



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2013

TEPVOS, spol. s r.o.

OBSAH

Úvodní slovo	str. 3
Základní identifikační údaje	str. 4 - 5
Historie a profil společnosti	str. 6 - 12
Organizační struktura	str. 13
Ekonomické údaje	str. 14 - 37
Výrok auditora	str. 38 - 39
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	str. 40 - 43

Vážené dámy, vážení pánové, partneři a příznivci TEPVOS, spol. s r.o.,

pravidelná výroční zpráva je každoročním shrnutím historie a současnosti společnosti a umožňuje provést bilanci uplynulého roku 2013 z hlediska hospodaření a plánů do budoucna.

Rád bych vyzdvihl skutečnost, že TEPVOS, spol. s r.o. je společností založenou a 100% vlastněnou Městem Ústí nad Orlicí a právě jako městská společnost si zakládáme na stabilním hospodaření, efektivním využívání zdrojů a zejména na realizaci investic do majetku společnosti, sloužícího následně pro potřeby všech občanů města Ústí nad Orlicí.

V roce 2013 pokračovala realizace investiční akce „Ústí nad Orlicí - kanalizace a ČOV“, která výrazně ovlivnila život občanů i návštěvníků našeho města. Svým rozsahem se jedná o největší stavební akci v historii společnosti TEPVOS a zcela jistě rovněž o jednu z největších investic v historii města Ústí nad Orlicí. Jsme si vědomi komplikací, které související stavební práce občanům způsobují, navíc v době, kdy na území města probíhají práce více investorů (zejména na výstavbě železničního koridoru), se kterými musíme postup našich prací koordinovat. Jsme ovšem pevně přesvědčeni, že po dokončení projektu dojde ke zlepšení životního prostředí v okolí města zajištěním moderního způsobu likvidace odpadních vod a občané se dočkají nových povrchů komunikací v řadě ulic.

Souběžně s touto velkou investicí probíhají rovněž realizace mnoha dalších projektů, investičních akcí a běžných činností, které TEPVOS zajišťuje, především s důrazem na zlepšení služeb koncovým zákazníkům, zejména tomu nejvýznamnějšímu – městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům.

V dalším období hodláme v tomto trendu rozhodně pokračovat a ubezpečuji Vás, že vedení společnosti i všichni její zaměstnanci budou trvale hledat řešení s nejlepším poměrem cena/výkon tak, aby byly naplněny ekonomické cíle společnosti a současně zachovány (v celostátním srovnání) příznivé ceny za životně důležité služby, které TEPVOS svým zákazníkům poskytuje (vodné, stočné, teplo apod.)

Děkuji všem současným i bývalým zaměstnancům společnosti, členům Rady města, zastupitelům města Ústí nad Orlicí, členům Dozorčí rady, našim obchodním partnerům, dodavatelům, odběratelům, tedy všem, kteří se podíleli na dosažených úspěšných výsledcích společnosti TEPVOS, spol. s r.o. v uplynulém období, za dobrou spolupráci a podporu. Věřím, že ve stejném duchu se bude vzájemná spolupráce a důvěra posilovat i v následujícím období.

Ústí nad Orlicí, dne 31. července 2014



Ing. Václav Knejp
jednatel městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o.

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Den zápisu:	27. 12. 2000
Obchodní firma:	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo:	562 03 Ústí nad Orlicí, Třebovská 287
Identifikační číslo:	25945793
Daňové identifikační číslo:	CZ 25945793
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

VÝŠE VKLADU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA A ROZSAH SPLÁCENÍ:

Město Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo: 00279676
Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ: 56224

Vklad: 570.955.000,- Kč Splaceno: 100 %

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2013: 570. 955. 000,- Kč

NAVÝŠOVÁNÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

Základní kapitál zapsaný při založení:	200.000,- Kč
Základní kapitál po prvním navýšení:	455.521.000,- Kč (Notářský zápis č. NZ 156/2001, N 168/2001 ze dne 16. 8. 2001)
Základní kapitál po druhém navýšení:	484.022.000,- Kč (Notářský zápis č. NZ 326/2001, N 341/2001 ze dne 12. 12. 2001)
Základní kapitál po třetím navýšení:	549.912.000, Kč (Notářský zápis č. NZ 251/2001, N 243/2001 ze dne 1. 10. 2002)
Základní kapitál po čtvrtém navýšení:	550.087.000, Kč (Notářský zápis č. NZ 103/2003, N 106/2003 ze dne 23. 5. 2003)
Základní kapitál po pátém navýšení:	558.077.000, Kč (Zápis ze dne 24. 2. 2011)
Základní kapitál po šestém navýšení:	558.155.000, Kč (Zápis ze dne 18. 7. 2013)
Základní kapitál po sedmém navýšení:	570.955.000, Kč (Zápis ze dne 12. 11. 2013)

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.
Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Stav k 31. 12. 2013

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STATUTÁRNÍ ORGÁN:

Jednatel: **Ing. Václav Knejp**
Jednatel: **Ing. Martin Mejdr do 11. 3. 2013**
Jednatel: **Ing. Martin Pirkel od 1. 8. 2013**

Způsob jednání jménem společnosti:

Jednatelé mají právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupci společnosti.

