v ÚPO Dolní Dobrouč, jehož závazná část byla vydána *Vyhláškou o závazných částech Územního plánu obce Dolní Dobrouč* schválenou usnesením zastupitelstva obce Dolní Dobrouč č. IV ze dne 26.2.2003. Jedná se opět o plochu změny v krajině;

Koridor pro přeložku silnice II/360 Lanšperk – Letohrad:

- **lokalita 5.2 – „silnice II. třídy“** v k.ú. Dolní Dobrouč se vymezuje jako koridor pro umístění přeložky silnice II/360 Lanšperk – Letohrad. Jedná se o funkční plochu obsaženou v ÚPO Dolní Dobrouč, jehož závazná část byla vydána *Vyhláškou o závazných částech Územního plánu obce Dolní Dobrouč* schválenou usnesením zastupitelstva obce Dolní Dobrouč č. IV ze dne 26.2.2003;

Změny a doplnění prvků ÚSES

- upřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru K82 na jižní hranici řešeného území
- mění jižní hranice vymezující LBC 23 a nově vymezuje biokoridor LBK 3 jižně pod cestu

Vztah Změny č. 5 k dalším typům ploch dle ÚPO Dolní Dobrouč:

Plochy bydlení (BI, BH)

Změnou č. 5 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy této kategorie a funkce. Pro hlavní objekty zázemí golfového areálu – lokalita 5.1d - byla použita část zastavitelné plochy v ÚPO Dolní Dobrouč již vymezené (Změna č.2 ÚPO – lokalita 2.1). S ohledem na skutečnost, že vymezení zastavitelných ploch výše uvedeného účelu je úzce vázané na lokalitu vlastního golfového hřiště, nebylo možno pro účely obsluhy budoucích návštěvníků plánovaného golfového areálu použít jinou plochu sportu, rekreace z původního územního plánu. Mění se tedy funkční využití z plochy určené pro bydlení na plochy určené pro sportovní účely, resp. pro realizaci zázemí golfového areálu.

Plochy výroby a skladování (VD, VL, VT)

Změnou č. 5 ÚPODD nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce.

Plochy občanského vybavení (OV, OK, OS, OH)

Změnou č. 5 ÚPODD nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce. Plocha golfového areálu lokality 5.1 není zastavitelnou plochou uvedené kategorie.

Plochy rekreace (RZ)

Změnou č. 2 nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce. Plocha golfového areálu lokality 5.1 není zastavitelnou plochou uvedené kategorie.

Plochy systému sídelní zeleně (ZV, ZS, ZP, ZO)

Změnou č. 5 ÚPODD nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce.

Plochy dopravní infrastruktury (DS, DSg, DZ)

Změnou č. 5 ÚPODD je upřesněn koridor pro přeložku silnice II/360 ze ZÚR Pardubického kraje.

Plochy technické infrastruktury (TI, TO)

Změnou č. 5 ÚPODD nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce.

Plochy vodního hospodářství (W, WR)

Nejsou navrhovány žádné nové plochy této kategorie a funkce. V rámci regulativů plochy smíšené nezastavěného území - sportovní – NSs jsou v přípustném využití území vodní plochy umožněny.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Doprava

Vychází ze stávajících dopravních poměrů. Změnou jsou navrženy lokality 5.1b a 5.1c, v rámci nichž by měla být zejména realizována parkovací stání pro potřeby golfového areálu. Areál bude napojen na stávající komunikační systém místní komunikací vedoucí podél severní hranice zastavitelné plochy BC12 dle územního plánu obce. V souladu s požadavky ZÚR došlo k vymezení koridoru přeložky silnice II/360 ve shodě s předběžnými výstupy SEA hodnocení.

Vodovod

Koncepce zásobování pitnou vodou se do výhledu zásadně nemění. Koncepce nenavrhuje žádné nové plochy a prostory pro zásobování vodou (posílení zdrojů). Zásobování vodou je doplněno pouze příslušnou infrastrukturou k nové rozvojové lokalitě golfového areálu, přičemž zásobování vodou je možno pro areál řešit i individuálně, zejména pokud se jedná o vodu užitkovou (soustava přírodně blízkých nádrží..)

Řešení odpadních vod

Koncepce nenavrhuje žádné změny v řešení odpadních vod. Řešení provozního zázemí golfového areálu musí obsahovat komplexní nakládání s odpadními vodami splaškovými, technologické vody nejsou produkovány.

Plynofikace, zásobování teplem

Nedochází ke změně stávajícího zásobování energetickými medii, podmínky realizace sítí a zařízení TI v plochách Změny vyplývají z polohy sousedních rozvojových lokalit bydlení, případně z OZV ÚPO Dolní Dobrouč ve funkčních plochách, které jsou přebírány z ÚPO.

Elektrorozvody

Způsob napájení zůstane i nadále v zásadě nezměněn. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající rozvody.

Odpadové hospodářství

Koncepce nenavrhuje žádnou změnu odpadového hospodářství na území obce Dolní Dobrouč, stávající systém nakládání s odpady včetně nebezpečného odpadu bude rozšířen i na řešené území ploch Změny č. 5 ÚPODD.

Občanská vybavenost

Koncepce nenavrhuje doplnění (posílení) občanské vybavenosti. Plocha golfového areálu lokality 5.1 není zastavitelnou plochou uvedené kategorie.

.

Koncepce uspořádání krajiny:

Základní koncepce uspořádání krajiny ve správním území obce zůstává v zásadě zachována, dochází k dílčímu upřesnění a úpravě ÚSES v souvislosti s lokalitou 5.1 a lokalitami 5.1 a až 5.1c.

Lokalita 5.1 vlastního golfového hřiště je zařazena do Ploch smíšených nezastavěného území – sportovních – NSs, v rámci níž nejsou přípustné stavby zázemí golfového areálu mimo drobných staveb dočasněho charakteru jako zázemí pro hráče (občerstvení, hygienické zařízení) za podmínky jejich umístění na plochách agrocenóz a intenzivních luk. Z důvodu ochrany nejceněnějších partií řešené plochy (registrované VKP a navazující cenné luční porosty) byla v rámci lokality 5.1 vymezena plocha ve funkci Plochy přírodní – NP, která nepřipouští zásahy, jež by ohrožily cennou botanickou lokalitu včetně obsažené vodní plochy. Do funkce NSs byly zahrnuty pouze plochy stávajících polí a luk, plochy lesní dle ÚPO Dolní Dobrouč byly v řešené lokalitě ponechány ve stávající funkci s tím, že zde mimo vlastního průchodu mezi hracími prvky (nezpevněné stezky) nebude možno umisťovat konkrétní prvky golfového areálu. Je tak zajištěna ochrana lesa. Výjimkou je tzv. překryvná plocha na jižní hranici budoucího golfového hřiště v legendě grafické části označená jako „*plocha s možností záboru PUPFL*“, v rámci níž je umožněn zábor PUPFL v maximálním rozsahu 4000 m². Pouze v tomto prostoru bude možno umístit hrací prvky i na plochách lesa. Možnost záboru PUPFL je Změnou č. 5 ÚPODD kompenzována navrženými plochami pro zalesnění, v rozsahu větším než je umožněn zábor. Jedná se konkrétně o lokalitu 5.1e a 5.1f.

V souvislosti s návrhem golfového areálu dochází ke změně hranice LBC 23, ležícího na západní hranici lokality 5.1, kdy jsou z LBC vyloučeny plochy přímo navazující na plochy zastavitelné 5.1a – 5.1c, přičemž jsou do LBC zahrnuty lesní pozemky severovýchodně od zastavitelných ploch. Funkčnost LBC 23 nebude nijak ohrožena, dojde k drobnějšímu plošnému zmenšení, jeho plocha však stále významně převyšuje min. plochu dle metodiky zpracování ÚSES – rozloha činí 5,88 ha oproti původní 6,61 ha.

V souvislosti s návrhem plochy 5.1 došlo dále k úpravě trasování biokoridoru LBK 3, který je veden podél jihovýchodní hranice lokality. Ten je Změnou č. 5 vymezen mimo hranici lokality 5.1 (jižně místní cesty), přičemž nedojde ke změně stanovištních podmínek. Jižně i severně cesty se v současnosti nacházejí kvalitativně analogické podmínky.

Koncepce tedy navrhuje řešení nové rozvojové plochy v území zcela mimo kontakt se stávajícím zastavěným územím sídla ve volné krajině (i když v kontaktu s platnou ÚPD vymezenou průmyslovou zónou). Poněvadž jde od severu o pohledově exponovanou lokalitu, během prací na SEA hodnocení došlo k doplnění plochy krajinné zeleně ke zmírnění dopadu na krajinu.

Limity využití území:

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území pro rozvoj, a to hranicí relativně nepřekročitelnou a mají svůj nesporný význam i pro posouzení navrhované Změny. Limity využití území, dané stávajícím ÚPO Dolní Dobrouč, nejsou z hlediska Změny č. 5 ÚPODD měněny. Podle Šejvlové a kol. (2013) vyplývají tedy i pro Změnu č. 2 následující limity:

- Zvláště chráněná území přírody – *mimo jejich vymezení včetně OP na území Pardubického kraje*
- Lokality soustavy Natura 2000 – do správního území zasahuje evropsky významná lokalita CZ0530028 Vadetín – Lanšperk - *mimo EVL, PO na území Pardubického kraje, ani v kontaktu*
- Památné stromy – *mimo kontakt s památnými stromy v Dolní i Horní Dobrouči*

- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, rybníky, lesy, rašeliniště a jezera nejsou přítomna) včetně VKP registrovaných (VKP Pod Hotmarovým kopcem) jsou respektovány, VKP je řešen uvnitř lokality 5.1. jako plochy přírodní. Lesní porosty i v areálu s výjimkou jediné plochy o výměře cca 0,4 ha jsou zachovány v funkci plochy lesní. Stávající rybník je respektován, součástí ploch přírodních. Areál zahrnuje několik nivních enkláv (většinou upravené poměry). Koridor komunikace kříží několik drobných vodotečí a úzkých niv, celý se nachází v širší nivě Tiché Orlice, ale v části, oddělené stávající železniční tratí.
- OP lesních porostů prakticky do všech ploch Změny č. 5 zasahují do OP lesních porostů
- Dobývací prostory, CHLÚ a jiné zájmy ochrany horninového prostředí – mimo tyto zájmy
- Poddolovaná území – mimo poddolovaná území
- Záplavové území, zejména pak aktivní zóny záplavového území zcela mimo inundační území vymezená i v terénu fungující
- Památkově chráněné objekty: na území obce se nachází 9 nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a 12 památek místního významu. Změnou nebude dotčena kaplička, která se nachází nedaleko lokality 5.1a. Řešené území je územím s archeologickými nálezy
- Prvky ÚSES – nadregionální, regionální, lokální – vymezená biocentra a biokoridory – Změna vymezuje v souladu se ZÚR NRBK 82, mírně upravuje LBC 23 a mění polohu LBC 3 do prostoru jižně od místní cesty kontakt s prvky ÚSES. Koridor přeložky silnice II/360 křížuje funkční LBC podél Dobroučky jako levobřežního přítoku Tiché Orlice
- Ochranná pásma silnic – mimo tato OP, koridor přeložky silnice II/360 zasahuje do OP stávající silnice
- Ochranné pásmo železnice – golfový areál mimo tato OP, koridor přeložky silnice zasahuje do OP železniční tratí (souběh)
- Ochranné pásmo elektrorozvodů – jinak mimo tato OP
- Ochranné pásmo vodního zdroje – mimo tato OP
- Ochranná pásma vodovodních řadů – mimo tato OP, křížení koridorem silniční přeložky u nádraží
- Ochranná pásma kanalizačních sběračů a ČOV – mimo tato OP, analogie pro silniční koridor
- Ochranná pásma STL a VTL plynovodů – mimo tato OP
- Ochranná pásma dálkových kabelů – mimo tato OP
- Ochranná pásma radioreléových paprsků – mimo tato OP
- Zóny havarijního plánování – mimo tato OP

Do rozvojových ploch řešených Změnou č. 5 ÚPODD nezasahují žádné hlavní limity využití území s výjimkou lesních porostů, registrovaného VKP a některých prvků ÚSES.

