



**Městský úřad Ústí nad Orlicí**  
Stavební úřad

Vaše č.j.:  
Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/4935/2018/SÚ/franz  
Číslo spisu: 1000/2018  
Spis. značka: ZDTREBOVA/1000/2018  
Poč. listů: 10  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz  
Tel: 465 514 253  
E-mail: franz@muuo.cz  
Datum: 16.04.2018  
Místo: Ústí nad Orlicí

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLOUHÁ TŘEBOVÁ za období 07/2010 – 12/2017**

**obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová**

zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod,
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí,
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 2 až 5 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pk,
12. Závěr.

## 1. ÚVOD

Územní plán Dlouhá Třebová byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Dlouhá Třebová vydalo Zastupitelstvo obce Dlouhá Třebová formou opatření obecné povahy dne 07.06.2010 pod číslem usnesení 15/2010, s nabytím účinnosti od 24.06.2010.

**Zpracovatel územního plánu:** Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Aloise Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí, ČKA 02 661.

**Požizovatel:** Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dlouhá Třebová vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Dlouhá Třebová.

## 2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

### 2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Obec má jedno katastrální území Dlouhá Třebová.

*Grafická část Územního plánu:*

1.	Výkres základního členění území	1 : 5000
2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5000
3.	Hlavní výkres - technická infrastruktura	1 : 5000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

*Grafická část odůvodnění:*

1.	Koordinační výkres	1 : 2880
2.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3.	Výkres předpokládaného záboru ZPF	1 : 5000

#### **Plochy s rozdílným funkčním využitím:**

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního, přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

#### **Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:**

Bydlení - městského typu **BM** v plochách **1-BM, 23-BM, 33-BM**

Bydlení – venkovské typu **BV** v plochách **3-BV, 5-BV, 7-BV, 14-BV, 17-BV, 18-BV, 19-BV, 20-BV, 22-BV, 24-BV, 27-BV, 28-BV, 29-BV, 31-BV, 32-BV, 36-BV**

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM** v ploše **6-OM, 9-OM, 11-OM, 40-OM, 41-OM**

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD** v plochách **12-VD**

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS** v ploše **16-OS**

Dopravní infrastruktura silniční DS v plochách 4-D, 10-D, 15-D, 21-D, 37-D, 38-D  
 Vodní plochy – drobné vodní toky, vodní nádrže W v ploše 30-W

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy, které jsou vymezeny platným územním plánem Dlouhá Třebová:

Číslo plochy	Funkce	Informace o ploše	Navrhovaný počet RD	Realizace
1	BM	Skalka	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
3	BV	K Betlému	10 RD	nebyla realizována žádná stavba
4	D	U lokality 3-BV – dopravní napojení	----	nerealizováno
5	BV	Polní I	10 RD	3 RD
6	OM	U státní silnice I	----	nerealizováno
7	BV	Polní II	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
8	BV	Polní III	8 RD	3 RD
9	OM	U státní silnice II	----	nerealizováno
10	D	U lokality 9-OM a 11- BM	----	nerealizováno
11	OM	U státní silnice II	----	nebyla realizována žádná stavba
12	VD	U zemědělského areálu	----	nerealizováno
14	BV	Malá strana I	10 RD	nebyla realizována žádná stavba
15	D	U lokality 14-BV, 17- BV, 18-BV a 19-BV	---	nerealizováno
16	OS	U kostela	---	nerealizováno
17	BV	Malá strana II	5 RD	nebyla realizována žádná stavba
18	BV	Malá strana III	8 RD	nebyla realizována žádná stavba
19	BV	Malá strana IV	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
20	BV	Na rybníku I	2 RD	2 RD
21	D	U lokality 20-BV	---	nerealizováno
22	BV	U středu obce	2 RD	2 RD
23	BM	Pod hřbitovem	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
24	BV	U křižovatky silnic	2 RD	1 RD
27	BV	Na kopci I	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
28	BV	Na kopci II	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
29	BV	Na kopci III	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
30	W	K Zacharovci	---	nerealizováno
31	BV	Na rybníčku II	3 RD	2 RD
32	BV	Jihozápad	2 RD	2 RD

33	BM	Niva	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
36	BV	Kojovec I	4 RD	nebyla realizována žádná stavba
37	D	U lokality Kojovec I	---	nerealizováno
38	D	Východní část – přeložka silnice I. třídy	---	nerealizováno
40	OM	U středu obce II	---	nerealizováno
41	OM	U středu obce III	---	nerealizováno
<b>CELKEM OBJEKTŮ</b>			<b>80 RD</b>	<b>Realizace 15 RD</b>

Pozn.: Plochy 2-D, 13-VZ, 25-BM, 26-BM, 34-D, 35-D, 39-D byly na základě projednání z územního plánu vypuštěny.