DOZORČÍ RADA:

Předseda dozorčí rady: **Ing. Jaroslav Řeháček**
Místopředseda dozorčí rady: **Ing. Rudolf Jonák**
Členové dozorčí rady: **Ing. Stanislav Havel**
RSDr. Jaroslav Fišer

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI:

Jednatel společnosti: **Ing. Václav Knejp**
- zaměstnán od 1. 8. 2008
- vzdělání: VŠ chemicko-technologická Praha

Jednatel společnosti: **Ing. Martin Mejdr**
- zaměstnán od 21. 2. 2011 do 11. 3. 2013
- vzdělání: VŠ zemědělská

Jednatel společnosti: **Ing. Martin Pirkel**
- zaměstnán od 1. 8. 2013
- vzdělání: ČZU v Praze

Vedoucí ekonomického úseku: **Hana Janderová**
- zaměstnán od 1. 5. 2008
- vzdělání: SPŠ Č. T., SOŠ soc. právní Česká Třebová

Ředitel divize Služby: **Ing. Petr Hovádek**
- zaměstnán od 1. 9. 2011
- vzdělání: ČVUT-fakulta stavební Praha

Ředitelka divize Vodohospodářské služby: **Bc. Iveta Doležalová**
- zaměstnána od 2. 7. 2001
- vzdělání: ČZU Praha - PEF

Ředitel divize Energetické služby: **Ing. Jiří Drábek**
- zaměstnán od 3. 12. 2001
- vzdělání: ČVUT Praha

Stav k 31. 12. 2013

HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

POSILÁNÍ: Zlepšení života v Ústí nad Orlicí. Kvalitní a spolehlivé služby pro obyvatele a návštěvníky města.

CÍLE:

- Cílem společnosti je preventivně předcházet havarijním situacím, které mohou v konečném důsledku nepříznivě ovlivnit životní prostředí.
- Usilujeme také o kvalitu, která spoluvytváří dobré jméno firmy a je nutnou podmínkou prosperity organizace. Kvalitu trvale zvyšujeme realizací účinných a efektivních investic do modernizace technologií.
- Klademe důraz na plnění předem dohodnutých i nevyjádřených oprávněných požadavků zákazníka na námi poskytovanou službu.

HISTORIE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

24. 10. 2000 – založení společnosti Městem Ústí nad Orlicí

1. 4. 2001 – převzetí činnosti Technických služeb města Ústí nad Orlicí

1. 7. 2001 – převzetí provozu vodovodů, kanalizace a ČOV od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pro území města Ústí nad Orlicí

2002 – 2004 – stabilizace společnosti, certifikace ISO 9001 a 14001

2005 – zahájení prací na skupinovém projektu Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky (který nyní pokračuje projektem Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV)

2006 – úspěšná rekonstrukce plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí, nominovaná do celostátní veřejné soutěže Bazén roku 2006

2007 – úprava organizační struktury společnosti

2008 – rozdělení skupinového projektu Zlepšení kvality vod v povodí Třebovky na samostatné projekty Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV a Česká Třebová – kanalizace a ČOV; cílem projektů je zlepšení kvality vody v Třebovce a Tiché Orlicí, uvedení jakosti a množství odpadních vod do souladu s legislativou ČR a EU, podpora ekonomického rozvoje oblasti

2009 – zahájení investiční akce související s nově zpracovaným generellem areálu společnosti rekonstrukcí sídla divize Komunální služby

2010 – rozšíření portfolia společnosti o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 0,8 MWp a připojení elektrárny do distribuční sítě; zahájení aktivit v oblasti správy bytů a nebytových prostor

2011 – organizační a personální změny ve struktuře a vedení společnosti za účelem dosažení synergických efektů v hospodaření společnosti

2012 – podpis smlouvy se zhotovitelem a zahájení realizace projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“



HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

DIVIZE SPRÁVA SPOLEČNOSTI

ekonomický úsek – zajišťuje ekonomický plán společnosti, vedení účetnictví, finanční rozpočty projektů, manipulace v pokladně, personální a mzdová činnost, administrativa, archivace

investiční úsek – technická dokumentace projektů, vytyčování sítí, technická podpora, správa sítí, kontrola probíhajících projektů

DIVIZE SLUŽBY (DS)

divize Služby se člení na dva úseky: Komunální služby (KS) a Rekreační služby (RS)

ÚSEK KOMUNÁLNÍ SLUŽBY (KS)

vedoucí úseku Komunální služby – Miroslav Kubát

Adresa KS : Královéhradecká 1526, Ústí nad Orlicí, 562 01

Telefon: 465 525 579, 777 773 353

E-mail: ks@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz



Poslání úseku: spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti komunálních a technických služeb všem obyvatelům a návštěvníkům ve městě Ústí nad Orlicí

Cílem úseku Komunální služby je zajišťovat pravidelné a kvalitní služby spojené s údržbou a chodem města Ústí nad Orlicí, mezi které patří pravidelná péče o travnaté plochy a mobiliář ve městě a spádových obcích, zimní a letní údržba pozemních komunikací, včetně oprav výtluků a kanalizačních vpustí, správa městských hřbitovů, servis veřejného osvětlení a svislé světelné signalizace, provoz stanoviště mobilních kontejnerů, svoz odpadkových košů a výlep plakátů na reklamní plochy.



V roce 2013 byl zakoupen z dotačního programu SFŽP a EU nový zametací stroj DULEVO Evolution 5000. Pod správu úseku přešel z Městského úřadu v Ústí nad Orlicí projekt veřejně prospěšných prací. Byla zpracována projektová dokumentace na výstavbu nového sběrného dvora a získána 90% dotace na jeho výstavbu a byly zahájeny demoliční práce nepotřebných objektů. Mezi investiční akce úseku patří veřejné osvětlení obou částí cyklo-

stezky do Starých Oldřichovic a části obce Horní Houžovec. Významná část aktivit úseku Komunální služby je sezónního charakteru a jejich nákladovost a efektivita závisí na průběhu počasí.



HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

ÚSEK REKREAČNÍ SLUŽBY (RS)

vedoucí úseku Rekreační služby – Bc. Veronika Krajová

Adresa RS: Polská 1360, Ústí nad Orlicí, 562 01

Telefon: 465 524 254, 737 475 646

Mail: kpb@tepvos.cz

Web: www.bazenusti.cz



Poslání úseku – spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti rekreačních a sportovních služeb všem obyvatelům a návštěvníkům města Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku Rekreační služby je správa městského rekreačního a sportovního zařízení. Celoroční, pravidelné a kvalitní poskytování rekreačního a sportovního vyžití pro obyvatele a návštěvníky města. Provozování Krytého plaveckého bazénu, Plavecké školy a kurzů plavání, Aquaparku, Sauny, sportovního Centra RIO, Zimního stadionu a Skateparku.

V celém úseku RS byl v roce 2013 zaveden nový vstupní systém Městské karty (MK), modernější, bezpečnější záznamové medium v podobě elektronického čipu, který má podobu karty nebo čipových hodinek. Výměna vstupního systému je součástí projektu Městské karty jako elektronické peněženky, s širokým spektrem využití. Městskou kartu je možné využít k průchodu turnikety do placeného prostoru sportovišť, k úhradě půjčování sportovních potřeb a doplňkových služeb, v budoucnu pro vjezd či vstup do prostoru sběrného dvora a k úhradě parkovného. K 31. 12. 2013 si Městskou kartu pořídilo již 3 550 návštěvníků.

Krytý plavecký bazén je prostorem pro plavecké aktivity základních a mateřských škol, rodičů s dětmi a zájemců o kondiční plavání. Úspěšně zde probíhá výuka Plavecké školy a výuka Plaveckých kurzů pro děti od 3 měsíců do 6 let. Veřejnost využívá Krytý plavecký bazén v termínu otevírací doby.

Sportovní Centrum RIO nabízí moderní metody zpevňování těla. Indoorcycling je skupinové cvičení na stacionárních kolech, která byla nově zakoupena v roce 2013. K2 hiking chůze na nakloněné plošině, která se pohybuje vahou vlastního těla. TRX zavěšené popruhy určené pro posilování. Flowin kluzná podložka určená pro pomalý pohyb a zpevnění vnitřního

svalstva. Také v Centru RIO nabízíme akce a slevy pro návštěvníky.

Aquapark letní koupaliště v blízkosti řeky Orlice. V roce 2013 bylo velice pěkné počasí a to výrazně ovlivnilo návštěvnost. Ocenili jsme 35 000 jubilejního návštěvníka. V areálu Aquaparku nabízíme nové atrakce pro děti Bumper boat, Aquapadller, trampolíny. Pořádáme akce Barmanskou show, malování s J. H. Lušovským, Letní jízda s rádiem Černá hora, Noční koupání a tradiční turnaj v Beach volejbale.

Zimní stadion rozšířil zimní bruslení o „Hokej pro příchozí“. Zimní stadion je stále využíván také v letním



HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

období, především pro In-line bruslení a stále populárnější florbal.

Sauna byla v roce 2013 rozsáhle rekonstruovaná. Rekonstrukce, která se týkala sprch, prostoru ochlazovacího bazénu, WC, šatny, zázemí obsluhy, odpadčinkové místnosti a kompletní elektroinstalace, byla kladně oceněna pravidelnými návštěvníky. Vzniklo příjemnější místo vhodné pro Saunování s rituály. Jsme připraveni program Sauny do budoucna rozšiřovat.

Skatepark největší krytá skateboardingová hala v ČR. Moderním zařízením pro netradiční sporty, provozován je ve spolupráci s Českou asociací skateboardingu. Ve spolupráci s asociací připravujeme oslovení širší veřejnosti s nabídkou využití haly zejména mládeží v základních a středních školách.

Chata Dolní Morava byla v provozu dle sezóny, ale s ohledem na minimální návštěvnost z řad občanů města Ústí nad Orlicí, společnost TEPVOS ve shodě se svým vlastníkem nabízel tento objekt k prodeji.

DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY (VS):

Adresa: Ústí nad Orlicí 1458, Libchavy, 561 16
Telefon: 777 773 350
Mail: cov@tepvos.cz
Web: www.tepvos.cz

divize VS se člení na dva samostatně řízené úseky:

Úsek vodovody a Úsek likvidace odpadních vod (ČOV)

Posláním divize je výroba a rozvod pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v obci Ústí nad Orlicí, likvidace odpadních vod ze septiků a jímek od občanů obce a z blízkého okolí. Výroba elektrické energie spalováním bioplynu, který vzniká jako vedlejší produkt v procesu čištění odpadních vod.



Cílem divize je zajistit kvalitní, cenově dostupnou dodávku pitné vody a plynulé odvádění a čištění odpadních vod pro občany města.

Hlavní pracovní činností divize VS je dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Na vodovody pro veřejnou potřebu provozované městskou společností TEPVOS, spol. s r.o. je celkem napojeno cca 14 865 obyvatel, na kanalizaci pro veřejnou potřebu je napojeno celkem cca 14 244, z toho pak na čistírnu odpadních vod cca 12 664 obyvatel. Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. provozuje cca 84 km vodovodních řadů a cca 52 km kanalizačních stok. V roce 2013 bylo dodáno cca 691 tis. m³ pitné vody a vyčištěno cca 2 453 tis. m³ odpadní vody (splaškové + srážkové vody).

Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. je členem Sdružení oborů vodovodů a kanalizací ČR – SOVAK.

PROJEKT „ÚSTÍ NAD ORLICÍ - KANALIZACE A ČOV“

- V první polovině roku 2010 se v rámci zpracování projektové dokumentace projednávalo technologické vybavení ČOV.
- Dne 30. 6. 2011 bylo vydáno rozhodnutí Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) z prostředků SFŽP ČR. Celkové náklady projektu jsou zhruba 739 milionů bez DPH, přičemž celková výše získané podpory je ve výši 560 milionů Kč.
- Dne 9. 7. 2011 byla Ministerstvem životního prostředí vydána Registrace akce „Ústí nad Orlicí - kanalizace a ČOV“.
- V dubnu 2011 bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby.
- V lednu 2012 byl vybrán zhotovitel stavby „Sdružení pro Ústí nad Orlicí – kanalizace ČOV“.

HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

- Dne 1. 3. 2012 byla uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.
- Dne 14. 5. 2012 bylo předáno staveniště zhotoviteli, dne 6. 6. 2012 proběhlo vlastní zahájení realizace.

ZÁVAZNÉ UKAZATELE STÁTNÍHO FONDU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (SFŽP ČR):

- kapacita intenzifikované ČOV 22 000 EO
- délka nových kanalizačních sítí 26,527 km
- délka rekonstruovaných kanalizačních sítí 5,852 km
- a další ukazatele – možnost napojení 2900 EO, navíc odstranění konkrétního množství látek

REALIZACE V RÁMCI PROJEKTU „ÚSTÍ NAD ORLICÍ - KANALIZACE A ČOV“

- čistírna odpadních vod (plánovaná kapacita 22 000 EO) – do předčasného užívání byly uvedeny tyto objekty: čerpací stanice – město (bez odlehčovací komory), stáčení fekálních vod, česlovna, lapák písku, dešťová zdrž, rozdělovací objekty, dosazovací nádrže, ČS vratného kalu, zahuštění kalu, vyhnívací nádrže, hořák zbytkového plynu a provozní budova
- výstavba nové kanalizace v Ústí nad Orlicí v délce cca 9,2 km (v roce 2013 realizováno cca 7,9 km)
- rekonstrukce stávající kanalizace v Ústí nad Orlicí v délce cca 5,8 km (v roce 2013 realizováno cca 4,8 km)
- výstavba nové kanalizace v Dlouhé Třebové v délce cca 12,3 km (v roce 2013 realizováno cca 10,1 km)
- přeložky vodovodních řadů v délce cca 3,5 km (v roce 2013 realizováno cca 3,2 km)
- výstavba 13 ks čerpacích stanic v Ústí nad Orlicí a 12 ks čerpacích stanic v Dlouhé Třebové
- odbočení z hlavních stok v celkové délce cca 5,0 km (v roce 2013 realizováno 3,03 km)

Celkové náklady stavby činí cca 694 mil. Kč bez DPH (včetně 60 mil. Kč rezervy).

K 31. 12. 2013 bylo prostavěno cca 484 mil. Kč, tedy 69,88 % z celkových nákladů stavby.



HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

Délky kanalizačních stok a odbočení

STOKY:	RDS : m	Skutečnost: m Do 31. 12. 2013	Plnění v %	Zbývá provést m:
Ústí nad Orlicí	9.201,44 ZD novostavba	7.899	85,84	1302,44 m
	5.852,24 ZD rekonstrukce	4.802	82,05	1050,24 m
	15.053,68 ZD celkem	12.701	84,37	2352,68 m
	15 586,02 RPS		81,49	2885,02 m
Dlouhá Třebová	12.271,73 ZD	10.100	82,30	2171,73 m
	12.218,37 RPS		82,66	2118,37 m
ODBOČENÍ:				
Ústí nad Orlicí	3.105,90 ZD	1.543,50	53,4	1.346,70
Dlouhá Třebová	1.896,30 ZD	1.487,20	84,61	270,53

ZHOTOVITELE stavby: Část díla	Cena díla (v Kč) bez DPH a změn	Fakturace od počátku stavby (v Kč)	Plnění v %
1A Kanalizace Ústí n. O.	206 578 481	154 064 801	74,58
1B ČOV Ústí n. O.	225 345 053	164 940 008	73,19
2 přeložky vodovodu	29 153 387	22 580 581	77,45
3 kanalizace Dlouhá Třebová	111 866 612	90 375 528	81,27
Všeobecné položky	21 928 519	14 761 882	67,32
C e l k e m	594 294 534,73	446 818 520	75,85
Rezerva 10% z ceny díla	59 429 453	4 683 589,62	7,88
Celkem včetně rezervy	653 723 976	451 502 109,62	69,06
SPRÁVCE stavby:	11 870 000	8 670 000	73,04
PROJEKTANT stavby:	21 494 831	18 551 685	86,30
Ostatní náklady:	6 911 193	6 253 796,90	90,48
PLÁN CELKEM + rezerva	694 000 000	484 977 591,52	69,88
PLÁN 2013	390 000 000	327 606 080,40	84,00
SFŽP celkové výdaje	831 658 905,70	484 977 591,52	58,31

DIVIZE ENERGETICKÉ SLUŽBY (ES)

Adresa: Heranova 76, Ústí nad Orlicí, 562 06
 Telefon: 777 673 355
 Mail: divizees@tepvos.cz
 Web: www.tepvos.cz

Posláním divize je poskytovat spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti dodávek energie všem zákazníkům na území města Ústí nad Orlicí.

Cílem divize je udržet ceny tepla na nejnižší možné úrovni při zachování vysoké a komplexní kvality našich služeb.



Divize ES zajišťuje dodávky tepla a teplé vody v lokalitě Ústí nad Orlicí centrálním zásobováním teplem (CZT), provozem domovních kotlen, kogeneračních jednotek a solárních elektráren. Divize ES dodává tepelnou energii prostřednictvím 23 kotlen. V rámci největší kotelny Mazánkova 75 provozuje 35 objektových předávacích stanic.

HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. – divize Energetické služby je členem Asociace dodavatelů tepla a technologií – ADTT.

