

DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

OBJEMOVÁ STUDIE
INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

8/2016

MS
PLAN

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu:	DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí
Umístění:	Ústí nad Orlicí, areál Perla 01, č.p. 52/1, 52/7, 1200, 52/8 k.ú. Ústí nad Orlicí
Stupeň:	Investiční záměr v rozsahu Návrhu stavby
Stavebník:	Město Ústí nad Orlicí zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
Architekt:	MS plan s.r.o. zastoupený: Ing. arch. Michalem Šourkem, jednatelem společnosti se sídlem: U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5

OBSAH

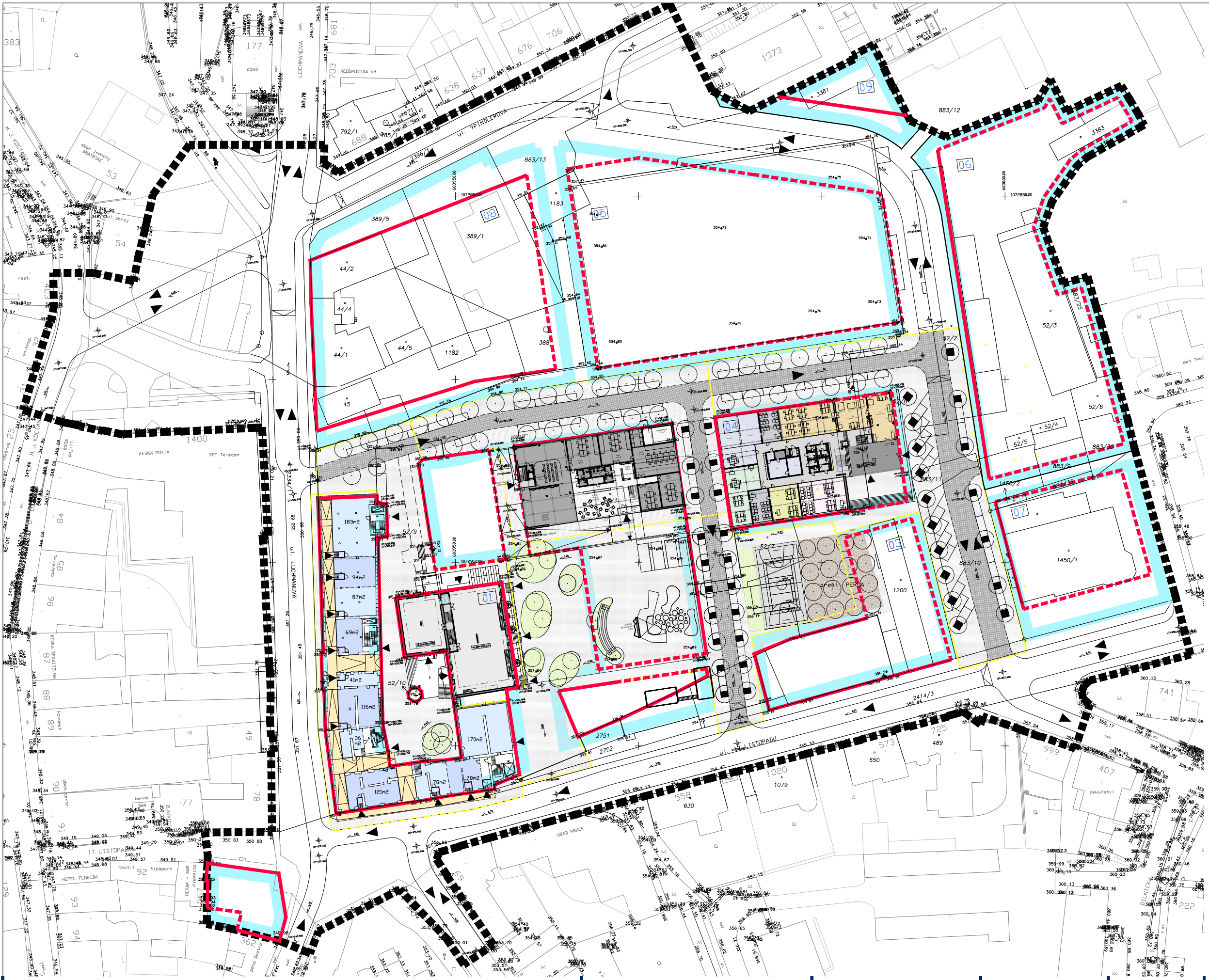
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

TEXTOVÁ ZPRÁVA

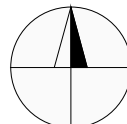
SITUAČNÍ VÝKRESY:	měřítko
Celkový situační výkres - I. etapa	1:500
Celkový situační výkres - II. etapa	1:500

