

# FINANČNÍ VÝBOR ZM ÚSTÍ NAD ORLICÍ



## ZÁPIS

z 4. schůze Finančního výboru ZM Ústí nad Orlicí,  
která se konala dne 1.9.2023  
od 18:00 hodin v Zasedací místnosti RM

---

Přítomni: Dalibor Adam, člen FV  
Vojtěch Jakubec, člen FV  
Matouš Mejdr, člen FV

Omluveni: Marek Hájek, člen FV  
Hana Lavičková, členka FV  
Mgr. Pavel Maixner, člen FV

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Bc. Radek Mačát, předseda FV

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

---

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

---

1. **Zahájení a schválení programu 4. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

---

2. **Připomínky k zápisu z 3. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

3. **23/4/FV/2023 OŠKCP/1 - Program regenerace MPZ na rok 2023 - dotace na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury, smlouvy o poskytnutí dotace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města schválit na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR čj. MK 46547/2023 OPP ze dne 8.8.2023 v Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón 2023 poskytnutí účelové finanční dotace ve výši 372.000 Kč ze státního rozpočtu Římskokatolické farnosti - děkanství Ústí nad Orlicí, IČO 47501103, Kostelní 19, Ústí nad Orlicí, na projekt Restaurování hlavních a bočních dveří (3 ks) na kostele Nanebevzetí Panny Marie v Ústí nad Orlicí dle přílohy k usnesení.

**II. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města schválit na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR čj. MK 46547/2023 OPP ze dne 8.8.2023 v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2023 poskytnutí účelové finanční dotace ve výši 351.594 Kč ze státního rozpočtu a z rozpočtu města Ústí nad Orlicí Náboženské obci Církve československé husitské ve Vysokém Mýtě, IČO 61239062, Javornického 253/IV, Vysoké Mýto, na projekt II. etapa obnovy truhlářských prvků - oprava oken včetně lokálních oprav omítek a další související práce na objektu domu čp. 104 v Ústí nad Orlicí dle přílohy k usnesení.

**III. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města schválit na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR čj. MK 46547/2023 OPP ze dne 8.8.2023 v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2023 poskytnutí účelové finanční dotace ve výši 165.617 Kč ze státního rozpočtu a z rozpočtu města Ústí nad Orlicí J. M. , , narozenému , bytem a K. M. , narozené , bytem , určené na projekt

Obnova truhlářských prvků - oprava oken a další související práce na objektu domu čp. 6 v Ústí nad Orlicí dle přílohy k usnesení.

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023 obdrželo město Ústí nad Orlicí dotaci ve výši 801.000 Kč. Uvedeným rozhodnutím je tato dotace navýšena o povinné podíly města, které činí 88.211 Kč (spolufinancování města bylo schváleno ZM dne 24.04.2023 usnesením č. 103/5/ZM/2023 a dne 19.6.2023 usnesením č. 129/6/ZM/2023).

Dotace je určena třem subjektům:

- 1) Římskokatolické církvi v Ústí nad Orlicí na projekt Restaurování hlavních a bočních dveří (3 ks) na kostele Nanebevzetí P. Marie, Ústí nad Orlicí, dotace v celkové výši 372.000 Kč.
- 2) Náboženské obci Církve československé husitské ve Vysokém Mýtě na projekt II. etapa obnovy truhlářských prvků - oprava oken včetně lokálních oprav omítek a další související práce na objektu Měšťanského domu, čp. 104 v Ústí nad Orlicí, dotace v celkové výši 351.594 Kč.
- 3) Manželům J. M. a K. M., bytem na projekt Obnova truhlářských prvků - oprava oken a další související práce na objektu Měšťanského domu čp. 6 v Ústí nad Orlicí, dotace v celkové výši 165.617 Kč.

Poskytnutí dotací žadatelům dle rozpisu Rozhodnutí musí být schváleno zastupitelstvem města.

Rozpočtové opatření, kterým byla přijata do rozpočtu města dotace ze státního rozpočtu ve výši 801.000 Kč, bylo předloženo radě města finančním odborem dne 28.08.2023.

Finanční krytí podílů města je zajištěno ve schváleném rozpočtu města na rok 2023 v ORJ 004 - OŠKCP, položka rozpočtu Dotace na spoluúcast v Programu regenerace MPZ.