V ROCE 2013 BYLY REALIZOVÁNY TŘI NEJROZSÁHLEJŠÍ INVESTIČNÍ AKCE

1. Proběhla rekonstrukce kotelny na sídlišti Podměstí společně s rekonstrukcí rozvodů na tomto sídlišti a instalací domovních předávacích stanic. Kotelna byla osazena moderními kondenzačními kotli, čtyřtrubkové rozvody byly nahrazeny rozvody dvoutrubkovými s dvojitou izolací a zónové regulace v domech byly nahrazeny objektovými předávacími stanicemi. Při rekonstrukci byly použity nejmodernější výrobky, které jsou v současné době na trhu, s úmyslem dosáhnout při provozu co nejvyšší účinnosti výroby a zároveň co nejmenších ztrát při přepravě tepla.
2. Další významnou investiční akcí byla rekonstrukce kotelny a vzduchotechniky v budově Roškotova divadla.
3. Rekonstruována byla rovněž kotelna bytového domu v obci Skořenice.

V souvislosti s požadavky na odpojování objektů od soustavy CZT bylo za výrazné pomoci Města Ústí nad Orlicí podepsáno Memorandum o rozvoji soustavy CZT ve městě Ústí nad Orlicí, ve kterém se účastníci (Město Ústí nad Orlicí, TEPVOS, spol. s r.o. UOBD a SBD) zavazují zachovat stávající stav soustavy CZT. Zároveň jsou v memorandu vyjmenovány podmínky, při kterých bude stávající stav zachován. V roce 2014 společnost TEPVOS, spol. s r.o. plánuje stejným způsobem uzavřít dlouhodobé smlouvy i s odběrateli na sídlišti Dukla, kde bude po podpisu těchto kupních smluv realizována rekonstrukce kotelny.

V roce 2013 byly uzavřeny nové kupní smlouvy na dodávku tepelné energie se třemi největšími odběrateli tepla: Stavebním bytovým družstvem, Ústeckoorlickým bytovým družstvem a Městem Ústí nad Orlicí. Smlouvy jsou vypracovány s využitím Memoranda o rozvoji CZT ve městě Ústí nad Orlicí. Tento krok výrazně stabilizuje zásobování tepelnou energií ve městě Ústí nad Orlicí.

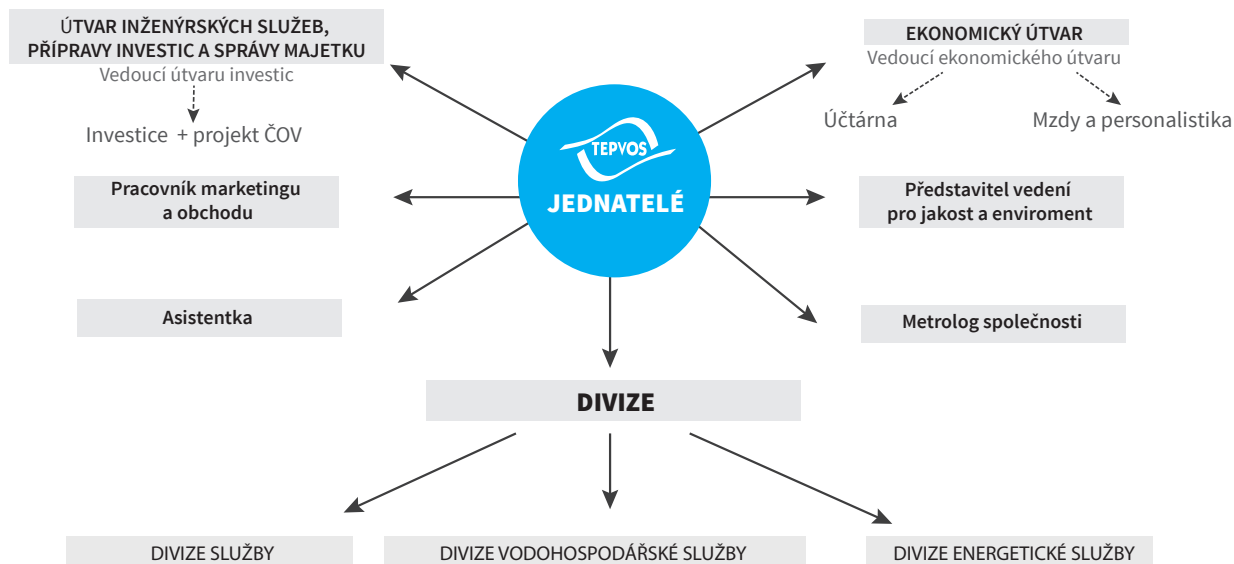
V plánu na rok 2014 jsou zahrnuty rekonstrukce kotelny na sídlišti Třebovská společně s výměnou teplovodních rozvodů a instalací domovních OPS, dále plánujeme rekonstrukce kotelny na sídlišti Poříční. V budoucnu se připravuje realizace dvou menších kotelen v ulici Kozinova a Třebovská ve spolupráci s SBD.



