



PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN ŘETOVÁ



v Ústí nad Orlicí, březen 2015

vypracoval : Ing. arch. Petr Kulda

I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je území obce Řetov sestávající z 1 katastrálního území Řetová - výměra 849 ha, počet obyvatel 662 (duben 2007). Pro účely ÚP bude počítáno s cca 700 obyvateli.

Zastavěné území je vymezeno na podkladu aktuální mapy katastru nemovitostí poskytnuté Katastrálním úřadem, pracoviště Ústí nad Orlicí v březnu 2007. Zastavěné území je stanoveno na základě terénní pochůzky zpracovatele k 1.4.2007.

Změna č. 2 nově hranici zastavěného území nevymezuje. Změnou č. 2 se upravuje zastavitelné území v rámci lokality Z 60.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území Řetová vychází:

- z územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC PK“) - schváleného Zastupitelstvem Pardubického kraje 14.12.2006

- "rozvoj na úrovni bydlení, občanské vybavenosti, výroby, sportu a rekreace je možný přiměřeně k dosavadnímu vývoji obce".

- ÚP VÚC dále navrhuje v řešeném území územní rezervu pro přeložku silnice II/360 a ochranu území pro koridor průplavu Dunaj - Odra - Labe.

- limitujícími prvky jsou v řešeném území:

- Nadzemní vedení VVN 110 kV

- Nadregionální biokoridor K 93

- Regionální biocentrum 457 Andrlův Chlum

- Navržená trasa regionálního biokoridoru u chatové osady MANDL

- ze Strategického plánu ekonomického rozvoje mikroregionu Orlicko - Třebovsko jehož je obec Řetová členem:

- rozšíření nabídky pracovních míst v jednotlivých obcích regionu

- vytvořit ve venkovských obcích předpoklady pro atraktivní bydlení

- zajištění optimální dopravní obslužnosti

- rozvoj malého a středního podnikání

- ze Zadání ÚP schváleného zastupitelstvem obce, které na základě analýzy problémů a doplnění průzkumů a rozborů upřesňuje m.j.

- požadavky na rozvoj území obce:

Hlavním cílem rozvoje řešeného území je navrhnout další rozvoj funkce bydlení, rozvoje podnikatelských aktivit, výrobních služeb popř. rozšíření zemědělské výroby za předpokladu technického vybavení těchto lokalit a zachování ekologické stability v řešeném území. Obec plní kromě základních funkcí též funkci malého střediska rekreace a cestovního ruchu, která vyplývá z atraktivního zázemí a výhodné polohy obce poblíž měst Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Litomyšl. Díky uvedené atraktivitě a poloze je předpoklad dalšího posilování této funkce na což musí územní plán pamatovat. Zpracování územního plánu má zajistit územní podmínky pro její další celkový rozvoj při plném respektování přírodních a kulturních hodnot území.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území :

b) 1. Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Do řešeného území zasahuje Přírodní park Orlice (pouze okrajově, severně od silnice II/360.)

Registrované významné krajinné prvky (dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny):

VKP "Jalovce"

ojedinělá populace vzácného a ohroženého druhu dřeviny - jalovce obecného (*Juniperus communis*) na bývalé pastvině východně od Řetové
k.ú.Řetová, číslo parcely 915, výměra 0,3730 ha, vlastník Štanclová Drahoslava, Řetová 92

VKP "Opukové osypy"

ostrov s výchozy dřívě těžných drobných vápnitých slínovců v loukách na hranicích katastrů Přívrat a Řetová, s výskytem vzácných teplomilných druhů rostlin (hořeček brvitý, ostřice jarní, krkavec menší, rozchodník šestiřadý aj.)
k.ú. Řetová, číslo parcely 882, výměra 0,1104 ha, vlastník Brožková Věnceslava, Řetová 65

VKP "Opučák"

opuštěný lom na drobné vápnité slínovce na okraji lesa na jižním svahu Andrlova Chlumu s výskytem vzácných druhů teplomilné a vápnomilné květeny (pcháček bezlodyžný, hořeček brvitý, pupava obecná, ostřice jarní, dobromysl obecná aj.)
k.ú.Řetová, č.parcely 1178, výměra 0,15 ha, vlastník Šimkovi František a Zdenka, Řetová 35

VKP "Bromion"

unikátní lokalita teplomilných travinných společenstev svazu *Bromion erecti* na kraji lesa na jihozápadním svahu u Řetové (sveřep, šalvěj přeslenatá, prvosenka jarní, řepík lékařský, kostřava žlábkovitá aj.), pestrá entomofauna
k.ú.Řetová, č.parcely 1035,1037,1036/1,2, 1034/2, 1039, výměra 1,3112 ha, vlastníci Stránský Jindřich, Řetová, Jebousek Josef a Hana, Řetová 310, MěÚ Ústí n/Orlicí (uživatel ZD Sloupnice)

V k.ú. Řetová jsou vyhlášeny 4 památné stromy:

Lípa malolistá	ve středu obce u stavení čp. 1 (č.p. 410/2) obvod kmene 510 cm, výška 23m, stáří 300let
Dub letní	vpravo od silnice na Přívrat (č.p. 365/1) obvod kmene 470 cm, výška 15m, stáří 400 let
Borovice lesní	u chaty ve stráni jižně obce (č.p. 699/5,6) obvod kmene 315 cm, výška 20m, stáří 150let
Buk lesní	ve stráni severně nad obcí (č.p. 80/1,2,1331) obvod kmene 450 cm, výška 21m, stáří 300let

b) 2. Kulturní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

"Celé správní území obce Řetová je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví" ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.m.s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

▪ **Nemovitě kulturní památky**

- kostel sv. Maří Magdalény (z r. 1755), r.č. 4063/1
- kostnice u kostela sv. Maří Magdalény, r.č. 4063/2
- ohradní zeď kolem kostela sv. Maří Magdalény, r.č. 4063/3
- socha sv. Jana Nepomuckého, r.č. 4064
- bělidlo a mandl, č.p. 137, r.č. 4065
- dům č.p. 102, r.č. 11233
- dům č.p. 32 r.č. 5960, prohlášení MKČR 17. 10. 1996

▪ **Lidová architektura**

V obci je větší počet roubených chalup a staveb lidové architektury, které významně určují kolorit obce. Tyto stavby doporučujeme zachovat.

• **Urbanistické hodnoty:**

- Nutno respektovat charakteristickou volnou zástavbu podél potoka s četnými stavbami lidové architektury.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c) 1. Zásady urbanistické koncepce:

1. Respektovat specifické kulturní a přírodní hodnoty území.
2. Navrhnout nezbytná opatření v okolní krajině v souladu se zpracovaným ÚSES.
3. Respektovat ÚP VÚC Pk a navrhnout územní rezervu pro přeložku silnice II /360 a ochranu území pro koridor průplavu Dunaj - Odra - Labe.
4. Navrhnout plochy pro výstavbu rodinných domů uvnitř zastavěného území, nebo v návaznosti na ně a nenarušit typický volný charakter zástavby.
5. Navrhnout limitované plochy pro rozvoj rekreace v chatové oblasti MANDL.
6. Navrhnout potřebné plochy pro rozvoj občanské vybavenosti poblíž centra obce.
7. Navrhnout plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.
8. Zemědělská výroba bude rozvíjena ve stávajících areálech, které budou opatřeny izolační zelení.

c) 2. Vymezení zastavitelných ploch (Pozn.: Plochy přestaveb nejsou navrhovány) :

Z1

Zastavitelná plocha navržená pro výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba. Navazuje na stávající komunikace na dolním okraji obce. Část je v současně zastavěném území obce. Celková výměra 0,92 ha.

Z2

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Dopravní napojení podmíněně vhodné. Na severním okraji nutno počítat s umístěním nové trafostanice.

Předpokládaná kapacita: 5 RD

Z3

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Část plochy je uvnitř současně zastavěného území, část je mimo. Dopravní napojení dobré. Předpokládaná kapacita: 10 RD

Z4

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Celá plocha je uvnitř současně zastavěného území. Dopravní napojení dobré.

Předpokládaná kapacita: 1 RD

Z5, Z6

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Dopravní napojení dobré.

Předpokládaná kapacita Z5: 1 RD, Z6: 5RD.

Z7

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Plocha je mimo současně zastavěné území. Dopravní napojení je možné převážně ze sousedící silnice III/36014. Na lokalitu je třeba zpracovat v předstihu zastavovací studii, ve které bude vyřešeno rozparcelování dané lokality a napojení zástavby na technickou infrastrukturu a komunikace. Dále je třeba vyhodnotit vliv přeložky II/360 (hluk + dopravní napojení obce na tuto přeložku). Dále je třeba navrhnout zatrubnění potoka a přeložku DK (dálkový telekom. kabel).

Předpokládaná kapacita cca: 21 RD.

Z8

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita má dobré dopravní napojení. V severní části nutno počítat s umístěním nové trafostanice. Pozor na telekom. kabely - poblíž je ústředna!

Předpokládaná kapacita cca: 2 RD.

Z9

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita má vyhovující dopravní napojení na stávající komunikaci.

Předpokládaná kapacita cca: 1 RD.