Ochrana vod

Vodní zdroje i užší PHO jsou mimo Změnou č. 5 ÚPODD řešené území. Kontext standardního řešení odpadních vod z výhledového areálu jako budoucí náplně plochy 5.1d

Ochrana ZPF

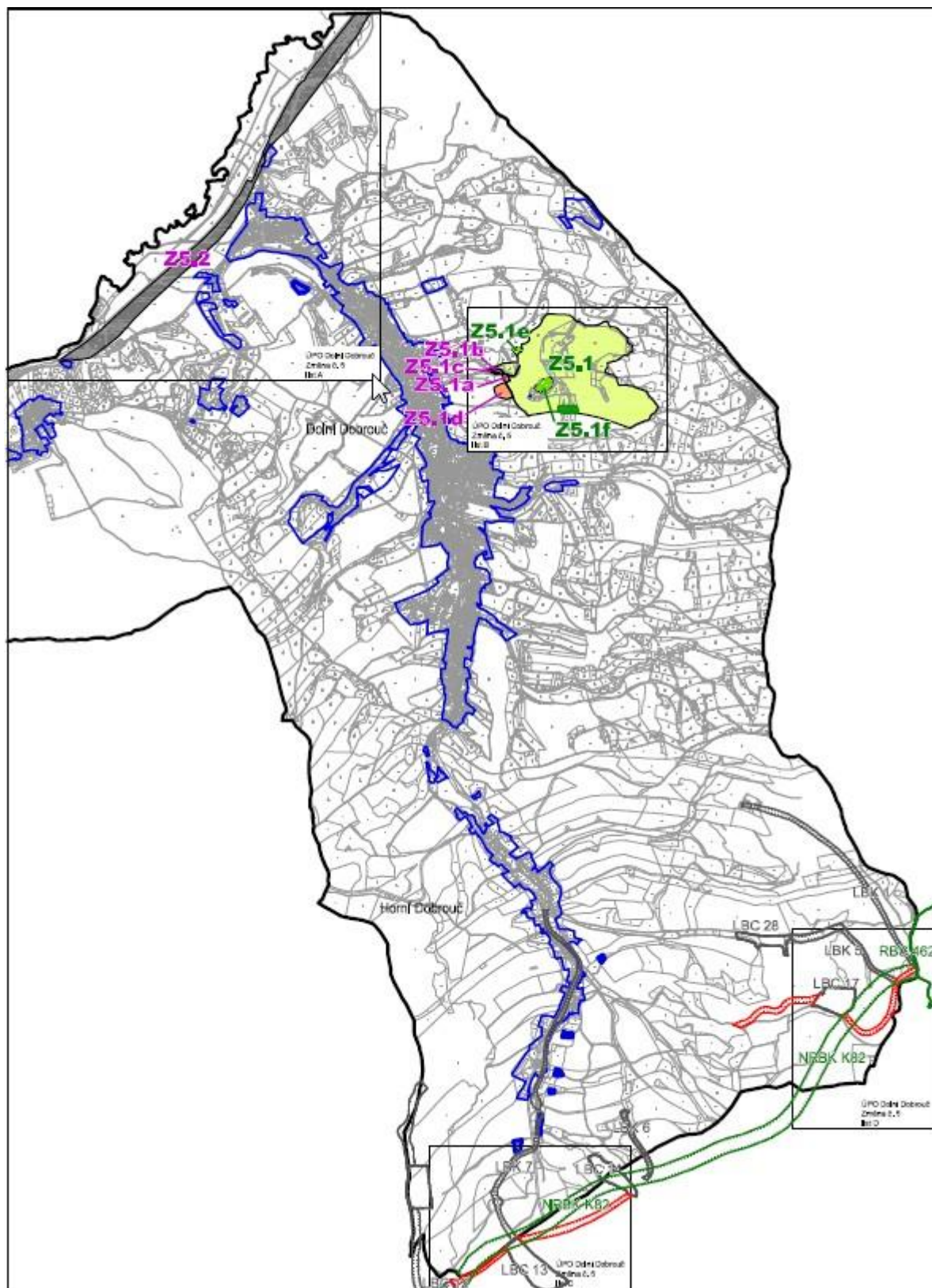
V odůvodnění Změny č. 5 ÚPODD je zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF (většinou dočasných) ve výši 46,98 ha pro golfový areál (většinou IV. a V. třída, 2,13 ha dočasného záboru ve III. třídě ochrany) a plochy zázemí (s výjimkou plochy pro klub – již zábor vyřešen předchozími etapami ÚPO), dále kvalifikovaný odhad pro zábor ZPF přeložkou silnice II/360 v rozsahu 7,22 ha (II., III. a V. třída ochrany)

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Dle odůvodnění Změny č. 5 ÚPODD lokalita 5.1 představuje zábor PUPFL za účelem realizace prvků golfového hřiště v rozsahu do 4000 m². Jako kompenzace možného odnětí PUPFL jsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění v rozsahu 1 ha - lokality 5.1e a 5.1f.

Přehledná situace vyplývá z následujícího obrázku (ex Šejvlová a kol., 10/2013):

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOBROUČ
 SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB



2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Návrhu Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)². Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu ploch navrhovaných Změnou č. 5 ÚPODD k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (2008. schválená 20. 7. 2009)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Ze schválené Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 nevyplývají pro řešené území Změny žádné konkrétní požadavky. Správním územím obce Dolní Dobrouč prochází stávající nadmístní nadzemní vedení ZVN 400 kV. Navrženou Změnou nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability, z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Je pouze v souladu se ZÚR upřesněna poloha NRBK 82.

Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na Změnu č. 2:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. *plochy Změny č. 5 vymezené za účelem budoucí realizace golfového areálu jsou vymezeny tak, aby byly ochráněny nejcennější prvky krajiny (VKP a navazující přírodně cenné partie, plochy lesa). Za účelem přirozeného zasazení lokality byly Změnou stanoveny podmínky využití funkce NSs v rámci regulativů, zachovány plochy lesní a vymezení registrovaného VKP je řešeno plochami přírodními;*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. *Plochy Změny č. 5 mimo plochy brownfields; v lokalitě 5.1 jsou navrženy kompenzační plochy zalesnění 51.e a 5.1f*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené

² Účinnost od 1.1.2013

akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Změnou nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry ve smyslu uvedeného cíle a nejsou (ani zprostředkovaně) dotčeny lokality soustavy Natura 2000 (EVL Vadětín-Lanšperk), mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Za účelem ochrany přírody a krajiny jsou stanoveny podrobnější podmínky využití ploch, registrovaný VKP je promítnut jako plocha přírodní. Došlo k úpravě hranice LBC 23 za současném zachování jeho funkčnosti (rozloha 5,5 ha je výrazně nad min. plochu dle metodiky navrhování ÚSES) a posunu LBK 3 mimo budoucí plochu golfového hřiště, přičemž se jedná o analogické stanovištní podmínky; Změnou dochází k upřesnění prvku ÚSES nadregionálního významu v souladu se ZÚR;*

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny. *V zásadě mimo cíle Změny č. 5, zastavitelné plochy zázemí golfového areálu jsou lokalizovány mimo určující plochy zeleně*
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *Změnou je vymezena plocha golfového hřiště jako plocha nezastavitelná NSs, turistická trasa je podél hranic areálu zachována.*
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Změna č. 5 podrobněji řeší přeložku silnice II/360*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *Plocha golfového areálu v rámci Změny č. 5 je umístěna mimo inundace a sesuvná území, koridor přeložky silnice II/360 je umístěn v širší nivě Tiché Orlice, ale až za železniční tratí ve vztahu k poloze řeky.*
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. *Přípustné využití území lokality č. 5.1 podporuje vznik dalších vodních ploch, mj. i jako zdroje užitkové vody pro areál.*
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. *Mimo cíle Změny č. 5.*

Státní politika životního prostředí 2004 - 2010

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Nejvýznamnější problém Koncepce je převážně dočasný zábor ZPF výměrou golfového areálu, nejde ale o rozšiřování zastavěného a zastavitelného území.*
- Snižit záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Plochy v lokalitě 5.1 využívají části zvláště chráněné krajiny s respektováním nejvhodnějších segmentů jako ploch přírodních, jde ale většinou o umístění na plochách intenzivněji zemědělsky využívaných, tedy nikoli o nenarušenou krajinu. Přírodně nejvhodnější segmenty a plochy jsou návrhem (včetně regulativů plochy s funkcí NSs respektovány.*
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Změna č. 5 upřesňuje koridor přeložky silnice II/360 v souladu se ZÚR*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *Změna č. 5 upřesňuje vymezení některých prvků ÚSES*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *Mimo cíle Změny č. 2*

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Změny č. 2 ÚP (*kursivou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely. *Zábor lesních pozemků v lokalitě 5.1 v rozsahu cca 0,4 ha je kompenzován plochami zalesnění 51.e a 5.1f. Nejvýznamnější problém Koncepce je převážně dočasný zábor ZPF výměrou golfového areálu, nejde ale o rozšiřování zastavěného a zastavitelného území.*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Mimo cíle Změny č. 5, je řešeno upřesnění přeložky silnice II/360.*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Mimo cíle Změny č. 5.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Změna č. 5 upřesňuje polohu některých prvků ÚSES*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Změnou č. 5 je řešeno upřesnění přeložky silnice II/360.*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Změna č. 5 nenavrhuje územní rámec pro aktivity (záměry), které by byly v rozporu s cíli Akčního programu zdraví*

Dopravní politika ČR na léta 2005 - 2013

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímě směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k Změně č. 5 ÚP s tím, že *touto Změnou je řešeno upřesnění přeložky silnice II/360.*

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. *S ohledem na okolnost, že Změna č. 5 částečně zasahuje do území s předpokladem podpory biologické rozmanitosti (segmenty zvláště krajiny s remízou a rybníkem), byl golfový areál navržen jako území nezastavitelné s funkcí NSs, lesní porosty ponechány v areálu v této funkci a VKP Pod Hotmarovým kopcem řešen jako plochy přírodní. V rámci managementu lze posílit biologickou rozmanitost, poněvadž drtivá většina plochy představuje celky orné půdy a intenzivních luk, často jde o plochy s travami na semeno. Změna č. 5 návrhem koridoru pro přeložku silnice II/360 v souběhu s tratí trati dále negeneruje zvýšení fragmentace krajiny, toto řešení vyplynulo z předběžných výstupů SEA hodnocení.*

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *S ohledem na okolnost, že Změna č. 5 navrhuje nové plochy pro sport a rekreaci, není s cíli tohoto programu v rozporu.*

Koncepce Pardubického kraje

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2010, 1. aktualizace 2011)³

Z pořízených ZÚR vyplývá pro území obce Dolní Dobrouč požadavek na respektování rozvojové oblasti krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk, požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D37 přeložka silnice II/360 Lanšperk – Letohrad, požadavek na vymezení a zpřesnění prvku územního systému ekologické stability - U09 nadregionálního biokoridoru K 82 (Boršov, Loučský les – K 80), resp. požadavky na respektování regionálních biokoridorů RK 866 (Vadéním – Kamenný vrch), RK 870 (Vadětín – Les u Hrklice), RK 871 (Les u Hrklice – Sutice) - je veden v k.ú. Letohrad, na hranici území, do území Dolní Dobrouče zasahuje pouze RBC 461, které na RBK 871 leží - a regionálních biocenter RC 461 (Les u Hrklice) a RC 1925 (Kamenný vrch), kdy prvky RÚSES jsou již obsaženy v platném ÚPO Dolní Dobrouč v souladu se ZÚR.

Změnou č. 5 ÚPODD jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR, jak je řešeno v Odůvodnění (Šejvlová a kol., říjen 2013) zejména pak:

- 01) pomoci nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - *Změna č. 5 vytváří podmínky pro rozšíření možností sportovně rekreačního využití obyvatel v regionálním měřítku a umístění přeložky silnice II. třídy;*
- 06) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – *Změnou č. 5 je vymezena i plocha pro plánovaný golfový areál v lokalitě Pod Hotmarovým kopcem v Dolní Dobrouči. Za účelem ochrany krajinného prostředí a cenných prvků jsou stanoveny příslušné funkční plochy včetně konkrétních podmínek využití, upřesněno v regulativech pro plochu s funkcí NSs. Potřeba vymezení koridoru pro přeložku silnice II. třídy vyplývá z nadřazené UPD. Případná protihluková opatření budou řešena v navazujících dokumentacích;*
- 07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny; vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel – tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – *Změna č. 5 svým řešením intenzivně rozvíjí aktivity cestovního ruchu, turistiky a rekreace ve vymezené rozvojové oblasti krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk;*

³ Aktuálně probíhá závěrečná část této aktualizace, ta neřeší v rámci území obce Dolní Dobrouč žádné změny v liniových koridorech oproti schváleným ZÚR

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOBROUČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Změnou jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk:

- b) zlepšit parametry silničního spojení (II/360, II/310) - *Změna č. 5 (kromě jiného) také zpřesňuje a umísťuje přeložku silnice II/360 v severozápadní části Dolní Dobrouče dle ze ZÚR;*
- c) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - *Změnou č. 5 jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovením příslušných podmínek využití ploch změn a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu; lokalita 5.1 golfového areálu je řešena jako plocha změny v krajině s funkcí NSs za předpokladu vnitřní diferenciaci s přihlédnutím k registrovanému VKP a cennějším segmentům;*

Změnou jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk:

- e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (pro území Dolní Dobrouče RC 461 Les u Hrklice, RK 866 Vadětín - Kamenný vrch, RK 870 Vadětín - Les u Hrklice a RK 871 Les u Hrklice - Sutice) - *Změna č. 5 respektuje ÚSES na území obce, v souladu se schváleným zadáním Změny č. 5 jsou upřesňovány prvky, které nebyly v ÚPO vymezeny v souladu se ZÚR;*

Změnou jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - *řešením Změny respektováno, na plochách NRÚSES a RÚSES nejsou vymezovány žádné funkce související se zastavěním;*