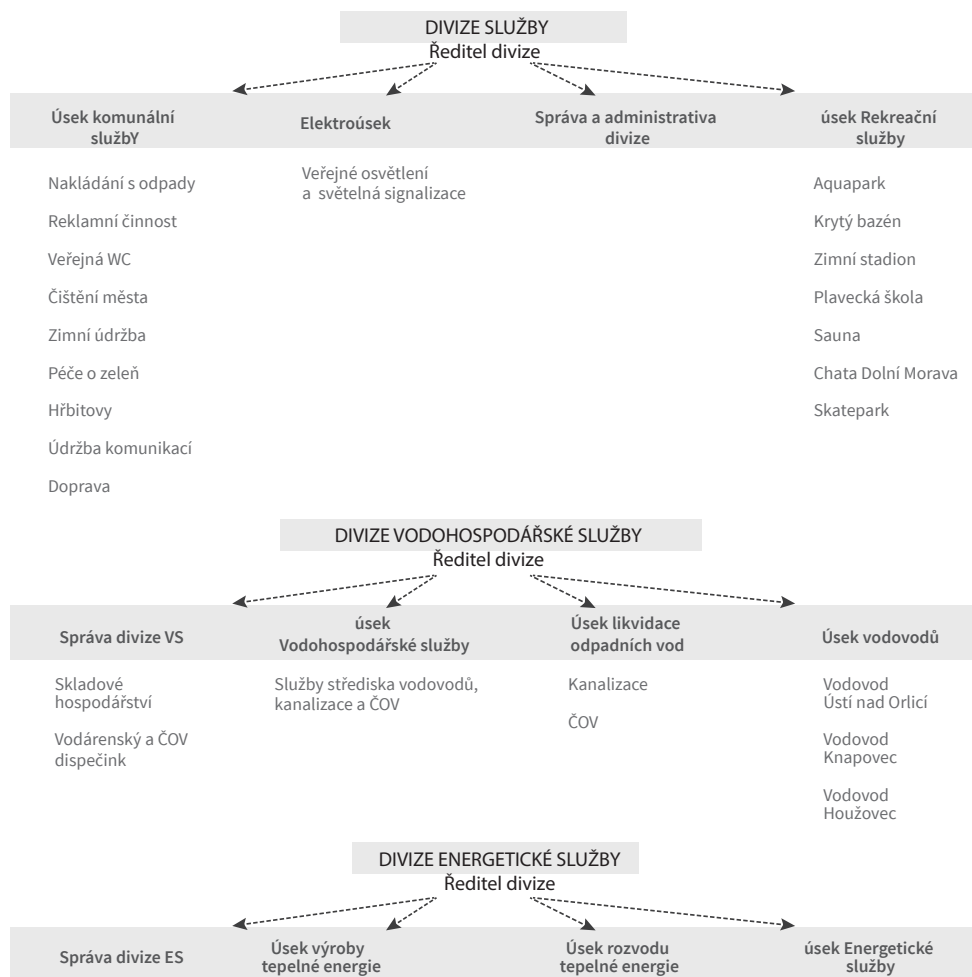
VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI TEPVOS, spol. s r.o.



STURUKTURA A ROZDĚLENÍ DIVIZÍ



EKONOMIKA SPOLEČNOSTI V ROCE 2013

V roce 2013 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku změnila o částku 12 878 tis. Kč. Tato částka, je podrobně rozepsána v povinné příloze roční závěrky za rok 2013 Kč. K 31. 12. 2013 činí 570 955 tis. Kč. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12. 2013 vlastní kapitál ve výši 644 920 tis. Kč. Navýšení je o zisk roku 2013, který byl použit k přidělení do rezervního fon-

du a především do fondu rozvoje, který slouží k financování investic. Dále došlo k navýšení o dar Nadace ČEZ ve výši 50 tis. Kč, který se týká zvedacího zařízení na sportoviště KPB a Aquaparku. Postupný růst vlastního kapitálu vlivem ponechání zisku ve společnosti k dalšímu rozvoji společnosti, byl kladně hodnocen i auditorskou firmou provádějící audit.

Porovnání výsledků firmy TEPVOS, spol. s r.o. za rok 2012/2013

Název	Výnosy		Náklady		HV		porovnání
	Plán 2013	Skutečnost 2013	Plán 2013	Skutečnost 2013	Plán 2013	Skutečnost 2013	%
Správa	12 063	2 969	12 063	2 964		5	-----
Služby	71 382	71 324	69 526	67 361	1 856	3 963	-----
z toho KS	45 608	46 292	-----	-----	-----	-----	-----
z toho RS	25 774	25 065	-----	-----	-----	-----	-----
VS	52 393	49 136	48 113	44 852	4 280	4 284	-----
ES	52 370	43 632	51 514	42 960	856	672	-----
FVE	11 535	9 936	10 059	9 930	1 476	6	-----
TEPVOS celkem	199 743	176 997	191 275	168 067	8 468	8 930	105,46

Daň z příjmů v roce 2013 společnost neplatila, ale tvořila odloženou daň. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. čerpala v roce 2013 úvěr na projekt „Kanalizace a ČOV“ ve výši 86 932 tis. Kč.

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner.

Z přiložených grafů a tabulek vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

Z pohledu financování investičních výdajů vytváří společnost fond rozvoje, který je interně rozdělován na dílčí části:

- fond rozvoje správy společnosti
- fond rozvoje úseku Komunální služby
- fond rozvoje divize Vodohospodářské služby
- fond rozvoje divize Energetické služby
- fond rozvoje úseku Rekreační služby

Příjmem každého z uvedených fondů je provozní zisk (s výjimkou přidělu zisku do rezervního fondu). Každá divize dále disponuje s odpisy vztahujícími se k majetku, se kterým hospodáří. Společnost zajišťuje zpracování plánů investic pro každou dílčí část fondu rozvoje.

INVESTICE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS, spol. s r.o. v roce 2013

Celkové investice za rok 2013 z rozpočtu městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o. činily necelých **32 mil. Kč**. Investovalo se ve všech divizích společnosti.

- Investice divize Energetické služby ve výši 14,5 mil. Kč byly použity k rekonstrukci kotlen a teplovodních rozvodů (sídliště Podměstí – topný systém, Rožkotovo divadlo – nový systém topení a větrání, bytový dům Na Pláni - kotelna, kotelna Skořenice).
- V divizi Vodohospodářské služby byla provedena investice do vodovodního a kanalizačního řádu v hodnotě cca 6,7 mil. Kč.
- Důležitou investicí úseku Komunální služby byl nákup zametacího stroje Dulevo v hodnotě 3,8 mil. Kč, výdaje do veřejného osvětlení v Ústí nad Orlicí (Dolní Houžovec, Oldřichovice, Pod Nemocnicí, Dukelská a další) ve výši 2,6 mil. Kč a 3,2 mil. městská společnost investovala do haly v areálu úseku Komunální služby.
- Úsek Rekreační služby zavedl Městskou kartu s celkovou investicí 0,7 mil. Kč a také modernizoval sportovní centrum RIO v hodnotě 0,3 mil. rovněž bylo investováno do rekonstrukce Sauny.

Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. investuje do svěřeného majetku za účelem dosažení dlouhodobé udržitelnosti a rozvoje svých aktivit a poskytovaných služeb. Zákazníci městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o. jsou především občané města Ústí nad Orlicí. Prvořadým cílem městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o. je jejich spokojenost.



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ

25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třebovská 287,
562 03, Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	413	98
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	370	51
+	Obchodní marže	03	43	47
II.	Výkony	04	142 289	142 614
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	137 889	139 232
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-86	383
3.	Aktivace	07	4 486	2 999
B.	Výkonová spotřeba	08	68 603	64 191
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	47 219	45 812
B. 2.	Služby	10	21 384	18 379
+	Přidaná hodnota	11	73 729	78 470
C.	Osobní náklady	12	37 898	37 520
C. 1.	Mzdové náklady	13	27 155	26 884
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	144	197
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9 004	8 960
C. 4.	Sociální náklady	16	1 595	1 479
D.	Daně a poplatky	17	5 192	5 551
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	30 249	34 982
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	698	618
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	472	449
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	226	169
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	109	308
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	11	239
2.	Prodaný materiál	24	98	69
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	450	323
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12 365	13 320
H.	Ostatní provozní náklady	27	594	225
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	12 300	13 499

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	159	317
N.	Nákladové úroky	43	2 540	2 037
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	63	184
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 052	1 108
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3 370	-2 644
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	2 072	1 647
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51	2 072	1 647
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	6 858	9 208
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	6 858	9 208
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	8 930	10 855

Pozn:

Sestaveno dne: 6.5.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou č. j. 100/2014/S. r. 6 Hana Janderová předsedá 287 na úst. nad. Orgán 3 IČ: 0925045700
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Cash-flow

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
**Třebovská 287,
562 03, Ústí nad Orlicí**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	01	98 712	69 565
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	03	8 930	10 855
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	30 239	35 096
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opr. položky k nabytí majetku (+/-)	05	30 249	34 982
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	450	324
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07	-460	-210
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitaliz. úroků a vyúčtované výnos. úroky (-)	09		
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	10		
A*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. položkami	11	39 169	45 951
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	-15 452	51 264
A.2.1.	Zm. stavu pohled. z provoz. činnosti (+/-) akt. účtů čas. rozlišení a dohad. účtů aktivních	13	3 585	-2 185
A.2.2.	Změna stavu krátkodob. závazků z provoz. činnosti (+/-) pasivních účtů čas. rozlišení a dohad. účtů pasivních	14	-18 196	54 250
A.2.3.	Změna stavu zásob	15	-841	-801
A.2.4.	Změna stavu krátkodob. finanč. majetku nespádajícího do peněž. prostředků a ekvivalentů	16		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	17	23 717	97 215
A.3.	Výdaje z plateb úroků	18		
A.4.	Přijaté úroky	19		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	20		
A.6.	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	21		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	22	23 717	97 215
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	24	-23 066	-28 756
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	472	449
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	27	-89 267	-57 225
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-111 861	-85 532
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1.	Dopady změn dlouhodob. závazků, popř. takových krátkodob. závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	30	109 252	4 664
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31	128	12 800
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. a peněž. ekv. z titulu zvýš. základ. kapitálu, emis. ažia, event. rezerv. fondu včetně záloh na toto zvýšení (+)	32	128	12 800
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	34		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (-)	35		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	36		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	37		
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování	38		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	109 380	17 464
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	40	21 236	29 147
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	119 948	98 712

Sestaveno dne: 6.5.2014

Podpisový záznam Hana Janderová

TEPVOS

Třebovská 287
562 03 Ústí nad Orlicí

IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Třebovská 287,
562 03, Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 271 268	-334 916	936 352	838 302
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				78
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 075 217	-328 291	746 926	664 855
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 061	-5 071	990	757
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	3 424	-3 112	312	176
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 324	-1 959	365	581
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	313		313	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 069 146	-323 220	745 926	664 098
B. II. 1.	Pozemky	014	12 490		12 490	11 235
2.	Stavby	015	626 055	-172 292	453 763	456 245
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	248 327	-150 928	97 399	103 298
4.	Pěstitecké celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	181 902		181 902	92 140
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	372		372	1 180
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	10		10	
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených jednotkách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	10		10	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	936 352	838 302
A.	Vlastní kapitál	068	644 920	638 012
A. I.	Základní kapitál	069	570 955	570 955
A. I. 1.	Základní kapitál	070	570 955	558 077
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		12 878
A. II.	Kapitálové fondy	073	50	
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	50	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	67 057	57 849
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	5 801	4 880
2.	Statutární a ostatní fondy	080	61 256	52 969
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	6 858	9 208
B.	Cizí zdroje	085	289 876	196 645
B. I.	Rezervy	086	350	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmu	089		
4.	Ostatní rezervy	090	350	
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	67 356	37 798
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	13 337	14 214
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	37 377	9 014
10.	Odložený daňový závazek	101	16 642	14 570
B. III.	Krátkodobé závazky	102	91 902	110 345

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	195 630	-6 625	189 005	172 701
C. I.	Zásoby	032	4 558		4 558	3 717
C. I. 1.	Materiál	033	3 230		3 230	2 841
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	741		741	827
3.	Výrobky	035				
4.	Zvřátata	036				
5.	Zboží	037	587		587	49
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	5 307	-5 307		1 048
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	5 307	-5 307		1 028
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				20
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	65 817	-1 318	64 499	69 224
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	15 956	-1 318	14 638	19 666
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 362		1 362	2 484
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	942		942	1 607
8.	Dohadné účty aktivní	056	45 109		45 109	43 213
9.	Jiné pohledávky	057	2 448		2 448	2 254
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	119 948		119 948	98 712
C. IV. 1.	Peníze	059	655		655	900
2.	Účty v bankách	060	119 293		119 293	97 812
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	421		421	668
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	421		421	522
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				146

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	42 468	60 905
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 851	1 947
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 119	1 157
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 174	2 181
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	43 263	44 071
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	2	29
11.	Jiné závazky	113	2 025	55
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	130 268	48 502
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	130 268	48 502
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	1 556	3 645
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	1 210	1 958
2.	Výnosy příštích období	120	346	1 687

Pozn:

Sestaveno dne: 6.5.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Hana Janderová IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

TEPVOS, spol. s r.o.

