

Zápis z 30. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 13.11.2017

Přítomni: PaedDr. Eva Faltysová, Eva Polakovičová, Daniel Rössler, Jaroslav Harapát, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

Omluven:

Nepřítomen: ing. Vladislav Fajt, Vladimír Král

Hosté:

Čas: 18.00-19.45 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předloženo.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :
RM ve svém usnesení z 101. schůze MPO/5 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako stranou povinnou, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, jako stranou oprávněnou. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene služebnosti distribuční soustavy na p.p.č. 337/10 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí za jednorázovou finanční náhradu 2.904 Kč včetně DPH (tj. 150 Kč/m + DPH), dle přílohy k usnesení RM. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 101. schůze MPO/6 schválila záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 236/1 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí, na základě žádosti manž. D. a A. K., bytem Školní 91, 562 04 Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení RM. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 100. schůze MPO/1 schválila se zařazením části komunikace na p.p.č. 504/1 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí v nově zpracovávaném pasportu komunikací do veřejně přístupných účelových komunikací z důvodu její nízké dopravní obslužnosti, dle přílohy k usnesení RM. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení s žádostí, že v případě výrazných sněhových srážek bude komunikace protažena.

RM ve svém usnesení z 100. schůze MPO/7 uzavření pachtovní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako pachtýřem, a KAJA UnO, s.r.o., IČ 25937375, Sokolská 208, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí, jako propachtovatelem. Předmětem smlouvy je pacht části p.p.č. 172/2 a části p.p.č. 545/1 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí za pachtovné ve výši 600 Kč/rok, dle přílohy usnesení RM.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako budoucím kupujícím, a KAJA UnO, s.r.o., IČ 25937375, Sokolská 208, Kerhartice, 562 04 Ústí nad Orlicí, jako budoucím prodávajícím. Předmětem smlouvy je prodej části p.p.č. 545/1 a části p.p.č. 172/2 vše v k.ú. Kerhartice nad Orlicí za budoucí kupní cenu ve výši 270 Kč/m² , dle přílohy usnesení RM.

OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:

K dnešnímu dni žádné předloženo.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

a) Protipovodňová opatření (PPO)

Výkupy pozemků probíhají, žádné další informace nejsou k dispozici.

OV byl seznámen s výsledky jednání konaného dne 2.10. svolaného starostou za účasti RM, Povodí Labe a p.Hudečka. Zástupce PLA p.Martínek konstatoval aktuální stav, kdy je hotová dokumentace pro územní rozhodnutí a provedeno zjišťovací řízení. Pro podání žádosti o dotaci je třeba ze strany města požádat o územní rozhodnutí a pokračovat ve výkupu pozemků. Nicméně je třeba postupovat tak, že stavba PPO je veřejně prospěšnou stavbou a v tomto smyslu není třeba pro žádost o územní rozhodnutí mít všechny výkupy dokončeny. Toto není nutné ani pro žádost o dotaci, která by dle předpokladu mohla být podána do III. výzvy v termínu říjen 2018. Poté bude posouzena MZ a následně bude vydáno rozhodnutí do zařazení projektu do dotace – dle zkušeností PLA není důvod se obávat o poskytnutí dotace. V případě, že nebude možno již využít III. výzvu, tak žádost automaticky přejde do připravované výzvy IV.

P. Hudeček informoval o výsledcích jednotlivých výkupů pozemků, část se již podařila koupit, další jsou podmíněná - v jednání a někteří vlastníci nechtějí komunikovat. I přes to, že je to považováno jako krajní řešení, v těchto případech bude jediná možnost nuceného výkupu dle zákona z titulu veřejně prospěšné stavby.

Upravený harmonogram postupu:

TERMÍNY!

- | | |
|--|------------------------------|
| a) podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA) | 31.3.2018 |
| b) žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... | 31.3.2018 |
| c) vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... | 31.9.2018 |
| d) podání žádosti o dotaci | ... 30.10.2018 |
| e) vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... | 31.12.2018 – ROK 2019 |
| h) výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... | 2019-2020 |

4) Úkol: Sledovat harmonogram plnění přípravy PPO

Odpovídá: **všichni**

Termín: **stále**

a) Nádraží Ústí nad Orlicí

Úpravy parku byly zahájeny (sečení a založení části trávníku, ošetření záhonů, výsadba živého plotu). OV se dohodla na dalším rozvoji tohoto parku. Problémem zůstávají „pejskaři“ – bude třeba řešit kontrolou (kamery).

Bohužel se množí případy poškozování herních prvků (rozdělávání ohně, utržený závěs houpačky,..), domluvit se s přiděleným strážníkem Městské policie o průběžné kontrole. Na základě podnětů uživatelů workoutu se pokusit o instalaci alespoň dvou světel veřejného osvětlení.

37) Úkol: Úprava parku.

Odpovídá: **Rössler, Polakovičová**

Termín: **trvá**

b) Majetkoprávní věci

Nátěr plotu u křížku

Křížek bude opraven do konce října.

25) Úkol: Realizace opravy plotu a samotného křížku.