Změnou jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí

Změnou jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovením příslušných podmínek využití ploch změn a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu - *Změnou č. 5 je vymezena i plocha pro plánovaný golfový areál ve volné krajině v lokalitě Pod Hotmarovým kopcem v Dolní Dobrouči, kdy za účelem ochrany krajinného rázu jsou stanoveny konkrétní podmínky využití a podstatná část areálu je vymezena z důvodu ochrany hodnot území jako plocha v nezastavěném území;*
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) - *řešením Změny č. 5 je posouzeno z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, koridor pro přeložku silnice je právě s ohledem na prevenci další fragmentace řešen v souběhu s železniční tratí;*

Změnou jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - *řešením Změny č. 5 jsou respektovány všechny tři nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR v obci, ÚAN, památky místního významu a architektonické a urbanistické hodnoty v území;*
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb - *řešením Změny č. 5 respektováno, plocha pro plánovaný golfový areál v lokalitě Pod Hotmarovým kopcem v Dolní Dobrouči v nezastavěném území vytváří podmínky pro rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem;*

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOBROUČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Dle ZÚR jsou stanoveny tyto zásady péče o krajinu pro plánování změn v krajinném typu zemědělském a rozhodování o nich:

- e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině - řešením Změny č. 5 *respektováno, plocha pro plánovaný golfový areál v lokalitě Pod Hotmarovým kopcem v Dolní Dobrouči je vymezena jako plocha nezastavěného území, pro parkoviště a související budovy jsou vymezeny malé zastavitelné plochy, zčásti změna funkce zastavitelných ploch již v ÚPO vymezených;*
- f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj - *plocha pro plánovaný golfový areál v lokalitě Pod Hotmarovým kopcem v Dolní Dobrouči vytváří podmínky pro rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem, kdy řešení Změny č. 5 je posouzeno z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a regulativy plochy jsou nastaveny směrem k šetrnému využití území ;*
- h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat - *řešením Změny č. 5 respektováno;*

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území (v krajinném typu lesozemědělském a s předpokládáním vyšší mírou urbanizace) a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa – *z důvodu ochrany ploch lesa byl upřesněn koridor přeložky II/360 tak, aby plochy PUPFL nebyly dotčeny, změnou je umožněn zábor ploch PUPFL v omezené míře pro herní prvky golfového hřiště, nikoliv však pro plochy zastavitelné, za předpokladu návrhu ploch náhradního zalesnění (5.1e a 5.1f);*
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury – *součástí Změny č. 5 je (kromě jiného) vymezení koridoru přeložky silnice II. třídy. Z důvodu ochrany ploch lesa byl upřesněn koridor přeložky II/360 tak, aby plochy PUPFL nebyly dotčeny;*
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - *součástí řešení Změny č. 5 je zpracované posouzení vlivů na životní prostředí, kde je vymezení nové zastavitelné plochy sportu (umožňující i ubytování, nepočítá se však s vyšší kapacitou lůžek) ve volné krajině popsáno a dostatečně zdůvodněno, přičemž lokalita 5.1d je řešena na části ploch již platným ÚP určeným k zastavění;*
- v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení - *v rámci Změny č.5 je stanovena funkční plocha, která umožní v území novou krajinnou funkci za současné ochrany cenných krajinných prvků;*

Změnou jsou stanoveny podmínky pro vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. V souladu se schváleným zadáním Změny č. 5 je vymezena veřejně prospěšná stavba VD1 – *dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/360 Lanšperk – Letohrad*. S ohledem na skutečnost, že NRBK K82, který je Změnou č. 5 upřeshňován v souladu se ZÚR, v řešeném území funkční, nebylo nutno jej jako VPO vymezovat.

Změnou č. 5 jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitolách 1– 6 ZÚR. Změna č. 5 ÚPODD se ZÚR Pardubického kraje nekoliduje. *S tímto hodnocením se zpracovatel SEA ztotožňuje.*

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Dolní Dobrouč je součástí Pardubického kraje, bývalého okresu Ústí nad Orlicí.

Současný stav

Ovzduší a klima

Klimaticky patří území dle Quitta (1971) do mírně teplé klimatické oblasti MT7, mírně teplé, mírně vlhké. Roční chod počasí je tu vyrovnaný, bez větších zimních či letních extrémů. Průměrná roční teplota činí 6,3° C, průměrné roční srážky pak cca 720 mm. Díky údolnicové poloze obce je území náchylné ke vzniku inverzních situací v širší nivě, území areálu golfu nad údolím je již dobře provětrávané. Obec Dolní Dobrouč nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší dle novely zákona o ochraně ovzduší a příslušného NV.

Voda

Páteří zdejší hydrologické sítě je řeka Tichá Orlice, většina obce je lokalizována v dílčím povodí Dobroučky a jejích přítoků.

Golfový areál je rozložen v několika dílčích mikropovodích pravostranného přítoku Dobroučky, vodní toky jsou většinově upravené, pod rybníkem u Hotmarova kopce dokonce zatrubněné. Koridor přeložky silnice II/360 přetíná několik drobných vodotečí, nejvýznamnější je Dobroučka a její pravobřežní přítok v JZ segmentu lokality 5.2 pod obcí v širší nivě Tiché Orlice.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Řešené území z geomorfologického hlediska náleží v rámci Krkonoško-Jesenické soustavy do Orlické podsoustavy ke geomorfologickému celku Podorlická pahorkatina, podcelku Žamberské pahorkatiny, geomorfologického okrsku Dobroučská pahorkatina. Ta představuje inverzní reliéf mezi křídovými křídly Litické antiklinály v oblasti jejího odkrytého jádra, tvořeného permskými sedimenty. Jde o území členitého reliéfu erozně-denudačního charakteru, podél drobných vodotečí erozně akumulárního charakteru. Jedná se o strukturně podmíněnou sníženinu s členitým reliéfem v nadmořské výšce 350 až 435 m. n. m.

Geologicky je řešené území součástí sudetského permokarbonu. V podloží se nepravidelně střídají slepence, pískovce, brekcie, jílovce a prachovce, s typickým červenohnědým zbarvením. Kvartérní pokryv je tvořen hlinitopísčítými a hlinitokamenitými svahovými a fluviálními sedimenty proměnlivé mocnosti, významnější jsou ve vlastní širší nivě Tiché Orlice

Z hlediska půdních poměrů se v řešeném území vyskytují následující půdní typy v hlavních půdních jednotkách (HPJ):

- 31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

Obě HPJ dominují v ploše navrhovaného golfového areálu a půdy patří většinově do IV. a V. třídy ochrany.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOBROUČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB

50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření - *okrajově*

58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podlozím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

Obě HPJ jsou dokládány v širší nivě Orlice, koridor přeložky II/360

Kulturní památky

Území řešené Změnou č. 5 ÚPODD není v kontaktu s vymezenými nemovitými kulturními památkami obce Dolní Dobrouč. *Kaplička severně od ploch 5.1a až 5.1c nebude realizací náplně lokality 5.1 dotčena.*

Dle odůvodnění ÚP je dále možno správní území obce chápat v jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Příroda a krajina

Obec Dolní Dobrouč je výrazným charakteristickým přípotočným sídlem s těžištěm v údolí Dobroučky, postupně expandující do členitějšího reliéfu obou údolních svahů.

Přírodní a krajinné prostředí řešeného území má relativně vysokou krajinářskou hodnotu mimo současně zastavěné územní, na druhé straně s vysokým podílem zornění i na svazích a nižším podílem strukturních prvků s výjimkou ostrovních remízů a lesíků. Podél vodotečí v širší nivě Orlice jsou dochovány relativně kvalitní doprovodným porosty malých vodotečí (zejména dolní tok Dobroučky a jejího pravobřežního přítoku).

Na řešeném území obce Dolní Dobrouč se z kategorií zvláště chráněných území/částí přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nenachází žádné zvláště chráněné území :

- chráněná krajinná oblast (CHKO Žďárské vrchy) – *přestavbová plocha PbII/3 a plochy ZoII/2 a KII/2 se nacházejí na území CHKO mimo I.a II. zónu*
- 2 památné stromy – *jsou lokalizovány zcela mimo kontakt s plochami Změny č. 5*
- evropsky významná lokalita systému NATURA 2000 (EVL Ratajské rybníky, navrženo nové plošné vymezení pod kódem CZ0534055) – *je rovněž lokalizována zcela mimo kontakt s plochami Změny č. 2*

Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody na území obce Dolní Dobrouč:

- celkem 6 registrovaných významných krajinných prvků (č. 63 Bledule v Horní Dobrouči, č. 100 Lanšperk /zřícenina a les pod ní/, č. 104 Lanšperské bučiny, č. 121 – Pod Hotmarovým kopcem /rybníček/, č. 128 Pod Kostelním /lesní porost/, č. 129 U osady /rybníček v lese/ – *jsou lokalizovány zcela mimo kontakt s plochami Změny č. 5 ÚPODD s výjimkou VKP č. 121, který je do lokality 5.1 promítnut jako plocha přírodní*
- významné krajinné prvky dané ze zákona – *lokalita 5.1 s ohledem na její rozsah v sobě zahrnuje menší lesní porosty, upravené vodní toky, užší údolní nivy kolem vodních toků a rybník v rámci registrovaného VKP Pod Hotmarovým kopcem, tyto plochy jsou navrhovanými regulativy podchyceny a respektovány; koridor přeložky silnice II/360 kříží VKP malých vodních toků a údolních niv v širší, od hlavní části podél řeky oddělené nivy Tiché Orlice*

- skladebné prvky systému ekologické stability – *z pozice návrhu golfového areálu je LBC 23 mírně upraveno ve vazbě na blízkost ploch zastavitelných 5.1 a až 5.1c v metodických parametrech, je přeložen LBK3 na druhou stranu cesty podél jižní strany; přeložka silnice II/360 přetíná LBK podél toku Dobroučky v JZ úseku*

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování stávajícího převážně zemědělsky intenzivního využití většiny navrhovaného golfového areálu v lokalitě 5.1 mimo současně zastavěné území obce, včetně několika menších enkláv extenzivních luk. Nevzniklo by na druhé straně několik nových vodních ploch a na intenzivních plochách TTP a orné půdy by nedošlo k posílení stanovištní mozaiky s ohledem na navrhovaný management a výsadby dřevin. Zastavitelné plochy 5.1a až 5.1d nepředstavují významnější změny v rámci využití území, jejich nerealizace by v případě prvních dvou ploch znamenala pokračování ruderální sukcese na ploškách východně od vodojemu, v případě třetí pokračování záhumenkového hospodaření a v případě poslední lokality řešení zastavitelného území obytného podle platného stavu ÚPO Dolní Dobrouč.

Nerealizace přeložky silnice bude generovat konzervaci nevhodného řešení dopravy na silnici IUI/360 částí zastavěného území obce Dolní Dobrouč.

Při nerealizaci koncepce by tedy nebyl iniciován rozvoj území především s podporou ploch sportovně rekreačního charakteru a ani podpora plynulosti dopravy.

Navrhované změny ÚSES lze pokládat z praktického hlediska ve vztahu k ekologicko-stabilizační funkci řešených prvků za nevýznamné.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souborem ploch Změny č. 5 ÚP Dolní Dobrouč, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů realizace náplně řešených ploch.

Lokalita 5.1 – „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs“ a „Plochy přírodní – NP“ představují vlastní navrhovaný golfový areál na celkové ploše cca 52 ha je v současnosti klidovým prostorem kulturní krajiny s převážně intenzivním zemědělským využíváním, v některých užších nivách a svazích těchto úzkých niv lze dokládat zbytky extenzivních luk. Charakter území je dotvářen remízou a lesíky s proměnnou skladbou od porostů s převažujícím smrkem, příp. příměsí borovice až po relativně pestré porosty s charakterem acidofilních doubrav a hercynských doubrav až dubohabřin, ploch křovin a dále liniovými porosty dřevin – aleje třešní, jabloní, místně solitéry a skupiny: modřín, duby, javory, borovice, třešně aj. Ve střední části je lokalizován intenzivní rybník s omezenými litorály, s přechodem do mokřadních olšin a vrbín. Nadmořská výška cca 370 až 435 m.n.m. Terén je uzavřený až pohledově exponovaný, daný morfologií zvlněné krajiny.