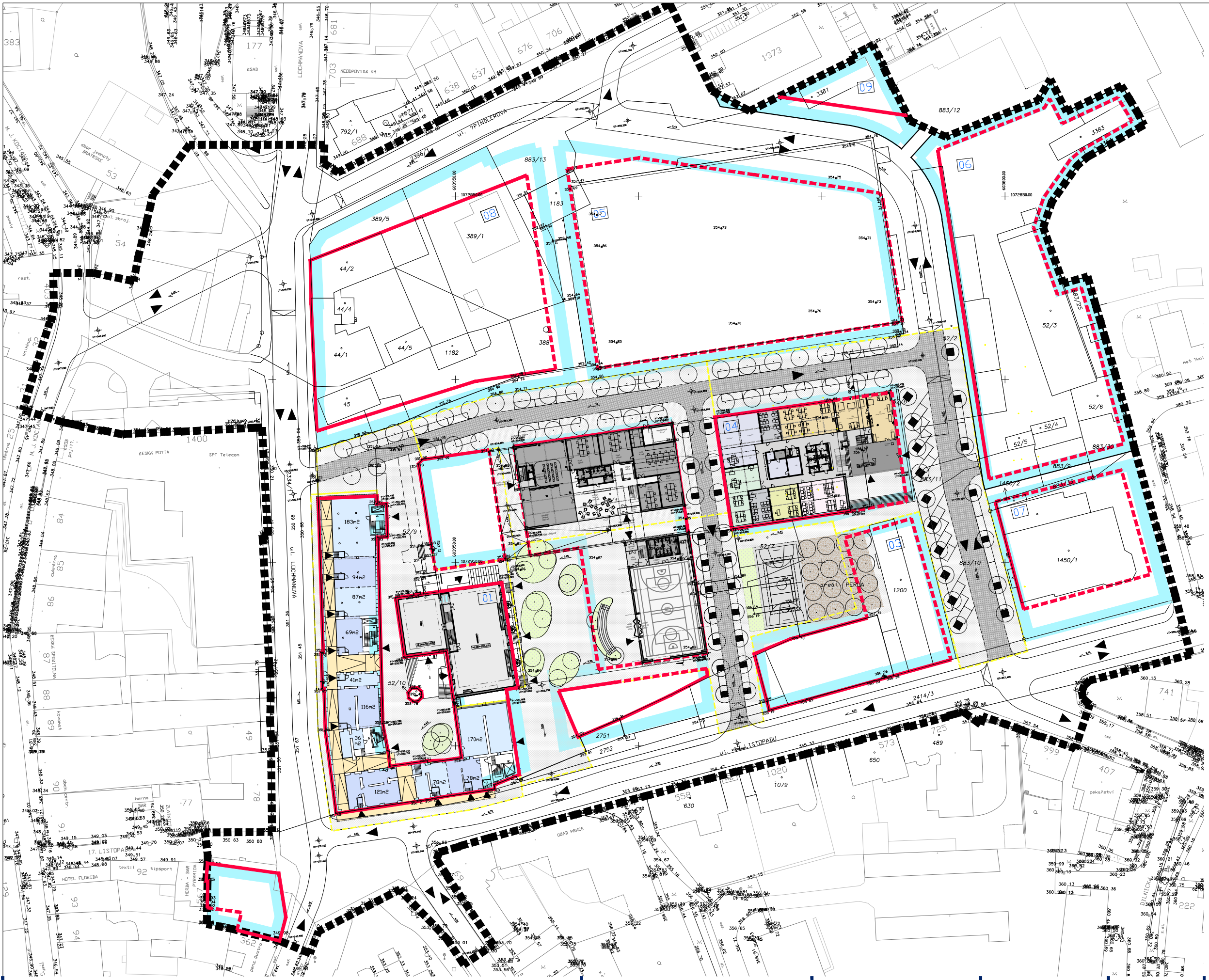
VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:	
Půdorys 1.NP	1:200
Půdorys 2.NP	1:200
Půdorys 3.NP	1:150
Půdorys 4.NP	1:150
Půdorys 1.PP	1:150
Řez A-A´	1:200
Pohled severovýchodní	1:200
Pohled jihovýchodní	1:200
Pohled jihozápadní	1:200
Pohled severozápadní	1:200

VIZUALIZACE

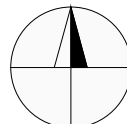


- LEGENDA
- OB ÚZEMÍ OBYTNÉ dle územního plánu
 - DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace
 - KOMUNIKACE PLÁNOVANÉ
 - STAVEBNÍ ČÁRA závazná
 - STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná
 - OZNAČENÍ BLOKŮ identifikace
 - PARCELACE dle katastru nemovitostí
 - SMĚR JÍZDY
 - VSTUPY DO OBJEKTU
 - VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - JEDNOTLIVÉ ETAPY
 - ZELEŇ - TRÁVA
 - PRORŮSTANÁ ZELENÁ DLAŽBA
 - MLAT
 - POCHOZÍ DLAŽBA
 - AFALTOVÁ SILNICE
 - STROMY
 - STROMY S OCHRANNOU MŘÍŽÍ KOŘENŮ





- LEGENDA
- OB ÚZEMÍ OBYTNÉ dle územního plánu
 - DOPRAVNÍ PRAHY na začátku zvýšené komunikace
 - KOMUNIKACE PLÁNOVANÉ
 - STAVEBNÍ ČÁRA závazná
 - STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná
 - OZNAČENÍ BLOKŮ identifikace
 - PARCELACE dle katastru nemovitostí
 - SMĚR JÍZDY
 - VSTUPY DO OBJEKTU
 - VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - JEDNOTLIVÉ ETAPY
 - ZELEŇ - TRÁVA
 - PRORŮSTANÁ ZELENÁ DLAŽBA
 - MLAT
 - POCHOZÍ DLAŽBA
 - AFALTOVÁ SILNICE
 - STROMY
 - STROMY S OCHRANNOU MŘÍŽÍ KOŘENŮ



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU, STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