Odpovídá: **D.Rössler, paní Kličková, paní Holásková**

Termín: **rok 2017**

c) **Investice**

Investice jsou rozděleny na dvě části

A: prioritní – Protipovodňová opatření

B: Investice z rozpočtu OV 2015-18 bez priority pořadí:

Rok 2015 – 2018

Školní ulice

Oprava dokončena k 31.10.2017. Chybí pouze instalace názvu na škole.

Provedena údržba stromů u sokolovny a školy.

27) Úkol: Opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler E.Polakovičová

Termín: realizace 2016-2017

Stavební parcely 326/1

OV eviduje předběžné dva zájemce!

OV navrhuje připravit p.č. 326/1 a st.p. 572 na stavební pozemky. Investice by ze strany OV měla být s podílem města vložena do veřejné komunikace. Ostatní vstupní náklady by měly být zahrnuty do prodejní ceny pozemků (voda, plyn, elektřina).

65) Úkol: Stavební parcely 326/1.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 2018.

Mobiliář

OV projednal pro rok 2018 další instalace mobiliáře v Kerharticích – místa a druh budou specifikovány průběžně.

67) Úkol: Pořízení mobiliáře.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 2018.

Opravy ulic Kolmá a Truhlářská

Povrch vozovky je ve špatném stavu – odhad opravy jedné ulice (povrch+jedna strana chodník+druhá strana nájezdy) cca 800-1000 tis.Kč.

68) Úkol: Oprava ulic Kolmá a Truhlářská

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 2018.

Další běžící investiční záležitosti:

1. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici

Potvrzena instalace na jaro 2018.

Dle informace Tepvosu bude instalace provedena na jaře 2018, získány souhlasy 3 vojenských institucí, smlouvy musí schválit RM.

16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech + VO Sokolská a Pražská.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: podzim 2017

d) Různé

1. Dopravní situace ul.Pražská

Bez nových informací.

Všechny potřebné smlouvy s vlastníky jsou již uzavřeny. Realizace je poplatná získání dotace ze zdrojů SFDI, pravděpodobně rok 2018-19. Rekonstrukce komunikace č. 135 je v plánu KP 2019-2022.

38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – chodníky.. výběr variant.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

2. Splašky – Drážní ulice

Dále bude kanalizace sledována v souvislosti s dokončením ulice Školní.

48) Úkol: Sledovat řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

3. Oprava č.p.77

Práce probíhají a bude v nejbližší době dokončeno.

Je třeba průběžně sledovat, zda nevznikají nové černé skládky – požádat asistenta prevence kriminality – p. F.Bandyho.. Oprava čelní strany proběhne ještě v letošním roce. Dělicí stěna na zadní pozemky byla postavena.

56) Úkol: Oprava č.p. 77

Odpovídá: D.Rössler

Termín: dokončení jaro 2017

4. Jízdní řád – stavební uzávěra Hrádek

Uzávěra Hrádek otevřena k plánovanému datu 1.11.2017. OV bude průběžně sledovat místní a meziměstskou dopravu – situace se prozatím zdá uspokojivá.

Rozběhla se místní doprava, situace bude vyhodnocována a budou připraveny připomínky k prosinci. V okamžiku zprůjezdění Hrádku však nastane situace, kdy bude přes Kerhartice jezdit nepřiměřené množství linek, proto OV do příště projde jízdní řády a připraví návrh řešení.

61) Úkol: Jízdní řád – stavební uzávěra Hrádek – připravit úpravu jízdních řádů.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: okamžitě

5. Výsadba za obchodem

OŽP připravil návrh výsadby v lokalitě za obchodem. OV souhlasí.

63) Úkol: Výsadba za obchodem.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 31.10..

6. Pozemek Havlíček

OV probralo možnosti využití a úpravy pozemku Havlíček, bohužel spolek je vzhledem k malému počtu aktivních členů ve složité situaci. OV vyjádřilo zájem o udržení pronajatého pozemku a domku spolku Havlíček. Do příštího jednání připravit úpravy pozemku (odstranění plotu, výsadba živého plotu, sečení, další úpravy pozemků, stětí stromu, apod.).

64) Úkol: Domek pozemek Havlíček

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 31.10..

7. Prořez stromů u školky

Je nutné prořez smrku a javoru u školky – naproti výjezdu ul. Školní.

69) Úkol: Prořez stromů u školky

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 30.11..

8. Stromy na hřbitově

Po vyvrácení smrku (vichřice) na hřbitově, zabezpečit i druhý smrk, případně další stromy

70) Úkol: Zabezpečení stromů na hřbitově

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 30.11..

9. Cesta kolem Orlice

OV probralo možnost opravy (dosyp) cesty pod mostem u UO Texu podél Orlice k nemovitosti paní A.S..

71) Úkol: Nechat opravit cestu kolem Orlice a provést prořez stromů

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 30.11..

Projednán zápis z jednání:

P: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 11.12.2017 od 18.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 13.11.2017.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

PaeDr. Faltysová Eva

zs.uoker@worldonline.cz

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

hanusova@tiscali.cz

Harapát Jaroslav

jharapat@seznam.cz

Král Vladimír

servis@elektron-expert.cz

Polakovičová Eva

polakovicova@centrum.cz

Rössler Daniel

rossler@vubas.cz

Ing. Vladislav Fajt

fajt.v@seznam.cz

Stránky OV Kerhartice:

www.ov.kerhartice.com