Záznam rozpravy:

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Přijato**

4.

**24/4/FV/2023 MPO/1 - Dohoda o odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - administrativní budova Perla**

## **01**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Finanční výbor ZM-bere na vědomí**

doporučení zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí a společností Agrostav Ústí nad Orlicí, a. s., IČO: 47452943, Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí. Předmětem dohody je odstoupení od smlouvy a vypořádání smluvní pokuty.

### **II. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2023, kterým se zvyšují příjmy v rámcovém ukazateli Ostatní příjmy finančního odboru ve výši 300.000 Kč, zvyšují výdaje v závazném ukazateli Nákup pozemků a dalších nemovitostí ve výši 6.200.000 Kč a zároveň se snižují výdaje v závazném ukazateli Rezervy rozpočtu města ve výši 5.900.000 Kč dle návrhu rozpočtového opatření č. 9118 v příloze návrhu usnesení FV.

### **III. Finanční výbor ZM-ukládá**

#### 1. Bc. Janě Konečné

- 1.1. vedoucí majetkoprávního odboru, zajistit úkony dle rozhodnutí rady města a předložit smlouvu k projednání zastupitelstvu města v daném termínu.

Termín: 11.9.2023

#### Důvodová zpráva:

Na základě výběrového řízení byla dne 04.05.2021 uzavřena mezi Městem Ústí nad Orlicí a společností Agrostav Ústí nad Orlicí, a. s. smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o smlouvě budoucí zřízení služebnosti na prodej nově vzniklého pozemku p.č. 52/1 o výměře 430 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 64, a nově vzniklého pozemku p.č. 52/16 o výměře 1 080 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba, v souladu s geometrickým plánem č. 2927-322/2019 (administrativní budova Perla 01).

Budoucí kupující - společnost Agrostav Ústí nad Orlicí, a. s. - se ve smlouvě zavazuje obstatat do 2 let od uzavření této smlouvy vydání pravomocného povolení příslušného stavebního úřadu a zrekonstruovat objekt v souladu s platným regulačním plánem:

#### *2.3 Podmínky uzavření budoucí smlouvy kupní:*

*a) Budoucí kupující obstará vydání pravomocného stavebního povolení příslušného stavebního úřadu na základě něhož bude povolena rekonstrukce staveb, jež jsou součástí předmětných pozemků a jejichž rekonstrukce bude součástí realizace Záměru Budoucího*

*kupujícího specifikovaného v čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy, na předmětných pozemcích (dále jen „Stavební povolení“), nejpozději do dvou let od uzavření této Smlouvy, jestliže se Smluvní strany nedohodnou z důvodů níže uvedených později jinak. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná lhůta se v odůvodněných případech může na základě dodatku k této Smlouvě prodloužit o dobu trvání objektivních překážek, okolností a/nebo skutečností bránících vydání Stavebního povolení (např. námítky účastníků řízení, důvody vyšší moci apod.), k nimž došlo zcela bez zavinění Budoucího kupujícího. Budoucí kupující je v případě nastalých překážek, okolností a/nebo skutečností bránících vydání Stavebního povolení povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Budoucího prodávajícího o těchto překážkách a tyto překážky odpovídajícím způsobem Budoucímu prodávajícímu doložit.*

*b) Realizace Záměru specifikovaného v čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy na předmětných pozemcích bude v projektové dokumentaci, vypracované pro účely předmětného stavebního řízení, vymezena tak, aby byla v souladu s platným územním a regulačním plánem a v souladu se záměrem Budoucího kupujícího uvedeným v jeho nabídce na koupi předmětných pozemků, předložené v rámci výběrového řízení.*

Dne 04.04.2023 byla na majetkoprávní odbor doručena Informace o nesplnění závazku - konverze objektu Perla 01 (č.j: MUUO/28738/2023/MPO), viz příloha.

