

**OBEC ŘETŮVKA**  
**Řetůvka 53, 561 41**

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**ŘETŮVKA**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012**

**Pořizovatel :**

**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
**Stavební úřad – Lukáš Franz**  
**Sychrova 16**  
**Ústí nad Orlicí**

**Zpracovatel :**

**Ing. arch. Hana Vašatová**  
**Autorizovaný architekt – ČKA 01063**  
**Blodkova 346**  
**Hradec Králové**

**DUBEN 2012**

# **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012**

## **o vydání územního plánu Řetůvka**

Zastupitelstvo obce Řetůvka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## **ÚZEMNÍ PLÁN ŘETŮVKA.**

### **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **1. Vymezení zastavěného území.**

Řešeným územím územního plánu Řetůvka je katastrální území Řetůvka s kódem 14536 (580881) a výměrou 423 ha.

V grafické části byla stanovena hranice zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona. Hranice je stanovena k datu zpracování prvního návrhu dle stavebního zákona, tj. k 30.10. 2010.

Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (např. výkres základního členění území, hlavní výkres).

#### **2. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje.**

##### **2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje**

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- stanovení podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce s prioritou vytvoření nabídky ploch pro bydlení a související vybavenosti, zejména v návaznosti na uvažovaný rozvoj rekreace a dalších souvisejících aktivit
- obnova a rozvoj obce a jeho částí za současného respektování jejich urbanistických a přírodních hodnot, vyplývajících především z jejich polohy v rámci lesního komplexu
- návrh ploch pro rozvoj bydlení
- návrh ploch pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru) vedoucí ke zvýšení prosperity obce
- vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti rekreace, občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru
- návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury
- ochrana a rozvoj přírodních, hospodářských a kulturních hodnot území
- posílení vzájemných prostorových a funkčních vazeb obce a jeho místních částí

## **2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území**

Území obce Řetůvka a jeho částí je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tzn. respektovat urbanistické, architektonické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- obec je členem svazků obcí regionu Orlicko - Třebovsko
- obec Řetůvka spadá do území řešeného Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 dne 29.4.2010
- v územním plánu jsou zohledněny tyto limitující prvky:
  1. územní ochrana výhledové trasy plavebního kanálu D-O-L
  2. nadregionální biokoridor K93 a jeho ochranné pásmo
- do řešeného území zasahuje CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída - v územním plánu je zohledněno
- v řešeném území nejsou lokality s archeologickými nálezy ani zde nejsou evidovány dobývací prostory a ložiska nerostných surovin

### Přírodní hodnoty a zdroje

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (významné krajinné prvky dané ze zákona, registrované památné stromy, vodní zdroje, vodní plochy v řešeném území, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy II. třídy ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy smíšené nezastavěného území*

### Hodnoty civilizační, technické

- cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční), tělovýchovná a sportovní zařízení
- významné prvky sídelní zeleně (uliční stromořadí, vzrostlá zeleň podél vodních toků apod.)
- systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení

## **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

### **3.1. Urbanistická koncepce**

- respektovat specifické kulturní a přírodní hodnoty území.
- navrhnout nezbytná opatření v okolní krajině v souladu se zpracovaným ÚSES.
- respektovat ZÚR Pk a ochranu území pro koridor průplavu Dunaj - Odra - Labe.
- navrhnout plochy pro výstavbu rodinných domů uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na ně a nenarušit typický volný charakter zástavby.
- je nutné respektovat charakteristickou volnou zástavbu podél potoka.
- navrhnout plochu veřejného prostranství navazující na občanskou vybavenost - tělovýchovná a sportovní zařízení.

### 3.2. Vymezení systému sídelní zeleně

Koncepci systému sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz kapitola č. 6).

**Zeleň - na veřejných prostranstvích** - plochy jsou vymezeny jako stabilizované.

**Zeleň - přírodního charakteru** - plochy jsou vymezeny jako stabilizované a rozvojové zahrnující přírodní plochy (lesy, trvalé travní porosty) v zastavěném území - plochy lesní a plochy přírodní.

Mimo samotné plochy s rozdílným způsobem využití je systém sídelní zeleně tvořen:

- Plochami zeleně, která je v územním plánu zahrnuta do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení přírodního charakteru a zelení ochrannou a izolační.

Pro ochranu ploch sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně
- **plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména v nových rozvojových lokalitách v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti).**

### 3.3. Vymezení zastavitelných ploch

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodování.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zásadě v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. V územním plánu Řetůvka jsou vymezeny následující zastavitelné plochy.

#### **Z1-Pv, Z6-Pv**

Zastavitelná plocha navržená pro veřejné prostranství - je vymezena za účelem ochrany ploch veřejně přístupných prostorů. Jako stávající veřejná prostranství jsou vymezeny zejména uliční prostory, kde je nutno zdůraznit jejich obcetvornou funkci. Veřejná prostranství je nutné navrhovat v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalitách v navazujících územních studiích a dalších projektových dokumentacích.

Plocha Z1-Pv má celkovou výměru 0,17 ha, plocha Z6-Pv má celkovou výměru 0,34 ha.

#### **Z2-SV**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Komunikačně je přístupná ze stávající místní komunikace, která je do této lokality přivedena z východní strany. (upřesnění napojení této terénně náročné lokality bude řešeno v územní studii)

Plocha Z2-SV má celkovou výměru 3,86 ha.

#### **Z3-SV**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Tato lokalita je komunikačně přístupná od východu nebo od západu z místních komunikací (upřesnění napojení této terénně náročné lokality bude řešeno v územní studii)

Plocha Z3-SV má celkovou výměru 3,77 ha.

#### **Z4-SV**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Tato lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, která vede po severní hranici tohoto pozemku.

Plocha Z4-SV má celkovou výměru 3,38 ha.

## **Z5-SV**

Zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Sousedí se hřbitovem a ze západní strany s komunikací II. třídy/360. Tato lokalita je komunikačně přístupná z místní komunikace, která vede do plochy z východní strany této lokality. Územní studie, která bude zpracovaná na tuto funkční plochu, bude podmíněna navržením ochranné zeleně kolem hřbitova uvnitř této funkční plochy. Tato zeleň by mohla být součástí veřejného prostranství.

Plocha Z5-SV má celkovou výměru 2,37 ha.

## **Z7-SV**

Menší zastavitelná plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Plocha navazuje na současně zastavěné území obce. Tato lokalita je komunikačně přístupná z komunikace, která probíhá po východní hranici této funkční plochy.

Plocha Z7-SV má celkovou výměru 0,63 ha.

Pro všechny plochy bydlení v RD - venkovské jsou stanoveny tyto regulační podmínky:

- jsou povoleny přízemní objekty s obytným podkrovím - 2 N.P.
- jsou povoleny střechy sedlové, valbové, polovalbové, stanové, pultové s min. sklonem střechy 15 %

- podmínky využití plochy Z2-SV, Z3-SV, Z4-SV, Z5-SV

- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování
- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací
- u všech funkčních ploch SV (Z2-SV, Z3-SV, Z3-SV, Z5-SV) je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkčních ploch veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha funkční plochy
- plocha Z5 – SV navržena u komunikace II. třídy/360 je podmíněně přípustná. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hluchosti. Toto měření bude předloženo k územnímu řízení, jehož součástí bude i geometrický plán a parcelace pozemků. Tento požadavek platí i pro územní řízení na inženýrské síti. Tato podmínka bude uvedena i v územní studii této lokality.

### **3.4. Vymezení ploch přestavby**

V řešeném území nejsou tyto plochy vymezeny.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury.**

### **4.1. Občanská infrastruktura a veřejná prostranství**

#### **Občanská infrastruktura**

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**. Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související, doplňkové apod.).

Plochy občanské vybavenosti výše popsaného charakteru menšího rozsahu jsou součástí smíšených ploch a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

**Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední**

**Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

## **Občanské vybavení - hřbitovy**

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## **Veřejná prostranství**

V územním plánu jsou veřejná prostranství vymezena samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití - Veřejná prostranství.

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny uliční prostory v zastavěném území obce a jednotlivých místních částí. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití je nutná ochrana stávajících ploch zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nutná zejména podpora jejich obytných funkcí. Zvláštní důraz je nutno klást na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných územích.

Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch zeleně - na veřejných prostranstvích občanského vybavení - veřejné infrastruktury, dopravní infrastruktury - silniční, občanského vybavení - hřbitovů a v omezené míře ploch zeleně - přírodního charakteru a občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení. Tyto plochy slouží obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

V územním plánu jsou vymezeny návrhové plochy veřejného prostranství v obci Řetůvka - **Z1-PV, Z6-PV**.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem zvýšení kvality bydlení v rámci jednotlivých obytných celků.

## **4.2. Doprava**

Koncepce dopravy zůstane v návrhovém období v zásadě zachována.

Vedení silnic je možno považovat za dlouhodobě stabilizované ve svých současných trasách. Územní plán doporučuje kvalitativní úpravu komunikací ve stávajícím rozsahu.

## **Doprava v klidu**

V obytných plochách bude parkování a odstavování vozidel řešeno v rámci územních studií a navazujících dokumentací u zastavitelných ploch projektově, u ploch stabilizovaných (při deficitu).

## **Cykloturistické cesty**

Severní části katastru obce Řetůvka prochází cyklistická trasa: 4047 Řetůvka – Kozlov – Nový rybník. Cyklotrasy sousedních obcí a jejich označení je uvedeno v kapitole „Odůvodnění“ 7.5.2.

Železniční ani jiná doprava než silniční v obci není.

## **4.3. Koncepce zásobování pitnou vodou, odstraňování odpadních vod**

Koncepce zásobování vodou se v návrhovém období zásadně nemění.

## **Současný stav**

Současný systém pro zásobování Řetůvky je dobře koncepčně založen a bezporuchově provozován. Na celkové koncepci není proto nutno nic měnit.

Obec Řetůvka je zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě, která je ve správě VaK a.s. Jablonné nad Orlicí.

Vodovod má dva zdroje vody. Realizován byl v letech 1973 - 1976. Obec Řetůvka a Řetová vytváří vodárenskou skupinu. Hlavním zdrojem pitné vody je zářez, který se nachází na východním svahu Burešova kopce a je znám pod názvem "Vanclíčka" nebo také Vanclíkova studánka. Druhým zdrojem vody je voda z vrtu "U mlýna" a tak posilován systém vodovodu.

## Návrh

Vodovod dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVKPk) – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody nenavrhuje PRVK Pk nový zdroj vody, s výjimkou běžné údržby.

Současný stav se tedy v zásadě nemění, vodovod v obci vyhovuje, současná bilance potřeby vody odpovídá vydatnosti zdrojů. Nárůst obyvatel v 6-ti lokalitách navržených pro výstavbu rodinných domů je cca 29 RD á 3,5 obyv./1RD = cca 100 obyvatel. Na základě tohoto nárůstu obyvatel ve výhledu bude uvažováno s možností rozšíření akumulace, podle výpočtu bilance potřeby vody a možného rozvoje obce (tzn. výstavba nových RD).

Nepředpokládá se žádný rozvoj průmyslových či zemědělských objektů ani jiných podnikatelských aktivit se zvýšenými nároky na odběr pitné vody.

## Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

V případě havárie bude nouzové zásobování zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému - vodovod Zlatý Pásek (profil Přívrat, dovoz. vzdálenost cca 4 km) nebo dovážet pitnou vodu z vrtu U-1 v Ústí nad Orlicí (dovoz. vzdálenost cca do 10 km). Dále budou využívány i domovní studny.

## Zásobování požární vodou

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny vodovodní hydranty, které budou odpovídat požadavkům normy. K zásahům proti požárům lze využít i vodní tok, protékající obcí.

## Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

### Současný stav

V současné době není v obci provozována žádná soustavná stoková síť. Jsou zde realizovány dílčí stoky jednotné kanalizace odvádějící odpadní vody 5-ti výustmi do vod povrchových, recipientu Řetovka.

Produkované odpadní vody jsou do kanalizace vypouštěny převážně přes septiky u jednotlivých nemovitostí a ČOV u obecního úřadu se 4 bytovými jednotkami. Na kanalizaci je napojeno 19 trvale bydlících obyvatel.

Kanalizaci vlastní a provozuje obec Řetůvka.

### Návrh, výhledové řešení

S ohledem na rozlohu obce, reliéf terénu, vzdálenost jednotlivých objektů a to, že celou obec dělí poměrně hluboké koryto potoka na dvě části, nedoporučujeme uvažovat o výhledové výstavbě ucelené stokové sítě s čištěním splaškových vod v obecní čistírně odpadních vod. Náklady na poměrně rozsáhlou stokovou síť by byly neúměrně vysoké v poměru k počtu připojených obyvatel a množství splašků, nehledě na složité technické řešení.

Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Navrženo je pro část soustředěné zástavby vybudování lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace k těmto ČOV. Odtoky z ČOV budou zaústěny do Řetovky. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Toto výhledové řešení koncepce kanalizace a odvod dešťových vod je v souladu s PRVK Pk.

#### **4.4. Zásobování elektrickou energií**

##### **Stávající stav**

Řešené území je napájeno z vrchního primárního rozvodného systému 35 kV linkou VN 924 Vysoké Mýto - Česká Třebová. Napájecí bod je v České Třebové, rozvodna a transformovna 110/35 kV.

##### **Návrh**

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory.

##### **Primární rozvod**

Primární rozvodný systém zůstane zachován.

##### **Sekundární rozvod**

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

#### **4.5. Telekomunikace**

Není navrhovaná změna koncepce.

V obci Řetová je vyhovující pošta a objekt digitální telefonní ústředny, na kterou je napojena Řetůvka. Je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma.

#### **4.6. Radiokomunikace**

Není navrhovaná změna koncepce. Budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma.

Televizní převaděč (TVP) Řetová je na Andrlově Chlumu a má ochranné pásmo 30 m.

#### **4.7. Zásobování plynem**

Obec Řetůvka není plynofikována, zastupitelstvo obce s plynifikací nepočítá.

#### **4.8. Odpady**

Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a likviduje jej firma EKOLA České Libchavy, která je odváží na skládku v Českých Libchavách. Provozovatelem skládky je Marius Pedersen Group.

V obci je zavedeno třídění odpadu na vytypovaném veřejném prostranství.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny.**

#### **5.1. Koncepce řešení krajiny, opatření v krajině**

Zájmové území náleží svou polohou do Svitavské pahorkatiny, ležící v povodí Tiché Orlice. Katastrální území obce Řetůvka se rozkládá jihozápadně od města Ústí nad Orlicí. Od katastru města Ústí nad Orlicí je toto území odděleno souvisle zalesněným Řetovským hřbetem s vymezenou osou biokoridoru nadregionálního významu, jehož ochranná zóna zahrnuje téměř celý katastr.

Obec Řetůvka se rozkládá v údolí potoka Řetovka 340 – 440 m. n. m. Je sevřená uvnitř kaňonu vytvořeného malebnými stráněmi a lesy. Na údolí oboustranně navazují svažité zemědělsky využívané pozemky, přecházející na severu a na jihu v souvisle zalesněné svahy.

Z hlediska ekologické stability je rozsáhlé, zemědělsky využívané svažité území problematické z hlediska vysokého procenta zornění na velkých lánech s nedostatkem mimolesní zeleně (ohrožení erozí). Na lesním půdním fondu převažují druhotné smrčiny někde s příměsí dalších druhů jehličin a buku.

## **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch**

V ÚP Řetůvka v krajině nevznikají nová sídla ani samoty, přírodní charakter území je zachován. Celková koncepce návrhu upřednostňuje rozvíjení zástavby v jádrovém sídle v přímé vazbě na zastavěné území na úkor zemědělsky využívaných ploch, s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírodní složky krajiny.

Nezastavěné území obce je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.

## **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy v zastavěném i nezastavěném území**

Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko-stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

## **Plochy zemědělské**

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělské produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi.

## **Plochy lesní**

Zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**

Jedná se o plochy s polyfunkčním využitím, kde žádná funkce není dominantní. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním, v tomto případě se zastoupením funkcí (p – přírodní, z – zemědělská).

## **Další navrhovaná opatření**

- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, klen, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině.
- doplnění mimoletní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky, ozelenění dřevinami přírodního charakteru)
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování bezproblémového přístupu k vodotečím

## **5.2. Prostupnost krajiny**

Území se může označit z hlediska prostupnosti krajiny jako bezbariérové. Jeho prostupnost bude podstatně zvýšena obnovou většiny účelových a polních cest z obce severním i jižním směrem k lesním komplexům. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami. Toto opatření by se mělo hlavně promítnout do severního území katastru Řetůvky. Hlavní cesty jsou v grafické příloze vyznačeny.

## **5.3. Ochrana před povodněmi**

Na toku vodoteče Řetovka („Husí krk“), která prochází údolím celé obce, dochází k částečnému vyběžování vody. Zátopové území zde není stanoveno, vzhledem k poloze zástavby v údolí. Dochází zde při trvalých nebo lokálních prudkých deštích k lokálním záplavám.

Tento podobný problém je i v lokalitě současně zastavěného území na JV obce mezi navrženou funkční plochou Z5 a Z7 ve směru na východ. Na vodních tocích bude

prováděna pravidelná údržba, čištění. Pomůže také případné opatření hlavně na vedlejších tocích a to vytvářením soustav úplných příčných staveb (prahů) ke zpomalení odtoku. Dále se musí sledovat hospodaření na zemědělském půdním fondu. Musí se provádět opatření k zabránění vodní eroze (odplavování zeminy) – jedno z řešení je uvedeno už v kapitole 5.2 Prostupnost krajiny.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňován následující zásady: změny rostlinného pokryvu, tvorba protierozních a vegetačních pásů, stavebně technická opatření apod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

#### **5.4. Návrh systému ekologické stability krajiny**

Z hlediska ochrany přírody jsou územně hájeny plochy přírodního parku Orlice, které zasahují do katastru obce zcela okrajově a to od severovýchodu k severozápadu. Dále jsou územně hájeny prvky územního systému ekologické stability. ÚSES je v území zastoupen nadregionálním biokoridorem NK 93.

Tento NK 93 prochází při severovýchodním okraji katastru. Místní systém ekologické stability bude zpracován v rámci generelu ÚSES k.ú. Řetová a Řetůvka. Místní ÚSES v řešeném území je tvořen lokálním biokoridorem, který je částečně funkční a je veden převážně po hranicích správního území.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

#### **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).**

Plochy smíšené obytné - venkovské - **SV**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - **RI**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - **OV**

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - **OM**

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - **OS**

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - **OH**

Plochy veřejných prostranství - **PV**

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - **DS**

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - **TI**

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby - **VZ**

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - **ZV**

Plochy zeleně - přírodního charakteru - **ZP**

Plochy zeleně - ochranné izolační - **ZO**

Plochy vodní a vodohospodářské - **W**

Plochy zemědělské - **NZ**

Plochy lesní - **NL**

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - **NSpz**

## **Plochy smíšené obytné – venkovské – SV**

### **Hlavní využití:**

- bydlení venkovského charakteru

### **Přípustné využití:**

- rodinné domy s hospodářským zázemím, užitkovými zahradami a případným chovem hospodářských zvířat
- stavby a zařízení individuální rekreace
- ubytovací a stravovací zařízení místního významu
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu
- plochy veřejné a soukromé zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení výroby a skladování (charakteru lehké a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž k území
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající objekty, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- Novostavby, dostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3.3.

## **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

### **Hlavní využití:**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty nebo rekreační domky)

### **Přípustné využití:**

- místní komunikace, pěší cesty
- dětská hřiště
- plochy rekreační a okrasné zeleně
- plochy veřejné a soukromé zeleně
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- stavby, které budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém usazení v terénu
- max. podlažnost: nejvýše 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

#### **Hlavní využití:**

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

#### **Přípustné využití:**

- plochy staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, soc. služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálu občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení pokud se jedná o bydlení majitelů a správců či služební byty
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající objekty, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

#### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Podmínky prostorového uspořádání**

- Novostavby, dostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu
- maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

### **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

#### **Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerčního charakteru místního a nemístního významu

#### **Přípustné využití:**

- plochy staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- plochy staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- plochy veřejných prostranství veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení pokud se jedná o bydlení majitelů a správců či služební byty
- plochy, stavby a zařízení pro skladování a drobnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající objekty, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OV****Hlavní využití:**

- plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

**Přípustné využití:**

- plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- plochy staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- plochy veřejných prostranství
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení pokud se jedná o bydlení majitelů a správců či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající objekty, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální podlažnost: 3 nadzemní podlaží

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH****Hlavní využití:**

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

**Přípustné využití:**

- plochy staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- plochy staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy veřejných prostranství
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy veřejných prostranství - PV**

### **Hlavní využití:**

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství

### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. informační zařízení, občerstvení s venkovním zařízením, dětská hřiště, veřejná WC, vodní prvky a doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Podmínky prostorového uspořádání**

- doplňkové stavby a zařízení musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství, do něhož jsou vsazovány, zejména pokud se jedná o hlavní veřejná prostranství (návesní prostory, ulice apod.)

