

# Plán investičních akcí na rok 2017

Organizační jednotka 1 – Investice a rozvoj

Zpracovali:

Zaměstnanci města zařazení do městského úřadu na odboru rozvoje města, za podpory gestora odboru – starosty města Petra Hájka

Předkládá:

Ing. arch. Eva Holásková, vedoucí odboru

V Ústí nad Orlicí – leden 2017

## Plán investičních akcí a velkých oprav pro rok 2017

Pol.	(ORJ) 1 - Investice a rozvoj	Běžné	Kapitálové	Výdaje
		výdaje	výdaje	celkem
11	Oprava komunikací a chodníků dle potřeby	3 000,00		3 000,00
12	Oprava a údržba lávek a mostů dle potřeby	550,00		550,00
13	Dopravní značení - parkovací systém (uzavřená příkazní smlouva - splátkový kalendář)		83,00	83,00
14	Okrajové části města - Hylváty / vč. zůstatku z minulého roku		1 165,00	1 165,00
15	Okrajové části města - Kerhartice / vč. zůstatku z minulého roku		842,00	842,00
16	Okrajové části města - Knapovec a Houžovec / vč. zůstatku z minulého roku		929,00	929,00
17	Okrajové části města - Černovír / vč. zůstatku z minulého roku		481,00	481,00
18	Rekonstrukce komunikace ul. Čs. Armády (dokončení z roku 2016 / uzavřená SOD)		6 500,00	6 500,00
19	Rekonstrukce mostu ul. Třebovská, Hylváty		1 500,00	1 500,00
20	Rekonstrukce ul. Havlíčkova, Černá a před Malou scénou		2 800,00	2 800,00
21	Rekonstrukce ul. Školní Kerhartice / finanční spoluúčast Osadního výboru Kerhartice		1 000,00	1 000,00
22	Propojení ul. Kostelní s ul. Husovou - 1. etapa		4 000,00	4 000,00
23	Stabilizační byty Dukla čp. 300 – zahájení akce		0,00	0,00
24	Oprava kulturních památek		400,00	400,00
25	Snížení energetické náročnosti MŠ Na Výsluní – zahájení akce		1 000,00	1 000,00
26	Přístavba MŠ Pod Lešem – zahájení akce		1 000,00	1 000,00
27	Oprava a údržba MŠ a ZŠ	3 100,00		3 100,00
28	Městský mobiliář a zvelebení města	500,00		500,00
29	Obnova městského informačního systému - 2. etapa	250,00		250,00

30	Dovybavení sběrného dvora v areálu Tepvos s.r.o.		1 000,00	1 000,00
31	Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu		400,00	400,00
32	Obnova dětských hřišť a odpočinkových lokalit		1 000,00	1 000,00
33	Revitalizace parku sportovní areál TJ Sokol Ústí nad Orlicí		250,00	250,00
34	Revitalizace parku Hylváty / finanční spoluúčast Osadního výboru Hylváty		50,00	50,00
35	Oprava budov v majetku města – rezerva kapitoly 1	3 300,00		3 300,00
36	Správa a provoz majetku města	250,00		250,00
37	Komunitní centrum Knapovec (uzavřená SOD)		4 114,00	4 114,00
38	Revitalizace území PERLA 01 – demolice, PD Novostavba DDM		3 000,00	3 000,00
39	Přemístění školní jídelny TGM		5 000,00	5 000,00
40	Modernizace evakuačních výtahů – 1. etapa		3 500,00	3 500,00
41	Přemístění stacionáře do ul. ČSA / zahájení akce za předpokladu dotace IROP		500,00	500,00
42	Rekonstrukce HZ SDH Hylváty – zahájení akce		4 000,00	4 000,00
43	Projektová příprava investičních akcí města a inženýrská činnost		1 500,00	1 500,00
44	Management pro rozvoj města (Perla 01 a rozvoj podnikání dle strategického plánu)		800,00	800,00
45	Management provozní fáze dotačního projektu (uzavřené SOD)	168,00		168,00
46	Aktivní turistika na Orlicko - Třebovsku (podíl města dle uzavřené smlouvy)	734,00	1 141,00	1 875,00
<b>CELKEM – řádek 11 až 46</b>		<b>11 852,00</b>	<b>47 955,00</b>	<b>59 807,00</b>