Problematika vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je popsána v kapitole 5 této zprávy.

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek. Ve sledovaném období bylo nově stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území toku Třebovka, tento limit bude do územního plánu převzat v rámci zpracování změny územního plánu. Jiná ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů nebyl ve sledovaném období stanoveny.

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) – územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, a to koridor pro umístění přeložky silnice I/14 - obchvat České Třebové a Dlouhé Třebové (plocha 38-D) a koridor pro umístění nové místní komunikace (plocha 15-D). Dále územní plán vymezuje plochy, pro které je podmínkou jejich využití pořízení územní studie, a to plochy 3-BV, 14-BV, 18-BV (lhůta pro pořízení studie je rok 2020). Současně územní plán obsahuje koridor územní rezervy pro umístění průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe.

Vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Ve sledovaném období nebyla pořízena změna územního plánu. Pořizovatel obdržel ke dni zpracování zprávy o uplatňování od obce návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu. Vzhledem k tomuto, bude tato zpráva nahrazovat zadání změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová. Podrobněji je tato problematika řešena v kapitolách níže.

## 2.2. Udržitelný rozvoj území

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správních území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Dlouhá Třebová je dle Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí 2016 zařazena do kategorie 2c. Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav
		Z	H	S		
Dlouhá Třebová	2c	-	+	+	H,S	Z

### 3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí byly aktualizovány v roce 2016.

Z ÚAP vyplývá následující:

- respektovat limitovaný územní rozvoj v koridoru silnice I/14 a v záplavovém území Třebovky – silnice I/14 i záplavové území jsou v územním plánu zapracovány, rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na omezení vyplývajících z těchto limitů využití území, současně je v územním plánu dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje zapracován koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 26 - přeložka silnice I/14 - obchvat České Třebové a Dlouhé Třebové.

### 4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 byla vládou schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Podle PÚR ČR leží obec v rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc/Přerov, tzn. jedná se o sídlo s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, v daném případě na železniční trať č. 010 v úseku Pardubice – Česká Třebová. *Železniční koridor je územním plánem respektován.*

Dále pořizovatel konstatuje, že územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Uvedený soulad bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová.

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Aktualizaci č. 1 vydalo krajské zastupitelstvo dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

Ze ZÚR Pk vyplývají zejména následující zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí ve čl. 25 a ve čl. 26 ZÚR Pk.
- Respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko – K132, včetně jeho ochranné zóny a regionálního biokoridoru RK 862B Buková stráž – Andělův

Chlum při respektování zásad uvedených v čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk. *Uvedené prvky ÚSES jsou v územním plánu zapracovány.*

- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro krajinu lesní, lesozemědělskou, sídelní a pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 127, 131, 135 a 137 ZÚR Pk.
- Vymezit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 26 - přeložka silnice I/14 - obchvat České Třebové a Dlouhé Třebové. *Tento koridor je v územním plánu vymezen*
- Respektovat trasu koridoru územní rezervy pro umístění průplavního spojení D-O-L (VD3) dle čl. 79 ZÚR Pk. *Trasa průplavního spojení je v územním plánu zapracována.*

Lze konstatovat, že platný územní plán Dlouhá Třebová je v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1. Uvedený soulad bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová.

## 5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55, Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel obdržel v termínu zpracování zprávy o uplatňování usnesení zastupitelstva obce, kterým je schváleno pořízení změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová. Vzhledem k této skutečnosti, nahrazuje tato zpráva zadání změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Územní plán Dlouhá Třebová vymezil zastavitelné plochy pro **realizaci 80 rodinných domů**. Dle statistických údajů a po konzultaci s obecním stavebním úřadem pořizovatel konstatuje, že od doby vydání územního plánu tj. od roku 2010 do doby zpracování této zprávy bylo ve vymezených zastavitelných plochách **realizováno 15 staveb rodinných domů**. Zastavenost zastavitelných ploch pro bydlení činí 19 %. Současně v období platnosti územního plánu tj. od roku 2010 stoupl počet obyvatel Dlouhé Třebové o 20.