## **Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS**

### **Hlavní využití:**

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

### **Přípustné využití:**

- liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II. III. třídy, rychlostní komunikace, dálnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- plochy staveb čerpacích stanic pohonných ploh včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

### **Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy technické infrastruktury - TI**

### **Hlavní využití:**

- plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou
- plochy staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- plochy staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- plochy staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- plochy staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- plochy dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající objekty, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ****Hlavní využití:**

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

**Přípustné využití:**

- plochy staveb výroby zemědělské, rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- plochy staveb nezemědělského charakteru – výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- plochy pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro stravování za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- zařízení na výrobu sluneční energie za podmínky umístění na stávající objekty, např. střechy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

**Podmínky prostorového uspořádání**

- hmotový a architektonický výraz objektu bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech
- max. výška objektů 12 m

## **Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV**

### **Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch

### **Přípustné využití:**

- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry, sada, zahrady
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné, opěrné zdi, poldry)
- místní komunikace a pěší cesty
- komunikace pro pěší, cyklisty
- stavby a zařízení technické vybavenosti
- ochranná a izolační zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy zeleně přírodních charakteru - ZP**

### **Hlavní využití:**

- jsou to plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu. Lze je využít například pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

### **Přípustné využití:**

- zahrady, sady, travnaté plochy, pastviny, lesní pozemky
- vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy prokáže jako neúměrně finančně náročné

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO**

### **Hlavní využití:**

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech. Mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, ozelenění komunikací se zahrnuje obvykle do ploch dopravní infrastruktury

### **Přípustné využití:**

- místní komunikace a pěší cesty

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

### **Hlavní využití:**

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

### **Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení a jiné
- chov ryb a vodních živočichů

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- likvidace vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy zemědělské - NZ**

### **Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny, zahrnuté jsou také drobné plochy krajinné zeleně

### **Přípustné využití:**

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nezbytné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné opěrné zdi, poldry, průlehy a příkopy)
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:**

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy lesní - NL**

### **Hlavní využití:**

- plochy lesa se zastoupením produkčních a mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

### **Přípustné využití:**

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemku určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travní porostů, orné půdy a mimoletní zeleně
- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě
- oplocení pozemku pro chovné a pěstební účely

### **Podmíněně přípustné využití:**

- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

### **Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž**

### **Hlavní využití:**

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

### **Přípustné využití:**

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- stávající pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy)
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely

### **Podmíněně přípustné využití:**

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF)
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

### **Nepřípustné využití:**

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

### **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Veřejně prospěšné stavby ani opatření nejsou vymezeny.

### **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Předkupní právo uplatněno ve prospěch: obec Řetůvka, 564 41 Řetová

**Plochy veřejných prostranství PP1, PP2** - (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

**PP1** p.č. 8, 31/1, 31/2 - Z1

**PP2** p.č. 151/2, 151/6 - Z6

### **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.**

V řešeném území nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

### **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.**

Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

**Z2, Z3, Z4, Z5** - plochy změn smíšené obytné - venkovské

#### **Zadání pro zpracování územní studie:**

Provéřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem - schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

### **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Textová část územního plánu obsahuje 19 stran. Grafická část obsahuje 3 výkresy.

### **GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

**1. Výkres základního členění území**

**M 1 : 5 000 – 1 list**

**2. Hlavní výkres**

**M 1 : 5 000 – 1 list**

**3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

**M 1 : 5 000 – 1 list**

# ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Řetůvka obsahuje textovou a grafickou část.

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. Postup při pořizení územního plánu.

Hlavním důvodem pro pořizení územního plánu Řetůvka je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno řídit územní rozvoj celého správního území obce. V současné době není takový dokument k dispozici. V roce 1998 byla zpracována urbanistická studie rozvoje obce Řetůvka.

S přihlédnutím k výše uvedenému rozhodlo Zastupitelstvo obce Řetůvka dne 23. 9. 2009, usnesením číslo 19/2009 o pořizení Územního plánu Řetůvka (dále jen Územní plán). Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce, pořizovatelem se stal Městský úřad v Ústí nad Orlicí, stavební úřad, vypracováním územního plánu byla na základě smlouvy o dílo pověřena Ing. arch. Hana Vašatová, Hradec Králové. Řešeným územím je katastrální území Řetůvka.

Na základě usnesení o pořizení územního plánu byly s využitím Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí zpracovány průzkumy a rozborů území obce Řetůvka (listopad 2009). V návaznosti na průzkumy a rozborů vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu, který byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů byly do návrhu zadání zapracovány, podněty z řad veřejnosti nebyly vzneseny. Návrh zadání byl schválen Zastupitelstvem obce dne 8. 2. 2010 pod číslem usnesení 03/2010.

V průběhu projednávání zadání Územního plánu vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko k akci „Projednání návrhu zadání územního plánu Řetůvka“, ve kterém došel k závěru, že dokumentace **nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí**.

Dále Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 18. 12. 2009 sdělil, že koncepce „Územní plán Řetůvka, etapa návrh zadání“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky a ke skutečnosti, že nebylo požadováno posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí resp. udržitelný rozvoj území nebyl zpracován koncept Územního plánu a bylo přistoupeno ke zpracování návrhu Územního plánu.

Návrh Územního plánu byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy, pořizovateli byl předán v srpnu r. 2011.

Návrh Územního plánu byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona:

- Ve smyslu § 50 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona se uskutečnilo dne 5. 9. 2011 společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Textová i grafická část předmětného návrhu Územního plánu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 15. 8. 2011 do 5. 10. 2011 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/up-retuvka/>. Po ukončení projednání bylo pořizovatelem zpracováno vyhodnocení uplatněných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ostatních subjektů. Toto bylo předáno projektantovi jako pokyn k úpravě návrhu Územního plánu.
- Ve smyslu § 51 stavebního zákona byl návrh Územního plánu posouzen Krajským úřadem Pardubického kraje (stanovisko ze dne 30. 12. 2011 pod č.j. KrÚ 103001/2011 OSRKEF OUP),
- Upravený a posouzený návrh Územního plánu byl projektantem předán pořizovateli v lednu r. 2012. Ve smyslu § 52 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh Územního plánu vystaven k nahlédnutí u pořizovatele, na Obecním úřadě v Řetůvce

od 13.2.2012 do 2.4.2012 a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/dokumenty/up-retuvka/>

- Veřejné projednání se konalo 2.4.2012 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Řetůvce (zápis z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě Městského úřadu v Ústí nad Orlicí).
- V rámci řízení o návrhu Územního plánu nebyly podány žádné námitky ani připomínky z řad veřejnosti, uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla pořizovatelem vypořádána. Pořizovatel přezkoumal soulad Územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění Územního plánu. Návrh na vydání Územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 11.4.2012 na jednání Zastupitelstva obce Řetůvka.

## **2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

### **Soulad s politikou územního rozvoje:**

**Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)** jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009.

Z PÚR ČR 2008 nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Obec Řetůvka se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Řetůvka je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008. Předkládaný územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Při řešení ochrany hodnot zohledňuje také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Hospodárně využívá zastavěné území, chrání nezastavěné území, navrhuje účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na zajištění technické infrastruktury. Vytváří podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území. Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, půdní eroze).

### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

**Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)** byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 dne 29.4.2010, účinnosti nabýly dne 15.6.2010. Z tohoto dokumentu vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou ve čl. 127 a 131 ZÚR Pk, zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro průplavní spojení D-O-L ve formě územní rezervy.
- Zpřesnit vymezení regionálních skladebných částí územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K 132, včetně ochranné zóny při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk).

Výše zmíněné zásady jsou v územním plánu zapracovány a jsou územním plánem Řetůvka respektovány.

## **Širší vztahy**

Území obce Řetůvka leží v předhůří Orlických hor, jižně od Ústí nad Orlicí v nadmořské výšce 340 – 440 m. n. m. v celkové délce asi 8 km. Nejvyšším bodem je Andrlův chlum s nadmořskou výškou 559 m. n. m. Severozápadním směrem se údolí zužuje a zároveň prohlubuje. Protéká jím Řetovský potok lidově zvaný „Husí krk“, který se pod sousedním Hrádkem vlévá do Tiché Orlice.

Údolí je téměř plynule po celé délce osídleno obcí Řetová, naší Řetůvkou a částečně obcí Hrádek. Obec se vlastně rozkládá uvnitř pomyslného trojúhelníku vymezeného městy Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Litomyšl. Obec leží jednoznačně v zájmovém území města Ústí nad Orlicí. Vzdálenost po silnici je cca 4 km.

Obec Řetůvka sousedí s obcemi Řetová, Hrádek, Sloupnice a městem Ústí nad Orlicí. Řetůvka má společný vodovod s obcí Řetová. Z hlediska širších vztahů nebyly zjištěny žádné další vazby, ani problémy. Od sousedních obcí nebyly vzneseny žádné požadavky.

## **Požadavky na řešené území z Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí a z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pk**

Obec Řetůvka spadá do správního obvodu města Ústí nad Orlicí. Územně analytické podklady na toto území byly zpracovány v roce 2008, úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2010.

Jsou respektovány limity využití území a hodnoty v území:

- ochranná pásma silnic, PUPFL, hřbitova, vodovodních řadů, vodních zdrojů I. a II. stupně, elektrorozvodu vrchního vedení 35 kV a 110 kV,
- hranice přírodního parku Orlice a významného krajinného prvku „Husí krk“,
- plochy meliorací, závlah – investice do půdy,
- do roku 2009 u místního hřbitova byla památkou skupina stromů – Lípy u kapličky, datum vyhlášení památky byl 23. 5 1995, po vichřici byla celá skupina lip vyvrácena, zbytky byly pokáceny se souhlasem úřadů,
- lokální biokoridor LBK 3
- řešené území leží v CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) Východočeská křída, které musí být v návrhu respektováno,
- vodovod dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk) – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody nenavrhuje PRVK Pk nový zdroj vody, s výjimkou běžné údržby, kanalizace dle PRVK Pk – pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV, navrženo je pro část soustředné výstavby vybudování lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace k těmto ČOV, (pozn. do doby výstavby navrhovaného koncepčního řešení bude zneškodňování odpadních vod od jednotlivých staveb řešeno podle platné legislativy).

## **3. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování.**

Územní plán Řetůvka je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Řetůvka je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Územní plán Řetůvka je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Postup při pořízení územního plánu je uveden v textové části odůvodnění kap. 1.

#### **5. Vyhodnocení souladu územního plánu se zvláštními právními předpisy – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Řetůvka bylo zasláno následujícím orgánům státní správy a organizacím:

**Dotčené orgány:**

**Ministerstvo dopravy ČR, Praha** – bez stanoviska

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha** – bez připomínek

**Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové** – bez připomínek

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska

**Krajská hygienická stanice Pk, Ústí nad Orlicí** – navržená **lokality Z.5-SV** pro bydlení v rodinných domech venkovské u komunikace II/360 bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledku měření

hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

**Vyhodnocení:** výše uvedená lokalita je zařazena do využití podmíněně přípustného, tato skutečnost je uvedena v textové části kap. 3.3

*Dále vydala stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu s touto připomínkou:* navržená **lokalita Z.5-SV** pro bydlení v rodinných domech venkovské u komunikace II/360 bude zařazena do využití podmíněně přípustného. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledku měření hlučnosti předložených k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

**Vyhodnocení:** výše uvedená lokalita je zařazena do využití podmíněně přípustného, tato skutečnost je uvedena v textové části kap. 3.3

**Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH, Pardubice** – bez stanoviska

**Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice** – požadujeme přepracovat mapové a tabulkové podklady. Mapa bonit daných katastrů je pro danou oblast od roku 2009 aktualizována a tyto katastry nyní neobsahují půdy tříd ochrany I.

**Vyhodnocení:** mapové i tabulkové podklady jsou opraveny dle mapy bonit z roku 2009 viz. textová část odůvodnění kap. 9.

**Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí** – bez připomínek

**Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy a správních agend** – v odstavci „Charakter krajiny a zástavby“ str. 24 (nyní str. 28) je chybně uvedeno číslo silnice č. III/3672 Litomyšl – Ústí. Řetůvkou ve směru na Řetovou prochází silnice č. III/36012.

**Vyhodnocení:** číslo silnice je v odstavci „Charakter krajiny a zástavby“ opraveno – po doplnění textové části je aktuální stránka uvedena v závorce.