Podle Katalogu biotopů ČR dle Chytrého, Kučery a Kočího (2001, eds.) převažují celky orné půdy biotopu X2 a plochy intenzivních travních porostů biotopu X5 (na řadě z nich jde o sekundární výsevy trav na semeno). Většina lesních porostů (i ostrovních) představuje smrčiny s příměsí dalších dřevin, převážně biotopu X9A, menšinově jsou přítomny smíšené lesíky a porosty, často ze sukcese pionýrských dřevin (biotop X12). Přírodě bližší enklávy lze v zájmovém území doložit především v následujících prostorech:

- Nejvýznamnější enklávou jsou krajinné segmenty ve střední části lokality, včetně registrovaného VKP Pod Hotmarovým kopcem. Svahy údolnice pod rybníkem náleží k méně reprezentativním až mírně kvalitním plochám travních porostů mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1, zejména levobřežní svah údolnice pod lesním porostem, lemovaný pásem přechodových ekotonů biotopu T5.5 Acidofilní trávníky mělkých půd. Vlastní údolnice je zatravněná nad zatrubněnou vodotečí, s mozaikou intenzivně kosených biotopů X5 s mozaikou enkláv biotopu T1.5 Vlhké pcháčové louky a se zbytky vlhčích segmentů mezofilních luk T1.1. Vlastní rybník (součást reg. VKP 121) je vodní plocha biotopem X14 Vodní toky a nádrže bez ochranné významné vegetace, poněvadž litorál je výrazně oslaben na úzký pás rákosiny s chřasticí, orobincem, vrbkou chlupatou apod.⁴ Na levý břeh rybníka v rámci vymezení reg. VKP navazuje druhově bohatší lesní porost charakteru suchých acidofilních doubrav biotopu L7.1 až nerepresentativních dubohabřin biotopu L3.1 s přechody do vegetace pionýrských dřevin biotopu X12. Lokálně jsou přítomny i hodnotnější duby. Jižně již mimo reg. VKP navazuje lesní porost smíšený, s převahou smrku s břízou, javory, osikou aj., mozaika biotopů X9A a X9B aj. K západu je lesní porost lemován rovněž náletovou vegetací biotopu X12. Pravý břeh rybníka (ještě uvnitř reg. VKP) je lemován staršími porosty s převahou břízy, osiky a vrb. Zhlaví rybníka (mimo reg. VKP) přechází jižně do podmáčené olšiny biotopu L2.2B a mokřadních vrbín biotopu K1 s tím, že proti občasnému toku v údolnici jižně je lokalizována terénní deprese s akumulací mělkých vod v mokřadních vrbínách, proti toku pak pokračují ruderalizované porosty biotopu T1.6 Vlhké pcháčové louky přechody až do ruderní vegetace biotopu X7. V této údolnici byl dokladován nejpočetnější výskyt bledule jarní. JZ pak vybíhá druhá údolnice, která navazuje na mokřadní

⁴ Rozdíl oproti charakteristice registrovaného VKP, kdy je odkazováno na rybník s přirozeným litorálem a navazujícími mokřady

olšiny a vrbiny u rybníka a proti toku přechází v mozaiku ploch s biotopy K1, degradovanějšími T1.6 až po plochy mezofilních křovin biotopu K3.

- Druhou přírodě bližší enklávu představuje morfologicky výraznější úzká údolnice v SV části navrhovaného areálu podél občasného toku, ze západu (levostranně) lemovaná vichřicí výrazně poškozeným lesem, původně rovněž nereprezentativní acidofilní doubravou biotopu L7.1 s hodnotnějším lemem starších dubů, javorů, planých třešní, trnky aj. V severní části jde o mírné svahové porosty mozaiky biotopu mezofilních luk T1.1 a biotopu T5.5 Acidofilní trávníky mělkých půd. K jihu přechází do pasečné vegetace biotopu X10 Lesní paseky a holiny, které se promítly i do ruderalizace levobřežních lučních ploch. Tok je ve spádu, představovaný biotopem X13 bez ochranné významné vegetace, zahloubený ve velmi úzkém profilu, místy s porosty chrstice a vrbky chlupaté. V JV okraji údolnice nad pravým břehem toku je pestrá stráž, původně zřejmě biotopu T5.5 Acidofilní trávníky mělkých půd s mateřídouškou aj., silně ale vlivem splachů a neúdržby ruderalizuje. Hodnotné jsou rozptýlené dřevinné porosty třešní, trnky, hlohů, borovice, šípku aj. v návaznosti na závěrečnou smrčinu.
- Třetí enklávu představuje okolí navrhovaného vstupního prostoru navazujícího na lokality 5.1a a 5.1b, poněvadž je představována svahovým smíšeným lesním porostem potenciální dubohabřiny L3.1 až s tendencí k suťovým lesům biotopu L4, ale reprezentativnost je snížena vysokým podílem modřínu a břízy; lesní porost přechází v analogickém charakteru po svahu závěru dílčího údolí k východu až SV s podílem dubu, lípy, javorů, modřínu, smrku, borovice, třešní aj. Středem svahu prochází nezpevněná cesta ke kapličce se dvěma staršími javory. Koruna svahu je lemována většinou náletovými dřevinami biotopu X12. Vlastní údolnice se svahy je tvořena ruderalizovanými loukami biotopu T1.5 Vlhké pcháčkové louky s hodnotnějším jarním aspektem (prvosěnka vyšší aj.), později přerůstají ruderní vegetací s kopřivou a maliníkem. Do uvedené enklávy zasahuje lokální biocentrum 23.

Lokalita 5.1a „SR - sport, rekreace“ o výměře 0,18 ha je navržena jako plocha pro technické zázemí areálu, nachází se SV nad křižovatkou stávajících cest mimo lesní porost, v OP lesa a při okraji LBC 23. Je tvořena ruderalizovanými ladi biotopu X7 a záhumníky v kombinaci biotopu X3 extenzivně obhospodařovaná pole, lemováno výsadbami dřevin (především třešně) biotopu X13 Nelesní výsadby mimo sídla. Částečně v plochách ruderních lad nálety dřevin (dub, bříza, hloh, javory aj.) s řadou jedinců vhodných k přesazení do golfového areálu.

Lokality 5.1b a 5.1c „SR – sport, rekreace“ o výměře 0,17 a 0,10 ha jsou navrhovány v OP lesa a při okraji LBC 23 západně od křižovátky místních cest podél nezpevněné cesty k vodojemu, jako plochy pro možné parkování. Jde o ruderalizované bylinotravní plochy biotopu X7, severní plocha zasahuje do políčka s topinambury (biotop X3). Nutno vymezit s ohledem na okraje lesních a dřevinných porostů.

Lokalita 5.1d „SR - sport, rekreace“ o výměře 0,99 ha je navržena jako vlastní provozní zázemí areálu (klub s příslušenstvím, restaurací apod.) na plochách kosených luk biotopu X5 (se zbytkovým potenciálem mezofilních luk biotopu T1.1 v návaznosti na plochy navrhované obytné zástavby).

Lokality 5.1 e a 5.1 f „plochy lesní“ jsou navrhovány k zalesnění za potenciální zábor 0,4 ha PUPFL v jižní části lokality 5.1. Menší plocha 5.1e o výměře 0,22 ha je situována při západním okraji velkého celku orné půdy v návaznosti na SV hranici LBC 23. Je lokalizována zčásti na náletových porostech biotopu X12 s ruderními porosty a východním okrajem aronduje mělký zářez orné půdy biotopu X2 do OP stávajícího lesa. Větší plocha 5.1f o výměře cca 0,8 ha je navržena na orné půdě biotopu X2 jižně až JZ od vymezení registrovaného VKP 121 mimo vymezení plochy přírodní.

Lokalita 5.2 – „silnice II. třídy“ je navrhována jako přeložka silnice II/360 ve smyslu ZÚR Pardubického kraje, upřesnění koridoru. V rámci předběžných výstupů SEA hodnocení bylo dohodnuto, že nebude s ohledem na geomorfologické poměry v území přeložka řešena do svahu naproti nádraží východně od zástavby, ale bude důsledně využívat koridoru podél železniční trati i za cenu určitého kontaktu se zástavbou.

Na SV okraji (od Letohradu) koridor začíná na extenzivních loukách biotopu T1.5, místy ruderalizovaných a silně podmáčených a přechází do celků orné půdy. Přechází linií doprovodného porostu podél stávající silnice II/360 (javory, jasan aj.) a pokračuje na celcích orné půdy a přiklání se k trati na intenzivních hnojených loukách biotopu X5, lemuje doprovodný porost trati tvořený křovinami (X8) – vrby, osika, bez černý. Přechází kolem nádraží (hospodářské budovy, bytovka), přes ruderní lada X7 a urbanizované území se zpevněnými plochami (X1) do prostoru záhumnků (biotop X3) i s částí okrasných dřevin (smrky aj.). Přechází malou vodoteč X13 s doprovodným porostem, olší a vrb a vstupuje do širší nivy na plochách intenzivních luk v mozaice s enklávami biotopu T1.5 Vlhké pcháčkové louky v souběhu s železniční tratí, lemovanou dřevinným doprovodem (olše, vrby, osika, brslen, jasan aj.) a vstupuje do zúženého koridoru kolem malé ČOV a jižně kolem fotovoltaické elektrárny přes intenzivní louky X5 a ruderní lada X7. Přechází malou upravenou vodoteč (odtok z obecní ČOV) bez dřevinného vegetačního doprovodu (ruderalizace profilu) do původně nivních, aktuálně zorněných ploch až k pravostrannému přítoku (bočnímu kanálu) Dobroučky, lemovaného kvalitním dřevinným porostem (jasan, olše, javory, osika, bez černý, střemcha, lípa) . Přechází opět zorněnou nivu ke křížení s tokem Dobroučky (lokální biokoridor) opět s kvalitním dřevinným doprovodem (jasan, olše, javory, vrby, střemcha, příměs jabloň). Oba přechody lze charakterizovat pásem biotopu údolních jasanovo-olšových luhů L2.2B ostatní porosty. Přechodem přes velký celek orné půdy se koridor napojuje na stávající silnici II/360.

Prochází tedy spíše otevřenou, plochou krajinou podél železniční trati, která je významným liniovým technickým prvkem v území.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor navrhovaných ploch Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč nezasahuje do vymezení žádné EVL na území České republiky a Pardubického kraje, ani po novelizaci NV č. 132/2005 Sb. formou NV 301/2007 Sb. vládou ČR dne 5.10.2009. Nezasahuje ani do vymezení žádné ptačí oblasti na území Pardubického kraje.

Nekonfliktnost předkládané Změny č. 5 ÚP Dolní Dobrouč s lokalitami soustavy Natura 2000 dokládá i poskytnuté stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody dle § 45i platného znění ZOPK. KÚ Pardubického kraje stanoviskem ze dne 10.4.2013 pod č.j. 21573/2013/OŽPZ/Pe vyloučil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000.

Ve Změnou č. 5 ÚP Dolní Dobrouč není lokalizováno žádné tzv. maloplošné zvláště chráněné území přírody (Faltysová, Bárta, 2002, eds.), nejbližším ZCHÚ maloplošného charakteru je PP Letohradská bažantnice.

Koncepcí řešené území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, budoucí realizací záměru Změny se zásadně nezmění odtokové poměry v území.

Do Změnou č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč již nezasahují zvláštní zájmy ochrany horninového prostředí.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Změny č. 5 ÚP Dolní Dobrouč bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Návrhu Změny č. 5 ÚP Dolní Dobrouč byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení, zejména byla řešena otázka regulativů plochy s funkcí NSs pro vlastní golfový areál (lokalita 5.1) a výsledná varianta koridoru pro přeložku silnice II/360 na území obce. Lokality 5.1a až 5.1d byly postupně vyjasněny z hlediska jejich polohy a v současné době negenerují významnější problémy z hlediska vlivů na životní prostředí.

Těžiště hodnocení vlivů spočívá ve dvou stěžejních aspektech, tedy jednak dopadů na charakter zájmového území lokality 5.1 navrhovaného golfového areálu jako plochy změny v krajině, ve vztahu k vlivům na ekosystémy, přírodu a krajinu; jednak dopady koridoru přeložky silnice II/360 s ohledem na obyvatelstvo, přírodu a krajinu vzhledem k reálným možnostem trasování v území. A to jen v rámci možností, daných fází územně plánovací dokumentace, není a nemůže být posuzována konkrétní náplň plochy změn v krajině lokality 5.1 a dílčích zastavitelných lokalit komplexu 5.1a až 5.1d, ani konkrétní vedení vlastní trasy přeložky silnice II/360.

Problém lokality 5.1 (s navazujícími zastavitelnými lokalitami) spočívá především v jejím rozsahu, zdůvodněného především možnou logistikou vnitřního uspořádání⁵ s tím, že je nutno respektovat stěžejní přírodu blízké prvky a segmenty a výhledově těmto plochám přizpůsobit konkrétní řešení v navazujících dokumentacích. Aktuální poloha lokality 5.1d pro zázemí celého areálu a klub je vhodnější oproti plošně výraznějšímu návrhu v prostoru aktuálně vymezené lokality 5.1a, poněvadž dojde k vhodnějšímu řešení vodohospodářských investic vzhledem k lokalizaci v návaznosti na výhledovou obytnou zónu a na vhodnějších biotopech. Jako určitá kompenzace za potenciální nepřilíš rozsáhlý potenciální zábor PUPFL je do Návrhu Změny č. 5 ÚPODD zahrnuto i zalesnění plochami 5.1e a 5.1f právě za účelem podpory strukturních prvků krajiny.

Koridor přeložky silnice v lokalitě 5.2 je stěžejně trasován v souběhu se železniční tratí mimo hodnotné krajinné segmenty. Kolem nádraží prochází ve zvolené variantě i blíže jednomu objektu obytné zástavby v krátkém úseku stávající trasy mezi nádražím a plochami bydlení (vazba na technické řešení protihlukové ochrany v navazujících dokumentacích) z důvodu

⁵ Konkrétní řešení vnitřního uspořádání bude předmětem oznámení E.I.A., ze SEA hodnocení vyplynou hlavní zásady.

geomorfologicky i krajinářsky méně vhodných podmínek pro výhledové technické řešení zcela mimo zástavbu. Vedení mimo plochy pro bydlení by totiž znamenalo výrazné terénní úpravy (výrazný hřbet, údolí, další hřbet) včetně zásahu do ploch lesa a významnějších prvků krajinné zeleně. V prvním úseku od Letohradu je koridor přeložky vymezen dle ZÚR částečně na silně podmáčených plochách, takže bude účelné v rámci navazujících dokumentací podrobněji vyhodnotit technické podmínky pro řešení vlastní trasy (včetně případného zkrácení).