## Část: Investice a opravy

Pol.	Název a stručný popis
11.	<b><u>Opravy komunikací a chodníků dle potřeby</u></b> Prostředky jsou určeny na nenadálé a drobnější opravy vozovek, chodníků, uličního odvodnění apod. mimo plánované individuální akce, schválené přímo v rozpočtu města.
12.	<b><u>Opravy a údržba lávek a mostů dle potřeby</u></b> Finanční prostředky určené na pravidelné opravy a údržbu mostů a lávek.
13.	<b><u>Dopravní značení – parkovací systém</u></b> Jde o úhradu splátek za investiční majetek, který přešel do majetku města v souvislosti s městským parkovacím systémem dle příkazní smlouvy se společností TEPVOS spol. s r.o.
14.	<b><u>Okrajové části města</u></b>
15.	Finanční prostředky, jimiž disponují osadní výbory v okrajových (místních) částech města.
16.	Každoročně je rezervována částka 450 tis. Kč pro každý osadní výbor s tím, že nedočerpané prostředky minulého roku jsou přičítány. Prostředky jsou použity na akce, o nichž samostatně rozhodují osadní výbory a jsou zajišťovány prostřednictvím ORM.
17.	
18.	<b><u>Rekonstrukce komunikace ul. Čs. Armády</u></b> (dokončení z roku 2016 / uzavřená SOD) Jedná se o kompletní rekonstrukci komunikace a přilehlých chodníků od křižovatky u Bubeníka po křižovatku před nemocnicí. Akce byla zahájena v roce 2016, II. etapa prací proběhne na jaře letošního roku.
19.	<b><u>Rekonstrukce mostu ul. Třebovská, Hylváty</u></b> Jedná se o most v ulici Třebovská (u bývalého sídla společnosti TEPVOS) přes Knapovecký potok v místě jeho ústí do vodního toku Třebovka. Vzhledem k technickému stavu stávající konstrukce byla navržena její demolice a výstavba nového mostu v podobě rámové konstrukce z monolitického železobetonu. Financování – 1 mil. Kč bude hrazen z rozpočtu města, dalších 5 mil. Kč bude financováno z dlouhodobého investičního úvěru.
20.	<b><u>Rekonstrukce ul. Havlíčkova, Černá a před Malou scénou</u></b> Jedná se o komplexní obnovu povrchů v uvedených ulicích. Obnova je navržena z důvodu výstavby inženýrských sítí a dožívajících povrchů asfaltových chodníků. Současně bude upraveno prostranství před Malou scénou, dojde tak k estetickému propojení Velkých Hamrů a ul. TGM. Akce bude realizována v druhé polovině roku.
21.	<b><u>Rekonstrukce ul. Školní Kerhartice</u></b> Jedná se o komplexní obnovu povrchů v ulici Školní v Kerharticích (od ul. Sokolská po ul. Drážní). Obnova povrchů je navržena z důvodu četných překopů po výstavbě inženýrských sítí a provizorní výpravě po rekonstrukci vodovodu a vodovodních přípojek. Dalším důvodem jsou dožívající povrchy asfaltových chodníků a neutěšený stav obrubníků. V současné době probíhá projektová příprava akce, bude realizováno v létě 2017. Jedná se o požadavek OV Kerhartice – počítá se s finanční spoluúčastí OV.
22.	<b><u>Propojení ul. Kostelní s ul. Husovou - 1. etapa</u></b> Akce dlouhodobě připravována. ZM schválilo dohodu o realizaci zprůchodnění starého hřbitova ve spolupráci s ústeckou farností, ve které se město zavázalo akci realizovat do roku 2018. Záměr nebyl v loňském roce dotačně podpořen. Ve výrazně redukované podobě bude projekt zahájen z vlastních zdrojů města. 1. etapa v roce 2017 zahrnuje úprava zeleně a komunikační propojení ul. Kostelní s ul. Husovou. V následujícím roce je uvažováno s umístěním městského mobiliáře, instalace veřejného a slavnostního osvětlení. Náklady za redukovanou variantu jsou předpokládány ve výši 7 mil. Kč.