MĚŘITKO

1:1000

NÁZEV

SOUBORNÁ SITUACE
ETAPA II



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

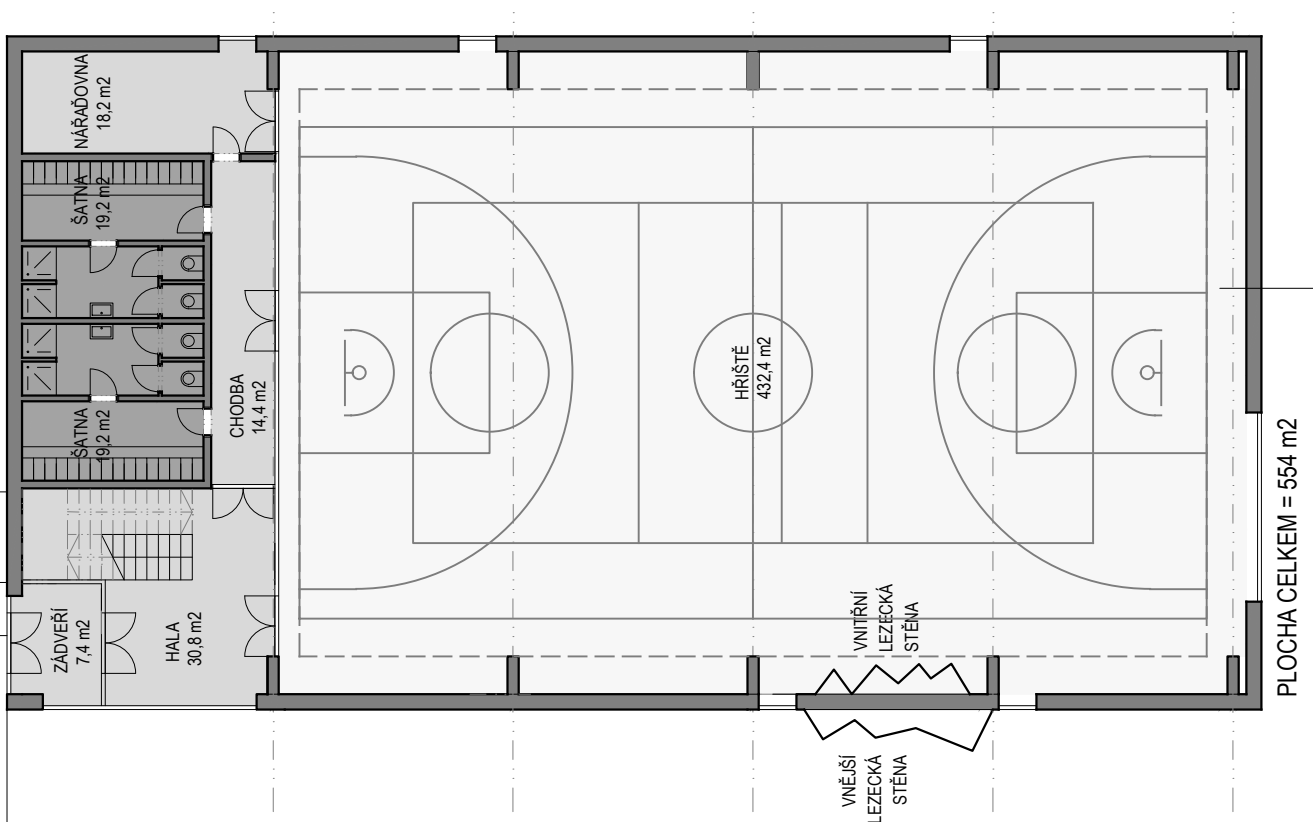
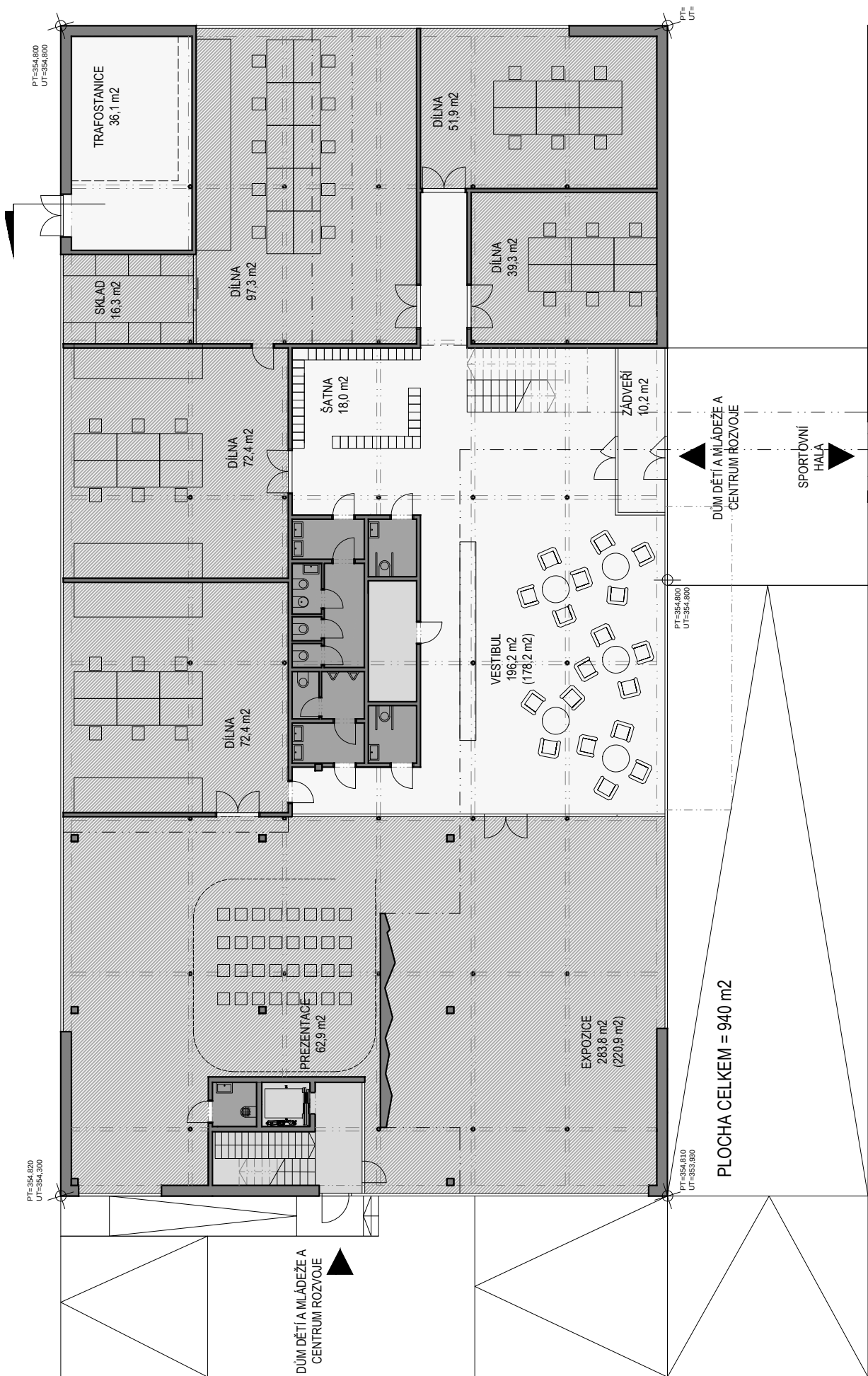
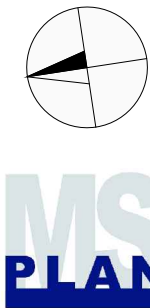
08/2016