Na základě identifikovaných vlivů SEA zpracovatel podpořil předložené aktuální řešení návrhu Změny č. 5 ÚP Dolní Dobrouč. Ve výstupech SEA hodnocení jsou pak uplatněny podmínky a zásady z hlediska regulativů a celkového pojetí ploch Změny č. 2 v územním a urbanistickém kontextu. Další podmínky a doporučení pro vlastní návrh realizace náplně posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají ze vstupního hodnocení vlivů. Pokud bude připravována již konkrétní náplň lokalit komplexu 5.1 a konkrétní trasy koridoru přeložky v lokalitě 5.2, je nutno očekávat samostatné podrobné hodnocení vlivů záměru v rámci procesu projektové E.I.A.⁶

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Vlivy na obyvatelstvo

Změna č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu, komerční zájmy či hromadnou rekreaci, ve kterých lze předpokládat umístění významnějších zdrojů hluku, vibrací, prašnosti, zápachu.

Vedení koridoru přeložky silnice v lokalitě 5.2. kolem nádraží s částečným využitím urbanizovaného území v zásadě potvrdí akustickou zátěž na využitém úseku stávající komunikace, a to ve smyslu koeficientů změn dopravní zátěže do doby vlastní realizace přeložky (tu zatím nelze kvalifikovaně odhadnout, navíc jde i o vazbu na povrch silnice v době řešení trasy.). Stávající zástavba se nachází v dosahu akustické zátěže provozu na stávající komunikaci, přičemž v dotčeném krátkém úseku poblíž nádraží může trasování přeložky řešit vhodnější směrové vedení vzhledem k nejbližším objektům, takže není očekáváno zhoršení akustické situace. Navíc jižní část průtahu kolem nádraží vykazuje dopravní závady ve výškovém vedení a napojení účelové komunikace ve směru na Ústí nad Orlicí. Dle názoru zpracovatele SEA hodnocení ponechání části koridoru u nádraží hlukovou zátěž nezhorší, přičemž je výhledově ochrana obyvatelstva řešitelná technicky a bude vyžadována v navazujících dokumentacích, pokud nebude aktuálně řešena před realizací přeložky. Ostatní úseky koridoru přeložky svým územním návrhem přispějí ke snížení akustické i imisní zátěže z dopravy v západní části obce Dolní Dobrouč kolem stávající komunikace II/360.

Lokalita 5.1. golfového areálu je umístěna v dostatečné vzdálenosti od stávající obytné zástavby obce a výhledové řešení lokality 5.1d může i JZ část areálu odclonit od výhledové obytné zástavby (ta je položena po svahu níže). Parkovací plocha na lokalitách 5.1b a 5.1c je od výhledové i stávající obytné zástavby odsloněna stávajícím dřevinným porostem podél severní strany Změnou č. 5 potvrzené přístupové cesty. Zatím není znám podíl obslužné dopravy do areálu (počítá se nižší desítky vozidel/den) a bude tak nutno řešit akustickou zátěž (a eventuální ochranu obyvatelstva) v krátkém úseku od odbočení ze silnice II/313 podél stávající zástavby. Synergicky tato zátěž vzroste po naplnění ploch bydlení jižně až JZ od areálu, ke kterým je již řešena přístupová komunikace. Lokalita realizací její náplně může přispět k aktivnímu odpočinku a rekreaci a může na druhé straně generovat i pozitivní dopady z hlediska vlivů na obyvatelstvo.

⁶ Zatím není k dispozici žádný konkrétní prostorový návrh vnitřní náplně uvedených ploch, takže je plně legitimní uplatnit určité zásady a požadavky v rámci finalizace změny ÚP; tyto zásady a požadavky, pokud budou akceptovány v rámci stanoviska SEA příslušného úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí, je pak nutno chápat jako nepřekročitelné pro projektovou přípravu konkrétních záměrů, který bude spadat do procesu EIA/zjišťovacího řízení dle § 6 až 7 platného znění ZPV (konkrétně body 9.1 a 10.8 kategorie záměrů II Přílohy č. 1 – zjišťovací řízení v gesci kraje dle platného znění ZPV).

Charakter funkčního využití ploch nevyžaduje řešení žádných ochranných pásem a jiných územních pojistek z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Obě lokality jsou vzdáleny od obytné zástavby, takže ani etapa přípravy území (odůvodněná odlesnění a kácení, projednané terénní úpravy, skřívky) ani stavebních prací nemohou generovat patrné ovlivnění faktoru pohody obyvatelstva obce Dolní Dobrouč.

Odlesnění cca 0,4 ha v lokalitě 5.1 a náhradní zalesnění, jakož i změny ve vymezení prvků ÚSES jsou vzhledem k veřejnému zdraví ve vztahu k současnému využití území indiferentní.

V kontextu ochrany obyvatel z urbanistického pohledu je nutno pozornost věnovat umístění ploch pro dopravní obsluhu s tím, že až vyhodnocení vlastní náplně řešených ploch v navazujících dokumentacích včetně hodnocení vlivů akustické zátěže v rámci dokumentů projektové EIA (v první fázi oznámení) může přinést relevantní požadavky ochrany obyvatelstva.

Vlivy na ovzduší

Náplně obou řešených lokalit, ve kterých jsou soustředěny skupiny ploch Změny č. 5 ÚPODD, negenerují žádné zvýšení emisí do ovzduší, které by se patrným způsobem mohlo promítnout do změn kvality ovzduší. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch kvalifikovaně stanovovat případné i nevýznamné příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit, takže nebyla řešena rozptylová studie. Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru skladování nebezpečných látek.

Změny v uspořádání krajiny jsou vzhledem k ochraně ovzduší ve vztahu k současnému využití území indiferentní.

V kontextu ochrany ovzduší nejsou očekávány patrné změny, je nutno pozornost až vyhodnocení vlastní náplně řešených ploch v navazujících dokumentacích včetně hodnocení vlivů na imisní situaci v území v rámci dokumentů projektové EIA (v první fázi oznámení).

Vlivy na vodu

Na základě provedeného hodnocení výstupů nejsou případnou realizací náplně Změnou č. 5 ÚPODD řešených ploch dotčeny vodní zdroje či jejich ochranná pásma.

U lokality 5.1d nedojde k celoplošnému zpevnění v rámci navrhované výměry, takže nelze předpokládat patrnější změny v odtokových poměrech. Případnou parkovací plochu v lokalitách 5.1b a 5.1c je navrženo z důvodu ochrany krajinného rázu řešit z polovegetačních tvárníc s tím, že je řešenou diferenciací území zajištěn dostatečný odstup od povrchových vodotečí. Lze předpokládat, že řešení odpadních vod splaškových z ploch provozního zázemí lokalit 5.1a a 5.1d bude prostřednictvím dobudování kanalizační sítě na kanalizační síť obce. Náplň lokality 5.1d bude vyžadovat zatím nespécifické nároky na zdroje pitné vody, které bude nutno řešit ve vazbě na zásobování výhledové obytné zóny.

Řešení náplně plochy změn v krajině 5.1 nemůže s ohledem na regulativy generovat změny v odtokových poměrech, poněvadž mj. jsou přípustné akumulační nádrže vody, mj. i jako zdroj užitkové provozní vody pro budoucí golfový areál (tím dojde ke snížení tlaku na zdroje vody pro závlahy). Využití užitkové vody pro závlahy herních prvků (mimo jamkoviště a odpaliště - viz dále) je vázáno na nepoužívání aditiv a herbicidních prostředků, navrhopatel souboru lokalit 5.1 v rámci přípravných konzultací dále uvažoval pro odpaliště a jamkoviště s umělými greeny, tedy opět bez potřeby řešit ochranu trávníku. Herní prvky většinou nekříží vodní toky a plochy, pokud k tomu v ojedinělých případech bude nutno v rámci řešení konkrétní náplně lokality přistoupit, budou navrhovány při případném křížení toků tzv. nehratelné zóny.

Pro koridor silnice II/360 v lokalitě 5.2 může dojít k dílčí změně odtokových poměrů (rozsah zpevnění úseku trasy). Koridor několikrát kříží malé vodní toky, kdy může docházet zejména při zimní údržbě, případně při havarijních situacích k negativnímu ovlivnění kvality vody. Tento aspekt však ÚPD řešit nemůže, bude to předmětem navazujících dokumentací. Trasa komunikace s ohledem na řešenou variantu nebude generovat změny v hydrogeologických poměrech, poněvadž nebude vyžadovat řešení hlubokých zářezů či tunelů.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOBROUČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Změny v poměrech lesní a zemědělské půdy jakož i úpravy prvků ÚSES jsou je vzhledem k ochraně vod ve vztahu k současnému využití území indiferentní.

V kontextu ovlivnění vod z urbanistického pohledu je nutno pozornost věnovat především zásobování vodou a řešení odpadních vod pro lokalitu provozního zázemí golfového areálu (5.1d), dále odtoku z přeložky silnice II/360 a křížení vodotečí. Konkrétní aspekty ovlivnění vod pak ale vyplynou až z případného technického řešení náplně uvedených lokalit, které budou muset být posouzeny v rámci samostatných EIA procedur/zjišťovacích řízení.

Vlivy na půdu

Realizace Koncepce souborem ploch Změny č. 5 ÚPODD představuje zásah do půdního fondu ve formě záboru půdy (pozemků) s výjimkou lokality 5.1d.

U lokality 5.1 určené k realizaci golfového areálu dojde k dočasnému záboru ZPF v rozsahu cca 47ha (v rámci Ploch NSs). Pro plochy s funkcí NP – Plochy přírodní není zábor ZPF uvažován, jedná se v podstatě o plochy bezzásahové – nejcennější přírodní partie. Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality 5.1a –5.1d – pro stavby zázemí golfového areálu včetně ploch parkovacích, přičemž u části plochy 5.1d se nejedná o nový zábor ZPF, protože jde o změnu funkce z čistě obytné zástavby na plochy pro sport a rekreaci.

Dle finální verze Odůvodnění (Šejvlová a kol., 10/2013) jsou sumárně nároky na ZPF formulovány následovně:

Přehled předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy, plochy změn v krajině:

Číslo lokality	Návrh využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
5.1	Plochy smíšené - sportovní*	52,09	73111	III.	5,29*	0,01
			73141	V.	15,25*	0,16
			74077	V.	0,90*	0,17
			74067	V.	10,87*	0,42
			75011	III.	2,13*	0,10
			74089	V.	1,57*	0,30
			73151	V.	9,85*	0,47
			99		0,67*	3,93
5.1.a	sport, rekreace	0,18	73141	V.	0,13	
			74077	V.	0,05	
5.1.b	sport, rekreace	0,17	74077	V.	0,17	
5.1.c	Sport, rekreace	0,10	74077	V.	0,04	
			73141	V.	0,06	
5.1d	Sport, rekreace	1,46			0,99	Nejedná se o nový zábor ZPF, ale o změnu funkce již v ÚPO vymezené zastavitelné plochy
			7311	III.	0,23	0,04
			74068	V.	0,20	
5.1.e	Zalesnění	0,22	99		0,07	
			74077	V.	0,15	
5.1.f	Zalesnění	0,82	73141	V.	0,47	
			74089	V.	0,35	
Σ		55,04			49,44	5,60

pozn. * dočasné odnětí ZPF

Je totiž řešena formou dočasného záboru celá plocha golfového areálu, přestože mimo hrací prvky (jamkoviště, odpaliště) budou/mohou být pozemky dále zemědělsky využívány. Skutečný trvalý zábor pro intenzivní hrací prvky vyplyne až z jejich rozlohy, vydefinované v rámci náplně lokality. Navíc v rámci managementu lze pro území výhodněji řešit hospodaření na vícedruhových travních porostech (příp. protierozním způsobem) vzhledem k reliéfu území.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOBROUČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB

Změnou je navržen zábor PUPFL za účelem realizace prvků golfového hřiště v lokalitě 5.1 v maximálním rozsahu do 4000 m² v ploše označené jako „*plocha s možností záboru PUPFL*“ v grafické části dokumentace. Jedná se o les v PLO 31, živné stanoviště středních poloh, 1 etáž v porostní skupině, zakmenění, 7,10. Jako kompenzace možného odnětí PUPFL jsou vymezeny konkrétní plochy k zalesnění v rozsahu 1 ha - lokality 5.1e a 5.1f.

Do lokalit Změny zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů. (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů).

Kvalifikovaný odhad předpokládaného odnětí zemědělského půdního fondu přeložky silnice II/360:

Číslo lokality	Návrh využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
5.2.	Přeložka silnice II/360	7,22	73111	III.		
			75800	II.		
			74067	V.		
			74077	V.		
			76701	V.		
			99			
Σ		7,22				

Lokalita 5.2 bude zároveň generovat dopady na organizaci ZPF výhledovým řešením konkrétní trasy přeložky.