- v odstavci „Ochranná pásma komunikací“ str. 26 (nyní str. 31), odstavci „Dopravní závady“ str. 29 (nyní str. 34) a odstavci „Ochranná pásma“ str. 30 (nyní str. 35), je uvedeno ochranné pásmo silnice II. třídy 25 m. Dle ustanovení § 30 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je ochranné pásmo silnice II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území obce 15 m od osy vozovky.

**Vyhodnocení:** hodnota ochranného pásma je ve výše uvedených odstavcích opravena – po doplnění textové části jsou aktuální stránky uvedeny v závorkách.

**Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP** – doporučujeme ve výčtu hodnot k ochraně a rozvoji uvést prvky původní urbanistické struktury obce, prvky lidové architektury a památky místního významu.

Obec si zachovala stopy typického kolonizačního založení s usedlostmi se záhumenicovou plužinou táhnoucí se až k hranici katastru, lány v krajině však zanikly. Půdorys je mírně deformován terénní situací, původní struktura byla již během 19. století doplňována druhotnou domkařskou zástavbou. Severozápadně od obce stával Hradecký mlýn na potoce Řetovka, který se ale přesunul na opačnou stranu potoka mimo katastr obce Řetůvky.

V obci se nachází několik objektů lidové architektury významně se pozitivně podílejících na formování prostředí obce nebo hodnotných z hlediska vývoje architektury a stavitelství v regionu – zděné usedlosti č. p. 8, č. p. 24, č. p. 34 (hospodářský objekt) č. p. 90, roubené usedlosti č.p. 5, č.p. 38, č.p. 69. Dále se v obci nacházejí drobné sakrální památky místního významu (kaple Panny Marie a drobná architektura)

**Vyhodnocení:** výše uvedené je doplněno do textové části odůvodnění kap 7.3

Dále je nutné vypustit poznámku o neexistujících lokalitách s archeologickými nálezy. (V katastru obce se nacházejí čtyři lokality evidované ve Státním archeologickém

seznamu ČR: 14-32-11/4 Naleziště Řetůvka 2; 14-32-11/5 Naleziště Řetůvka 3; 14-32-11/6 Řetůvka intravilán; 14-32-16/31 U samoty Pustina)

**Vyhodnocení:** výše uvedené je doplněno do textové části odůvodnění kap 7.3

**Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí nad Orlicí** – Respektovat a zohlednit v návrhu územního plánu obce Řetůvka stanovisko HZS Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, vydané k návrhu zadání územního plánu dne 18. 12. 2009 pod č.j.: HSPA-1-825/ŘÚO-Ú-2009 – zpracovat do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro potřeby zón havarijního plánování, v grafické části ÚP zakreslení zón havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy o pásmu 200 m.

(k návrhu zadání územního plánu bylo dne 18. 12. 2009 vydáno toto stanovisko HZS:

Budou respektovány požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 S., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – zpracovat do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro potřeby:

b) zón havarijního plánování (v grafické části ÚP zakreslení zón havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy o pásmu 200 m.)

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (jsou-li, v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náves, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování v obci školka, škola, sál obecního úřadu, kina atd.)

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (jsou-li, v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, případně dekontaminaci. Jsou to místa s větší plochou v obci náves, hřiště atd.)

**Vyhodnocení:** výše uvedené požadavky jsou zpracovávány do textové části odůvodnění kap. 7.4

*Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu – bez připomínek*

**Obvodní báňský úřad v Trutnově, pobočka Hradec Králové** – bez připomínek

*Dále vydal stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu – bez připomínek*

**Státní energetická inspekce, Pardubice** – bez připomínek

*Dále vydala stanovisko v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu – bez připomínek*

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové** – bez stanoviska

**Krajský úřad Pk, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování, Pardubice** - Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území: Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou ve čl. 127 a 131 ZÚR Pk, zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa. Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro průplavní spojení D-O-L ve formě územní rezervy. Zpřesnit vymezení regionálních skladebných částí územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K 93 Uhersko – K 132, včetně ochranné zóny při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

Výše zmíněné zásady jsou v návrhu ÚP uvedeny, mimo krajinných typů. Tyto zásady požadujeme doplnit do kapitoly 2. textové části odůvodnění.

Do zprávy o projednání a textové části odůvodnění požadujeme doplnit posouzení návrhu ÚP s jednotlivými zásadami a záměry vyplývajícími z PÚR ČR 2008 i ZÚR Pk. Do kapitoly 2. textové části odůvodnění je rovněž třeba doplnit posouzení záměrů z hlediska širších vztahů, např. řešení cyklostezky v územních plánech sousedních obcí.

**Vyhodnocení:** výše uvedené skutečnosti jsou do textové části odůvodnění kap. 2 doplněny.

- v kapitole 6. textové části by hlavní využití mělo být charakterizováno heslovitě, nemělo by být výčtem přípustných možností. V této kapitole doporučujeme vypustit odkazy na právní předpisy.

**Vyhodnocení:** textová část kap. 6 je opravena – odkazy na právní předpisy jsou vypuštěny, hlavní využití je charakterizováno heslovitě.

Doporučujeme zohlednit při návrhu zastavitelných ploch § 102 a § 55 odst. 3 stavebního zákona (náhrady za změny v území a vyhodnocení územního plánu a jeho změny). Z těchto ustanovení stavebního zákona lze dovodit, že nadměrné zastavitelné plochy znemožňují nebo výrazně ztěžují pořízení následných změn územního plánu reagujících na aktuální potřeby v území. Dle námi dostupných statistických informací měla obec v roce 2000 237 obyvatel a v roce 2010 269 obyvatel. Od roku 1997 do roku 2010 bylo v obci zrealizováno 9 nových bytů. V roce 1991 bylo v obci celkem 132 bytů a v roce 2001 140 bytů. Řešené území má celkovou rozlohu 423 ha. Navržené zastavitelné plochy mají rozlohu cca 14,5 ha. Na základě výše uvedeného jsme toho názoru, že je návrh zastavitelných ploch neodůvodnitelný a doporučujeme rozsah nových zastavitelných ploch prověřit a přehodnotit. Obec Řetůvka má dobré podmínky pro rozvoj, ale tento rozvoj musí být přiměřený, odpovídající potřebám a podmínkám v území a musí zohlednit i ochranu krajiny a nezastavěného území obce.

**Vyhodnocení:** Rozsah navrhovaných zastavitelných ploch je zdánlivě rozsáhlý. Po konzultaci s rodilými obyvateli obce Řetůvka a opakovanou detailní pochůzkou projektanta jednotlivými lokalitami, byl tento návrh zastavitelných ploch odsouhlasen Zastupitelstvem obce. Vzhledem ke komplikované konfiguraci terénu se v územních studiích, které jsou podmínkou v ÚP ve většině těchto lokalit, prokáže jejich reálnost (možnost dopravního napojení a napojení na síť technické infrastruktury). Každopádně v těchto navržených lokalitách budou většinou velké pozemky a malá hustota obyvatel. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že po vydání územního plánu bude k výstavbě staveb pro bydlení k dispozici 1 zastavitelná plocha Z7–SV (0,63 ha). Výstavba staveb pro bydlení ve zbývajících zastavitelných plochách bude podmíněna zpracováním územní studie.

#### **Sousední obce:**

**Obec Hrádek** – bez stanoviska

**Obec Sloupnice** – bez stanoviska

**Obec Řetová** – bez stanoviska

**Město Ústí nad Orlicí** – bez stanoviska

#### **Ostatní subjekty:**

**Centrum dopravního výzkumu, Praha** – bez připomínek

**České dráhy, a.s., Praha** – bez připomínek

**České Radiokomunikace, a.s., Praha** – bez stanoviska

**Telefónica O2, a.s., Praha** – bez stanoviska

**Český telekomunikační úřad, Hradec Králové** – bez stanoviska

**Lesy ČR, s. p., Hradec Králové** – bez stanoviska

**Povodí Labe, s. p., Hradec Králové** – bez připomínek

**Pozemkový fond ČR, Pardubice** – bez stanoviska

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha** – bez stanoviska

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pardubice** – bez připomínek

**Správa železniční dopravní cesty, Praha** – bez stanoviska

**Státní plavební správa Praha, Praha** – bez připomínek

**Vodovody a kanalizace, a.s., Jablonné nad Orlicí** – bez stanoviska

**Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice** – bez připomínek

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – bez připomínek  
VČP Net, s.r.o., Hradec Králové – bez připomínek  
Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha – bez připomínek  
Zemědělská vodohospodářská správa, Hradec Králové – bez připomínek

Dále byly vydány tyto souhlasy:

Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice - souhlas k uvedené věci „ÚP Řetůvka“ s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu ze dne 15.12.2011.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – souhlas s návrhem vymezení zastavěného území v návrhu územního plánu Řetůvka ze dne 5.10.2011.

## **6. Údaje o splnění zadání.**

Územní plán je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 8. 2. 2010 usnesením č. 03/2010. Požadavky obsažené ve výše uvedeném zadání jsou v územním plánu respektovány.

Územní plán byl vypracován podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu a struktuře dle minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS Pardubického kraje – MINIS.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**

### **7.1 Odůvodnění koncepce rozvoje, včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

#### **7.1.1 Vymezení řešeného území**

Řešené území je vymezeno správním územím obce Řetůvka o rozloze 423 ha. Obec Řetůvka je obcí s pověřeným obecním úřadem. Podle administrativního členění náleží Řetůvka do Pardubického kraje, ORP Ústí nad Orlicí.

#### **7.1.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce**

Ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Řetůvka leží jižně asi 4 km od Ústí nad Orlicí, Na toto město je obec vztahově (zaměstnání, školství, občanská vybavenost) dosti silně vázaná. Koncepce rozvoje obce Řetůvka stanovená v ÚP nebude mít přímý vliv na navazující území sousedních obcí a měst. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

Při sčítání lidu v roce 1990 bylo v obci 230 obyvatel. K roku 2010 bylo v obci 256 obyvatel.

### **Výsledné počty obyvatel**

Jedná se o orientační propočet vycházející z obložnosti 3,5 obyv. na navrhovaný RD.

|         | <b>Současný stav k 1. 1. 2010</b> | <b>Navrhovaný orientační výhled</b> |
|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Řetůvka | 256 obyvatel                      | 356 obyvatel                        |

Pro strukturu zastavěných území v Řetůvce je charakteristická převaha ploch obytné zástavby ve formách individuálního bydlení, smíšených obytných ploch s příměsí občanské vybavenosti, veřejných prostranství, systémem sídelní zeleně, dopravní a

technické infrastruktury. Zástavbu provází v severní části obce menší plocha pro výrobu a skladování a menší plocha pro rekreaci.

### Urbanistická koncepce

Obec Řetůvka je sídelním útvar, kde naprosto převažuje obytná funkce. Z důvodu zvýšeného zájmu o stavební činnosti došlo k výraznému posílení vybraných lokalit pro nízkopodlažní bytovou zástavbu. Do územního plánu jsou převzaty některé funkční plochy z Urbanistické studie rozvoje obce vypracované v roce 1998.

V zájmu obce je uchovat po urbanistické i architektonické stránce především venkovský charakter Řetůvky.

Dopravní napojení obce je v zásadě vyřešené, zůstává.