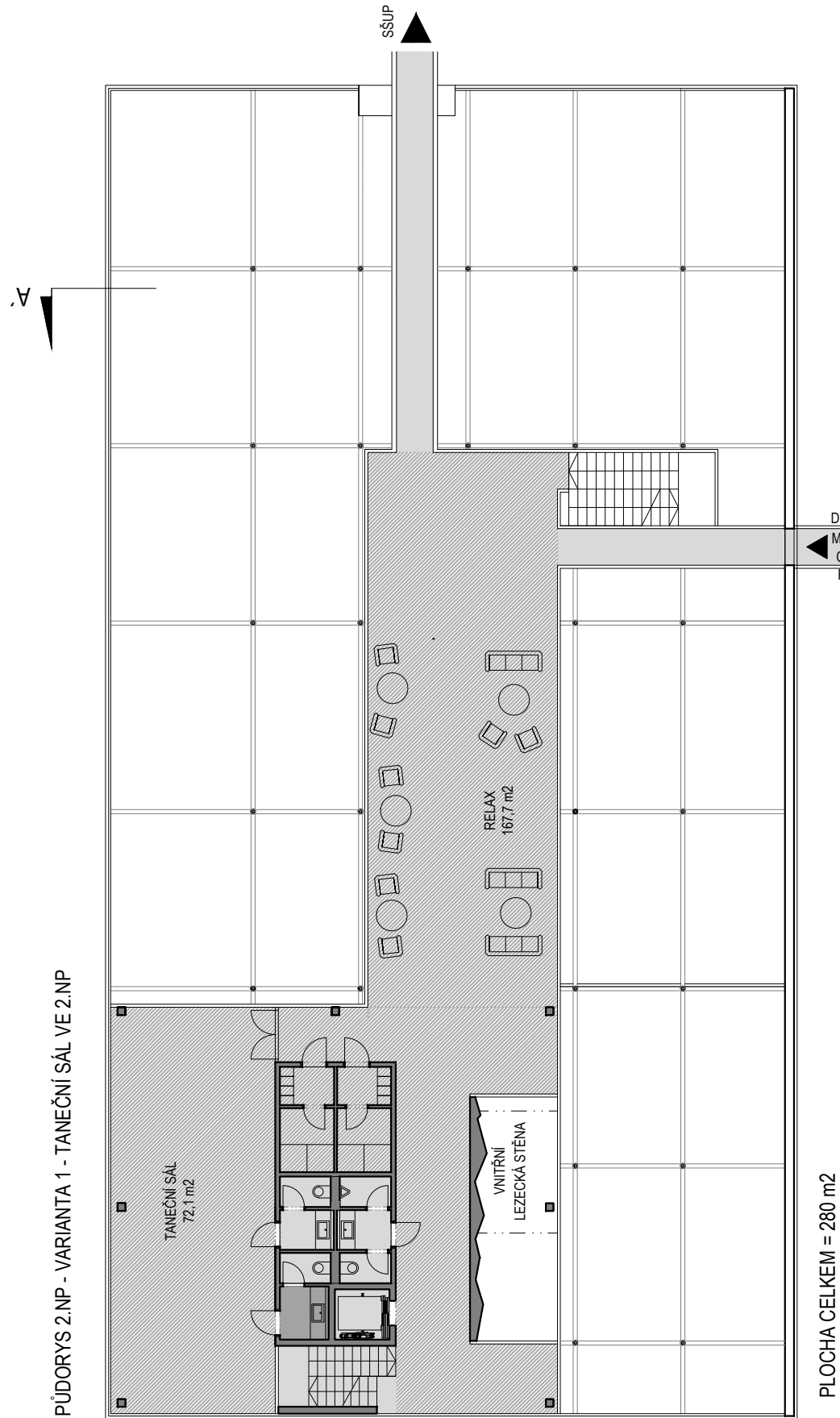
MĚŘITKO

1:200

NÁZEV

PŮDORYS 1.NP

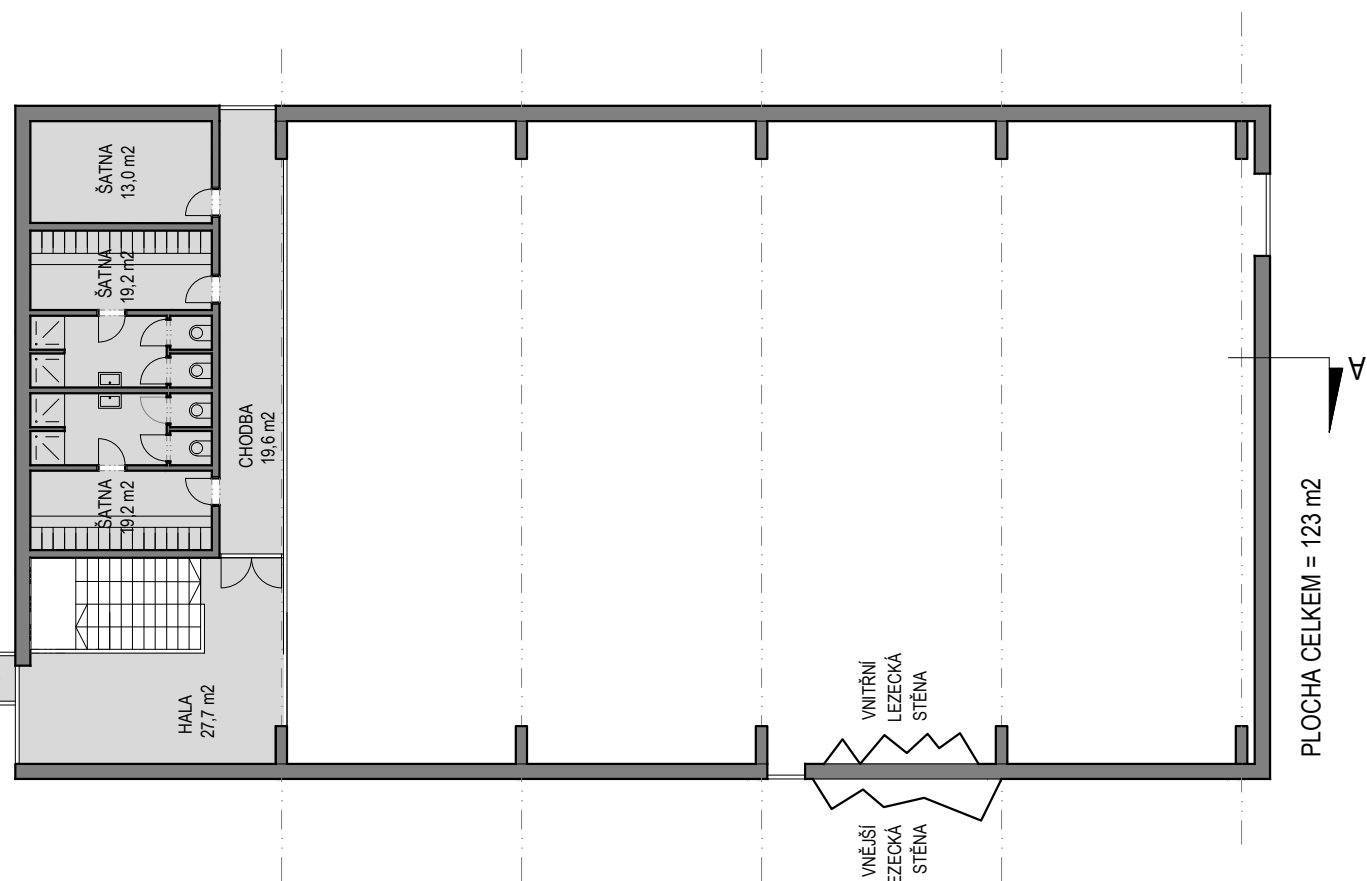




PLOCHA CELKEM = 280 m²

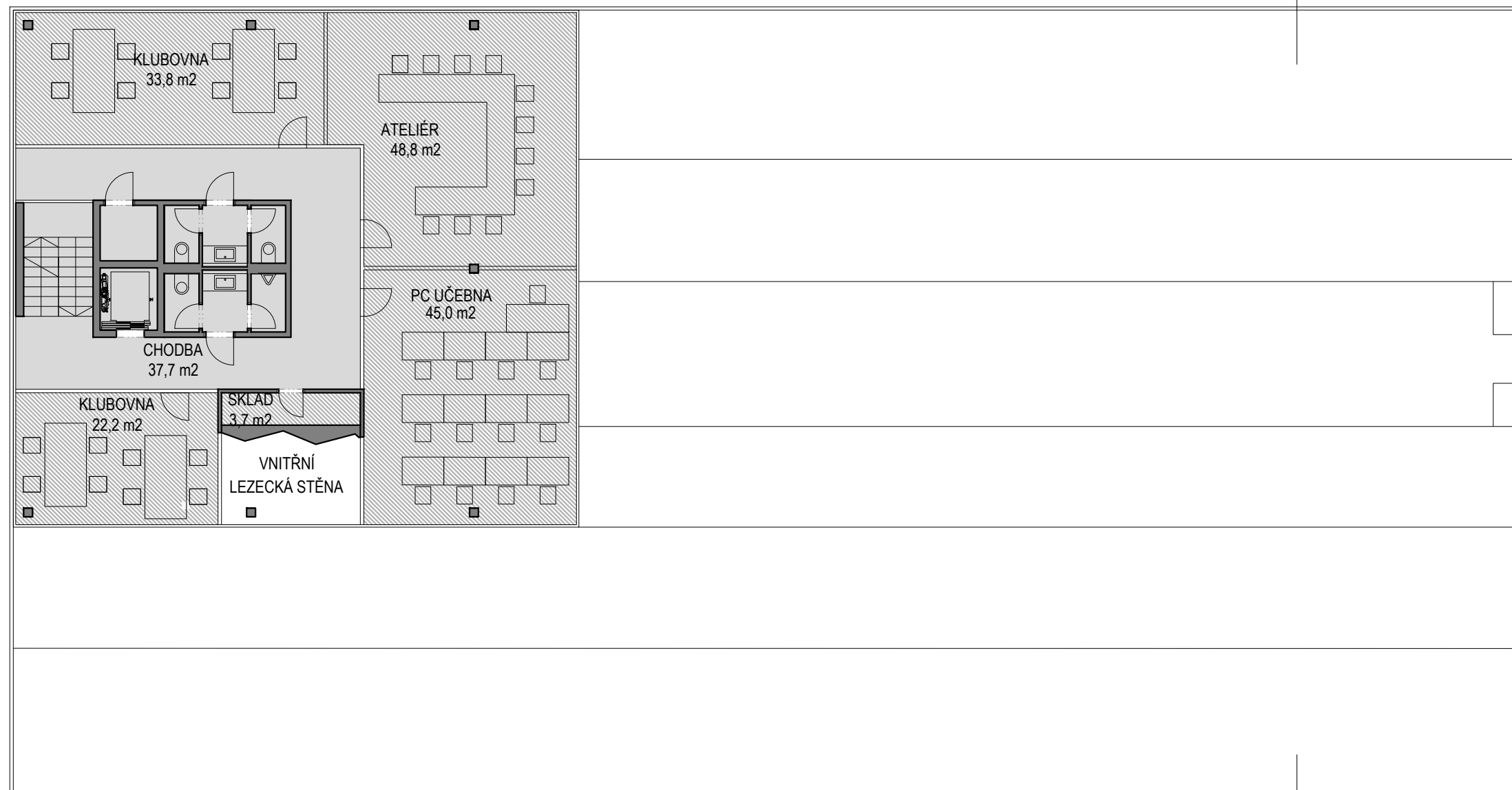
DŮM DĚTÍ A
MLÁDEŽE A
CENTRUM
ROZVOJE

SPORTOVNÍ
HALA



PLOCHA CELKEM = 123 m²

PŮDORYS 3NP



PLOCHA CELKEM = 238,5 m²

STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU, STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