Z10

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Lokalita má možnost napojení na stávající komunikaci, která má limitované parametry. Nutno v předstihu zpracovat územní studii. Jde o největší lokalitu RD. V lokalitě nutno počítat s umístěním pro 2 nové trafostanice.

Předpokládaná kapacita cca: 28 RD.

Z11

Zastavitelná plocha navržená pro občanskou vybavenost - veřejnou infrastrukturu. Slouží především pro potřeby obce. Plocha za kostelem navazuje na centrální část obce. Nutno zakomponovat cestu směr chatová osada BAHNO a Andrlův Chlum. V konečné etapě počítat s přeložením vedení VN jdoucího přes lokalitu.

Celková výměra: 1,84 ha.

Z12

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Mimo současně zastavěné území. V konečné etapě navržena přeložka vedení VN které nevhodně křížuje lokalitu.

Předpokládaná kapacita cca: 13 RD.

Z13, Z14

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Předpokládaná kapacita Z13 je 5 RD, Z14 je 1 RD.

Z15, Z16

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Předpokládaná kapacita Z15 je 1 RD, Z16 je 5 RD.

Z17, Z18, Z19

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Předpokládaná kapacita Z17 je 2 RD, Z18 je 1 RD, Z19 je 5 RD.

Z20, Z21

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Předpokládaná kapacita Z20 je 3 RD, Z21 je 1 RD.

Z22, Z23

Zastavitelná plocha navržená pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu. Navazuje na stávající komunikaci.

Celková výměra Z22 je 0,15ha, Z23 je 0,34 ha.

Z24

Zastavitelná plocha je navržena pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Dopravní napojení je velkým limitem.

Předpokládaná kapacita je cca 6 RD.

Z 25

Zastavitelná plocha navržená pro výrobu a skladování - zemědělskou výrobu. Slouží pro rozvoj areálu živočišné výroby ZD.

Celková výměra je 0,51ha.

Z 26, Z27

Zastavitelná plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Slouží pro rozvoj sportovního areálu na Mandlu.

Celková výměra Z26 je 0,60ha, Z 27 je 0,57ha.

Z 28, Z29

Zastavitelná plocha navržená pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední. Slouží pro rozvoj rekreačního areálu MANDL - pro výstavbu cca celkem 2 malých penzionů.

Z 30, Z31

Zastavitelná plocha navržená pro veřejná prostranství - se specifickým využitím. Slouží pro potřebu sezónního parkování na louce pro rekreační a sportovní areál MANDL.

Celková výměra Z30 je 0,21ha, Z 31 je 0,30ha.

Z 32, Z33, Z34, Z35

Zastavitelná plocha navržená pro Technickou infrastrukturu - inženýrské sítě. Slouží pro navržené malé veřejné ČOV - pro potřeby obce.

Celková výměra 1 lokality je cca 0,01ha.

Z 36, Z36A

Zastavitelná plocha navržená pro rekreaci - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Slouží pro limitovaný rozvoj, výstavbu cca 5 chat v rekreační osadě MANDL.

Celková výměra Z36 je 0,21ha, Z 36A je cca 0,10ha.

Z 37

Zastavitelná plocha navržená pro výrobu a skladování se specifickým využitím. Navržena nedaleko silnice II/360 pod Andrlovým Chlumem pro malou větrnou elektrárnu (kóta 456 m n.m.). Navrhuje se Výška stožáru max 35 m, výkon max. 500kWe, takže by tento záměr nevyžadoval zjišťovací řízení dle zák. č.100/2001 Sb. v platném znění - ideový vzor: větrná elektrárna na vrchu HOSTÝN na Moravě (viz příloha prův. zprávy).

Z39, Z40

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Předpokládaná kapacita Z39 je 4 RD, Z40 je 1RD.

Z41

Zastavitelná plocha na Andrlově Chlumu navržená pro rekreaci, občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

LOKALITA Z 22 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	jižní okraj obce	311	1788	1788
		312	129	129
			celkem	1917

Původní využití : VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (jde se pouze o změnu funkce)

LOKALITA Z 23 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	jižní okraj obce	904/1	986	986
		905	1583	1583
		902	1141	1141
		904/2	73	73
			celkem	3783

Původní využití : VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (jde pouze o změnu funkce)

LOKALITA Z 43 – OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ NEBO STŘEDNÍ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 43	Mandl vedle penzionu	657/4	294	294
		657/5	210	210
		657/8	118	118
		657/7	174	174
			celkem	796

Původní využití : NL - plochy lesní

LOKALITA Z 44 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 44	západní okraj obce	495	1662	1662
			celkem	1662

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

LOKALITA Z 45 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 45	západní okraj obce	1245/2	887	887
		30/1	1390	1390
		30/3	122	122
		30/5	337	337
		30/4	196	196
		353 st.	34	34
			celkem	2966

Původní využití : VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

LOKALITA Z 46 – TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 46	jižní okraj obce	342	128	128
		343	449	449
		344	1398	1398
		168 st.	278	278
		458	563	563
			celkem	2816

Původní využití : BV - bydlení v rodinných domech – venkovské

Poznámka : lokalita Z 46 je zařazena do podmíněně přípustného využití. Při řízení o umístění stavby provozovny bude dokladováno výpočty (hluková studie) dodržení hygienických limitů pro nejbližší chráněný venkovní prostor staveb RD čp. 83, 84, 86 (jižním a východním směrem – ve vzdálenosti cca 17 m od hranice pozemku řešeného území).

LOKALITA Z 47 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 47	západní okraj obce	82	291	291
		79/1	2090	2090
		79/2	967	967
			celkem	3348

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : s ohledem na vliv lokality Z 47 na kulturní památku - venkovský dům č. p. 32, vlastní manželé Duškovi, Řetová č. p. 32, jsou v lokalitě Z 47 přípustné objekty maximálně 1. NP s podkrovím, zastavění lokality Z 47 pak bude max. 1 – 2 RD.

LOKALITA Z 48 – DS – Doprava silniční – přeložka silnice III/36012

č.	popis lokality	čísla parcel, kultury	uvažovaný zábor m2
Z 48	jižní část obce mezi Řetovou a Mandlem	budou upřesněny v dalších stupních	40727
		celkem	40727

Původní využití : NL - plochy lesní, NZ - plochy zemědělské, NSpž - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské, DS - Doprava silniční

LOKALITA Z 49 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 49	JV část obce	254/7	1158	1158
		254/8	960	960
		254/9	656	656
			celkem	2774

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

LOKALITA Z 50 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 50	střed obce	1364 část	387	249
		403/1 část	1900	854
		403/5 část	459	338
			celkem	1441

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 50 je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 51 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 51	JV část obce	374/1	415	415
		185 st.	301	301
			celkem	716

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : využití lokality Z 51 je možné pouze pro doplňkové stavby

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 51 je max. 100 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 52 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 52	střed obce směrem na Mandl	708/1	752	752
		708/2	582	582
		705/2	324	324
		1403/3 část	334	90
		410/1	273	273
			celkem	2021

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 52 je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 53 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 53	střed obce u potoka	136/2	1316	1316
			celkem	1316

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 53 je max. 220 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 54 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 54	střed obce směrem na Mandl	113/1	1406	1406
			celkem	1406

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 54 je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 55 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 55	SZ část obce u potoka	77/1	1760	1760
			celkem	1760

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 55 je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 56 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 56	západní část obce	452	701	701
			celkem	701

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka 1 : využití lokality Z 56 je možné pouze pro doplňkové stavby

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě Z 56 je max. 100 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 58 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 58	západní část obce u potoka	473/4	1063	1063
		473/5	1025	1025
		473/6	32	32
		475/5	360	360
		475/3	85	85
		475/4	18	18
		475/2	274	274
		480	752	752
		481/3	26	26
		481/4	84	84
		479/3	504	504
		481/2	164	164
		475/6	34	34
		1376/2	101	101
		celkem	4544	

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 58** je max. 400 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 59 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 59	západní část obce u potoka	1/1	1942	1942
		1/2	1424	1424
		1/6	17	17
		1301/19	47 ost.	47
			celkem	3430

Původní využití : ZS - zeleň soukromá vyhrazená

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 59** je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

LOKALITA Z 60 – BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

LOKALITA Z 60 - SV. BYDLENÍ V PROJEKTOVANÉM DOMĚCH V KOSTELECH				
č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 60	severní okraj obce nad kostelem	1043/3	427	427
		1053/7 část	1570	267
			celkem	694

Původní využití : NZ - plochy zemědělské

Poznámka : zastavěná plocha objektů v lokalitě **Z 60** je max. 190 m2, zbytek lokality zůstává prakticky beze změn.