Průtah silnice II. třídy č. 360, Ústí nad Orlicí, Sloupnice, který prochází katastrálním územím Řetůvka není pro obec optimální. Územní plán ale nepočítá s radikálním odlišným řešením.

V plochách pro bydlení je možné umísťovat nerušící provozovny občanského vybavení, nevýrobní a nerušící služby, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení apod.

Vymezení nových ploch pro výstavbu bylo zvoleno s ohledem na stávající zastavěné území a kopcovitý reliéf obce. Nově navržené plochy v případě větších lokalit plynule navazují na současně zastavěné území. Ve volné krajině není uvažováno s žádnou novou zástavbou jak trvalého, tak přechodného charakteru.

Rozsah nových zastavitelných ploch je zdůvodněn v Odůvodnění, kapitola 8.1, str. 42.

Z hlediska urbanistické struktury návrh respektuje současný charakter sídla.

Funkční plocha pro bydlení **Z2** bude prověřena územní studií. Tato plocha je navržena ve svažitém terénu, v územní studii bude řešeno dopravní napojení a možnosti napojení na síť technické infrastruktury. Lokalita má celkovou výměru 3,86 ha.

V květnu letošního roku proběhlo veřejné projednání prvního návrhu ÚP Řetůvka. Na základě tohoto jednání zastupitelstvo obce rozhodlo, že na všechny čtyři větší funkční plochy pro bydlení (**Z2, Z3, Z4, Z5**) budou po vyvolaných změnách v této lokalitě zpracovány územní studie.

Dle provedení místního šetření výše uvedených funkčních ploch jsme se rozhodli, že vzhledem ke svažitému terénu je nezbytné prověření těchto lokalit územními studiemi.

Funkční plocha pro bydlení **Z3** ve svahu bude rovněž prověřena územní studií, bude řešeno dopravní napojení a možnosti napojení na síť technické i infrastruktury. Lokalita má celkovou výměru 3,77 ha.

Funkční plochy pro bydlení **Z4, Z5** budou opět prověřeny územní studií. Ve funkční ploše **Z5** navržené za hřbitovem bude v územní studii řešená ochranná zeleň kolem hřbitova. Tento pás zeleně bude jednou z podmínek návrhu zadání územní studie. Následně se musí objevit i v urbanistickém řešení této lokality. Podmínkou u této funkční plochy bude cca 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství, které může být docela dobře propojeno i s tímto ochranným pásmem zeleně. Tato lokalita pro bydlení **Z5** navržená u komunikace II/360 je podmíněně přípustná. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytyčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hluchnosti. Toto měření bude předloženo k územnímu řízení, jehož součástí bude i geometrický plán a parcelace pozemků. Tento požadavek platí i pro územní řízení na inženýrské síti. Tato podmínka bude uvedena i v územní studii této lokality.

Lokalita **Z4** má celkovou výměru 3,38 ha a lokalita **Z5** má celkovou výměru 2,37 ha.

Územím obce Řetůvka v severní části je navržena trasa cyklostezky, která navazuje na cyklostezky v okolí.

Územní plán s ohledem na rozlohu obce, reliéf terénu, vzdálenost jednotlivých objektů a to, že celou obec dělí poměrně hluboké koryto potoka na dvě části, nedoporučuje

uvažovat o výhledové výstavbě ucelené stokové sítě s čištěním splaškových vod v obecní ČOV. Náklady na rozsáhlou stokovou síť by byly neúměrně vysoké v poměru k počtu připojených obyvatel a množství splašků, nehledě na složité technické řešení.

Likvidace splaškových vod je řešena v bodě 7.5.3 a je v souladu s PRVK Pk.

Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě, která je ve správě, VaK a.s. Jablonné nad Orlicí. Vodovod má dva zdroje vody. Realizován byl v letech 1973 – 1976. Obec Řetůvka a Řetová vytváří vodárenskou skupinu. Hlavním zdrojem pitné vody je zářez, který se nachází na východním svahu Burešova kopce a je znám pod názvem „Vanclička“. Druhým zdrojem vody je voda z vrtu „U Mlýna“. Takto je posilován systém vodovodu.

Současný stav vyhovuje, balance potřeby vody odpovídá vydatnosti zdrojů. S plynofikací obce se nepočítá. Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vrchního primárního systému 35 kV linkou VN 924. Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí většími transformátory.

### **Charakter krajiny a zástavby**

Obec Řetůvka, jak již bylo řečeno, leží v předhůří Orlických hor, asi 4 km jihozápadně od města Ústí nad Orlicí v nadmořské výšce 340 – 440 m. n. m. v celkové délce asi 8 km. Severozápadním směrem se údolí zužuje a zároveň prohlubuje. Kaňonem protéká Řetovský potok lidově zvaný „Husí krk“, který se pod obcí Hrádek vlévá do Tiché Orlice. Údolí je téměř plynule po celé délce osídleno Řetovou, Řetůvkou a částečně Hrádkem.

Obec je tvořena u převážné většiny zástavbou rodinných domů. V menší míře si zde rozprostírají starší chalupy a stavby.

Dolní částí obce Řetůvka prochází silnice III. třídy 36012 Litomyšl – Ústí nad Orlicí, II. třídy 360 Vysoké Mýto – Ústí nad Orlicí. V této části obce se tyto silnice kříží s místní pátevní slepou komunikací, která končí u lesa pod Hrádkem. Kolem této pátevní komunikace jsou po pravé straně těsně pod prudkým skalnatým svahem situovány stávající domy. Levá strana této komunikace za potokem je v rovině a většinou nahrazuje protilehlým domům scházející zahrady. Byly zde stavěny také garáže.

Po stránkách kolem dokola jsou umístěny další objekty (chalupy, statky, rodinné domy, chaty).

Obec má charakter částečně deformované lánové vsi typu sídelní údolní formy. Přirozené centrum této malebné obce chybí. Nahrazuje je centrum vytvořené kolem stavby prodejny potravin, obecního úřadu (bývalé školní budovy), požární zbrojnice. Další výrazná část obce je kolem křižovatky okresních silnic pod návrším s kapličkou a hřbitůvkem. V této části obce jsou umístěny zastávky autobusové dopravy.

#### **7.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

V územním plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Územním plánem byly vymezeny pro rozvoj obce zastavitelné plochy (viz kapitola 3.3 územního plánu). Jejich umístění vychází z urbanistické struktury obce, z US rozvoje obce z roku 1998 a současných priorit rozvoje obce.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury obce
- využití proluk a enkláv na zastavěném území obce

- omezení rozvoje s rozptýleným charakterem zástavby
- ochrana krajiny
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury

Rozsah rozvojových lokalit vzhledem ke zvýšenému zájmu o bydlení v Řetůvce odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Počet obyvatel v roce 1998                     | 230 obyvatel |
| Počet obyvatel k 06. 2010                      | 256 obyvatel |
| Průměrný celkový roční přírůstek od roku 1998: | 2 obyvatele  |

## 7.2 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 – 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití, než stanoví § 4 – 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně, zaručující ochranu těchto významných ploch před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č. 7, části I odst. 1, písm. c/ vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

Jedná se o následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**Zeleň – přírodního charakteru** – hlavním účelem vymezení plochy je ochrana a stabilizace přírodní složky v zastavěném území sídel. Jedná se především o lesní pozemky v zastavěném území.

**Zeleň – na veřejných prostranstvích** – vymezená z důvodu ochrany před zastavěním a stanovení podrobných podmínek využití.

## 7.3 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

### Ochrana kulturních památek

Obec si zachovala stopy typického kolonizačního založení s usedlostmi se záhumenicovou plužinou táhnoucí se až k hranici katastru, lány v krajině však zanikly. Půdorys je mírně deformován terénní situací, původní struktura byla již během 19. století doplňována druhotnou domkařskou zástavbou. Severozápadně od obce stával Hradecký mlýn na potoce Řetovka, který se ale přesunul na opačnou stranu potoka mimo katastr obce Řetůvky.

V obci se nachází několik objektů lidové architektury významně se pozitivně podílejících na formování prostředí obce nebo hodnotných z hlediska vývoje architektury a stavitelství v regionu – zděné usedlosti č.p. 8, č.p. 24, č.p. 34 (hospodářský objekt) č.p. 90, roubené usedlosti č.p. 5, č.p. 38, č.p. 69. Dále se v obci nacházejí drobné sakrální památky místního významu (kaple Panny Marie a drobná architektura).

V obci nejsou chráněné nemovité kulturní památky.

### Archeologické lokality

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologického dědictví v řešeném území je celé toto území považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/200 Sb. m. s. se všemi důsledky z toho plynoucími.

Pro jednotlivé stavebníky z výše uvedeného vyplývá oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nejpozději do druhého dne nejbližšímu Muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

V katastru obce se nacházejí 4 lokality evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR 14-32-11/4 Naleziště Řetůvka 2; 14-32-11/5 Naleziště Řetůvka 3; 14-32-11/6 Řetůvka intravilán; 14-32-16/31 U samoty Pustina).

### **Ochrana přírody a krajiny**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v řešeném území nacházejí následující lokality:

- do k.ú. Řetůvka zasahuje „Přírodní park Orlice“ a významný krajinný prvek „Husí krk“, které územní plán respektuje
- památné stromy, v k.ú. Řetůvka byl památný strom u cesty u hřbitova, skupina stromů zvané Lípy u kapličky. (Datum vyhlášení památky byl 23.5.1995. Po vichřici byla celá skupina líp vyvrácena a zbytky byly pokáceny se souhlasem úřadů.)

### **Územní systém ekologické stability**

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ.

Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky nadregionálního a lokálního charakteru:

- nadregionální biokoridor K93 – prochází při severovýchodním okraji katastru
- místní územní systém ekologické stability v řešeném území je tvořen lokálním biokoridorem, který je částečně funkční a je veden převážně po hranicích správního území

Navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní.

Prvky ÚSES mají vyhovující prostorové parametry a pojištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů, vodotečí a rozptýlené zeleně. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území vedená v seznamu geofond Praha se na řešeném území nenacházejí.

Na východním obvodu obce jsou ale svažité pozemky a zde pro ochranu objektů je třeba navrhnout protierozní opatření.

### **Limity území**

#### **Ochranná pásma ÚSES**

Nadregionální biokoridor má ochrannou zónu na každou stranu 2 km. Ochranné pásmo NRBK93 zasahuje jižním směrem téměř do celého katastru obce.

U biokoridoru lokálního významu LBK3 je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva).

#### **Chráněná území, významné krajinné prvky**

Do k.ú. Řetůvka zasahuje „Přírodní park Orlice“ a významný krajinný prvek „Husí krk“.

#### **Územní ochrana výhledové trasy plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe**

V jižní části katastrálního území obce probíhá tato výhledová trasa kanálu D–O–L. Tuto trasu je nutno chránit, je pro území limitem.

### Ochranná pásma vodních toků

U stávajících vodních toků to je 6 m široký provozní pruh dle druhu opevnění břehů a vegetace od břehové čáry na obě strany.

### Ochranná pásma komunikací

Ochranná pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Ochranné pásmo pro silnice II. a III. třídy je 15 m od osy vozovky na obě strany mimo souvisle zastavěné území obce.

### Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1.1 2001 dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1 1995) jsou zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

| Zařízení                                                                | Dle zákona<br>č. 79/1957 | Dle zákona<br>č. 222/1994 | Dle zákona<br>č. 458/2000 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| nadzemní vedení do 35 kV - vodiče bez izolace                           | 10                       | 7                         | 7                         |
| podzemní kabelové vedení do 0,4 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky | 1                        | 1                         | 1                         |
| zděné el. stanice s převodem do 52 kV                                   | -                        | -                         | 2                         |
| stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV                                 | 10                       | 7                         | 7                         |

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

### Ochranná pásma chovů zvířat

Nebyla v řešeném území vyhlášena. U staveb pro chov hospodářských zvířat platí emisní limit, všeobecně platný pro amoniak - páchnoucí látky nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo. Podle Listiny základních práv a svobod čl. 11, odst. 4 je možno omezit vlastnické právo jen ve veřejném zájmu, na základě zákona a za náhradu. V případě, kdy jeden subjekt svou činností negativně ovlivňuje pozemky jiného vlastníka na meze stanovené právními předpisy, aniž by byly výše uvedené podmínky splněny, je nutno takový stav považovat za nezákonný. Provozovatel zařízení živočišné výroby musí učinit taková opatření (případné snížení počtu chovaných kusů, změna technologie výroby...), aby negativní vlivy způsobené jeho činností a přesahující hranice jeho pozemků nepřekročily meze stanovené právními předpisy.

## 7.4 Civilní ochrana, ochrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

### Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **Zóny havarijního plánování**

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

## **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na Obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ - BS).

V nové výstavbě je třeba uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ - BS. Bude dávana přednost budovám s podsklepením, popř. s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Stavby realizované s možností vybudování PRÚ - BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace zařazeny do plánu ukrytí. Je třeba respektovat předpisy CO CO-2-7 „Ukrytí obyvatelstva“ a příručku pro budování protiradiačních úkrytů.

## **Individuální ochrana obyvatelstva**

PIO zajišťuje pro obyvatelstvo Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity.

## **Evakuace**

V obci Řetůvka je vyčleněno k tomuto účelu prostranství v centru obce, v prostoru kolem prodejny a obecního úřadu.

## **Usnadnění záchranných prací**

V nové výstavbě bude třeba počítat i s opatřeními směřujícími k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Pro jiné živelné pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v místě. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit. Vzhledem k malému možnému rozsahu postižení při záplavě, se nepředpokládá potřebné zásobování elektrickou energií. Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení:

- zajištění řešených lokalit zdroji požární vody  
Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodů splňujících ČSN 73 0873 – požární vodovody.
- zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu  
Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS
- dislokace jednotek požární ochrany  
Jednotka SDH se nachází v obci Řetůvka, v obci Řetová a v Ústí nad Orlicí. Hasičské zbrojnice jsou v těchto obcích ve vyhovujícím stavu.

## **Obrana státu**

Zvláštní podmínky z hlediska obrany státu nejsou známy.

## **Požární ochrana**

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude

zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Požární řád obce Řetůvky řeší více variant zásobování požární vodou, např. využívá i přírodní zdroje.

### **Radonový index geologického podloží**

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází převážně v nízké a střední převažující kategorii.

### **Ochrana před povodněmi**

Zátopové území není v obci stanoveno. Vzhledem k poloze zástavby v údolí podél toku vodoteče Řetovka („Husí krk“), která prochází údolím celé obce občas dochází při trvalých a prudkých deštích k lokálním záplavám.

Aby se alespoň částečně dalo zabránit těmto nárazovým lokálním záplavám, je třeba osít zemědělské pozemky na obou svazích kolem zastavěného údolí obce plodinami, které zachytí vodu. To znamená osev plodin ve směru rovnoběžně s údolím obce. Kromě toho je nezbytně nutné provádět pravidelnou údržbu všech vodotečí a vodní plochy. Navrhovaná zástavba musí respektovat zachování manipulačního pruhu po obou stranách vodotečí v š. 6,0 m pro přístup správce toku. Dále navrhuje doplnit opatření – ochranné příkopy, které dešťovou vodu ze strání zachytí a příkopem se žlaby ve dně odvedou vodu do Řetovky.

## **7.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**

### **7.5.1 Občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 Sb. (§ 6, odst. 2) jsou v územním plánu členěny podrobněji na následující oblasti:

**Občanské vybavení - veřejná infrastruktura** - plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k, zákona č. 183/2006 Sb.).

**Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední** - plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

**Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení** - plochy pro tělovýchovu a sport.

**Občanské vybavení - hřbitovy** - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

### **7.5.2 Dopravní infrastruktura**

Obec Řetůvky se rozkládá uvnitř pomyslného trojúhelníku vymezeného městy Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Litomyšl. Katastrální území obce sousedí s obcemi Řetová, Ústí nad Orlicí, Sloupnice a Hrádek.

### **Širší vztahy**

V řešeném území je provozována pouze silniční doprava. Nejbližší železniční stanice se nachází na železniční trati č. 010 – Kolín – Pardubice – Česká Třebová v Ústí nad Orlicí. Vlastní území se současně nachází mimo důležité silniční trasy.

Výhledově je však v jižní části katastru obce plánována trasa průplavu Dunaj – Odra – Labe. K realizaci tohoto vodohospodářského díla s převažujícím dopravním významem

vodní cesty, dojde pravděpodobně v dalekém výhledu. Vzhledem ke konfiguraci terénu je trasa vedena tunelem. Trasa předpokládaného průplavu je pouze územně hájena.

### **Silniční síť**

Řešeným územím procházejí tyto státní silnice:

II/360 Letohrad – Ústí nad Orlicí – Litomyšl – Polička

III/36012 křižovatka u silnic II. třídy/360 Řetůvka – Řetová – Přívrat

Ostatní komunikace jsou komunikace místní, respektive účelové.

### **Místní komunikace**

Rozvinutí místních komunikací není velké vzhledem k rozložení zástavby podél vodoteče Řetovky. Hlavní místní účelová komunikace probíhá údolím podél vodního toku a končí u navržené plochy veřejného prostranství Z1. Ostatní účelové komunikace jsou souběžné nebo obvodové komunikace, tzv. záhumenní cesty.

Kryt vozovek je z větší části živičný, normované šířkové parametry však nejsou dodrženy. Dopravní napojení jednotlivých navržených lokalit bude řešeno detailně při zpracování územních studií na jednotlivé lokality.

### **Dopravní závady**

Silnice II. třídy č. 360, která prochází zastavěným územím má negativní vliv na stávající okolní zástavbu (hluk a výfukové plyny). Částečně se těmto negativním aspektům dá zabránit zpomalením dopravy v tomto úseku. Navržená funkční plocha za hřbitovem Z5 se rozkládá dosti vysoko nad niveletou této komunikace II. třídy. V územní studii, která bude vyvolanými změnami v této ploše vypracována bude respektováno ochranné pásmo 15 m, kde by měly být zahrady a vyšší zeleň. Napojení této lokality bude s místní komunikací od východní strany katastru.

### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je prováděna pravidelnou linkovou autobusovou dopravou, kterou zajišťuje ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. Na řešeném území jsou zřízeny na křižovatce 2 autobusové zastávky.

Řešenou obcí jsou v současné době vedeny dvě linky:

700941 Ústí nad Orlicí – Řetůvka – Řetová – Sloupnice - Litomyšl

700943 Ústí nad Orlicí – Řetůvka – Řetová – Přívrat – Česká Třebová

### **Doprava v klidu, cyklistická doprava**

Parkování a odstavování vozidel je realizováno převážně v profilu tělesa komunikací, případně s využitím krajnice. U obecního úřadu a kolem prodejny a hasičské zbrojnice je rozšířením vozovky vytvořen prostor pro několik parkovacích stání.

Odstavování vozidel je prováděno v garážích na vlastních pozemcích. Vlastníci pozemků si i v budoucnu musí požadavky na parkovací a odstavná stání pokud to dovolí terén kolem objektu zajistit na vlastním pozemku. Vzhledem k rostoucímu stupni automatizace se musí počítat u nově navrhovaných rodinných domů se dvěma odstavnými stáními na 1 bytovou jednotku.

### **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava v Řetůvce má vzhledem k malebné přírodě v obci i okolí velký význam. Obcí prochází cyklistická značená trasa: 4047 Řetůvka – Kozlov – Nový rybník.

Katastrem sousední obce Hrádek prochází modrá turistická trasa Choceň – Hájek a cyklotrasy CT 4049 Ústí nad Orlicí – Luh a CT4052 Hrádek – Sloupnice.

Katastrem obce Řetová prochází cyklistická trasa již výše uvedená 4047, dále 4048 Ústí nad Orlicí – Litomyšl, další cyklistická trasa vede údolím Zacharovce směrem na Dlouhou a Českou Třebovou

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. třídy a zpevněných cestách. Značené cyklotrasy v zájmovém území vytvářejí dostatečně hustou síť, rozsah cyklotras je dostačující, další rozšíření není v návrhu uvažováno

### **Životní prostředí**

Za zdroj hluku je možné považovat stávající silnici II. třídy 360, která částečně prochází současně zastavěným územím. Výpočet ekvivalentních hlukových hladin se provádí dle metod pokynu „Hluk z dopravy“. Za zdroj hluku je v předpisech stanoveno minimální zatížení 30 vozidel/1 hod. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou obsahem směrnice č. 41, jako přílohy k vyhlášce č. 13/1977 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tato byla zveřejněna v hygienických předpisech č. 37/1977. U posuzování znečištění ovzduší není stanovena minimální intenzita dopravy.

V dobře provětrávaném území, kde projíždí menší množství vozidel, je znečištění ovzduší z dopravy malé. V našem území výrazně vyšší podíl na kvalitu ovzduší budou mít stacionární zdroje znečištění. Zpracování rozptylové studie by bylo finančně náročné nehledě na neadekvátní výsledky výpočtu.

### **Ochranná pásma**

Ochranná silniční pásma se zřizují podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. mimo souvislou zastávku. V k.ú. Řetůvka je ochranné pásmo silnice II. třídy 15 m od osy vozovky na obě strany mimo souvisle zastavěné území. Ochranné pásmo silnice III. třídy je 15 m od osy vozovky na obě strany mimo souvisle zastavěné území.

## **7.5.3 Vodohospodářská opatření**

### **Zásobování vodou**

V současné době je obec Řetůvka zásobována pitnou vodou z vodovodní sítě, která je ve správě VaK a. s. Jablonné nad Orlicí. Původní zdroj byla kopaná studna s čerpací stanicí v jižní části obce. Voda ze studny se přečerpávala do zemního vodojemu cca 150 m nad studnou a odtud pak byla rozvedena do vodovodní sítě z litinových trub po obci. Výstavba tohoto vodovodního systému byla provedena někdy v šedesátých letech a vodovodní síť je z technického hlediska vyhovující.

Pro kolísání vydatnosti a kvality vody ve studni byl později vodovodní systém v obci přepojen na přívod z Řetové. Tam jsou využívány jako zdroj vody jednak zářezy „Vancílkova studánka“ s vydatností kolísající mezi 0,75 – 4,0 l/s a jednak 30 m vrt u bývalého mlýna na okraji obce.