MĚŘÍTKO

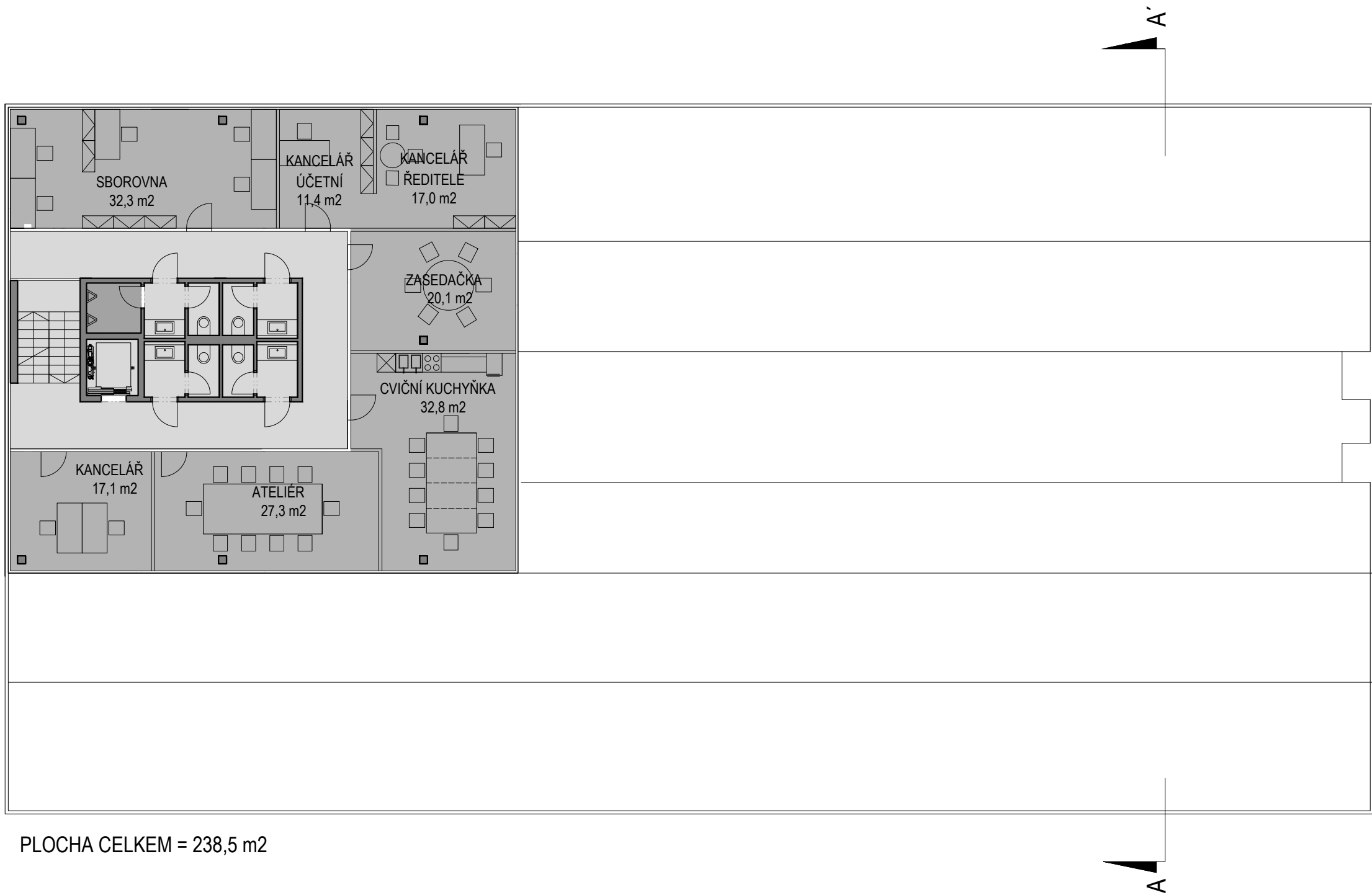
1:150

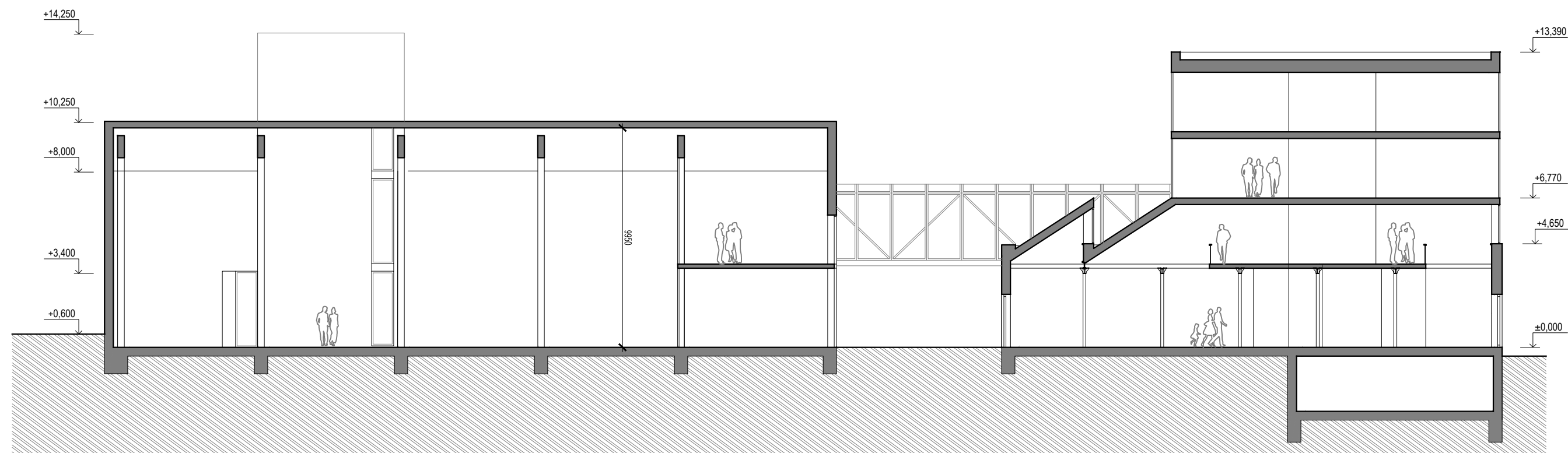
NÁZEV

PŮDORYS 3.NP



PŮDORYS 4NP