REKAPITULACE LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VÝSTAVBU RD:

lokalita č.:	předpoklad počtu RD	plocha : i = uvnitř zast. území e = vně zast. území
Z 2	5	e
Z 3	10	i, e
Z 4	1	i
Z 5	1	i
Z 6	5	e
Z 7	21	e
Z 8	2	e
Z 9	1	i
Z 10	28	e
Z 12	13	e
Z 13	5	i,e
Z 14	1	i
Z 15	1	i
Z 16	5	i,e
Z 17	2	i
Z 18	1	i
Z 19	5	e
Z 20	3	i
Z 21	1	i
Z 22	1	e
Z 23	2	e
Z 24	6	i
Z 38	0	lokalita vypuštěna
Z 39	4	e
Z 40	1	e
Z 44	1	e
Z 45	2	e
Z 47	2	e
Z 49	2	i
Z 50	1	i
Z 51	0	i
Z 52	1	i
Z 53	1	i
Z 54	1	i
Z 55	1	i
Z 56	0	i
Z 58	3	i
Z 59	1	i
Z 60	1	e
Celkem	142	

Závěr : Z celkem 39 lokalit je 23 lokalit zcela, nebo částečně uvnitř současně zastavěného území. Lokality jsou navrženy v těsné spolupráci s obcí s vědomím určitého možného předdimenzování, protože zcela jistě nebude možno všechny bez problému vykoupit a zástavba větších lokalit bude probíhat dlouhodobě. Při odhadu "odpadu bytového fondu" do rekreačního využití během 10 let cca 50 r.d. je navrhovaný počet RD v relaci s očekávaným mírným zvýšením počtu obyvatel v atraktivním prostředí na cca 750 obyvatel.

c) 3. Vymezení systému sídelní zeleně:

Na současně zastavěném území obce jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně soukromé a vyhrazené.

Významné plochy veřejné zeleně se nachází ve středu obce poblíž obecního úřadu u křižovatky silnic, kde je i nové dětské hřiště a dále u kostela, kde je hřbitov.

Významné je i prostoupení vzrostlé soliterní zeleně, jak na pozemcích obce tak soukromých, včetně 4 památných stromů.

U větších lokalit nově navrhované zástavby jako součást územní studie vhodné doplnit veřejnou zeleň.

Rezervy v doplnění zeleně jsou podél toku Řetovky a u obou středisek zemědělské výroby ZD, které je nutno vybavit izolační zelení.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d) 1. Doprava a dopravní zařízení

OBSAH:

d) 1.1. Širší vztahy

d) 1.2. Silniční síť

d) 1.3. Plánovaná územní rezerva pro přeložku silnice II/360

d) 1.4. Místní komunikace

d) 1.5. Dopravní závady

d) 1.6. Hromadná doprava osob

d) 1.7. Doprava v klidu, cyklistická doprava

d) 1.8. Životní prostředí

d) 1.9. Ochranná pásma

Dopravní část této územně-plánovací dokumentace byla zpracována Atelierem K Hradec Králové na základě kooperační objednávky pro Architektonický atelier Ing. arch. Rozehnal & Vosmek.

d) 1.1. Širší vztahy

V řešeném území je provozována pouze doprava silniční. Nejbližší železniční stanice se nachází na železniční trati č. 010 Kolín - Pardubice - Česká Třebová v Ústí n.Orlicí.

Vlastní území se v současné době nachází mimo důležitých silničních tras. Ve výhledu je však daným prostorem plánován průplav Dunaj - Odra - Labe a zároveň ÚP VÚC Pk navrhuje územní rezervu pro přeložku silnice II/360. Podrobnější informace o průplavu D-O-L jsou uvedeny v části Vodní hospodářství, horizont realizace je však poměrně vzdálen, jelikož se z investičního i technického hlediska jedná o mimořádně náročnou stavbu.

d) 1.2. Silniční síť

Řešeným územím procházejí nebo se jej dotýkají následující státní silnice:

II/360 Letohrad - Ústí n. Orł. - Litomyšl - Polička

III/36012 křižovatka se sil. II/358 - Přívrat - Řetová - Řetůvka

III/36014 Horní Sloupnice - Řetová

Ostatní komunikace již nejsou zařazeny do sítě státních silnic, ale jsou to komunikace místní, resp. účelové. Z nich je možno uvést:

MK - kratší propojení jižního okraje Řetové se silnicí III/36012 směr Česká Třebová
(z větší části ve vlastnictví obce Přívrat)

ÚK - přímější propojení Řetové se sil. II/360 směrem na Ústí n.Orł.
- příjezdová komunikace na Andrlův chlum od sil. II/360

d) 1.3. Plánovaná územní rezerva pro přeložku silnice II/360

Územní rezerva pro přeložku II/360 (citujeme ze schváleného ÚP VÚC Pk, prosinec 2006, text týkající se Řetové zvýrazněn): "Silnice II/360 (Litomyšl - Polička - Jimramov) zůstává vedena v úseku jižně od Litomyšle ve své dnešní trase bez podstatných změn. Navrhované úpravy jižním směrem leží mimo toto území. Severně od Litomyšle jsou navrhované přeložky v prostoru Horní Sloupnice a Řetové a to z důvodu zkvalitnění napojení prostoru Ústí nad Orlicí a České Třebové na navrhovanou trasu silnice R35. V úseku mezi Ústím nad Orlicí a Letohradem jsou navrženy přeložky v prostoru obce

Dolní Dobrouč a v prostoru Letohradu".

Závěr: pro navrhovanou přeložku silnice II/360 je v území řešeném ÚP navržen koridor ÚZEMNÍ REZERVY. Detailní průběh přeložky bude znám po zpracování potřebné projektové dokumentace.

d) 1.4. Místní komunikace

Jelikož je zástavba rozložena podél vodoteče Řetovky (pásová zástavba) je rozvinutí místních komunikací malé. Jedná se spíše o souběžné komunikace s průtahem státní silnice zpřístupňující druhý břeh vodoteče, nebo obvodové komunikace, tzv. záhumenní cesty. Kryt vozovek je z větší části živinový, normované šířkové parametry však nejsou dodrženy. Detailní dopravní napojení jednotlivých navržených lokalit bude řešeno při zpracování příslušných územních studií.

d) 1.5. Dopravní závady

Jako dopravní závady lze charakterizovat vedení průtahu silnice III. třídy zejména na jižním okraji obce. Jedná se o jednostranné i oboustranné přiblížení zástavby k vozovce při současném snížení rozhledového pole. Závada se projevuje nejvíce na třech až čtyřech místech (čp. 86, 87, 154).

Řešením je především omezení rychlosti v daných místech.

Navrhuje se připravovat dlouhodobě demolici čp. 86, 87, 154.

Je nutné zrekonstruovat uliční profil, aby se zabezpečila bezpečnost chodců. (př. zakrytí potoka).

Další obtížně však řešitelnou závadou je směrový oblouk s nedostatečným poloměrem na výjezdu z Řetové na Řetůvku. Závada je technicky řešitelná, ale za předpokladu neadekvátních nákladů, proto se v ÚP změna trasy nenavrhuje.

Další závadou v rozhledu, ovšem v křižovatce je proti prodejně, kde není dodržen rozhledový trojúhelník při výjezdu z vedlejší komunikace. Tato závada je v současné době řešena zrcadlem.

Závadou již spíše technicko-organizačního charakteru je zajištění možnosti parkování při příjezdu do lokality Mandl. V rekreační oblasti Mandl jsou navrženy 2 lokality č. 30, 31, které slouží pro sezónní travnatá parkování a pro parkování návštěvníků sportovišť.

Parkoviště chybí rovněž u MŠ a hřbitova s kostelem. Bude se realizovat výstavba nového parkoviště mezi kostelem a farou.

d) 1.6. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je prováděna pomocí pravidelné linkové autobusové dopravy, kterou zajišťuje ČSAD Ústí n.Orl. a.s. Na řešeném území jsou zřízeny čtyři zastávky : Řetová - kampelička, horní zastávka, dolní zastávka a odbočka Mandl.

Řešenou obcí jsou v současné době vedeny tři linky :

700940	Česká Třebová - Řetová - Sloupnice - Vysoké Mýto
700941	Ústí n.Orl. - Řetová - Sloupnice - Litomyšl
700943	Ústí n.Orl. - Řetová - Přívrat - Česká Třebová

Na základě počtu spojů se dopravní obslužnost jeví jako odpovídající potřebám.

d) 1.7. Doprava v klidu, cyklistická doprava

Parkování a odstavování vozidel je realizováno převážně v profilu komunikací, případně s využitím krajnice. U základní školy a prodejny je rozšířením vozovky vytvořen prostor pro několik podélných stání. Jako skutečná mimouliční stání lze kvalifikovat plochy za hasičskou zbrojnicí a u obecního úřadu.

Největším deficitem parkovacích míst trpí rekreační lokalita Mandl. V této lokalitě jsou navržena 2 sezónní parkoviště (lokalita č. 30, 31).

Další parkoviště bude vybudováno mezi kostelem a farou.

Odstavování vozidel je prováděno v garážích na vlastních pozemcích. I nadále si bude muset vlastník pokrýt své požadavky na parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku. S ohledem na rychle rostoucí stupeň automobilizace bude vhodné u nově navrhovaných obytných domů počítat se dvěma odstavnými stáními (garážemi) na jeden byt.

Cyklistická doprava v Řetové má vzhledem k atraktivitě území - přírodní koupaliště MANDL i okolní krajiny velký význam.