Realizace náplně lokality 5.1 je patrným dopadem do ZPF na území obce Dolní Dobrouč, i když v předpokladu dočasném, trvalý zábor vyplyne z polohy nejintenzivnějších hracích prvků, dopady dalších lokalit v okruhu lokality 5.1 jsou zanedbatelné. Patrný bude vliv záboru ZPF lokalitou 5.2 přeložkou silnice II/360. Vlivy na lesní pozemky jsou s ohledem na navrhované kompenzační zalesnění neutrální až výhledově pozitivní, není zasahována ani produkčně ani biotopově hodnotná porostní skupina.

Konkrétní aspekty ovlivnění půdy pak ale vyplynou až z případného technického řešení náplně souboru lokalit 5.1 a lokality 5.2, které budou muset být posouzeny v rámci samostatných EIA procedur/zjišťovacích řízení.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Umístění souboru ploch Změny č. 5 představuje z hlediska vlivů potenciálně nejvýznamnější dopady právě na přírodu, krajinu a ekosystémy, poněvadž všechny plochy jsou lokalizovány mimo zastavěné území obce a generují zásahy do krajinných segmentů, menšinově obsahujících i pozitivní krajinné složky (lesy, mimolesní dřevinné porosty, mozaiky biotopů s různou mírou zachovalosti a reprezentativnosti, trvalé travní porosty s různou mírou druhové rozmanitosti). Každý z obou řešených souborů ploch Změny č. 5 se ale bude projevovat rozdílně.

Soubor ploch **lokality 5.1** (tedy plochy golfového areálu) je navrhován především na úkor intenzivně využívaných zemědělských pozemků, většinou na orné půdě a intenzivních travních porostech (často sekundární plochy trav na semeno na orné půdě) s tím, že výhledová náplň lokality, tedy rozmístění hracích prvků, umožňuje řešit mozaiku biotopů a ploch včetně postupné přeměny některých částí areálu na biotopy s vyšší druhovou rozmanitostí. Součástí areálu jsou i dvě údolnice s hodnotnějšími bylinotravními biotopy, ve kterých je nutno případné výhledové vedení hracích prvků přizpůsobit jejich charakteru a poloze (včetně minimalizace až absence terénních úprav v těchto plochách a podpora managementovým opatřením). Velikost areálu umožňuje řešit diferencované pojetí jednotlivých ploch a enkláv ve vztahu k dochovanému stavu přírodního prostředí. Pokud budou součástí areálu vodní plochy, lze doporučit jejich koncentraci do větší, meliorované údolnice pod

stávajícím rybníkem a menší, užší údolnici z realizace případných vodních ploch vypustit. Podle výstupů předběžných a průběžných konzultací, které byly promítnuty do regulativů nezastavitelné plochy NSs, by přípravou území pro hrací prvky neměly být dotčeny dřevinné porosty v lesících, remízích, skupinách a liniových prvcích kvalitnějších nebo perspektivních jedinců stromů, případně druhově bohaté keřové porosty. Jedinou výjimkou je přípustný zábor 0,4 ha při jižní hranici areálu za podmínky kompenzace náhradního zalesnění na intenzivních agrocenózách či loukách v návaznosti na stávající porosty. Případné zásahy při uplatnění Změnou č. 5 ÚPODD prezentovaných regulativů pro plochy NSs se tak budou týkat především ekologicky a stanovištně ochuzených prostorů a enkláv pozemků a porostů pionýrských dřevin s tím, že perspektivní jedinci z náletů mohou být využíváni v rámci sadových úprav areálu. Případné terénní úpravy jsou orientovány na celky orné půdy, přípustnost pro zavlažovací systémy bude směřována mimo cenné enklávy a mimo mokřadní prvky a dřevinné porosty. Pro případné křížení vodních toků hracími prvky je doporučeno využívat tzv. nehratelné zóny. Pokud budou zachovány a vhodně udržovány stávající dřevinné porosty, citlivě využívány, zachovány nebo i rozšířeny vodní plochy a pravidelným sečením udržovány meze s suchými trávníky, může dojít dle názoru zpracovatele SEA hodnocení k pozitivnímu vlivu na diverzitu lokality.

Tímto postupem diferencovaného využití územního průmětu zájmového území navrhovaného golfového areálu je možno snížit potenciální negativní vlivy výhledové náplně lokality jako celku. V souvislosti s vymezením plochy změn v krajině lze tedy konstatovat, že při důsledném uplatňování navrhovaných regulativů lze potenciální negativní vlivy omezit na minimum a přitom umožnit extenzivní pobytové rekreační využití areálu. Je tak řešena i určitá pojistka ve smyslu ochrany nejhodnotnějších biotopů s výskytem ochranně významných nebo významnějších druhů živočichů.

Plocha registrovaného VKP je jako celek chráněna formou ploch přírodních s přesahem do JZ údolnice, jediným přípustným zásahem jsou nezpevněné cesty pro pěší (pěší propojení hracích prvků v okolí VKP). Další hodnotnější biotopy nad rybníkem (olšina, údolnice se zbytkem menší vodní nádrže v podobě zarůstající tůně) by ve smyslu dohodnuté diferenciace přístupu dle navrhovaných regulativů neměly být rovněž dotčeny. Navrhovanými regulativy by měla být zaručena ochrana VKP „ze zákona“ s výjimkou jediné dříve diskutované výjimky zásahu do lesních porostů (jde o mladou skupinu s nálety bříz, podílem smrku, osiky aj. mimo starší či hodnotnější porosty).

Do vymezení areálu částečně zasahuje vymezené LBC 23 svou východní částí, došlo k úpravě hranice LBC 23 při současném zachování jeho funkčnosti (rozloha 5,5 ha je výrazně nad minimální plochou dle metodiky navrhování ÚSES) a posunu LBC 3 mimo budoucí plochu golfového hřiště v jižní až JV části, přičemž se jedná o analogické stanovištní podmínky (orná, intenzivní TTP na orné půdě). Na základě těchto okolností, kdy nedojde funkčně k zásahu do dřevinných částí prvků ÚSES s přítomností starších stromů, lze míru dotčení ekologicko-stabilizační funkce pokládat za málo významnou.

Z hlediska krajinného rázu může golfové hřiště přispět ke zvýšení mozaiky ploch a při zachování krajinotvorně určujících prvků dřevin (významnějších soliterních jedinců, alejí, pruhů, skupin i ostrovních porostů), hodnotných lučních segmentů či střežných vodních ploch tak nedojde k patrným změnám přírodní a estetické charakteristiky krajinného rázu místa. Řešení náplně lokality rozmístěním herních prvků spíše rozdrobí většinově velkovýrobní měřítko scelených honů. Regulativy umožněná realizace drobného mobiliáře nemůže patrnějším způsobem negativně ovlivnit znaky a hodnoty krajinného rázu. Detailní vyhodnocení míry změny krajinného rázu bude ale možné až v navazujících podrobnějších dokumentacích.

Pro plochy přírodní zůstal nedopatřením regulativ podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve smyslu, že případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Poněvadž plochami přírodními v areálu je registrovaný VKP s nejbližším okolím, je uvedena zásada v rozporu s obecnými podmínkami ochrany VKP, takže je doporučeno uvedený regulativ zcela vypustit.

Ze zastavitelných ploch se potenciálně nejvýrazněji může projevit náplň **lokality 5.1d** pro zázemí areálu, které předpokládá výstavbu golfového klubu. V regulativech pro plochy SR je na základě předběžných výstupů SEA hodnocení zakotveno, že objekty budou respektovat terén a měřítko krajinného zázemí, do něhož jsou včleňovány, je nepřipustná zástavba, která by tvořila nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky. Z toho vyplývá, že určující pohledovou kulisu je linie dřevin podél cesty na SV hranici lokality a limitem z hlediska harmonických vztahů v krajině je rovněž měřítko staveb, promítnutých do regulativů plochy navrhované obytné zástavby v lokalitě Havlův palouk (lokality 2.1b v rámci Změny č.2 ÚPO Dolní Dobrouč). Lokality negeneruje zábory kvalitních přírodních biotopů

Náplň **lokality 5.1a** pro řešení objektu technického zázemí s ohledem na minimální plošné parametry a požadavek horizontálního hmotového pojetí nemůže generovat vznik stavby s patrným průmětem do krajinného rázu, opět bude limitní poloha pásu dřevin podél komunikace JZ a zachování aleje třešní JV. Promítne se do záborů extenzivně využívaných pozemků s možností zásahu do náletových porostů dřevin, je požadováno řešit výhledové přesazení nejhodnotnějších jedinců.

Lokality 5.1b a 5.1c se s ohledem na charakter pravděpodobné náplně na krajinném rázu neprojeví, jsou umístěny na rudérálních biotopech mezi pohledově určujícími kulisami porostů se vzrostlými stromy (okraj LBC 23 severně, kvalitní pás vzrostlých stromů jižně nad přístupovou cestou).

Pro řešení golfového areálu včetně navazujících malých zastavitelných ploch pro zázemí a služby je zásadní respektování registrovaného VKP, mokřadů nad rybníkem, kvalitnějších biotopových ploch a enkláv, včetně krajinotvorně určujících strukturních prvků krajiny (zejména dřevinné porosty včetně ostrovních lesíků). Za těchto podmínek, které byly promítnuty již do regulativů plochy změny v krajině s funkcí NSs a upřesněny i pro plochy zastavitelné v JZ předpolí areálu, je možno konstatovat nižší míru významnosti vlivů na přírodu, ekosystémy a krajinu. V této souvislosti je účelné preferovat řešení parkovací plochy např. z polovegetačních tvárnic. Pro umístění objektů v prostoru kolem křižovatky místních cest západně od lokality Havlův je požadováno respektovat polohu určujících dřevinných porostů.

Dále je vhodné řešit komplexní kvalitativní biologický průzkum golfového areálu, poněvadž tvoří společně územní návrh na sportovně rekreační areál na ploše nad 1 ha mimo území chráněné podle zvláštních předpisů. Takový areál bude jako celek podléhat zjišťovacímu řízení dle § 6 a 7 platného znění ZPV ve smyslu kategorie záměrů II Přílohy č. 1 zákona, bodu 10.8.

Lokalita 5.2 pro koridor přeložky silnice II/360 je upřesněním koridoru dle ZÚR Pardubického kraje do ÚPD obce, poněvadž doposud byl veden v rezervním režimu. Vyšší míru vlivu na ekosystémy je nutno uvažovat v počátečním úseku od Letohradu, kdy v souběhu s tratí kříží podmačené plochy, což bude z hlediska realizace náplně lokality technicky obtížné s negativními doprovodnými vlivy na území. Z tohoto pohledu bude nutno klást důraz na technické a směrové řešení konkrétní trasy (včetně případného zkrácení koridoru až po vyústění stávající silnice z lesního porostu), poněvadž tato dílčí okolnost nebyla v rámci SEA ZÚR Pardubického kraje detailněji ošetřena. Jinak koridor nezasahuje v preferované variantě souběhu s železniční tratí hodnotnější přírodní biotopy a protíná i antropogenní urbanizované území u nádraží.

Počáteční úsek trasy protíná doprovodný porost podél stávající silnice (i když by bylo možno v rámci koridoru řešit jen okrajové dotčení východní části), závěrečný úsek JV od fotovoltaické elektrárny zasahuje do dvou funkčně i krajinotvorně významných dřevinných porostů podél Dobroučky a jejího severního pravostranného přítoku. Zde lze očekávat patrné vlivy včetně vzniku dělicího efektu při průniku komunikace liniovými porosty. Jiné interakce s porosty kolem nádraží, na záhumencích apod. lze hodnotit jako málo významné.

Z hlediska ÚSES umístění lokality generuje příčný střet s lokálním biokoridorem podél toku Dobroučky, je nutno v rámci náplně lokality řešit kapacitní křížení, i s ohledem na chod velkých vod při povodňových stavech. Analogicky je nutno řešit konflikt s VKP přítoku Dobroučky severně.

S ohledem na preferovanou variantu upřesnění polohy koridoru k železniční trati je z hlediska krajinného rázu těleso budoucí komunikace konzistentní s touto tratí a za předpokladu nezasahování do doprovodného porostu podél trati nemusí výrazněji zesilovat dopravní koridor v plochem terénu, v návaznosti na průmyslový areál, nádraží a fotovoltaickou elektrárnu. Výrazněji se koridor promítne do rozdělení liniových porostů dřevin jako lokálně patrný zásah do přírodní charakteristiky krajinného

rázná místa. Původně uvažovaná varianta mimo zástavbu se zásahem do lesního porostu v zářezu a přemostění příčného údolí mezi lesíky by generovala výraznější změny přírodní charakteristiky krajinného rázu místa.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny je nutno konstatovat mírnou nepříznivost vlivu lokality 5.2 na liniové dřevinné porosty při křížení některých vodotečí a analogické vlivy na podmáčené luční porosty v začátku koridoru od Letohradu. Jsou navržena příslušná opatření do návrhu stanoviska a podpora navržené variantě souběhu s železniční tratí z důvodu ochrany přírody.

Vlivy na biotu a ekosystémy s ohledem na polohu na většinově ochuzených antropogenních plochách jsou méně významné, je však přesto účelné řešení vlastní náplně lokality podmínit kvalitativním sezónním biologickým průzkumem. Řešení vlastní přeložky silnice II. třídy bude totiž podléhat zjišťovacímu řízení dle § 6 a 7 platného znění ZPV ve smyslu kategorie záměrů II Přílohy č. 1 zákona, bodu 9.1.