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

MĚŘÍTKO

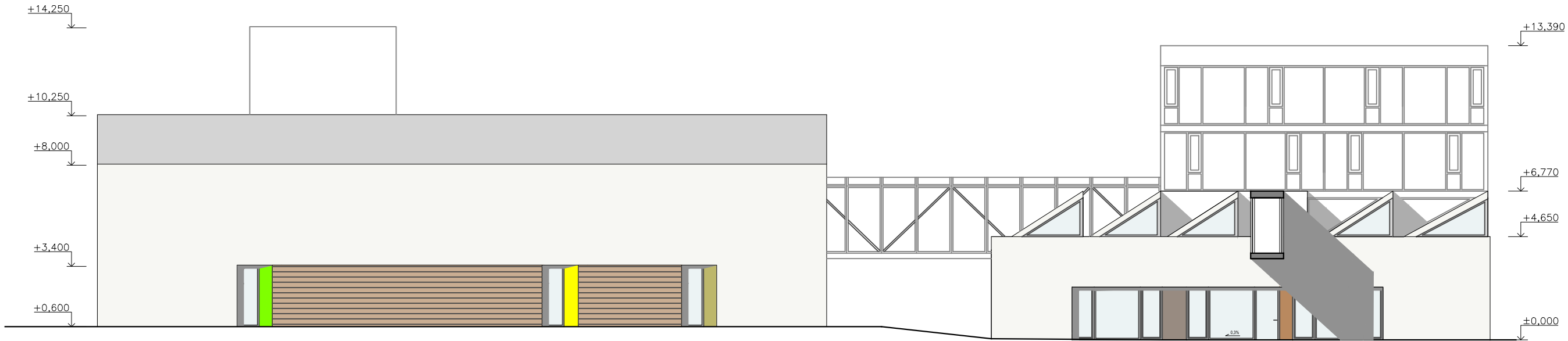
1:200

NÁZEV

ŘEZ A-A'