Obcí procházejí tyto cyklistické značené trasy:

4047 Řetůvka - Kozlov - Nový rybník

4048 Ústí nad Orlicí - Sloupnice, Litomyšl

Další cyklistická trasa vede údolím Zacharovce směrem na Dlouhou Třebovou a Českou Třebovou.

d) 1.8. Životní prostředí

Výpočet ekvivalentních hlukových hladin se provádí dle metodického pokynu „Hluk z dopravy“. Aby byla komunikace považována za zdroj hluku je v metodických předpisech stanoveno minimální zatížení 30 voz/hod.

Za zdroj hluku by tedy bylo možno považovat stávající silnici II/360, ta však neprochází zastavěným územím řešené obce, proto nebylo hlukové zatížení od této silnice počítáno.

Při návrhu přeložky II/360 je nutno vyhodnotit m.j. hlukovou zátěž, především u navrhované lokality RD č. 7.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou obsahem směrnice č. 41, jako přílohy k vyhlášce č. 13/1977 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která byla zveřejněna v Hygienických předpisech sv. 37/1977.

U posuzování znečištění ovzduší není stanovena minimální intenzita dopravy. V dobře provětrávaném území kde projíždí menší množství vozidel územím a kde se neprojevuje kaňonový efekt je znečištění ovzduší z dopravy malé. V daném území výrazně vyšším podílem budou kvalitu ovzduší ovlivňovat stacionární zdroje znečištění. Zpracování rozptylové studie, která by musela zahrnovat všechny zdroje znečištění, by bylo náročné i z hlediska finančních nákladů a neadekvátní výsledku výpočtu.

d) 1.9. Ochranná pásma

Ochranná silniční pásma se zřizují dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. mimo souvislou zástavbu. Velikost pásma je určena důležitostí komunikace. Vlastní velikost pásma pro silnici II. a III. třídy a místní komunikaci II. třídy je 15 m (měřeno od osy na obě strany).

V těchto pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek jím uvedených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

d) 2. Zásobování elektrickou energií

Řešené území: Katastrální území obce Řetová.

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s.

Stávající stav

Nadřazená síť velmi vysokého napětí (VVN):

Územím prochází trasy vedení VVN:

110 kV - V 1180, V 1181 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí.

Způsob napájení:

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primerním rozvodným systémem 35 kV, odbočkami z linky VN 824 a VN 924. Napájecí bod rozvodna VVN/VN Ústí nad Orlicí.

Transformace VN/NN:

K transformaci VN/NN slouží transformační stanice 35/0.4 kV, všechny s vrchním přívodem VN různých typů a provedení. Napájení odbočkami z napájecí linky VN 824, VN 924.

Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů :

Označení	Typ	Instal. trafo	Majitel
TS 1167	BTS	160kVA	ČEZ
TS 276	zděná	630kVA	ČEZ
TS 277	BTS	160kVA	ČEZ
TS 275	zděná	400kVA	ČEZ
TS 1077	BTS	630kVA	ČEZ
TS 682	BTS	100kVA	ČEZ
TS 429	BTS	100kVA	ČEZ
TS 1168	BTS	100kVA	ČEZ
TS 755	BTS	160kVA	cizí (průmysl)
CELKEM			
TS ČEZ	2280kVA		
TS cizí	160kVA.		

Transformační stanice TS 276, TS 275, TS 1077 jsou plně vytíženy, v ostatních je dle údajů ČEZ malá rezerva výkonu využitelná pouze v blízkosti transformačních stanic.

Sekunderní rozvod:

Stávající rozvodná síť NN je tvořena převážně vrchním vedením, kabelové vedení je místy využíváno jako domovní přípojky.

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,8 při $\cos \phi = 0,95$ pro odběry z trafostanic ČEZ, 0,75 při $\cos \phi = 0,98$ pro odběry z trafostanic cizích.

Příkon distribuce (TS ČEZ): $P1 = 2280 \times 0,8 \times 0,95 = \text{cca } 1750 \text{ kW}$

Příkon distribuce (TS cizí): $P = 160 \times 0,75 \times 0,98 = \text{cca } 120 \text{ kW}.$

Návrh

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2022, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí. Území není plynofikováno, vytápění nových objektů pro bydlení je uvažováno elektrickými akumulacími kamny.

V území je počítáno s výstavbou celkem 164 bytů v rodinných domech, rozvoj průmyslu se nepředpokládá, pouze drobné podnikatelské aktivity.

Požadovaný příkon:

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu.

Vytápění a příprava TUV v nově budovaných objektech je předpokládáno elektrickou energií.

Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 3% - $k = 1,806$ pro návrhové období 20 let.

Stávající zatížení $P1 = 1750 \text{ kVA}$
Zatížení v r.2022 $P2 = 1,806 \times 1750 = 3160 \text{ kVA}$

Navrhovaná zástavba :
Rodinné domy (164RD) $P3 = 1550 \text{ kVA}$

Drobné podnikání, OV $P4 = 550 \text{ kVA}$

CELKEM příkon v r.2020 $P5 = P2 + P3 + P4 = 5260 \text{ kVA}$

NÁRŮST PŘÍKONU $P6 = P5 - P1 = 3510 \text{ kVA}$

Zajištění výkonu:

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV stávajícími linkami VN 824 a VN 924. Zajištění výkonu v těchto linkách se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ jako monopolního dodavatele elektrické energie.

Transformace VN/NN:

Požadovaný nárůst výkonu cca 3,5 MVA při vytížení transformátorů cca 75% bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou 6 ks nových transformačních stanic T1 až T6. Stávající trafostanice budou postupně rekonstruovány pro osazení transformátoru vyššího výkonu. Nové transformační stanice budou s ohledem na venkovský charakter zástavby vrchní, typu BTS nebo věžové, velikost do 1x630 kVA. Navržené transformační stanice jsou umístěny s ohledem na novou zástavbu a s ohledem na potřebu stávající zástavby. Průměrné zatížení na 1 TS (distribuce – TS ČEZ) = 350 kVA.

Primerní rozvod:

Zůstane zachován rozvodný systém 35 kV, v části obce je uvažováno s přeložením trasy vedení VN z důvodu uvolnění místa k výstavbě. Všechny trafostanice budou připojeny vrchním vedením 35 kV, přípojkami ze stávajících linek. Obec požaduje počítat ve větší míře s kabelizací, zejména s kabelizací linky VN 824, která prochází zastavěným územím (úsek procházející přes lokalitu Z10 SZ od kostela).

Sekunderní rozvod:

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C. Stávající vrchní sekunderní rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z transformačních stanic, eventuálně kabelizována.

Ochranná pásma :

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	7 m,
2. pro vodiče s izolací základní	2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m,
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m,
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
u napětí nad 400 kV	30 m,
u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva, u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m, u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice **je zakázáno** zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Vypracoval: Ing. Josef Chrpa, Hradec Králové

d) 3. Zásobování plynem

Obec Řetová není plynofikována, zastupitelstvo obce s plynifikací nepočítá. Toto je respektováno při bilancích elektrické energie - počítá se v nové výstavbě s vytápěním a přípravou TUV elektrickou energií. Příkon bude snížen v závislosti na doporučeném využití obnovitelných zdrojů energie (dřevo, dřevní odpad, energie Slunce a větru).

V případě zásadní změny ekonomických podmínek bude otázka zásobování plynem znovu posouzena.

d) 4. Vodní hospodářství

d) 4.1. Zásobování vodou

Popis stávajícího stavu

Obec Řetová má realizován vlastní obecní vodovod, který je ve správě Vodovodů a kanalizace a.s. Jablonné nad Orlicí. Vodovod má dva zdroje vody. Realizován byl v letech 1973 – 76. Obec vytváří vodárenskou skupinu s obcí Řetůvka.

Hlavním zdrojem pitné vody je zářez, který se nachází na východním svahu Burešova kopce a je znám pod názvem „Vanclička“, nebo také Vanclíkova studánka. Původní vydatnost byla určena na 2,1 l/s, v současné době je uvažováno i s minimem kolem 1 l/s.

Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí vydal 11.4.2000 pod č.j. : ŽP/740/00/231.8-

La/212 Rozhodnutí k povolení odběru podzemních vod pro veřejný skupinový vodovod Řetová-Řetůvka z vodního zdroje (Vanclíkova studánka) prostřednictvím stávající pramenní jímky a stanovení ochranných pásem vodního zdroje 1. a 2. stupně na dobu neurčitou. Povoluje max.odběr 2 l/s, 7.500

m³/měsíc, 50.000 m³/rok. Platnost tohoto povolení odběru se stanovuje do 31.12. 2010. Stanovuje ochranná pásma I. a II. Stupně, včetně ochranného režimu v pásmech a dále hranici oblasti zvýšené kontroly v rámci obecné ochrany podzemních vod, která zahrnuje Přívrat, Řetovou a Řetůvku. Druhým zdrojem vody byla studna o průměru 2,5 m, hloubky 3 m jihozápadně Řetové, ale s velmi špatnou kvalitou vody – nesplňovala požadavky na pitnou vodu. Stávající studna „U Mlýna“ ze 70-tých let vykazuje vydatnost 8 – 10 l/s, ale dle zpracovaného PRVK Pk jakost vody není známa. Bylo proto přistoupeno k realizaci nového vrtu RE-1, který je umístěn východně stávající studny a má předpokládanou vydatnost 4 l/s. Na tento zdroj vydal Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát životního prostředí dne 5. 4. 2000 pod č.j. ŽP/740/2000/231.8-La/196 rozhodnutí ke stanovení ochranných pásem 1. a 2. stupně a dále oblast zvýšené kontroly v rámci obecné ochrany podzemních vod, která je společná s vodním zdrojem Vančíkova studánka. Vrt je z roku 1989, hluboký 37,5 m, průměr zárubnice 324 mm, hladina podzemní vody je v hloubce 30 m, voda je odebírána ze spodnoturonské zvodně. Katastrální území Řetové spadá do hydrogeologického rajónu č.427 Vysokomýtská synklinála. Vodárenské zdroje dle povolených odběrů na vodních zdrojích mají společnou vydatnost 5 až 6 l/s, což bohatě pokrývá i budoucí potřebu vody. V současné době je hlavně využívána Vančíkova studánka a pouze v případě nedostatečné vydatnosti je přičerpávána voda z vrtu RE-1.