Společnost Agrostav Ústí nad Orlicí, a. s. nechala na základě uzavřené smlouvy zpracovat celkovou, odbornou studii záměru konverze objektu Perla:

*Z předložených závěrů je patrné, že vzhledem k požadovaným parametrům, zaneseným v Regulačním plánu je zřejmé, že rekonstrukce Polyfunkčního objektu není za stávajících podmínek finančně a ekonomicky rentabilní a je tudíž komplikovaně proveditelná.*

Výstup studie byl konzultován se zpracovatelem regulačního plánu a příslušným stavebním úřadem. Stavební úřad potvrdil dne 08.02.2022, že navrhovanou demolicí stávajícího objektu dojde k rozporu s platným Regulačním plánem.

Smluvní partner navrhuje zvážit změnu regulačního plánu, která by spočívala v možnosti stávající objekt zdemolovat a vystavět objekt nový. Současně deklaruje, že zájem společnosti realizovat jejich investiční záměr stále trvá.

Město Ústí nad Orlicí vzhledem k nesplnění závazku společnosti v souladu s odstavcem 2.3, písm. a) má právo od smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit. V případě odstoupení od této smlouvy Město Ústí nad Orlicí musí vrátit uhrazenou budoucí kupní cenu ve výši 6.200.000 Kč. Část budoucí kupní ceny ve výši 300.000 Kč tvoří smluvní pokutu v souladu s odstavcem 4.2, písm. a):

*4.2 Pokud Budoucí kupující dále poruší některou z následujících povinností:*

*a) poruší-li Budoucí kupující povinnosti dle této Smlouvy v souvislosti s obstaráním pravomocného Stavebního povolení a podmínkami realizace Záměru specifikovaného v čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy [viz. čl. II. odst. 2.3 písm. a) a b) Smlouvy];*

*...je povinen Budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.*

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí se seznámilo s informací o nesplnění závazku společnosti na svém zasedání dne 24.04.2023 a usnesením č. 100/5/ZM/2023 vzalo tuto informaci na vědomí.

Na základě opakovaného projednání informace o nesplnění závazku – konverze objektu Perla 01 (č.j.: MUUO/28738/2023/MPO ze dne 04.04.2023) byl smluvní partner vyzván k úpravě předloženého projektu tak, aby byl v souladu s platným územním a regulačním plánem nebo aby zahájil jednání ve věci uzavření dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 04.05.2021, jejímž předmětem je budoucí prodej nově vzniklého pozemku st.p.č. 52/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 430 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení a nově vzniklého pozemku st.p.č. 52/16, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 080 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí.

Smluvní partner obratem požádal o zahájení jednání ve věci uzavření dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 04.05.2023.

Na základě výše uvedeného předkládá majetkoprávní odbor návrh uzavření dohody o odstoupení od smlouvy.

#### Záznam rozpravy:

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Bc. Jana Konečná

#### Hlasování

Zpracovatel: Bc. Jana Konečná

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 5. **25/4/FV/2023 OSS/1 - Návrh na schválení rozpočtového opatření v ORJ 8**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Finanční výbor ZM-doporučuje**

schválit rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2023, kterým se snižují výdaje v závazném ukazateli Příspěvková organizace Centrum sociální péče (odvod z investičního fondu) a zároveň se snižují příjmy v závazném ukazateli Centrum sociální péče (příspěvek zřizovatele) ve výši 273.581 Kč a dle návrhu rozpočtového opatření č. 9158 v příloze návrhu usnesení.

#### Důvodová zpráva:

Odbor sociálních služeb předkládá rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2023, kterým se snižují výdaje v závazném ukazateli Příspěvková organizace Centrum sociální péče (odvod z investičního fondu) a zároveň se snižují příjmy v závazném ukazateli Centrum sociální péče (příspěvek zřizovatele) ve výši 273.581 Kč a dle návrhu rozpočtového opatření č. 9158/2023 v příloze návrhu usnesení.

Ke snížení dochází na základě převedení svěřeného majetku zpět zřizovateli, jedná se o pozemek parcelní číslo st. 2844, jehož součástí je stavba č.p.1343 v ulici Na Pláni, v katastrálním území Ústí nad Orlicí, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Plánované odpisy činily 500.791 Kč, snižují se o 273.581 Kč na částku 227.210 Kč.