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

MĚŘÍTKO

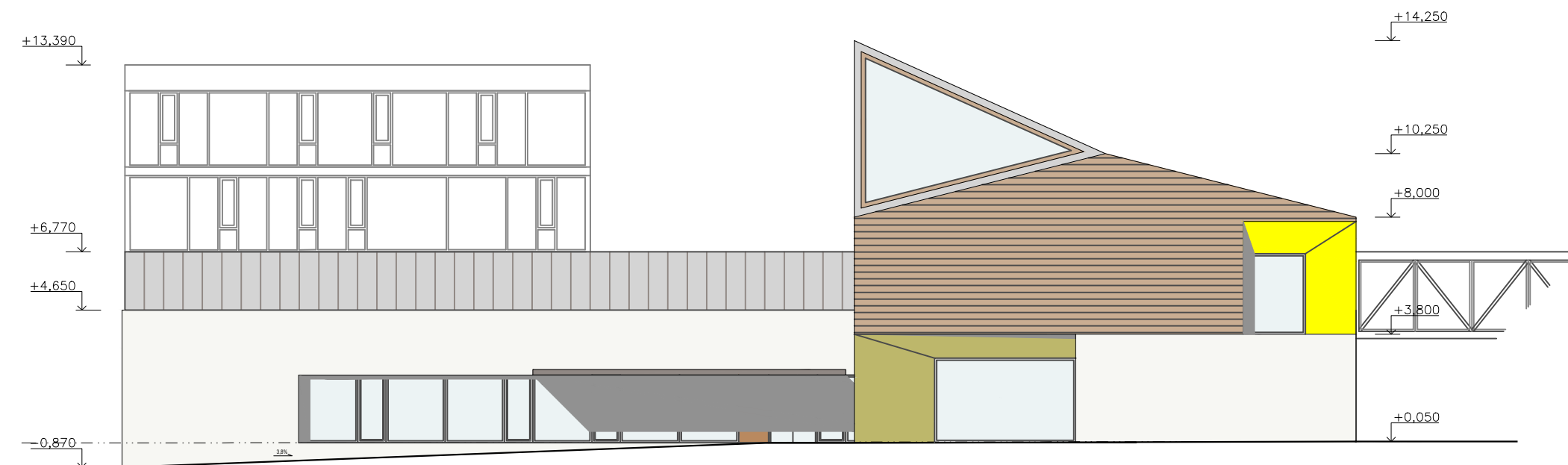
1:200

NÁZEV

POHLED
SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

MĚŘÍTKO

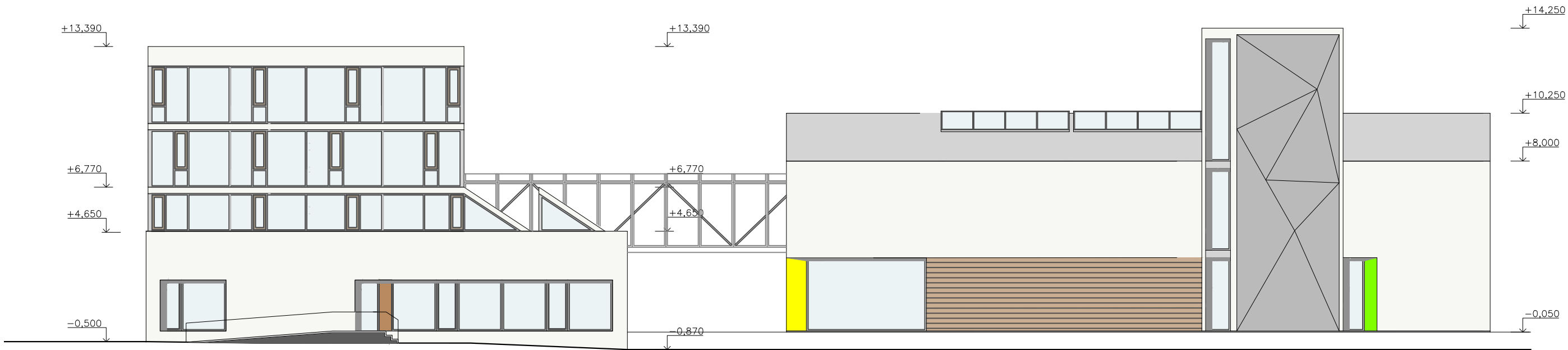
1:200

NÁZEV

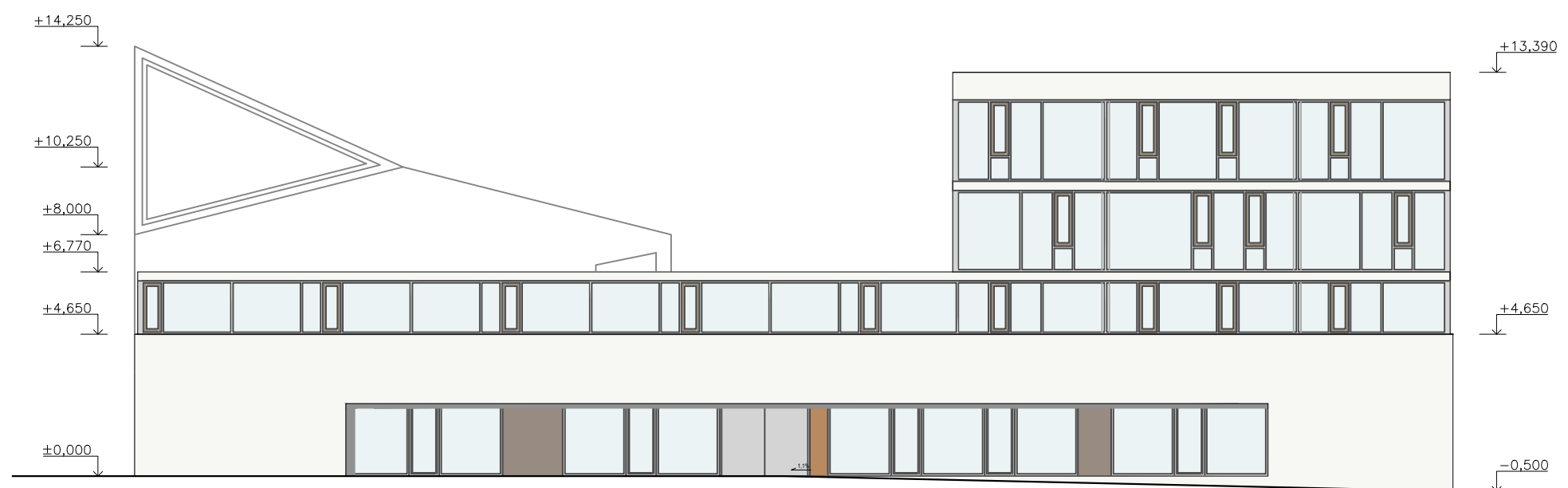
POHLED
JIHOVÝCHODNÍ

MS
PLAN

POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

MĚŘÍTKO

1:200

NÁZEV

POHLED
SEVEROZÁPADNÍ





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU, STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

VIZUALIZACE ETAPY I

MS
PLAN



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU, STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

VIZUALIZACE ETAPY I





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

VIZUALIZACE ETAPY I





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU, STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

VIZUALIZACE ETAPY I

MS
PLAN



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

REFERENCE
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

MS
PLAN



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

VIZUALIZACE ETAPY II





STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU, STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

VIZUALIZACE ETAPY II

MS
PLAN



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU, STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

VIZUALIZACE ETAPY II

MS
PLAN



STAVBA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROZSAHU NÁVRHU, STAVBY
DDM DUHA a Centrum rozvoje Perla Ústí nad Orlicí

INVESTOR

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

ARCHITEKT

MS PLAN, s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03
Praha 5

DATUM

08/2016

NÁZEV

VIZUALIZACE ETAPY II

MS
PLAN