Vodovodní síť

V obci je provedena vodovodní síť, hlavní zásobní řady jsou profilů DN 150 mm, včetně severní větve, jižní spojovací řad je DN 100 mm. Jednotlivé objekty jsou napojovány samostatnými přípojkami a na obecní vodovod je napojeno i zemědělské středisko.

Akumulace

U Vančíkovy studánky je vodojem obsahu 100 m³, s kótou dna 434,91 m n.m., jižně vrtu RE-1 je vodojem Pustina 100 m³, s kótou 438,64 m n.m. Výškový rozdíl v umístění vodojemů se vyrovnává v obci pomocí tlakových ztrát. Řetůvka je též pod tlakem vodojemů Řetové, protože jejich stávající vodojem je mimo provoz (100 m³, 350,20/347,20 m n.m.). Rekreační oblast Mandl má realizován vlastní vodovod, který odebírá vodu z pramenního vývěru na pravém břehu místní vodoteče. Odtud je voda čerpána do vodovodní sítě a jižně oblasti je malý vodojem obsahu 10 m³. Řešené území se nachází v „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída“ (CHOPAV), která byla zřízena nařízením vlády ČR č.85/1981 Sb., ze dne 24. června 1981

PRVK Pardubického kraje

V roce 2001 byl dokončen „Program rozvoje vodovodů a kanalizace Pardubického kraje“ (PRVK Pk) zpracovaný Orlickou hydrogeologickou společností (OHGS) s.r.o. Ústí nad Orlicí, zpracovatelé Ing. Miloš Popelář a RNDr. Svatopluk Šeda. Tato dokumentace byla konfrontována se zpracovávaným územním plánem.

Návrh

Vodovod v obci vyhovuje, bilance potřeby vody (viz dále) odpovídá vydatnosti zdrojů. Do výhledu bude uvažováno s možností rozšíření akumulace, dle výpočtu bilance potřeby vody a možného rozvoje obce, t.j. výstavba nových RD, nebo bytovek, rozvoj technické a občanské vybavenosti a možnost dalších podnikatelských aktivit. V rekreační oblasti Mandl bude nutné zavést pořádek vytvořením řádného manipulačního řádu se stanovením podmínek provozu tohoto vodovodu.

Bilance potřeby vody

Dle původních výpočtů bylo uvažováno s maximálním počtem obyvatel ve výši 700 nárůstem z původních 630 obyvatel. Protože na tento vodovod je napojena též obec Řetůvka, zde bylo uvažováno se 300 obyvateli. Specifická potřeba byla uvažována ve výši 275 l/ob.den. Z hlediska dnešních ekonomických poměrů lze pro bilanci potřeby vody uvažovat s nižší specifickou potřebou.

Specifická potřeba -	bytový fond	150 l/ob.den
	technická a občanská vybavenost ..	20 -,-
	celkem	170 -,-

podnikatelské aktivity + 15 % z potřeby pro byt.fond a technické a občanské vybavenosti

Vzhledem k tomu, že na vodovodní systém Řetové je napojena i obec Řetůvka, bylo dle bilance uvažováno s denním maximem ve výši 1,33 l/s pro 300 obyvatel, to ale při specifické potřebě 275 l/ob. na den. Skutečná potřeba pro Řetůvku se bude pohybovat pravděpodobně ve výši 0,80 l/s (60 %). Toto množství je důležité pro posouzení vydatnosti zdrojů vody a velikosti akumulací.

Vydatnost zdrojů

celková se pohybuje v rozmezí 5 – 6 l/s. Celková potřeba denního maxima je v období mimo sezónu ve výši 2,66 l/s (229,16 m³/den) a v sezóně 5,47 l/s (472,16 m³/den). Vydatnost zdrojů dle bilance vyhovuje, přesto je navrhováno vyčištění a obnova zářezů u stávající studny, kde je předpoklad zvýšení vydatnosti na 5 l/s. Celková vydatnost zdrojů vody bude potom 8 – 9 l/s a zabezpečení dodávky vody bude víc jak 100 % **vyhovovat**.

Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, z října 1995

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Objekt nádrže	potrubí	odběr Q l/s	odběr Q l/s	obsah
	DN mm	pro v= 0,8 m/s	pro v= 1,5 m/s	m ³
1.Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní.objekty 120 – 1500 m ² výr.objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr.objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř.tech.zař. do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výr.objekty ,sklady a otevř.tech.zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výr.objekty a sklady s vys.pož.zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

Požární zabezpečení je zajištěno jednak z místního vodovodu (požární hydranty) a jednak možným odběrem z vodního toku – viz v situaci vodního hospodářství s označením 4 míst a dále dovozem vody v cisternách z rybníka Dolní Přívratský a z požární nádrže v prostoru Mandl.

Nouzové zásobování v případě havárie bude zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému – vodovod Zlatý Pásek (profil Přívrat, dovozová vzdálenost cca 1 km), nebo dovážet pitnou vodu z vrtu U-1 v Ústí nad Orlicí, pokud bude ověřena jakost vody (dovozová vzdálenost do 10 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda a to i v případě omezené kapacity.

Vodojemy Dnešní celkový objem je 200 m³. Dle normy ČSN 73 6650 Vodojemy je doporučována velikost objemu vodojemu ve výši 60 – 100 % denního maxima. To znamená 280 – 470 m³. Pokud rozšíříme jeden vodojem o 100 m³, bude celkový objem 300 m³, tj. 107 % - 64 % denního maxima. Rozšíření vyhoví pro období mimo sezónu a je na hranici 60 % v sezóně. Jestliže rozšíříme oba vodojemy po 100 m³, celkový objem bude 400 m³, což znamená 143 % - 94 % denního maxima. Navrhujeme pouze etapové rozšíření dle potřeb, nejdříve u vodojemu Pustina o 100 m³ a později výhledově v druhé etapě u Vancíkovy studánky též o 100 m³ až dle možného vývoje výstavby v obci a celkového rozvoje. Objem vodojemů bude potom vyhovovat citované normě a maximálním denním potřebám.

Chatová oblast Mandl má vlastní vodovod s velmi špatnou kvalitou vody, která je spíše vodou užitkovou. Navrhujeme možnost napojení této osady na vodovod Řetové pomocí nové čerpací stanice u vodojemu Pustina a výtlačného potrubí s napojením na stávající vodovodní rozvod. Zde je však nutné upozornit na skutečnost, že na tento vodovodní systém nebudou napojeny místní zdroje u jednotlivých chat a nynější zdroj bude ponechán jen jako rezerva. V žádném případě nesmí dojít ke vniknutí místní vody chatové oblasti do vodovodního systému Řetové. Nevýhodou tohoto řešení je z velké části pouze sezónní provoz, přes zimu by asi musel být celý systém vypouštěn.

d) 4.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Popis stávajícího stavu

Vzhledem ke konfiguraci terénu, způsobu zástavby, obec je protažena podél komunikace a vodního toku, takže nebyla dosud realizována soustavná kanalizační síť. Odpadní vody jsou likvidovány v septicích, nebo v jímkách na vybírání. Bytovky mají společné čištění odpadních vod. V obci je celkem 50 ks jímek na vybírání, 80 ks septiků a 3 ks domovních ČOV.

Povolení k vypouštění odpadních vod: Vod/1441/94/231-8/N-004 ze dne 24. 1. 1994, platnost do 30. 01. 2001.

Povolené množství: 1,47 l/s, 4 300 m³/rok

Návrh

Po konzultaci se starostou Obecního úřadu a Ing. Popelářem – Orlická hydrogeologická společnost v Ústí nad Orlicí, bylo konstatováno, že nelze realizovat jednu centrální ČOV pro celou obec. Je prosazována možnost realizace několika sídlištních ČOV vždy pro několik soustředěných objektů. Pro tento účel navrhujeme, aby byla zpracována jednoduchá studie kanalizace a zmíněných čistíren. Do doby, než bude toto možné realizovat, budou odpadní vody likvidovány individuálně buď v septicích doplněných biologickým filtrem, nebo v malých domovních čistírnách. Toto řešení obsahuje i zpracovaný PRVK Pk.