V době dostatečné vydatnosti vody ze zářezů funguje celý systém gravitačně a zásobuje obě obce, Řetovou a Řetůvku. V případě nedostatečné vydatnosti je čerpána voda z vrtu u mlýna a tak posilován systém vodovodu. Celková vydatnost obou zdrojů je pro obě obce dostatečná, určitou provozní závadou je nedostatečná akumulace vody ve vodojemech z hlediska zajištění protipožární vody.

Provozovatel vodárenských zařízení nemá momentálně k dispozici přesné údaje o výškovém osazení vodojemů a tak nelze v rámci této studie provést seriózní posouzení provozních možností soustavy.

### **PRVK Pardubického kraje**

V roce 2001 byl dokončen „Program rozvoje vodovodů a kanalizace Pardubického kraje“ (PRVK Pk) zpracovaný Orlickou hydrogeologickou společností (OHGS) s.r.o. Ústí nad Orlicí. Tato dokumentace byla konfrontována se zpracovaným územním plánem.

## Návrh

Vodovod v obci vyhovuje, bilance potřeby vody odpovídá vydatnosti zdrojů. K dnešním 256 obyvatelům přibude ve výhledu cca dalších 100 obyvatel v cca 29 rodinných domech v pěti lokalitách. Nepředpokládá se žádný rozvoj průmyslových či zemědělských objektů ani jiných podnikatelských aktivit se zvýšenými nároky na odběr pitné vody.

## Bilance potřeb vody ve výhledu

Průměrná potřeba  $Q_p = 356 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/ob. den} = 53\,400 \text{ l/den}$

$Q_{d_{\max}} = 53\,400 \times 1,5 \text{ } 80 \text{ } 100 \text{ l/den} = 0,9 \text{ l/sec.}$

Obec Řetůvka je napojena na vodovodní systém Řetové. Celková vydatnost zdrojů se pohybuje v rozmezí 5 – 6 l/sec. Vydatnost zdrojů dle bilance vyhovuje. Navrhuje se ale vyčištění a obnova zářezů u stávající studny, kde je předpoklad zvýšení vydatnosti na 5 l/sec. Celková vydatnost zdrojů vody bude potom 8 – 9 l/sec.

## Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

V případě havárie bude nouzové zásobování zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému - vodovod Zlatý Pásek (profil Přívrat, dovoz. vzdálenost cca 4 km) nebo dovážet pitnou vodu z vrtu U-1 v Ústí nad Orlicí (dovoz. vzdálenost cca do 10 km). Dále budou využívány i domovní studny.

## Požární zabezpečení

Požární zabezpečení je zajištěno jedna z místního vodovodu (požární hydranty) a jednak možným odběrem z vodního toku protékajícím obcí.

## Kanalizace a čištění odpadních vod

### Popis stávajícího stavu

V současné době není v obci provozována žádná soustavná stoková síť. Dešťové vody jsou převážně odváděny povrchovými stružkami a příkopy do vodoteče „Husí krk“, která prochází údolím celé obce. Splaškové vody z domácností jsou shromažďovány v jímkách na vyvážení nebo předčišťovány v domovních septických.

S ohledem na rozlohu obce, reliéf terénu, vzdálenost jednotlivých objektů a to, že celou obec dělí poměrně hluboké koryto potoka na dvě části, nedoporučujeme uvažovat o výhledové výstavbě ucelené stokové sítě s čištěním splaškových vod v obecní čistírně odpadních vod. Náklady na poměrně rozsáhlou stokovou síť by byly neúměrně vysoké v poměru k počtu připojených obyvatel a množství splašků, nehledě na složité technické řešení.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje navrhujeme budování lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace a k těmto ČOV.

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně-technickým stavem.

Návrh bude upřesněn podle zájmu výstavby v jednotlivých navržených funkčních plochách.

## Vodní toky a plochy

Hlavním recipientem je vodoteč „Husí krk“ – Řetovka. Pramení západně od České Třebové na severním svahu Zhořského kopce. Protéká Přívratem, Řetovou, Řetůvkou a u obce Hrádek zaústí do Tiché Orlice.

Hydrologické číslo pořadí vodního toku je 1-03-02-060, s plochou povodí 23,200 km<sup>2</sup>. Vodní tok je ve správě lesů ČR s.p. Hradec Králové. Vedlejší místní vodoteče mají v bezdeštných obdobích průtoky zanedbatelné, v době dešťů a tání sněhu značné.

## Návrh

Na hlavním toku Řetovky v celé délce nedochází k vybřežování vody, není stanoveno záplavové území. Pouze v době prudkých, přívalových dešťů zde dochází k lokálním záplavám.

Navrhujeme doplnit opatření – ochranné příkopy, které dešťovou vodu ze strání zachytí a příkopem se žlaby ve dně odvedou vodu do Řetovky.

## Vodní plochy

V řešeném území na potoce Řetovka se nachází 1 menší vodní nádrž. Ta může být i pro požární účely. Na vodních plochách bude prováděna pravidelná údržba, čištění.

Velmi důkladně se musí sledovat hospodaření na zemědělském půdním fondu a provádět opatření k zabránění vodní eroze – odplavování zeminy.

Jihovýchodní částí k.ú. Řetůvka prochází trasa územně hájeného budoucího průplavu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). Část průplavu je vzhledem ke konfiguraci terénu vedena tunelem.

## Limity území

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma liniových staveb, vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb.

CHOPAV Východočeská křída

Volný manipulační pruh podél vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry na obě strany (§ 49, odst. 2, zák. č. 254, 2001 Sb., o vodách). Trasa průplavu D-O-L.

## 7.5.4 Zásobování elektrickou energií

Distribuční elektrické rozvody společnosti ČEZ DISTRIBUCE a. s.

### Stávající stav

Způsob napájení

Řešené území je napájeno z vrchního primerního rozvodného systému 35 kV linkou VN 924 Vysoké Mýto – Česká Třebová.

Napájecí bod

Rozvodna a transformovna 110/35 kV Česká Třebová.

Primerní rozvod

Primerní rozvodný systém tvoří odbočky z linky VN 924, z kterých jsou připojeny všechny trafostanice v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 3 transformační stanice.

### PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRAFOSTANIC 35/0,4 kV:

Majitel: ČEZ Distribuce a. s.

| číslo TS                | název TS          | druh stanice | max. kapacita kVA | instalovaný výkon kVA |
|-------------------------|-------------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| TS 639                  | Řetůvka – bytovky | PTS          | 400               | 100                   |
| TS 278                  | Řetůvka – u školy | PTS          | 400               | 160                   |
| TS 421                  | Řetůvka – ZD      | PTS          | 400               | 250                   |
| TRAFOSTANICE ČEZ CELKEM |                   |              |                   | 510 kVA               |

### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu trafostanic VN/NN.

### Sekunderní rozvod

Soustava napětí: 3 + PEN 3 x 231/400V AC 50 Hz

Ochrana před úrazem el. proudem: samočinným odpojením (nulováním). Sekunderní síť je provedena převážně vrchním vedením. V trafostanicích je rezerva výkonu daná možností výměny transformátorů za jednotky o jeden až dva stupně vyšší transformátory typu Elin.

### Distribuční nadřazená síť VVN

Severně od obce probíhá linka VVN 110kV V1178B, která se u Kerhartic rozděluje a pokračuje severovýchodně od obce pod označením V1180.

Tyto linky nemají pro napájení obce přímý význam.

### Návrh

#### Nová výstavba

Územní plán Řetůvka je zpracován pro navrhované období do roku 2020. Během této doby se předpokládá výstavba cca 29 RD cca ve 4 větších lokalitách a jedné menší. V současné době není uvažována výstavba příslušného občanského vybavení, ale pouze jeho zvelebení. Obec není plynofikována a s plynofikací se ani nepočítá.

#### Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění u cca 100% nových domácností. Ve stávajícím stavu je potřeba elektrické energie plně pokryta soustavou distribučních a odběratelských trafostanic a sekundárních rozvodů nízkého napětí.

Při výpočtu nárůstu potřeby elektrické energie v nových lokalitách pro bydlení bylo nacházeno z normy ČSN 332130 předpokládá potřebu výkonu pro jeden byt kategorie B20 kW (byty a domy s elektr. přípravou pokrmů a s elektrickým vytápěním a přípravou TUV).

|          |         |              |        |
|----------|---------|--------------|--------|
| Lokalita | Z2 – BV | rodinné domy | 100 kW |
| Lokalita | Z3 – BV | rodinné domy | 100 kW |
| Lokalita | Z4 – BV | rodinné domy | 160 kW |
| Lokalita | Z5 – BV | rodinné domy | 160 kW |
| Lokalita | Z7 – BV | rodinné domy | 60 kW  |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Součet předpokládaných nárůstů výkonu | 580 kW |
| Redukční koeficient                   | 0,9    |
| Předpokládaný nárůst výkonu           | 522 kW |

#### Navrhovaný stav zajištění potřebného příkonu elektrické energie

Nárůst potřeby elektrické energie od jednotlivých nových lokalit bude kryt výměnou nebo rekonstrukcí stávajících trafostanic.

Výměna bude spočívat v demontáži stávající trafostanice konstrukčně provedené k osazení transformátoru do maximálního elektrického výkonu.

Rekonstrukce stávající trafostanice bude spočívat v demontáži stávajícího transformátoru nižšího výkonu a osazením nového transformátoru o vyšším výkonu.

Dále pak v úpravě nebo výměně NN rozvaděče, propojovacích vedení a jistících přístrojů. Konstrukce trafostanice a přívodní vedení zůstanou stávající.

### Venkovní osvětlení

Podél nových komunikací realizovaných v nových lokalitách výstavby bude provedeno venkovní osvětlení. Osvětlení je navrženo výbojkovými svítidly umístěnými na ocelových oboustranných pozinkovaných sloupech. Výška sloupů a typ svítidel bude zvolen dle typu a parametrů osvětlované komunikace.

Napájení nového osvětlení bude provedeno v závislosti na jeho rozsahu dvěma způsoby:

- a) napojením na stávající rozvody venkovního osvětlení v jednotlivých místních částech
- b) zřízením nového odběrného místa z distribučních rozvodů v jednotlivých místních částech. V nově osvětlovaných lokalitách se instaluje nový rozvaděč vybavený měřením spotřeby elektrické energie, ze kterého bude nové venkovní osvětlení napájeno.

### Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/200 Sb. s platností od 1.1 2001 dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1 1995) jsou pro zařízení elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

| Zařízení                                                                   | Dle zákona<br>č. 76/1957 | Dle zákona<br>č. 222/1994 | Dle zákona<br>č. 458/2000 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace                              | 10                       | 7                         | 7                         |
| podzemní kabelové vedení do 0,4 kV,<br>vč. měřicí a zabezpečovací techniky | 1                        | 1                         | 1                         |
| zděné el. stanice s převodem do 52 kV                                      | -                        | -                         | 2                         |
| stožárová el. stanice nad 1 kV do 52 kV                                    | 10                       | 7                         | 7                         |

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemního vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 0,4 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### 7.5.5 Nakládání s odpady

Zneškodňování odpadů v obci Řetůvka probíhá svozem a skládkováním. Tříděné odpady jsou shromažďovány na vytipovaných místech a pravidelně ve smluvně dohodnutých intervalech odváženy. Na západním konci je navrženo veřejné prostranství pro tento účel. (V současné době i v minulosti k těmto účelům již sloužilo.) Likvidaci tříděného odpadu provádí firma EKOLA České Libchavy. Tuhý komunální odpad je ukládán do popelnic a likviduje jej firma EKOLA České Libchavy, která jej odváží na skládku v Českých Libchavách. Provozovatelem skládky je v obou případech Marius Pedersen Group.