### Odborný odhad potřeby vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů:

Požadavky vycházející z demografického vývoje:	15 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití:	10 RD
Požadavky vycházející z polohy obce v rozvojové oblasti a blízkosti měst Ústí nad Orlicí a Česká Třebová:	55 RD
<b>Celkem:</b>	<b>80 RD</b>

**Závěr:** v obci Dlouhá Třebová je dle výše uvedeného odhadu potřeba vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu 80 RD, územní plán navrhuje plochy pro umístění 65 RD, což je o 15 RD méně, než vychází z uvedeného odhadu potřeby.

V rámci Změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová bude prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení **pro výstavbu 6 RD**. Na základě výše uvedeného vyhodnocení pořizovatel konstatuje, že pořízení změny územního plánu a vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení je z pohledu rozvoje obce potřebné.

## 6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Dlouhá Třebová se stanovují následující požadavky:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V návrhu změny č. 1 bude prověřeno vymezení těchto lokalit:

- **lokalita č. 1)** – pozemky p.p.č. 325/3, p.p.č. 325/4, p.p.č. 325/1, p.p.č. 323/3, p.p.č. 502/2, p.p.č. 401/3 v k.ú. Dlouhá Třebová. Jedná se o změnu z území *ZS - sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená* do území **BV – bydlení – venkovského typu**.
- **lokalita č. 2)** – pozemek p.p.č. 1199/1 (část) v k.ú. Dlouhá Třebová. Jedná se o změnu z území *NS – smíšená plocha přírodní a zemědělská* do území **BV – bydlení – venkovského typu**.
- **lokalita č. 3)** – pozemky p.p.č. 424/4, p.p.č. 424/2, p.p.č. 424/11 v k.ú. Dlouhá Třebová. Jedná se o změnu z území *BM – bydlení – městského typu* do území **TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady**.
- **lokalita č. 4)** – pozemky p.p.č. 1366, p.p.č. 1368/1, p.p.č. 1364 v k.ú. Dlouhá Třebová. Jedná se o změnu z území *ZS - sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená* do území **BV – bydlení – venkovského typu**.

V rámci projednání zprávy o uplatňování byly vzneseny následující požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová, které budou v rámci zpracování návrhu změny č. 1 prověřeny:

- **lokalita č. 5)** - prověřit změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 1207 v k.ú. Dlouhá Třebová do funkční plochy **BV – bydlení – venkovského typu**.
- **lokalita č. 6)** - prověřit změnu funkčního využití pozemku p.p.č. 1034/1 v k.ú. Dlouhá Třebová do funkční plochy **BV – bydlení – venkovského typu**.
- **lokalita č. 7)** - prověřit změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 349/18, p.p.č. 349/22 v k.ú. Dlouhá Třebová do funkční plochy **BV – bydlení – venkovského typu**.
- **lokalita č. 8)** - prověřit změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 888/1, p.p.č. 888/2, p.p.č. 890/1, p.p.č. 890/3 v k.ú. Dlouhá Třebová do funkční plochy **BV – bydlení – venkovského typu**.
- **lokalita č. 9)** - prověřit změnu funkčního využití pozemků p.p.č. 910/1, p.p.č. 916/15 v k.ú. Dlouhá Třebová do funkční plochy **BV – bydlení – venkovského typu**.

Na řešení změny byly dále v rámci projednání uplatněny následující požadavky dotčených orgánů:

- lokalita č. 1) - bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Plocha je situována v blízkosti silnice I. třídy. U územního řízení bude měřením dokladováno dodržení hygienických limitů hluku ze silniční dopravy stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.
- lokalita č. 2) a č. 4) - budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Plochy jsou situovány v blízkosti železničního koridoru. U územního řízení bude měřením dokladováno dodržení hygienických limitů hluku ze železniční dopravy stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.
- bude prověřeno vymezení chybějícího lokálního biokoridoru ve východní části území, který je vymezen v sousedních územně plánovacích dokumentacích měst Ústí nad Orlicí (LBK 43 – 55) a Česká Třebová (LBK4).