Pro likvidaci odpadních vod byla nalezena 4 místa možné realizace sídlištních mechanicko - biologických čistíren ČOV 1 - 4 s realizací oddílné splaškové kanalizace, eventuálně kombinované s kanalizací tlakovou. Výhodou tohoto řešení je etapová výstavba s možností řešit nejdříve nejožehavější problémy v obci. Zpracovaný PRVK Pk doporučoval realizaci cca 9 malých sídlištních ČOV.

ČOV 4 - je s ní uvažováno v západní části obce na pravém břehu Řetovky s možností napojení stávající zástavby a budoucích lokalit. Lokalita drobné výroby a služeb bude odpadní vody čistit individuálně vzhledem k tomu, že není doposud znám druh výroby.

Variantně bude možné napojit až po zpracování generelu kanalizace pro celou obec.

ČOV 3 – je umístěna do centra obce na levý břeh Řetovky (za stávající garáží) a lze napojit stávající zástavbu a nově navržené lokality. Výhledově je uvažováno s možností napojení chatové oblasti Mandl, která by byla napojena na kanalizaci obce u jižní lokality v centru obce. V tomto místě je navrženo zakrytí potoka přitékajícího od chatové oblasti s úpravou povrchu na chodník. Podél bude vedena splašková kanalizace a vodovod. Vzhledem k sezónnímu provozu chatové oblasti Mandl se možnost napojení jeví jako problematická, přesto v požadovaném generelu kanalizace by tato otázka měla být zvážena s cílem zlepšení estetických a hygienických poměrů této rekreační oblasti.

ČOV 2 – je s ní uvažováno v horní části obce na levém břehu potoka Řetovka s možností napojení nových lokalit včetně stávající zástavby.

ČOV 1 – je s ní uvažováno na pozemku zemědělského družstva s možností napojení stávající zástavby a lokalit drobné výroby a služeb.

Ostatní objekty, které nebude možné napojit na budoucí splaškovou kanalizaci a tím na sídlištní ČOV, budou své odpadní vody likvidovat individuálně v jímkách na vybírání, nebo v septicích doplněných o zemní filtry. Malé domovní čistírny mechanicko-biologického typu, pokud se o ně majitel objektu nestará, vypíná el.proud i na delší dobu, v poslední době nevykazují dobré výsledky a opět se prosazují septiky s filtry, nebo nepropustné jímky na vyvážení (žumpy).

V rekreačním prostoru Mandl jsou odpadní vody likvidovány v jímkách na vyvážení a to nekontrolovatelně, což může způsobovat hygienické závady. Nutnost legislativní úpravy tohoto stavu.

Odpadní vody z jímek, kaly ze septiků a domovních čistíren odpadních vod budou vyváženy na ČOV Ústí nad Orlicí. Dle zpracovaného PRVK Pk je uvažováno k roku 2015, že na ČOV bude napojeno 268 obyvatel, na DČOV 127 obyvatel, na septiky s filtrem 128 obyvatel, jímky na vybírání 127 obyvatel. Navrhujeme aby byl zpracován podrobný generel (studie) kanalizace s návrhem likvidace odpadních vod v sídlištních ČOV a určeno, které objekty budou muset řešit likvidaci odpadních vod individuálně.

Dešťové vody z obce odvádět jako je tomu doposud povrchově, eventuálně s krátkými úseky zakrytých příkopů do trub. Navrhuje se prohlídka stávající kanalizační sítě. Na základě získaných informací lze předpokládat, že kanalizace, která byla budována v akcích „Z“, nebude vyhovovat stavebně a technicky požadavkům na nepropustnost a to i ve vztahu k přítokům balastních vod. V případě nevyhovění stávající kanalizace požadavkům ČSN 75 6114 (EN 1610) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení bude této kanalizace využito k odvedení srážkových vod.

d) 4.3. Vodní toky a plochy

Popis stávajícího stavu

Hlavním recipientem je vodoteč Husí krk, ve vodohospodářských mapách uváděn pod názvem Řetovka. Pramení západně České Třebové na severním svahu Zhořského kopce. Protéká Přívratem, Řetovou, Řetůvkou a u Hrádku zaústí do Tiché Orlice.

Hydrologické číslo pořadí vodního toku je 1 – 03 – 02 – 060, s plochou povodí 23,200 km². Vodní tok je ve správě Lesů České republiky s.p. Hradec Králové. Vedlejší místní vodoteče mají v bezdeštných obdobích průtoky zanedbatelné, v době dešťů a tání sněhu však značné.

Na Řetovce v druhé polovině 70-tých let byla provedena úprava vodoteče v délce cca 200 m v prostoru tělocvičny a to pro soustředěný průtok v plůtkách s osetím svahů. V roce 1982 došlo k poškození povodněmi a byla proto provedena nová úprava v délce 1000 m na průtoky Q₂₀ až Q₅₀. Ostatní úseky jsou neupravené, meandrovité, místně zpevněny břehy kamennou zdí. V roce 1989 byla zpracována projektová dokumentace na úpravu úseku západního okraje až po školu.

Návrh

Na hlavním toku Řetovky prakticky v celé délce nedochází k vybřežování vody, není stanoveno záplavové území, pouze v západní části obce dochází k místnímu rozlivu (zákres dle Obecního úřadu). Na vedlejších tocích vzhledem ke spádu území dochází při deštích a tání sněhu k prudkým odtokům, které působí nejvíce potíží v horní části Řetové na pravém břehu Řetůvky. Z tohoto důvodu bylo uvažováno s realizací „poldru“, tj. zřízení příčné zemní hrázky s kapacitním otvorem a pojistným přepadem pro zachycení přívalových dešťů a tím zajištěna ochrana stávající zástavby. Obecní úřad již provedl opatření, tj. ochranné příkopy, které dešťovou vodu ze strání zachycují a příkopem se žlaby ve dně vyústí vody do Řetovky.

Vodní plochy

V řešeném území se nenacházejí větší vodní plochy. Pouze v rekreační oblasti Mandl se nacházejí 2 menší rybníčky 0,3 a 0,5 ha, horní je využíván rekreačně. Mezi Řetovou a Přívratem mimo řešené území se nacházejí 3 rybníky: Dolní Přívratský 2,2 ha, objemu 15 tis.m³

Trucovny – nový, spravuje Státní rybářství Litomyšl

Prostřední 1,3 ha, objemu 10 tis.m³

Na vodních plochách bude prováděna pravidelná údržba, čištění. S novými rybníky není uvažováno, pouze bude sledována možnost opatření v povodí ke snížení odtoku kulminačních průtoků a to zejména na vedlejších tocích vytvářením soustav nízkých příčných staveb (prahů) ke zpomalení odtoku. Dále bude nutné sledovat hospodaření na zemědělském půdním fondu a provádět opatření k zabránění vodní eroze (odplavování zeminy).

Jihozápadní částí k.ú. Řetová prochází trasa budoucího průplavu Dunaj – Odra – Labe (DOL) dle posledních záměrů uvedených též na internetu. Část průplavu je vzhledem ke konfiguraci terénu vedena tunelem. K realizaci tohoto vodohospodářského díla s převažujícím dopravním významem vodní cesty, dojde pravděpodobně v dalekém výhledu. Trasa předpokládaného průplavu je pouze územně hájena.

Závěr

Vodovod - vodovodní síť bude doplněna v místech nové budoucí zástavby, u vodojemů bude územně hájen prostor eventuelního rozšíření. Zlepšit zásobení rekreační oblasti Mandl.

Kanalizace - na základě zpracované územní dokumentace bude zpracována studie kanalizace a sídlištních ČOV s určením prostor jejich umístění. Legislativně řešit likvidaci odpadních vod a odpadů obecně v rekreační oblasti Na Mandlu.

Vodní toky a plochy - zajistit ochranu zástavby proti přívalovým dešťovým vodám, sledovat čistotu vodních toků a údržbu vodních ploch. Územně hájit trasu průplavu DOL.

Limity území

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma liniových staveb, vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č.274/2001 Sb. CHOPAV Východočeská křída

Volný manipulační pruh podél vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry na obě strany (§49, odst.2, zák.č. 254/2001 Sb., o vodách).

Trasa průplavu D-O-L

Právní předpisy

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, týkající se zejména ochranných pásem, která jsou pro potrubí profilu do 500 mm včetně vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí na obě strany ve velikosti 1,5 m, u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm velikosti 2,5 m (HLAVA VI, § 23, odst.3).

Vyhláška Ministerstva zemědělství č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (§ 3, § 4).

Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981 kterým byla stanovena „Chráněná oblast přirozené akumulace vod „ (CHOPAV) Východočeská křída.

Silné stránky

Zásobování pitnou vodou vyhovuje pro návrhové období jak ve vydatnosti vodních zdrojů, tak objemu vodojemů.

Slabé stránky

Zneškodňování odpadních vod se jeví jako nedostatečné

Příležitosti

Na vodních zdrojích lze provést opatření ke zvýšení vydatnosti. Ve výhledu bude možné postupně realizovat rozšíření vodojemů.

Realizací 4 centrálních sídlištních ČOV bude možné podchytit maximální množství odpadních vod a podstatně zlepšit životní prostředí obce.

Na vodních tocích a plochách provádět běžnou údržbu, místní drobné úpravy, čištění koryta potoka.

d) 5. Spoje a Telekomunikace

V obci je vyhovující pošta a objekt digitální telefonní ústředny na kterou je napojena i Řetůvka a Přívrat. V grafické části je zakres realizovaných telekom. kabelů.