#### Záznam rozpravy:

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Hlasování

Zpracovatel: Mgr. Ivana Nečekalová

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

## 6. **26/4/FV/2023 FIN/1 - Daňové milostivé léto**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Finanční výbor ZM-bere na vědomí**

informaci předloženou finančním odborem o možnosti odpustit dlužníkům na místních poplatcích zvýšení poplatku a náklady řízení včetně exekučních nákladů, pokud do 30. listopadu 2023 podají žádost o odpuštění a zaplatí dlužnou částku místního poplatku.

### **II. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města rozhodnout o tom, že zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, v platném znění, se použije na místní poplatky, které spravuje Městský úřad Ústí nad Orlicí.

#### Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá finančnímu výboru ke zvážení možnost využít zákon o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, který navazuje na předchozí akce Milostivé léto I a II a dává dlužníkům možnost zbavit se dluhů na příslušenství daně, a městskému úřadu, jako správci daně zbytečné zátěže v podobě bagatelních nedoplatků.

Rozhodné období pro odpuštění dluhů je termín od 1. července do 30. listopadu 2023.

Všechny fyzické i právnické osoby budou moci požádat o mimořádné odpuštění příslušenství daně (tj. navýšení poplatku za opožděné plnění daňové povinnosti a exekučních nákladů) za podmínky, že podají žádost a uhradí jistinu (původní vyměřenou částku) v průběhu rozhodného období. Aby se předešlo riziku spekulací se záměrným nesplácením daňových dluhů, bude se odpuštění vztahovat pouze na příslušenství k jistinám vzniklým do 30. září 2022.

V praxi to bude znamenat, že lidé, kteří uhradí své dlužné poplatky do konce listopadu a předají finančnímu odboru žádost, budou osvobozeni od úhrady za navýšení poplatku a v případě, že je poplatek vymáhán exekučně, také od exekučních nákladů. Pokud je jistina již

uhrazená, dojde k odpuštění příslušenství pouze na základě samotné žádosti (zde se jedná o 22 pohledávek se zůstatkem 6.695 Kč).

V případě přijetí usnesení bude město realizovat i mimořádný zánik některých nedoplatků na dani a příslušenství, zaniknou bagatelní nedoplatky na dani i na příslušenství v jednotlivé výši do 200 korun, které dlužníkům vznikly do 30. září 2022. Celkem by se jednalo o částku 11.663,21 Kč a 117 pohledávek, konkrétně z poplatku ze psů (3 pohledávky - 86,63 Kč) z poplatku za komunální odpad (110 pohledávek - 11.238,58 Kč) a z exekučních nákladů místních poplatků (4 pohledávky - 338 Kč). Většina z těchto dlužníků je v insolventi nebo exekuci a náklady spojené se splátkami (zejména bankovní poplatky) jsou často vyšší, než částky hrazené exekutory a insolvenčními správci ve velmi malých částkách.

Podrobnosti jsou k dispozici v metodickém pokynu Ministerstva financí ČR, který je přílohou návrhu usnesení.

#### Záznam rozpravy:

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

#### Hlasování

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

---

## 7. **27/4/FV/2023 FIN/2 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky - daň z nemovitostí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

### **I. Finanční výbor ZM-doporučuje**

1. zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u stavebních pozemků, u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek v jednotlivých částech města Ústí nad Orlicí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ve znění dle přílohy k usnesení finančního výboru.

#### Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá na základě úkolu uloženého z podnětu členů zastupitelstva města (SNK Ústecké fórum) návrh nové vyhlášky ke stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Dosud tuto problematiku řeší Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.



Výnos daně z nemovitých věcí je 100% výnosem té obce, v jejíž působnosti se dané nemovité věci nacházejí. Obec může svůj příjem z daně z nemovitých věcí v určitém rozsahu ovlivnit nastavením koeficientů pro výpočet daně.