Vlivy na horninové prostředí

Řešené lokality Změny č. 5 ÚPODD plochy nejsou v rozporu se zájmy ochrany horninového prostředí, ani do jejich aktuálního vymezení na území obce Dolní Dobrouč prostorově či kontaktně nezasahují, pro lokalitu 1 v Srní je dobývací prostor pro těžbu granitu v bývalém lomu i zrušen.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Poněvadž nebylo požadováno hodnocení Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, není takové hodnocení součástí SEA hodnocení ani hodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj. Z polohy jednotlivých lokalit (dílčích změn) Změny č. 5 ÚPODD vyplývá, že nejbližší evropsky významné lokality či ptačí oblasti nemohou být realizací náplně řešených ploch jakýmkoli způsobem ovlivněny.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

Předkládaná verze Návrhu Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč varianty nepředkládá, Koncepce je jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení o variantě koridoru přeložky silnice II/360 do souběhu s železniční tratí v celé délce. Dále došlo k dohodě ohledně regulativů pro nezastavitelné plochy změn v krajině golfového areálu s funkcí NSs. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem, jednotlivé navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí Změnou č. 5 ÚPODD řešeného území, který byl zpracován na základě terénního šetření.

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina výstupů již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu Změny z října 2013. Uvedené výstupy pak předkládají ještě mírnou korekci do dalších stupňů řešení Změny č. 2 ÚPODD a v zásadě potvrzují předložené řešení.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projektant Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč a předkladatel Změny č. 5 poskytli zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, SEA hodnocení bylo vypracováváno v těsné součinnosti se zpracovatelem Koncepce; výsledná podoba Návrhu vychází i z požadavků a připomínek zpracovatele SEA hodnocení.

Zatím není známa detailní náplň lokality pro golfový areál (logistika prvků, charakter objektů, provozního zázemí) ani detailnější podoba projektového řešení navrhované přeložky silnice II/360. Na případná rizika realizace náplně obou lokalit SEA hodnocení upozorňuje.

Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce v zásadě neexistují podkladové materiály včetně dílčích studií a dat. Nelze tak detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních a potenciálně velmi negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Potvrdit řešení **Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč** jako celek v souboru lokalit řešících golfový areál na plochách změn v krajině s funkcí NSs (lokalita 5.1) s funkcí lesní plochy (lokality 5.1e a 5.1f) a zastavitelných ploch s funkcí SR pro řešení provozního zázemí areálu (lokality 5.1a až 5.1d).
2. Podmínkou využití lokalit 5.1a – 5.1d je zajištění dopravní obsluhy podél severní hranice lokality BC 12, resp. lokalitou BC 12, v souladu s navrženým dopravním řešením zástavby v lokalitě Havlův palouk z roku 2005, přičemž bude dořešeno zaokružování navržených místních komunikací v lokalitě Havlův palouk v souvislosti s vymezením lokality Z5.1d.
3. Z konečné podoby Návrhu Změny č. 5 vypustit regulativ pro plochy přírodní, týkající se podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
4. Jednotlivé plochy Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč pokládat za **akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů a podmínek pro navazující řízení**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro lokalitu 5.1 pro plochy smíšené nezastavěného území – sportovní NSs rozpracovat následující regulativy:

hlavní využití:

- golfový areál v krajině.

přípustné využití:

- golfové hřiště (klubové hřiště, veřejné hřiště)
- jednotlivá odpaliště (teeing ground)
- jednotlivé hrací dráhy (fairway)

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOBROUČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB

- jednotlivá jamkoviště (green)
- přírodní i umělé překážky (např. bunkry, vodní toky a plochy, keřové a stromové porosty apod. související s golfovým hřištěm)
- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniové a plošné sadovnické a nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, skupinová a solitérní výsadba, meze apod.),
- izolační zeleň, travní porosty, lesní porosty, břehové porosty, pobytové louky
- cvičná louka (putting green, chipping green, pitching green, cvičné odpaliště, golfová akademie atd.)
- drobný mobiliář doplňující vybavení golfového hřiště (např. lavičky, odpadkové koše, informační tabule o paru a charakteru jamek, čističe golfových míčků, golfových bot a golfových holí, kolíky apod.)
- zavlažovací systémy
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přírozené, upravené i umělé)
- nebezpečné komunikace a stezky pro rekreační sportovní aktivity v krajině
- protipovodňová, protierozní, revitalizační a managementová opatření (na loukách)
- ohrazení pozemků

podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby dočasného charakteru jako zázemí pro hráče (občerstvení, hygienické zařízení) za podmínky jejich umístění na plochách agrocenóz a intenzivních luk
- výraznější terénní úpravy za podmínky, že budou navrhovány pouze na plochách agrocenóz
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území za podmínky respektování polohy krajinotvorně určujících prvků dřevinných porostů a přírodě blízkých krajinných segmentů (extenzivní travní porosty, mokřady apod.)

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu zemědělskou a výrobu nezemědělskou a pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost a sport (jiná sportovní hřiště a plochy) vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití
- stavby pro individuální rekreaci
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- hrubé terénní úpravy na plochách mimo agrocenóz

2. Pro lokalitu 5.1 pro plochy přírodní – NP rozpracovat následující regulativy:

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry

přípustné využití:

- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- nebezpečné stezky pro pěší

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

3. Pro lokalitu 5.1d s funkcí sport, rekreace SR uplatnit individuální regulativ ve smyslu, že objekty budou respektovat terén a měřítko krajinného zázemí, do něhož jsou včleňovány, je nepřípustná zástavba, která by tvořila nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky (tedy respektování kulisy dřevin podél SV hranice lokality;

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podmínkou realizace náplně lokality golfového areálu 5.1 včetně zastavitelných lokalit provozního zázemí 5.1a až 5.1d je zpracování oznámení E.I.A. na záměr golfového areálu v Dolní Dobrouči dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
- diferencované využití území ve smyslu regulativů pro plochy NSs
 - diferencované využití území s přihlédnutím k poloze stanoviště hodnotných ploch, včetně rybníka, tůň nad rybníkem, mokřadů a zachování lesních porostů
 - řešení zavlažovacího systému s ohledem na zdroje užitkové vody ve vazbě na akumulaci
 - komplexní biologický průzkum zájmového území areálu, včetně vlivů na floru, faunu a ekosystémy
 - lokalizaci a umístění parkovacích ploch a dalších objektů provozního zázemí areálu se zřetelem k poloze určujících porostů dřevin a hodnotnějších biotopů
 - ochranu krajinného rázu místa s přihlédnutím k dochovanému stavu přírodního prostředí zájmového území areálu, s respektováním krajinotvorně určujících strukturních prvků krajiny
2. Podmínkou realizace náplně plochy 5.2 koridoru pro přeložku silnice II/360 je zpracování oznámení E.I.A. dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
- vyhodnocení akustické a imisní zátěže v lokalitě u nádraží, včetně stanovení případných opatření protihlukové ochrany
 - minimalizace zásahů do mokřadních lokalit v počátku úseku (případně zkrácení přeložky až po vystoupení silnice z lesního porostu směrem od Letohradu)
 - minimalizace zásahů při průniku trasy liniovými porosty, zejména při křížení Dobroučky a jejího pravostranného přítoku směrem na Lanšperk, včetně varianty kapacitního přemostění přes lokální biokoridor
 - komplexní biologický průzkum zájmového území areálu, včetně vlivů na floru, faunu a ekosystémy

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovanou Změnou č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Pardubického kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami, vymezenými Změnou č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní, krajské a nadlokální úrovni.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch Změnou č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy dílčích změn jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí, určité dílčí rozpory lze dokladovat v porovnání s cíli charakterizujícími ochranu zemědělské půdy (oba určující návrhy – golfový areál a přeložka silnice II/360) a dílčím požadavkem na zásah do lesního porostu při jižní straně golfového areálu. Určitý nesoulad s těmito obecně deklarovanými cíli je dán lokalizací ploch Změny č. 5 do doposud nezastavěného území a volné krajiny.

I z tohoto důvodu je nutno podpořit kompenzační návrh na náhradní zalesnění lokalitami 5.1e a 5.1f vůči požadavkům na zásah do lesních pozemků a porostů při jižní hranici areálu golfu. Rovněž je podpořen návrh na uplatnění plochy změn v krajině včetně diferencovaného uplatnění dohodnutých regulativů pro plochy NSs pro areál golfu pro zajištění účinné ochrany hodnotných ploch, segmentů, biotopů a strukturních prvků krajiny uvnitř areálu. Dále je podpořen návrh na řešení koridoru přeložky silnice II/360 v souběhu se železniční tratí z důvodu minimalizace zásahů do volné krajiny.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč navrhuje změny funkčního využití jednotlivých částí území obce v rámci lokalit 5.1 se souborem zastavitelných lokalit 5.1a až 5.1d (golfový areál se zázemím) a koridoru přeložky silnice II/360. Vlivy na životní prostředí bude představovat především konkrétní realizace náplně uvedených lokalit komplexu golfového areálu a linie přeložky silnice. Poněvadž projektová náplň uvedených ploch bude podléhat procesu EIA/zjišťovacímu řízení (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu.

Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce Dolní Dobrouč bude sledování dopadů Změny č. 5 ÚPO prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu (resp. jeho Změny č. 2) na životní prostředí.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
- Zábory lesních pozemků
- Podíl zásahu do porostů dřevin /Podíl ploch pro zeleň
- Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž

Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměru pro realizaci náplně lokality dílčích ploch daných projekční přípravou. Na tyto indikátory lze obecně navázat kritéria pro výběr konkrétního projektu, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být obecně uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací.

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených variant by měla být vybrána ta podoba projektu, která bude mít nejmenší dopady na životní prostředí obce Dolní Dobrouč při řešení realizace náplně lokalit golfového areálu a přeložky silnice II/360.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně lokality 5.1 je důsledná ochrana lesních i nelesních dřevinných porostů a řešení kompenzačního zalesnění druhově odpovídající dřevinnou skladbou za případný dohodnutý jediný zábor PUPFL při jižní hranici areálu.
2. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.1 je ochrana údolnice nad rybníkem se zbytkem nádrže ve formě tůně a mokřadů proti toku.
3. Podmínkou realizace náplně lokality 5.1 je řešení zdrojů užitkové vody pro závlahy akumulací dalšími rybníky s preferencí údolnice zatrubněného toku pod stávajícím rybníkem.
4. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.1 je minimalizace dotčení přechodových ekotonů podél lesa v obou údolnicích ve střední a SV části lokality.
5. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.1 je prevence erozního ohrožení na svazích v rámci přípravy území a výstavby hracích prvků a následné zajištění kvalitní biologické rekultivace plochy autochtonními osivy; dále je nutno rozvinout formy managementu zatravněných ploch areálu s cílem podpořit různorodost biotopů a stanovišť ve formě kvalitních druhově pestrých bylinotravních porostů a podpory přechodových ekotonů na hranici les/bezlesí.
6. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.1c je ochrana pásu vzrostlých dřevin nacházejících se podél jižní hranice lokality nad navrhovanou přístupovou komunikací.
7. Podmínkou realizace náplně lokality 5.1d je důsledné vyřešení odpadních vod ve vazbě na kanalizační řád obce.
8. Podmínkou pro realizaci náplně lokalit 5.1a a 5.1d je uplatnění přírodních materiálů v exteriéru objektů provozního zázemí areálu a charakter objektů provozního zázemí areálu (horizontální dominance, sedlová střecha apod.).
9. Podmínkou pro realizaci náplně lokalit 5.1b a 5.1c je preference povrchu parkovacích ploch na polovegetačních tvárnících.
10. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.2 je minimalizace zásahů do doprovodných porostů dřevin při křížení vodních toků, křížení řešit kapacitními mostními objekty.
11. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.2 je důsledné řešení protihlukové ochrany v úseku kolem nádraží.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území na navrhovaných lokalitách v rámci Návrhu Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč v Pardubickém kraji (Šejvlová a kol., 10/2013). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje vydal v rámci souborného stanoviska závěr zjišťovacího řízení, který stanovil, že je nutno Koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Byl posouzen následující obsah Koncepcce:

Lokalita golfového hřiště:

- **lokalita 5.1** – „Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs“ a „Plochy přírodní – NP“ v k.ú. Dolní Dobrouč, přitom dochází ke změně původních funkčních ploch „pole“, „vodní plochy a toky“ a „travnaté plochy“. Jedná se o funkční plochy (NSs, NP) definované touto Změnou č.5 jako nezastavitelné, tedy jde o plochy změny v krajině;
- **lokalita 5.1a – 5.1d** – „SR - sport, rekreace“ v k.ú. Dolní Dobrouč, přitom dochází ke změně původních funkčních ploch „pole“, „travnaté plochy“ a „BC čistě obytná zástavba“. Jedná se o funkční plochu (SR) obsaženou v ÚPO Dolní Dobrouč, jehož závazná část byla vydána *Vyhláškou o závazných částech Územního plánu obce Dolní Dobrouč* schválenou usnesením zastupitelstva obce Dolní Dobrouč č. IV ze dne 26.2.2003;
- **lokalita 5.1e, 5.1f** – „Lesní plochy“ v k.ú. Dolní Dobrouč, přitom dochází ke změně původní funkční plochy „pole“. Jedná se o funkční plochu (lesní plochy) obsaženou v ÚPO Dolní Dobrouč, jehož závazná část byla vydána *Vyhláškou o závazných částech Územního plánu obce Dolní Dobrouč* schválenou usnesením zastupitelstva obce Dolní Dobrouč č. IV ze dne 26.2.2003. Jedná se opět o plochu změny v krajině;

Koridor pro přeložku silnice II/360 Lanšperk – Letohrad:

- **lokalita 5.2** – „silnice II. třídy“ v k.ú. Dolní Dobrouč se vymezuje jako koridor pro umístění přeložky silnice II/360 Lanšperk – Letohrad. Jedná se o funkční plochu obsaženou v ÚPO Dolní Dobrouč, jehož závazná část byla vydána *Vyhláškou o závazných částech Územního plánu obce Dolní Dobrouč* schválenou usnesením zastupitelstva obce Dolní Dobrouč č. IV ze dne 26.2.2003;

Změny a doplnění prvků ÚSES

- upřesňuje vymezení nadregionálního biokoridoru K82 na jižní hranici řešeného území
- mění jižní hranice vymezující LBC 23 a nově vymezuje biokoridor LBK 3 jižně pod cestu

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit dílčích změn bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých lokalit dílčích změn, se zřetelem k dílčím lokalitám 5.1 a 5.2 ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Změna č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Řešené rozvojové lokality představují dílčí plošné změny v krajině s dopadem především na ochranu půdy, přírody a krajiny. Z tohoto důvodu byly již do Návrhu Změny č. 5 zapracovány požadavky na prevenci, eliminaci či minimalizaci vlivů, včetně určitých kompenzací.