Televizní převaděč (TVP) Řetová je na Andrlově Chlumu a má ochranné pásmo $r=30m$.

d) 6. Nakládání s odpady

Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a likviduje jej firma EKOLA České Libchavy, která jej odváží na skládku v Českých Libchavách. Provozovatelem skládky je MARIUS PEDERSEN GROUP. V obci je zavedeno třídění odpadu. Velký kontejner je k dispozici poblíž centra obce (severně za farou). V obci jsou 4 vyhovující sběrná místa na tříděný odpad.

Koncepce veřejné infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1a. Koncepce uspořádání krajiny - úvod

Zájmové území náleží svou polohou do Svitavské pahorkatiny, ležící v povodí Tiché Orlice. Nachází se jižně města Ústí nad Orlicí, od kterého je odděleno souvisle zalesněným Řetovským hřbetem s vymezenou osou biokoridoru nadregionálního významu, jehož ochranná zóna zahrnuje téměř celý katastr.

Vlastní obec se rozkládá v údolí potoka Řetovka (390-410m), na které oboustranně navazují svažité zemědělsky využívané pozemky, přecházející zhruba na vrstevnici 445-470m v souvisle zalesněné prudké svahy. Severovýchodně obce se jedná o Třebovský hřbet s nejvyššími body Andrlův Chlum (559m, chata Hvězda a rozhledna) a Kozlovec (552m), jižně Brandýský hřbet s kótou Řetová (558m). Z hlediska ekologické stability je rozsáhlé, zemědělsky využívané svažité území problematické z hlediska velkého procenta zornění na velkých blocích (ohrožení erozí) a absence mimolesní zeleně. Na lesním půdním fondu převažují druhotné smrčiny, místy s příměsí dalších jehličin a buku.

Ekologicky nejceněnější jsou v území fragmenty původních přirozených společenstev vázaných na lesní společenstva (bučiny v RBC Andrlův Chlum) a dále teplomilná a mokřadní společenstva na jz. orientovaných svazích Třebovského hřbetu (registrované významné krajinné prvky v pásu pod hranicí lesa – vymezená luční trasa nadregionálního biokoridoru).

1b. Koncepce uspořádání krajiny - vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro změny využití území:

KRAJINNÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ - NP

Plochy tvořené ekologickou kostrou území, dominantní je ochrana přírody a krajiny, lidské činnosti jsou zde minimalizovány

V řešeném území je do této zóny zahrnut ÚSES (stávající i navrhované prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu) a významné krajinné prvky.

KRAJINNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ - NS

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosysté-

my jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.

V řešeném území jsou do této zóny zahrnuty údolnice a pás navazující na trasu nadreg. biokoridoru s pestrou mozaikou kultur, které jsou specifikovány funkcí zemědělskou či lesnickou a přírodní.

V ÚP jsou tyto plochy členěny dále na NSpl krajinná plocha smíšená, přírodní a lesnická a NSpz krajinná plocha smíšená, přírodní a zemědělská.

KRAJINNÁ PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PRODUKCE – NZ, NL

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělské a lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi.

Do této zóny je zařazeno zbylé území, plošně naprosto převažující.

RX – REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

Jde o plochu (druh většinou TTP) navazující na rekreační areál Mandl. Tyto pozemky se navrhuje jako nezastavitelná plocha s využitím pro golf. Doprovodné stavby pro golf se navrhuje na sousedících lokalitách Z26, Z27 a parking na Z31, Z30

Regulativy :

KRAJINNÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ - NP

Hlavní využití:

Slouží k územní ochraně chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochraně územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (evidovaných významných krajinných prvků)

Přípustné využití:

zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny, zásahy a opatření v zájmu ochrany mimoprodukčních funkcí lesa, obhospodařování zemědělských pozemků citlivým způsobem, produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa, výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití:

nová výstavba včetně staveb jednoduchých, dočasných a drobných podléhajících územnímu a stavebnímu řízení, kromě uvedených výjimek, zřizování hřišť a sportovních zařízení, výstavba staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zřizování tábořišť a kempů, skladovacích a odstavných ploch, oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa a vodních zdrojů, těžba nerostných surovin, narušování půdního krytu meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa, změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa, změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady, chmelnice, vinice, trvalé nebo dočasné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, při obnově lesních porostů zakládání porostů nevhodné druhové skladby a monokulturního charakteru, ukládání odpadů, terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry, scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa, zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny, činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

KRAJINNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ - NS

Hlavní využití:

Slouží k vymezení ploch mimo urbanizované území, kde není nutné stanovit dominantní činnost. Jedná se o kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Přípustné využití:

výstavba účelových komunikací,

výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

nenávratné poškození půdního povrchu,
zneškodňování odpadů,
změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
provádění terénních úprav značného rozsahu,
výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

KRAJINNÁ PLOCHA ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKCE – NZ

Hlavní využití:

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci.

Přípustné využití:

zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem,
výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní hnojiště, zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.)
výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.)
a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozivní opatření, výsadby zeleně),
výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (vinice, intenzivní ovocné sady), včetně oplocení těchto ploch,
realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch,
pěstování biomasy,
sclouvání a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
výstavba účelových komunikací,
výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
ukládání odpadů,
umísťování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu.

Krajinná plocha lesní produkce – NL

Hlavní využití:

Slouží k plnění funkce lesní produkce, která není limitována jinými funkcemi.

Přípustné využití:

Lesnická produkce na lesním půdním fondu včetně intenzivních forem,
výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení lesnické produkce (závlahy, odvodnění, apod.)
výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (lesnické školky, oplocenky lesních kultur, posedy,...)
úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
výstavba účelových komunikací,
výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
ukládání odpadů,

REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – RX

Hlavní využití

Navrženo pro golfové hřiště.

Přípustné využití:

golfové hřiště, ostatní komunikace, zeleň

Nepřípustné využití:

jakákoliv realizace staveb vč. staveb pro golf, které jsou navrženy sousední lokality Z26, Z27 a Z31 a Z30 (parking).

2. ÚSES

Z hlediska ochrany přírody jsou územně hájeny plochy přírodního parku Orlice, který zasahuje do ř.ú.zcela okrajově v sz. části a dále prvky Územního systému ekologické stability. Ten je v území zastoupen nadregionálním biokoridorem K93, rozpracovaným již do plánu ÚSES, na jehož trase je vymezeno regionální biocentrum Andrlův Chlum a dále regionální biokoridor procházející lesním komplexem jižně obce. Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

3. Prostupnost krajiny

Území lze označit z hlediska prostupnosti krajiny jako bezbariérové, je však rezerva v jejím doplnění formou obnovy polních cest z obce zejména severním směrem lesu (řešení vhodné v rámci komplexních pozemkových úprav). Hlavní cesty jsou v mapové příloze vyznačeny.

4. Protierozní opatření

Jako protierozní opatření je navrženo zatravnění dolních partií svahu Řetovského hřbetu nad stávající a zejména navrhovanou zástavbou. Je pouze orientační s nutným upřesněním rovněž v rámci KPÚ. U ploch navržených jako TTP bude následně provedena změna kultury.

5. Ochrana před povodněmi

Viz bod d) 4.3. Vodní toky a plochy.

6. Rekreace

Obec má výrazně zastoupeny objekty individuální rekreace - 105. K rekreaci jsou využívány kromě chat i chalupy. Na řešeném území jsou celkem 3 větší lokality rekreace:

6.1. Andrlův Chlum

Chata Hvězda, rozhledna. V přípravě je výstavba ubytovacího objektu. ÚP navrhuje rozšíření plochy občanského vybavení (rekreace).

6.2. Bahno

Nachází se severně od obce. Jedná se o malou skupinu 5 chat na pokraji lesa nad prameništěm pravého přítoku Řetovky. Vzhledem k úplnému obklopení pastevními areály se další rozvoj nenavrhuje.

6.3. Rekreční osada Mandl

Osada je prakticky dostavěná. Kapacita je přibližně 90 chat. Navrhuje se doplnit limitovaně cca 5 nových chat a 2 menší penziony. Další výstavba chat je nežádoucí. U areálu jsou navrženy 2 lokality u příjezdu pro sezónní parkování osobních aut. Cyklistické trasy v obci vedou po stávajících silnicích - viz doprava.

7. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V ÚP jsou navrženy funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití. V území lze obecně umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny, pouze pokud je jejich funkce v souladu s navrženým způsobem využití.

Pozn.: RX – rekreace se specifickým využitím je navržena jako nezastavitelná plocha určená pro golfové hřiště (viz bod e)!

Pro všechny funkční plochy platí:

Případná plánovaná výstavba v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30m od okraje lesa.

Přípustné jsou:

- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání.
- Stavby technické infrastruktury.
- Vodní toky za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody.
- Plochy zeleně.

Výjimečně přípustné jsou:

Veškeré stavby, které nejsou označeny jako přípustné nebo nepřípustné.

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH

Hlavní využití: Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba může mít max. 3 nadzemní podlaží, střecha šikmá s možností využití podkroví.