Ústí nad Orlicí má v současné době prostřednictvím vyhlášky nastaveny tři ze tří možných koeficientů. Vyhláška upravuje tzv. **Koeficient stanovený dle počtu obyvatel**, který je pro Ústí nad Orlicí nastaven zákonem na hodnotu 2. V centru města se koeficient zvyšuje na 2,5, v okrajových částech města se pak **snižuje na 1,6 a 1,4, tento koeficient se týká nemovitostí souvisejících s bydlením.**

**Tzv. Koeficientem 1,5 se vyhláškou nastavila daň z nemovitostí pro garáže a pro budovy využívané pro rekreační a podnikatelskou činnost.**

Třetím koeficientem je **Místní koeficient**, který je stávající vyhláškou nastaven na hodnotu 2. Od ledna 2021 lze po novele zákona u tohoto koeficientu nastavovat hodnoty v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo (do novely zákona bylo možno nastavovat na hodnoty 2, 3, 4 a 5, tedy pouze celá čísla). Nastavení tohoto koeficientu je cestou, jak může město snížit nebo zvýšit výběr daně z nemovitostí. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka, která už byla spočítána dle předchozích dvou koeficientů. Místní koeficient se nevztahuje na zemědělské pozemky.

Novou obecně závaznou vyhláškou se navrhuje tento koeficient snížit na hodnotu 1 s účinností od 01.01.2024, což znamená zrušení místního koeficientu. **Pokud se město rozhodne nevyužívat místní koeficient**, výnos na dani z nemovitých věcí se sníží ze současných 17,85 mil. Kč na přibližně 9,13 mil. Kč. **Negativní fiskální dopad tohoto rozhodnutí bude 8,72 mil. Kč ročně.**

Pokud vycházíme z posledních dostupných informací k tzv. **Ozdravnému balíčku, tak by dopad plánovaného zákonem zvýšeného základu pro výpočet daně měl být příjmem města, ale o tuto částku by měl být státem snížen výnos z rozpočtového určení daní.**

**Příklad** - poplatník v Ústí nad Orlicí nyní platí 2.000 Kč, základ pro výpočet daně bude v zákoně schválen na hodnotě 1,8 násobku současné sazby s účinností od 01.01.2024 a nová vyhláška města bez využití místního koeficientu bude přijata s účinností od 01.01.2024, pak zaplatí poplatník:

- v roce 2023 = 2.000 Kč;
- v roce 2024 = cca 1.800 Kč.

**Vzhledem k tomu, že se očekávají výrazné legislativní změny, dá se předpokládat, že navrženou vyhlášku bude třeba po formální stránce upravit v průběhu příštího roku.**

Záznam rozpravy:

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru návrh usnesení. Proběhla rozprava o vhodnosti velikosti výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, která je jednou z mála příjmů obce, jehož výši může obec ovlivnit.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 1 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

---

8. **28/4/FV/2023 FIN/3 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění dle přílohy k usnesení finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finančnímu výboru je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Finanční odbor **doporučuje vypustit jeden z titulů pro výběr poplatku a přidat jedno nové osvobození.**

Vydání vyhlášky je také reakcí na letošní novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Rozdíl mezi dosud platnou a novou vyhláškou spočívá zejména v používané terminologii.

Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

V případě přijetí vyhlášky nebude správce poplatku dále vybírat místní poplatek z reklamních zařízení (jedná se o tzv. tabule typu A). Tato zařízení jsou umísťována převážně na místních komunikacích a k jejich umístění je třeba získat povolení odboru dopravy a uhradit správní poplatek ve výši 1.000 Kč. Finanční odbor navrhuje tento poplatek dále nevybírat (jeho roční výnos je přibližně 15.000 Kč) s tím, že k regulaci reklam by měla postačovat činnost odboru dopravy. Poplatníci, v případě přijetí novelizované vyhlášky, nebudou muset vedle získání souhlasu s umístěním reklamní cedule a uhrazením správního poplatku ještě ohlašovat zábor veřejného prostranství a tento zábor hradit.

Návrh nové obecně závazné vyhlášky obsahuje nové osvobození v čl. 7 - od poplatku bude v případě, že bude vyhláška schválena, nově osvobozen zábor veřejného prostranství, který bude předtím řešen nájemní smlouvou s městem. Jedná se např. o farmářské trhy, prodej zeleniny

na Mírovém náměstí, nebo adventní trhy. V nájemní smlouvě si město vedle pronájmu sjedná i další podmínky prodeje.

Příloha byla doplněna o nové ulice Floriana Hernycha a U Perly.

Sazba poplatku v návrhu vyhlášky není navýšena. Dopad na rozpočet města bude mít případné vypuštění úhrady místního poplatku za reklamní zařízení.