23.	<b><u>Stabilizační byty Dukla č.p. 300 – zahájení akce</u></b> Předmětem této akce jsou stavební úpravy bývalé ubytovny v čp. 300 na ulici Dukelské s cílem vybudovat 21 stabilizačních bytových jednotek. Realizace bude předložena ke schválení ZM v průběhu první poloviny roku s ohledem na předložený model financování.
24.	<b><u>Oprava kulturních památek</u></b> Jedná se o finanční spoluúčast na projektech, které mají za cíl opravy kulturních památek. Realizují se projekty, které získaly dotační podporu např. z MK nebo Pardubického kraje.
25.	<b><u>Snížení energetické náročnosti MŠ Na Výsluní – zahájení akce</u></b> Stavební úpravy představují zateplení objektu, výměnu výplňových konstrukcí a výměnu tepelného zdroje. Na akci získalo město dotaci ze SF ŽP ve výši 30% uznatelných výdajů. Pro letošní rok bude 1 mil. Kč hrazen z rozpočtu města, dalších 5 mil. Kč bude financováno z dlouhodobého investičního úvěru. Předpokládané náklady 11,5 mil. Kč
26.	<b><u>Přístavba MŠ Pod Lesem – zahájení akce</u></b> Je zpracována PD, která řeší rekonstrukci WC stávajícího objektu a patrovou přístavbu, tak aby byly plošně splněny plošné požadavky předpisů pro MŠ (zejména požárně bezpečnostní). Nová kapacita školky bude max. 56 dětí. Financování v roce 2017 – 1 mil. Kč bude hrazen z rozpočtu města, další 2 mil. budou financovány z dlouhodobého investičního úvěru. Předpokládané náklady 8 mil. Kč.
27.	<b><u>Oprava a údržba MŠ a ZŠ</u></b> Prostředky jsou určeny na běžné opravy na budovách MŠ a ZŠ. V letošním roce se bude realizovat: ZŠ Komenského – výměna oken v přístavbě / ZŠ Kerhartice – oprava oplocení, oprava a nátěr fasády / MŠ Heranova – výměna venkovní dlažby v areálu školky / MŠ Černovír – oprava venkovních schodišť, zateplení stropu / MŠ Kerhartice – rekonstrukce terasy, polytechnická dílna / MŠ Klubíčko – výměna zbývajících oken, dílčí oprava střechy.
28.	<b><u>Městský mobiliář a zvelebení města</u></b> Rozpočtovaná částka je určena na pořízení městského mobiliáře dle individuálních požadavků a potřeb (např. lavičky, odpadkové koše, úpravy veřejného prostranství apod.).
29.	<b><u>Obnova městského informačního systému</u></b> Jedná se o dokončení obnovy městského informačního systému. První část byla realizována v loňském roce.
30.	<b><u>Dovybavení sběrného dvora</u></b> Na základě schválení RM dojde k navýšení kapacity a zkvalitnění sběrného dvora ve městě. Bylo požádáno o dotaci OPŽP, částka uvedená v rozpočtu je spoluúčast města.
31.	<b><u>Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu</u></b> Jedná se o vytvoření sítě stanovišť ať už určených pasivnímu či aktivnímu odpočinku pro různé věkové kategorie a též kultivaci zanedbaných míst s historickým potenciálem. Projekt řeší 3 lokality: Pěší turistický okruh Pánův kříž v délce cca 5 km, dále Wolkerovo údolí a máchadlo na Bělidle vč. studánky p. Marie. Akce bude v plném rozsahu realizována pouze v případě získání dotace z prostředků MMR ČR.
32.	<b><u>Obnova dětských hřišť a odpočinkových lokalit</u></b> Během podzimu byly odstraněny dětské herní prvky v Hylvátech, které byly ve špatném technickém stavu. Záměrem je vybrané herní lokality částečně obnovit. Dále se počítá s umístěním menších dětských hřišť i v jiných částech města – např. v Kerharticích.
33.	<b><u>Revitalizace parku sportovní areál TJ Sokol Ústí nad Orlicí</u></b> Jedná se o finanční spoluúčast města v rámci revitalizace veřejně přístupného prostoru sportovního areálu v majetku TJ Sokol UO. Město se z vlastních zdrojů bude podílet na výstavbě komunikačního propojení a nákupu a instalaci městského mobiliáře.