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití: Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba může mít max. 2 nadzemní podlaží s možností využití případného podkroví.

REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

Hlavní využití:

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - chaty.

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury snižující kvalitu prostředí, nebo neslučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba může mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - slouží např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - vyhovují dle §2 odst. 1.písm. k, 3. stavebního zák. č. 183/2006 Sb.

Přípustné využití:

Občanská vybavenost s doplňkovým (nepřevažujícím) komerčním využitím

Nepřípustné využití:

Převážně komerční občanská vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM**Hlavní využití:**

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti

- sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití:

Související Dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS**Hlavní využití:**

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

Související doplňkové komerční využití.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV - OH**Hlavní využití:**

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

Stavby související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby budou přízemní, střecha šikmá.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV**Hlavní využití:**

Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci (místní komunikace).

Přípustné využití:

Veřejná zeleň, městský mobiliář.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv stavby narušující hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Případné související stavby budou přízemní, střecha šikmá.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS**Hlavní využití:**

Pozemky silnic (na řešeném území) II. a III. třídy.

Pozn.: Místní komunikace jsou zahrnuty do funkční plochy PV - Veřejná prostranství.

Přípustné využití:

Dopravní zeleň a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní funkci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI

Hlavní využití:

Plochy vedení a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, energetické sítě, telekomunikace).

Přípustné využití:

Izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní funkci.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Stavby související veřejné infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců. Velkokapacitní sklady (půdorysné rozměry stavby max. 14 x 14 m).

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Objemové a výškové řešení nesmí narušovat tradiční venkovský charakter zástavby. Obecně se výškový limit stanoví max. 3 nadzemní podlaží, půdorysný limit max. 14 x 14 m.

Využití lokalit Z1, Z22 a Z23 je omezeno na výrobu nerušící (nehlučnou) vzhledem k sousedství stávající obytné zástavby.

Při územním řízení ke stavbám v lokalitách Z1, Z22, Z23 bude hlukovými studiemi dokladováno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Stavby související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VX

Hlavní využití:

Malá větrná elektrárna, v. max 35m, výkon max. 500kWe. Odbor ŽP KrÚ Pardubice požaduje vypracovat: - hodnocení záměru ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně obecně, - hodnocení ve vztahu k savcům (letounům a netopýrům) a doložení těchto hodnocení k projektové dokumentaci k územnímu řízení. V příp. realizace požaduje orgán ochrany přírody provedení min. jednorozměrného sledování mortality ptáků a dalších vlivů na avifaunu i v době provozu, na základě kterého bude možné uvést stavbu do trvalého provozu.

Přípustné využití:

Stavby související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

Přípustné využití:

Městský mobiliář.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesloužící parkově upravené zeleni mimo technickou infrastrukturu.

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

Plochy většinou soukromé zeleně v sídle, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Doprovodné stavby ploch bydlení.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití a stavby negativně ovlivňující životní prostředí nad stanovenou mez.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo stavby přípustné.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH
JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ
PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ.
STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁ-
KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝ-
ŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAV-
BY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH
POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

V ÚP jsou navrženy funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití. V území lze obecně umísťovat stavby, nebo provádět jejich změny, pouze pokud je jejich funkce v souladu s navrženým způsobem využití.

Pozn.: RX – rekreace se specifickým využitím je navržena jako nezastavitelná plocha určená pro golfové hřiště (viz bod e)!

Pro všechny funkční plochy platí:

Případná plánovaná výstavba v ochranném pásmu lesa nebude povolena ve vzdálenosti menší než 30m od okraje lesa.

Přípustné jsou:

- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání.
- Stavby technické infrastruktury.
- Vodní toky za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody.
- Plochy zeleně.

Výjimečně přípustné jsou:

Veškeré stavby, které nejsou označeny jako přípustné nebo nepřípustné.

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH**Hlavní využití**

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s

bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba může mít max. 3 nadzemní podlaží, střecha šikmá s možností využití podkroví.

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba může mít max. 2 nadzemní podlaží s možností využití případného podkroví.

V lokalitě Z 47 jsou přípustné objekty maximálně 1. NP s podkrovím, zastavění lokality bude max. 1 – 2 RD.

REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

Hlavní využití:

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - chaty.

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury snižující kvalitu prostředí, nebo neslučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba může mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - slouží např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - vyhovují dle §2 odst. 1.písm. k, 3. stavebního zák. č. 183/2006 Sb.

Přípustné využití:

Občanská vybavenost s doplňkovým (nepřevažujícím) komerčním využitím

Nepřípustné využití:

Převážně komerční občanská vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti

- sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití:

Související Dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

Související doplňkové komerční využití.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví, střecha šikmá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV - OH

Hlavní využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

Stavby související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby budou přízemní, střecha šikmá.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

Hlavní využití:

Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci (místní komunikace).

Přípustné využití:

Veřejná zeleň, městský mobiliář.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv stavby narušující hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Případné související stavby budou přízemní, střecha šikmá.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití:

Pozemky silnic (na řešeném území) II. a III. třídy.

Pozn.: Místní komunikace jsou zahrnuty do funkční plochy PV - Veřejná prostranství.

Přípustné využití:

Dopravní zeleň a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní funkci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI

Hlavní využití:

Plochy vedení a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, energetické sítě, telekomunikace).

Přípustné využití:

Izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní funkci.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD

Hlavní využití:

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Stavby související veřejné infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců. Velkokapacitní sklady (půdorysné rozměry stavby max. 14 x 14 m).

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Objemové a výškové řešení nesmí narušovat tradiční venkovský charakter zástavby. Obecně se výškový limit stanoví max. 3 nadzemní podlaží, půdorysný limit max. 14 x 14 m.

Využití lokalit Z1, Z22 a Z23 je omezeno na výrobu nerušící (nehlučnou) vzhledem k sousedství stávající obytné zástavby.

Při územním řízení ke stavbám v lokalitách Z1, Z22, Z23 bude hlukovými studiemi dokladováno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ

Hlavní využití:

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Stavby související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VX

Hlavní využití:

Malá větrná elektrárna, v. max 35m, výkon max. 500kWe. Odbor ŽP KrÚ Pardubice požaduje vypracovat: - hodnocení záměru ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně obecně, - hodnocení ve vztahu k savcům (letounům a netopýrům) a doložení těchto hodnocení k projektové dokumentaci k územnímu řízení. V příp. realizace požaduje orgán ochrany přírody provedení min. jednoročního sledování mortality ptáků a dalších vlivů na avifaunu i v době provozu, na základě kterého bude možné uvést stavbu do trvalého provozu.

Přípustné využití:

Stavby související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

Přípustné využití:

Městský mobiliář.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesloužící parkově upravené zeleni mimo technickou infrastrukturu.

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

Plochy většinou soukromé zeleně v sídle, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Doprovodné stavby ploch bydlení.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití a stavby negativně ovlivňující životní prostředí nad stanovenou mez.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo stavby přípustné.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM STAVBÁM VYVLASTNIT

g) 1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) *

- Navržená technická infrastruktura:

WT 1-4. Mechanicko - biologické malé sídlištní čistírny odpadních vod ČOV 1, ČOV 2, ČOV 3 a ČOV 4. (grafická příloha č. 6 - návrh ÚP)

Pozn. Navržené TS v ÚP nutno chápat jako ideový návrh, který bude dále upřesněn. Podobně kanalizace.

Územní rezerva pro přeložku silnice II/360 je výhledový koridor. Skutečný průběh silnice bude znám až po zpracování příslušného projektu a potom může být projednáno zařazení mezi VPS.

Další veřejně prospěšné stavby nejsou v ÚP navrženy.

* **Pozn:** K navrženým VPS lze uplatnit i předkupní právo dle §101 STZ.

g) 2. Zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu (CO) ÚP nenavrhuje. V ÚP jsou vyznačena odběrná místa požární vody (situace Vodní hospodářství).

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPS s možností vyvlastnění :

- **VD 1** – přeložka silnice III/36012 (D 61)

Jsou vymezeny plochy pro 2 VPO s možností vyvlastnění :

- **VU 1** – NRBK 93 (U 13)
- **VU 2** – RBC 457

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Na řešeném území se nenavrhují další stavby pro které lze uplatnit předkupní právo (viz bod g).

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

je vypuštěna územní rezerva **R 1** - územní rezerva pro přeložku silnice II/360.

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezovány.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V ÚP se navrhuje zpracovat územní studii (ÚS) na 1 lokalitu sloužící pro výstavbu rodinných domů : lokalitu Z10, kde je nutno navrhnout m.j. přeložku nadzemního vedení VN a umístění 2 nových trafo-stanic v ideovém souladu s ÚP. Lhůta pro zpracování obou ÚS je do 6 let od schválení ÚP.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část právního stavu po změně č. 2 ÚP Řetová obsahuje 36 stran.

Výkresová část právního stavu po změně č. 2 ÚP Řetová obsahuje tyto výkresy :

I. a. Výkres základního členění území	1 : 5000 - 2 listy
I. b. Hlavní výkres	1 : 5000 - 2 listy
II.a. Koordinační výkres	1 : 5000 - 2 listy