Pro území, řešeném Změnou č. 3 ÚPO Dolní Dobrouč na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

1. Potvrdit řešení **Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč** jako celek v souboru lokalit řešících golfový areál na plochách změn v krajině s funkcí NSs (lokalita 5.1) s funkcí lesní plochy (lokality 5.1e a 5.1f) a zastavitelných ploch s funkcí SR pro řešení provozního zázemí areálu (lokality 5.1a až 5.1d).
2. Podmínkou využití lokalit 5.1a – 5.1d je zajištění dopravní obsluhy podél severní hranice lokality BC 12, resp. lokalitou BC 12, v souladu s navrženým dopravním řešením zástavby v lokalitě Havlův palouk z roku 2005, přičemž bude dořešeno zaokružování navržených místních komunikací v lokalitě Havlův palouk v souvislosti s vymezením lokality Z5.1d.
3. Z konečné podoby Návrhu Změny č. 5 vypustit regulativ pro plochy přírodní, týkající se podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
4. Jednotlivé plochy Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč pokládat za **akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů a podmínek pro navazující řízení**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.

SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh Změny č. 3 ÚPO Dolní Dobrouč je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Změny. Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč, verzi říjen 2013 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

5. Potvrdit řešení **Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč** jako celek v souboru lokalit řešících golfový areál na plochách změn v krajině s funkcí NSs (lokalita 5.1) s funkcí lesní plochy (lokality 5.1e a 5.1f) a zastavitelných ploch s funkcí SR pro řešení provozního zázemí areálu (lokality 5.1a až 5.1d).
6. Podmínkou využití lokalit 5.1a – 5.1d je zajištění dopravní obsluhy podél severní hranice lokality BC 12, resp. lokalitou BC 12, v souladu s navrženým dopravním řešením zástavby v lokalitě Havlův palouk z roku 2005, přičemž bude dořešeno zaokružování navržených místních komunikací v lokalitě Havlův palouk v souvislosti s vymezením lokality Z5.1d.
7. Z konečné podoby Návrhu Změny č. 5 vypustit regulativ pro plochy přírodní, týkající se podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
8. Jednotlivé plochy Změny č. 5 ÚPO Dolní Dobrouč pokládat za **akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů a podmínek pro navazující řízení**, rozvedených níže v rámci návrhu opatření v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro lokalitu 5.1 pro plochy smíšené nezastavěného území – sportovní NSs rozpracovat následující regulativy:

hlavní využití:

- golfový areál v krajině.

přípustné využití:

- golfové hřiště (klubové hřiště, veřejné hřiště)
- jednotlivá odpaliště (teeing ground)
- jednotlivé hrací dráhy (fairway)
- jednotlivá jamkoviště (green)
- přírodní i umělé překážky (např. bunkry, vodní toky a plochy, keřové a stromové porosty apod. související s golfovým hřištěm)
- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniové a plošné sadovnické a nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, skupinová a solitérní výsadba, meze apod.),
- izolační zeleň, travní porosty, lesní porosty, břehové porosty, pobytové louky

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOBROUČ
SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ A ZÁK. Č. 183/2006 SB

- cvičná louka (putting green, chipping green, pitching green, cvičné odpaliště, golfová akademie atd.)
- drobný mobiliář doplňující vybavení golfového hřiště (např. lavičky, odpadkové koše, informační tabule o parě a charakteru jamek, čističe golfových míčků, golfových bot a golfových holí, kolíky apod.)
- zavlažovací systémy
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
- nebezpečné komunikace a stezky pro rekreační sportovní aktivity v krajině
- protipovodňová, protierozní, revitalizační a managementová opatření (na loukách)
- ohrazení pozemků

podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby dočasného charakteru jako zázemí pro hráče (občerstvení, hygienické zařízení) za podmínky jejich umístění na plochách agroceenóz a intenzivních luk
- výraznější terénní úpravy za podmínky, že budou navrhovány pouze na plochách agroceenóz
- stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území za podmínky respektování polohy krajinotvorně určujících prvků dřevinných porostů a přírodě blízkých krajinných segmentů (extenzivní travní porosty, mokřady apod.)

nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu zemědělskou a výrobu nezemědělskou a pro skladování
- stavby pro občanskou vybavenost a sport (jiná sportovní hřiště a plochy) vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití
- stavby pro individuální rekreaci
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- hrubé terénní úpravy na plochách mimo agroceenóz

4. Pro lokalitu 5.1 pro plochy přírodní – NP rozpracovat následující regulativy:

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry

přípustné využití:

- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- nebezpečné stezky pro pěší

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro zemědělství
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

5. Pro lokalitu 5.1d s funkcí sport, rekreace SR uplatnit individuální regulativ ve smyslu, že objekty budou respektovat terén a měřítko krajinného zázemí, do něhož jsou včleňovány, je nepřípustná zástavba, která by tvořila nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky (tedy respektování kulisy dřevin podél SV hranice lokality;

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podmínkou realizace náplně lokality golfového areálu 5.1 včetně zastavitelných lokalit provozního zázemí 5.1a až 5.1d je zpracování oznámení E.I.A. na záměr golfového areálu v Dolní Dobrouči dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
 - diferencované využití území ve smyslu regulativů pro plochy NSs
 - diferencované využití území s přihlédnutím k poloze stanovištně hodnotných ploch, včetně rybníka, tůň nad rybníkem, mokřadů a zachování lesních porostů
 - řešení zavlažovacího systému s ohledem na zdroje užitkové vody ve vazbě na akumulaci
 - komplexní biologický průzkum zájmového území areálu, včetně vlivů na floru, faunu a ekosystémy
 - lokalizaci a umístění parkovacích ploch a dalších objektů provozního zázemí areálu se zřetelem k poloze určujících porostů dřevin a hodnotnějších biotopů
 - ochranu krajinného rázu místa s přihlédnutím k dochovanému stavu přírodního prostředí zájmového území areálu, s respektováním krajinnotvorně určujících strukturních prvků krajiny
2. Podmínkou realizace náplně plochy 5.2 koridoru pro přeložku silnice II/360 je zpracování oznámení E.I.A. dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
 - vyhodnocení akustické a imisní zátěže v lokalitě u nádraží, včetně stanovení případných opatření protihlukové ochrany
 - minimalizace zásahů do mokřadních lokalit v počátku úseku (případně zkrácení přeložky až po vystoupení silnice z lesního porostu směrem od Letohradu)
 - minimalizace zásahů při průniku trasy liniovými porosty, zejména při křížení Dobroučky a jejího pravostranného přítoku směrem na Lanšperk, včetně varianty kapacitního přemostění přes lokální biokoridor
 - komplexní biologický průzkum zájmového území areálu, včetně vlivů na floru, faunu a ekosystémy
3. Podmínkou realizace náplně lokality 5.1 je důsledná ochrana lesních i nelesních dřevinných porostů a řešení kompenzačního zalesnění druhově odpovídající dřevinnou skladbou za případný dohodnutý jediný zábor PUPFL při jižní hranici areálu.
4. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.1 je ochrana údolnice nad rybníkem se zbytkem nádrže ve formě tůň a mokřadů proti toku.
5. Podmínkou realizace náplně lokality 5.1 je řešení zdrojů užitkové vody pro závlahy akumulací dalšími rybníky s preferencí údolnice zatrubněného toku pod stávajícím rybníkem.
6. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.1 je minimalizace dotčení přechodových ekotonů podél lesa v obou údolnicích ve střední a SV části lokality.
7. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.1 je prevence erozního ohrožení na svazích v rámci přípravy území a výstavby hracích prvků a následné zajištění kvalitní biologické rekultivace plochy autochtonními osivy; dále je nutno rozvinout formy managementu zatravněných ploch areálu s cílem podpořit různorodost biotopů a

stanovišť ve formě kvalitních druhově pestrých bylinotravních porostů a podpory přechodových ekotonů na hranici les/bezlesí.

8. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.1c je ochrana pásu vzrostlých dřevin nacházejících se podél jižní hranice lokality nad navrhovanou přístupovou komunikací.
9. Podmínkou realizace náplně lokality 5.1d je důsledné vyřešení odpadních vod ve vazbě na kanalizační řád obce.
10. Podmínkou pro realizaci náplně lokalit 5.1a a 5.1d je uplatnění přírodních materiálů v exteriéru objektů provozního zázemí areálu a charakter objektů provozního zázemí areálu (horizontální dominance, sedlová střecha apod.).
11. Podmínkou pro realizaci náplně lokalit 5.1b a 5.1c je preference povrchu parkovacích ploch na polovegetačních tvárnících.
12. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.2 je minimalizace zásahů do doprovodných porostů dřevin při křížení vodních toků, křížení řešit kapacitními mostními objekty.
13. Podmínkou pro realizaci náplně lokality 5.2 je důsledné řešení protihlukové ochrany v úseku kolem nádraží.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Změna č. 5 Územního plánu obce Dolní Dobrouč. Návrh, Odůvodnění Ing. arch. J. Šejvlová a kol., REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, říjen 2013.
2. Změna č. 5 Územního plánu Dolní Dobrouč, schválené Zadání. REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, duben 2013.
3. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
4. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
5. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
6. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
7. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
8. Faltysová H., Bárta F. (2002 eds.): Pardubicko. In: Mackovčin P., Sedláček M (eds.): Chráněná území ČR, svazek IV. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha
9. Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (2001 eds.): Katalog biotopů České republiky. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.
10. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
11. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
12. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
13. Stanovisko KÚ Pardubického kraje, č.j. KrÚ 19134/2013/OŽPZ/PI ze dne 15. 4. 2013 k Návrhu Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Dolní Dobrouč
14. Stanovisko KÚ Pardubického kraje, č.j. 21573/2013/OŽPZ/Pe ze dne 10.4.2013 dle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění k návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu obce Dolní Dobrouč
www.mzp.cz, www.nature.cz, www.dolniodbrouc.cz; www.pardubickykraj.cz

Seznam posuzovaných Koncepcí

- Politika územního rozvoje ČR (2009)
- Státní politika životního prostředí ČR 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR na léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (2011)

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

31.10.2013

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
Tel: +420 603 89 12 84,
e-mail: ekoex@iol.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci a oprávněních zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

Příloha:

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Toto rozhodnutí našlo právní oporu dne 2. 3. 2011
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 2. 3. 2011 podpis Milan

Vážený pan
RNDr. Milan Macháček
Holíkova 3834/71
586 01 Jihlava

Čj.:
10645/ENV/11

Vyřizuje/telefon:
Ing. Lucie Semerádová/267 122 074

V Praze dne:
22. 2. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 4. 2. 2011 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č.j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 23877/ENV/06 ze dne 7. 4. 2006, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 8.2.2011 žádost ze dne 4.2.2011 o prodloužení autorizace udělené panu RNDr. Milanu Macháčkovi osvědčením Ministerstva životního prostředí č.j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 23877/ENV/06 ze dne 7.4.2006, platné do 31.12.2011. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č.j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 7.2.2011). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

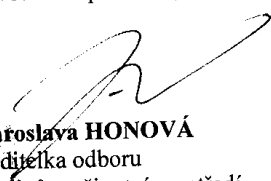
Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ě d k u

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministroví životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05

Datum narození, rodné číslo 9.12. 1958 58-12-09/0328

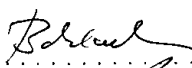
Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě
s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst.
3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti,
nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst.
1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků
hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní
prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise... 

Tajemník komise... 

kulaté razítko