34.	<b>Revitalizace parku Hylváty</b> Zahájení revitalizace parku, obnova zeleně, instalace mobiliáře. Předpokládá se finanční spoluúčast OV Hylváty.
35.	<b>Oprava budov v majetku města</b> Prostředky jsou určeny na nenadálé potřeby při opravách budov v majetku města. Částka reflektuje současné potřeby. V roce 2017 se uvažuje zejména s opravou Radnice čp. 16 a čp. 7, které se budou provádět s finanční spoluúčasti z programu MK Regenerace MPZ.
36.	<b>Správa a provoz majetku města</b> Jedná se o poplatky související s údržbou a provozem budov i veřejných prostranství (výdaje za elektřinu, vodné stočné, monitoring veřejných míst, kontrolu závlahových systémů apod.).
37.	<b>Komunitní centrum Knapovec</b> (dokončení z roku 2016 / uzavřená SOD) Jedná se o výstavbu nového kulturně - společenského centra na místě zbourané sokolovny. Akce byla zahájena na podzim 2016, dokončení dle SOD na podzim 2017. Financování – 4,114 mil. Kč bude hrazeno z rozpočtu města, dalších 8 mil. Kč bude financováno z dlouhodobého investičního úvěru. Celkové náklady 12,2 mil. Kč.
38.	<b>Revitalizace území PERLA 01 – demolice, PD Novostavba DDM</b> Demolice továrních hal proběhne dle zpracované dokumentace v souladu s platným regulačním plánem. Současně probíhá příprava dalších stupňů dokumentace pro stavbu DDM v území. Financování – 3 mil. Kč budou hrazeny z rozpočtu města, dalších 10 mil. Kč bude financováno z dlouhodobého investičního úvěru.
39.	<b>Přemístění školní jídelny TGM</b> Vzhledem ke stávajícímu stavebnímu stavu současné školní jídelny (výrazné statické poruchy), je nezbytné přemístit provozovnu do jiného objektu. V současné době se prověřuje možnost využít ke stravovacím účelům prostory bývalé jídelny v objektu OSSZ, ty jsou však několik let opuštěné, vybavení kuchyně i jídelny zcela chybí, prostory musí projít staveními úpravami. Akce se bude realizovat v první polovině roku.
40.	<b>Modernizace evakuačních výtahů – 1.etapa</b> Důvodem modernizace výtahů v Centru sociální péče je technické a morální opotřebení. Modernizace je zcela nezbytná z hlediska požárních předpisů. Současné výtahy jsou domovní, nikoliv evakuační a vzhledem k ubytování osob, které již nejsou schopny evakuace po schodišti, je nutná jejich výměna. V roce 2017 se předpokládá výměna prvního výtahu, v roce 2018 druhého, Předpokládané náklady 6,5 mil. Kč.
41.	<b>Přemístění stacionáře do ul. ČSA</b> Předmětem stavebních úprav je dnes nevyužívaný objekt bývalé ubytovny nacházející se na adrese Čs. armády čp. 262 v Ústí nad Orlicí. Po rekonstrukci dojde ke změně využití na týdenní stacionář pro 18 klientů se zdravotním postižením. Akce bude zahájena v případě získání dotace IROP. Žádost byla podána a splnila kritéria přijatelnosti. V průběhu roku bude poskytnuta aktuální informace.
42.	<b>Rekonstrukce HZ SDH Hylváty – zahájení akce</b> Kompletní rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice SDH v Hylvátech včetně nových vnitřních rozvodů všech sítí. Práce zahájeny v druhé polovině roku a dokončeny v roce 2018. Předpokládané náklady 7 mil. Kč.
43.	<b>Projektová příprava a inženýrská činnost</b> Každoročně rozpočtovaná částka na projektové dokumentace na připravované akce.
44.	<b>Management pro rozvoj města (Perla 01 a rozvoj podnikání dle strategického plánu).</b> Prostředky určené na dokončení projektové přípravy z roku 2016. Jedná se o projekt demolice a technické infrastruktury v rozsahu DUR. SOD s firmou OHGS byla dodatkem ukončena a předmět plnění a cena díla upravena (snížena) na základě rozhodnutí nepodávat žádost o dotaci z programu IROP.

45.	<p><b><u>Management provozní fáze dotačního projektu</u></b>  Jsou uzavřené smlouvy na zajištění managementu provozních fází dotačních projektů po dobu jejich udržitelnosti. Jedná se o projekty Kociánka, MŠ Heranova, ZŠ Třebovská, MŠ Knapovec a ZŠ Na Štěpnici.</p>
46.	<p><b><u>Aktivní turistika na Orlicko - Třebovsku</u></b>  Příspěvek města svazku obcí Region Orlicko - Třebovsko s určením na provoz a údržbu cyklostezek. Navržená částka vychází z dlouhodobého splátkového kalendáře, který odráží délku cyklostezek vedoucích na katastru města.</p>