#### 7.5.6 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. V rámci specifikace ploch veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití:

- dopravní infrastruktura – silniční
- zeleň – na veřejných prostranstvích
- občanské vybavení – hřbitovy

Veřejná prostranství jsou v souladu se zákonem 183/2006 Sb., resp. vyhlášky 501/2006 Sb. součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- bydlení v rodinných domech – venkovské
- smíšené obytné - komerční
- smíšené obytné – venkovské
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- zeleň – ochranná a izolační
- zeleň – přírodního charakteru
- technická infrastruktura – inženýrské sítě
- výroba a skladování – zemědělská výroba
- výroba a skladování – lehký průmysl
- výroba a skladování – drobná řemeslná výroba

Veřejná prostranství jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území. Jejich součástí je úprava parteru a zpevnění povrchů, vybavení mobiliárem a prvky drobné architektury, doprovodné a mobilní zeleně apod.

Plochy veřejných prostranství v rozvojových lokalitách vymezených územním plánem je možné stanovit pouze na základě územních studií nebo jiné podrobnější územně plánovací dokumentace. U funkčních ploch o výměře nad 2 ha je nutné v rámci územní studie počítat s vymezením funkční plochy veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha.

## **7.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

### **Přírodní podmínky**

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i prvků pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, hydrologické, pedologické a fytogeografické.

### **Půdní poměry**

Katastrální území obce Řetůvka s celkovou výměrou 423 ha pokrývají na severu, na jihu a částečně na východě obce lesy o výměře 133 ha. Na severu a na jihu obce se rozkládá zemědělská půda o výměře 260 ha, z toho orná půda má výměru 186 ha. Zahrady 21 ha, trvalý travní porost 53 ha, ostatní plochy 24 ha.

### **Geomorfologie**

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblast Svitavská pahorkatina, celek Českořebovská vrchovina. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí. Celkově převažuje terén členitý, svažující se k údolím Tiché Orlice a potoka Řetovka. Nadmořská výška lokality se pohybuje od 340 – 440 m.n.m. Nejvyšším bodem je Andrlův chlum s nadmořskou výškou 559 m.n.m.

Území se nachází v přírodní oblasti pahorkatinné P3. Vyskytují se zde půdy hnědé kyselé na opukách v nivě Řetůvky oglejené hnědozemě středně těžké, štěrkovité.

### **Geologie a geografie**

#### **Hydrogeologické poměry**

Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčím povodím Tiché Orlice a Řetovka. Čísla hydrologických pořadí jsou 1 – 02 – 02 a 1 – 02 – 01 – 060. Z hydrogeologického hlediska se jedná o rajón č. 251 Poorlická brázda. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

V katastru obce je na potoce Řetovka zvané též „Husí krk“ jedna malá vodní plocha.

### **Fytogeografie**

Řešené území spadá do okresu 63 Českomoravské mezíhoří, podokresu 63c Střední Poorličí. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny. Území náleží do oblasti metofyzika.

### **Pedologie**

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na jihozápadních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemí půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě. V severozápadní části se vyskytují i hnědozemí půdy na sprašových hlínách. V nivě řeky Tichá Orlice jsou charakteristické nivní půdy typu vega a oglejené půdní a podsvahové sedimenty.

### **Klimatologie**

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT9 a MT7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,4 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí cca 720 mm. Vzhledem k členitosti reliéfu a výškovému rozdílu jsou zde rozdíly mezoklimatických a mikroklimatických poměrů (údolí Tiché Orlice a jihovýchodní část katastru obce).

### **Funkce lesa**

Komplexy lesů v celém katastru obce Řetůvka je nutno brát jako důležitý ekostabilizační prvek v krajině. Les zde plní nejen funkci dřevoprodukční, ale má také veliký význam pro mezoklima a mikroklima krajiny. Důležitá funkce lesa je také půdoochranná, rekreační a estetická.

### **Dobývání nerostů**

V řešeném území se poddolovaná území nevyskytují. V území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

### **Větrná eroze**

Ohrožení větrnou erozí je závislé na členitosti terénu a lze ho minimalizovat uchováním a rozšiřováním ploch rozptýlené zeleně a trvalých travnatých ploch v bezprostředním okolí toků.

### **Sesuvy a jiné svahové deformace**

Dle registru sesuvů geofondu Praha není v katastru obce registrován žádný sesuv. Ale po východním obvodu obce u současně zastavěných svažitéch pozemků je třeba navrhnout protierozní opatření např. budováním teras podchycených opěrným zdivem, osázením svahů typem křovin, které mají hustý horizontální kořenový systém např. rakytník řešetláková apod. Dále je třeba sledovat osev zemědělských pozemků na obou svazích kolem zastavěného údolí (viz text – ochrana před povodněmi).

## **8. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nebylo tedy zpracováno.

V průběhu projednávání zadání Územního plánu vydal dne 7.1.2010 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko k akci „Projednání návrhu zadání územního plánu Řetůvka“, ve kterém došel k závěru, že dokumentace **nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Dále Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 18.12.2009 sdělil, že koncepce „Územní plán Řetůvka, etapa návrh zadání“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

### **8.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Lze konstatovat, že zastavěné území je stabilizováno a územním plánem respektováno.

Rozsah navrhovaných zastavitelných ploch je zdánlivě rozsáhlý. Po konzultaci s rodilými obyvateli obce Řetůvka a opakovanou detailní pochůzkou projektanta jednotlivými lokalitami, byl tento návrh zastavitelných ploch odsouhlasen Zastupitelstvem obce. Vzhledem ke komplikované konfiguraci terénu se v územních studiích, které jsou podmínkou v ÚP ve většině těchto lokalit, prokáže jejich reálnost (možnost dopravního napojení a napojení na síť technické infrastruktury). Každopádně v těchto navržených lokalitách budou většinou velké pozemky a malá hustota obyvatel.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že po vydání územního plánu bude k výstavbě staveb pro bydlení k dispozici 1 zastavitelná plocha Z7–SV (0,63 ha). Výstavba staveb pro bydlení ve zbývajících zastavitelných plochách je podmíněna zpracováním územních studií.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

### **9.1. Zemědělský půdní fond**

#### **9.1.1 Úvod**

**Územní plán Řetůvka a jejich místní části** zpracovává potřeby rozvoje obce v nejbližších letech. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb., § 5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond.

**Příloha ZPF** k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s § 9 zák. č. 334/1992 Sb.) a doplňuje údaje dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996).

**Části přílohy ZPF:** výkresová, tabelární, textová

**Výkresová část** dokumentuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území zákresem do mapy M 1 : 5 000, podle údajů Pozemkového úřadu Pardubice. Tím jsou charakterizovány bonitace půd v navržených lokalitách, vyznačených na mapovém podkladu.

**Tabelární část** zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podle Katastrálního úřadu v Pardubicích, podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

**Textová část** podává stručnou charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu.

#### **9.1.2. Celková charakteristika zájmového území**

Zájmový region spadá klimaticky do oblasti, MT9 mírně teplý, vlhký. Území se nachází v přírodní oblasti pahorkatinné P3. Vyskytují se zde půdy hnědé kyselé na opukách v nivě Řetůvky oglejené hnědozemě středně těžké, štěrkovité. Území obce obsahuje půdy ve třídách ochrany č. II, III, IV, V. Katastr obce neobsahuje půdy tříd ochrany I.

Na některých zemědělských pozemcích v jihozápadní části obce byla provedena investice do půdy – meliorace a závlaha. V ÚP jsou tyto plochy respektovány.

### 9.1.3. Tabelární část

| Číslo lokality | Návrh funkčního využití lokality | Celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy |               |                   | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|----------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|
|                |                                  |                              | BPEJ                   | Třída ochrany | Dílčí výměra (ha) |                                    |
| Z1             | veřejná prostranství             | 0,17                         | 7.58.00                | II.           | 0,17              | -                                  |
| Z2             | smíšené obytné - venkovské       | 3,86                         | 7.41.67                | V.            | 0,65              | -                                  |
|                |                                  |                              | 7.58.00                | II.           | 0,08              | -                                  |
|                |                                  |                              | 7.25.11                | II.           | 0,87              | -                                  |
|                |                                  |                              | 7.41.99                | V.            | 2,10              | -                                  |
|                |                                  |                              | -                      | -             | -                 | 0,16                               |
| Z3             | smíšené obytné - venkovské       | 3,77                         | 7.41.89                | V.            | 2,02              | -                                  |
|                |                                  |                              | 7.25.41                | IV.           | 0,93              | -                                  |
|                |                                  |                              | -                      | -             | -                 | 0,82                               |
| Z4             | smíšené obytné - venkovské       | 3,38                         | 7.25.11                | II.           | 3,36              | -                                  |
|                |                                  |                              | 7.25.41                | IV            | 0,02              | -                                  |
| Z5             | smíšené obytné - venkovské       | 2,37                         | 7.25.01                | II.           | 2,22              | -                                  |
|                |                                  |                              | 7.44.10                | II.           | 0,15              | -                                  |
| Z6             | veřejná prostranství             | 0,34                         | -                      | -             | -                 | 0,34                               |
| Z7             | smíšené obytné - venkovské       | 0,63                         | 7.44.10                | II.           | 0,62              | -                                  |
|                |                                  |                              | -                      | -             | -                 | 0,01                               |
| Σ              |                                  | 14,52                        |                        |               | 13,19             | 1,33                               |

## 9.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

V územním plánu není uvažováno se zalesněním zemědělských pozemků. Funkční plocha Z6 o ploše 0,34 ha je vymezena pro funkci veřejného prostranství. Tuto funkci tato lokalita plní historicky. Obyvatelé obce se zde schází každoročně na akci pálení čarodějnic apod.

### 9.2.1 Vyhodnocení požadavků na zábory lesních pozemků

V územním plánu je uvažováno se zábořem lesního pozemku na plochu veřejného prostranství Z6. Plocha se svojí dnešní funkcí nezmění. Les zůstane lesem. Plochy pro bytovou výstavbu Z2, Z3 a Z5 okrajově zasahují do ochranného 50 m pásma lesa.

Na všechny tyto plochy bude po zahájení prověřování změn jejich využití zpracována územní studie. V této územní studii bude prověřena i možnost případné výjimky z tohoto OP.

## 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Při veřejném projednání a v rámci řízení o Územním plánu nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

## **11. Vyhodnocení připomínek.**

Při veřejném projednání a v rámci řízení o Územním plánu nebyly z řad veřejnosti vzneseny žádné připomínky.

## **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

- |                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Koordinační výkres</b>                        | <b>M 1 : 5 000 – 1 list</b>  |
| <b>2. Výkres širších vztahů</b>                     | <b>M 1 : 50 000 – 1 list</b> |
| <b>3. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL</b> | <b>M 1 : 5 000 – 1 list</b>  |

## **P O U Ě N Í**

Proti Územnímu plánu Řetůvka vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Řetůvce dne 11.4.2012

Radka Hudcová v.r.  
starostka obce

Luboš Novotný v.r.  
místostarosta obce

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 9.5.2012.