Pro zpracování těchto pokynů využil pořizovatel stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Dlouhá Třebová a zpracované Územně analytické podklady pro ORP Ústí nad Orlicí. Z těchto dokumentů nevyplývají žádné zásadní požadavky na řešení změny č. 1.

**a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V rámci změny č. 1 bude prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území vymezené platným územním plánem. Současně bude změnou č. 1 prověřena změna funkčního využití ploch v zastavěném území – lokality č. 1, č. 4, č. 5, č. 6. Tyto plochy navazují na stávající obytnou zástavbu a prověří změnu funkčního využití do ploch pro bydlení. Lokalita č. 3 navazuje na stávající areál technických služeb obce a prověří změnu funkčního využití do ploch sloužících pro rozšíření tohoto areálu.

Lokality č. 2, č. 7, č. 8, č. 9 se nachází mimo zastavěné území a prověří vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

**a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

V návrhu změny č. 1 bude navržena koncepce dopravní obsluhy navrhovaných lokalit. Napojení lokalit bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací. Dále návrh změny č. 1 navrhne koncepci napojení nově navrhovaných lokalit na technickou infrastrukturu (vodu, elektro atd.). Návrh změny č. 1 bude respektovat technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.

**a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.

V rámci změny č. 1 nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ochranné pásmo lesa zasahuje do lokality č. 4).

V rámci změny č. 1 nedojde k přímému zásahu do prvků ÚSES.

Lokality změny č. 1 se nenacházejí v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území.

V návrhu změny č. 1 budou uvedeny limity a zájmy Ministerstva obrany ČR.

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V textové a grafické části změny bude tato skutečnost uvedena.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci změny č. 1 nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv předpokládány.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny č. 1 není vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací předpokládáno.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

**e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,



v aktuálním znění po novele stavebního zákona. Návrh změny č. 1 pro společné projednávání s dotčenými orgány a pro veřejné projednání, bude vyhotoven ve 2 paré. Čistopis změny č. 1 bude vyhotoven ve 3 paré, včetně předání dokumentace ve standardní digitální podobě.

#### **Uspořádání Změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová:**

##### **část I. Změna č. 1 ÚP Dlouhá Třebová:**

Textová část (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část:

Výkres základního členění území M 1 : 5 000

Hlavní výkres M 1 : 5 000

##### **část II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová:**

Textová část odůvodnění (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres M 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

Širší vztahy M 1 : 25 000

Součástí návrhu odůvodnění textové části změny územního plánu (pro společné jednání) bude srovnávací text s vyznačením změn oproti Územnímu plánu Dlouhá Třebová.

S návrhem změny pro vydání budou vyhotoveny 3 paré územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změn.

**Změna č. 1 ÚP Dlouhá Třebová bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.**

**7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Dlouhá Třebová předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku ze dne 09.03.2018 došel k závěru, že k „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dlouhá Třebová“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 10.04.2018 stanovisko, ve kterém sdělil, že koncepce „Zpráva o uplatňování územního plánu Dlouhá Třebová vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci návrhu změny č. 1 ÚP Dlouhá Třebová zpracováno.

**8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Požadavek na zpracování variant řešení není.

**9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD ČÍSLY 2 AŽ 5 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává. Pořizovaná změna podstatně neovlivní stanovenou koncepci územního plánu Dlouhá Třebová.

**10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Dlouhá Třebová.

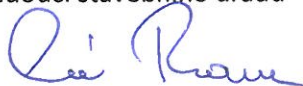
**11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

**12. ZÁVĚR**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dlouhá Třebová obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu a byla ve smyslu § 55 odst. 1 a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje a obcí, pro kterou je zpracována. Současně byla vyvěšena veřejná vyhláška o projednání zprávy, a to na úřední desce MěÚ Ústí nad Orlicí a úřední desce Obecního úřadu v Dlouhé Třebové. Dále byl v době projednávání návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Ústí nad Orlicí [www.ustinadorlici.cz](http://www.ustinadorlici.cz) – (Sekce Úřad - Úřední deska), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Dlouhá Třebová ke schválení.

Petr Marčík v.r.  
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení  
Lukáš Franz  
oprávněná úřední osoba

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Ústí nad Orlicí  
-3-

**Schvalovací doložka**

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Dlouhá Třebová dne 28.5.2018 pod číslem usnesení 19/2018

Jaroslav Kašpar  
starosta obce