Záznam rozpravy:

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

9. **29/4/FV/2023 FIN/4 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Finanční výbor ZM-doporučuje**

1. zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů ve znění dle přílohy k usnesení finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů.

Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Vyhláška přináší pouze formální změny navržené finančním odborem, kdy se jasně vymezí věk, od kterého město osvobozuje od poplatku seniory, a vypustí se rozdělení poplatku na splátky, které není prakticky využíváno (cca 3 osoby ročně).

Vydání vyhlášky je také reakcí na letošní novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Rozdíl mezi dosud platnou a novou vyhláškou spočívá zejména v používané terminologii.

Výnos z předmětného místního poplatku v roce 2022 byl 460 tis. Kč. Navržená změna nebude mít dopad na rozpočet, protože sazba poplatku v návrhu vyhlášky není navýšena.

Záznam rozpravy:

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Petra Břejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Břejšová

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

---

10. **30/4/FV/2023 FIN/5 - Dotace na spolufinancování rekonstrukce kuželny**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

**I. Finanční výbor ZM-bere na vědomí**

žádost čj. MUUO/69827/2023/OKT ze dne 25.08.2023 zapsaného spolku TJ Jiskra Hylváty, z.s., Za Vodou 47, Hylváty, Ústí nad Orlicí, IČ: 44470011 o spolufinancování rekonstrukce kuželny pro kuželkářský klub TJ Jiskra Hylváty, z.s.

**II. Finanční výbor ZM-doporučuje**

zastupitelstvu města schválit na základě předložené žádosti TJ Jiskra Hylváty, z.s. zahrnutí závazného ukazatele s názvem Investiční dotace na rekonstrukci kuželny ve výši 30 % skutečných ustatelných nákladů, max. však 5.171.820 Kč včetně DPH do rozpočtu města roku 2024. Žádosti o poskytnutí dotace bude vyhověno pouze za podmínky, že žadatel doloží rozhodnutí Národní sportovní agentury, Harfa office, Českomoravská 2420/15,190 00 Praha 9, IČO 07460121 o poskytnutí dotace na projekt Rekonstrukce kuželny v Ústí nad Orlicí - Hylváty ve výši 70 % celkových ustatelných nákladů projektu.

Důvodová zpráva:

Navržené usnesení finanční odbor předkládá na základě úkolu uloženého starostou města a vychází ze žádosti, kterou městu doručil spolek TTJ Jiskra Hylváty, z.s.

Žádost je přiložena v příloze a v textu je uvedeno, z jakého důvodu by měla být dotace poskytnuta. Chystané stavební úpravy jsou popsány také v přiloženém stavebním povolení.

V případě, že zastupitelstvo města navržené usnesení přijme, použije ho spolek jako přílohu k žádosti o poskytnutí dotace z prostředků Národní sportovní agentury.

V návrhu rozpočtu ORJ 007 Finanční odbor pro rok 2024 pak bude zařazen nový závazný ukazatel s názvem Investiční dotace na rekonstrukci kuželny a spolu s rozpočtem bude zastupitelstvu předložena ke schválení i smlouva o poskytnutí investiční dotace. K předložení dotační smlouvy ke schválení zastupitelstvem společně s rozpočtem však dojde pouze za podmínky, že spolek získá podporu Národní sportovní agentury. V případě, že podpora Národní sportovní agentury nebude doložena do okamžiku schválení rozpočtu, bude návrh dotační smlouvy předložen zastupitelstvu až v okamžiku, kdy bude podpora Národní sportovní agenturou městu doložena.

Záznam rozpravy:

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru návrh usnesení. Proběhla diskuse ohledně počtu členů TJ Jiskra Hylváty, výši požadované dotace a možnosti širšího využití kuželny po její případné rekonstrukci.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Pro: 2 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 3

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

---

11. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát předložil členům výboru informace o hospodaření města k 31. 7. 2023.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

12. **Závěr**

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát zasedání ukončil v 18.40 hod. Termín dalšího zasedání je předběžně stanoven na 6. prosince 2023.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

---

Bc. Radek Mačát  
předseda FV

Zapisovatelé:

---

Jana Řeháková  
zapisovatelka FV