Povinná příloha k účetní závěrce v plném rozsahu.

Obsah

1.	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, údaje jsou uváděny v tis. Kč
1.1.	Údaje o účetní jednotce
1.2.	Základní kapitál
1.3.	Předmět činnosti
1.4.	Statutární orgán k rozvahovému dni
1.5.	Dozorčí orgán k rozvahovému dni
1.6.	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce
1.6.1.	Osoby, které mají rozhodující vliv na účetní jednotce
1.7.	Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku
1.8.	Popis organizační struktury účetní jednotky k bilančnímu dni
1.9.	Popis zásadních změn organizační struktury účetní jednotky během uplynulého účetního období
2.	ÚDEJE O ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV
3.	POČET PRACOVNÍKŮ, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY
4.	ODMĚNY, ZÁLOHY, PŮJČKY, OSTATNÍ PLNĚNÍ, ZÁRUKY A PŘÍSLIBY MAJITELŮM, STATUTÁRNÍM ORGÁNŮM A VYŠŠÍMU MANAGEMENTU
4.1.	Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté společníkům
4.2.	Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů
4.3.	Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů
4.4.	Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů
5.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
5.1.	Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
5.2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
5.3.	Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
5.4.	Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat
5.5.	Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období
5.6.	Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů
5.7.	Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období
5.8.	Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona
5.9.	Způsob stanovení opravných položek k majetku
5.10.	Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů
5.11.	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů
5.12.	Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují
5.13.	Popis oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů, podílů a derivátů reálnou hodnotou
6.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT
6.1.	Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvahy
6.2.	Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvahy
6.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
6.4.	Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.
6.5.	Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvahy
6.6.	Přírůstky a úbytky významných položek aktiv
6.7.	Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období
6.8.	Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

6.9.	Rozpis rezerv
6.10.	Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů
6.11.	Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti
6.12.	Splatné závazky pojistného na veřejné zdravotní pojištění
6.13.	Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů
6.14.	Pohledávky určené k obchodování oceněných reálnou hodnotou
6.15.	Přijaté dotace na investiční a provozní účely
6.15.1.	Přijaté dotace na investiční účely
6.15.2.	Přijaté dotace na provozní účely
7.	DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ
7.1.	Vysvětlení částky vykázané v rozvaze v položce zřizovací výdaje
7.2.	Pohledávky po lhůtě splatnosti
7.2.1	Pohledávky k podnikům ve skupině
7.3.	Závazky po lhůtě splatnosti
7.4.	Pohledávky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let
7.5.	Závazky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let
7.6.	Pronájem majetku
7.7.	Seznam hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem
7.9.	Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze
7.10.	Cizí majetek uvedený v rozvaze
7.11.	Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze
7.12.	Celková výše penzijních závazků
7.13.	Celková výše závazků vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku
7.14.	Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
8.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ
9.	ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPIRECH A ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
9.1.	Údaje o změnách podílů během účetního období
9.2.	Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech
9.3.	Významné položky zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu
9.4.	Výkaz změn vlastního kapitálu
9.5.	Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období
9.6.	Struktura vlastního kapitálu.
9.7.	Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.
9.8.	Základní kapitál společností s ručením omezeným
10.	TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI
11.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ
11.1.	Celkové výdaje vynaložené na výzkum
11.2.	Celkové výdaje vynaložené na vývoj
12.	PŘEMĚNA SPOLEČNOSTI A JEJÍ VZNIK
13.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE
13.1.	Způsob úpravy údajů minulého období
13.2.	Komentář k výkazu přehled o peněžních tocích (cash flow)
13.3.	Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí
13.4.	Další údaje

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

Povinná příloha k účetní závěrce v plném rozsahu. Obsah této závěrky vychází z příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 39. V příloze uvádí účetní jednotka informace, které doplňují, zpřesňují a vysvětlují údaje uvedené v účetních výkazech nebo údaje, které jsou z hlediska uživatelů účetní závěrky významné a ve výkazech nejsou uvedeny samostatně.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

1.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, údaje jsou uváděny v tis. Kč

Rozsah účetní závěrky	Plný rozsah
Druh účetní závěrky	Řádná
Účetní období od	01.01.2013
Účetní období do	31.12.2013
Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den)	31.12.2013
Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky	06.05.2014

1.1.

Údaje o účetní jednotce

Základní informace dle zákona, zejména informace podle § 18 odst. 2 zákona

Název společnosti	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Třebovská 287,
Sídlo společnosti	562 03, Ústí nad Orlicí
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo (IČ)	25945793
Datum založ. společnosti	10.12.2000
Datum zápisu do OR	27.12.2000
Zápis do OR	Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci
Zápis do OR	Králové pod spisovou značkou C/16762, datum vzniku 27.12.2000

1.2.

Základní kapitál

Základní kapitál celkem	570 955
z toho - Základní kapitál zapsaný v OR	570 955

1.3.

Předmět činnosti

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny rozhodující předměty činnosti.

Pořadí	Předmět činnosti
1.	Nakládání s odpady
2.	Poskytování technických služeb
3.	Provozování tělovýchovných a sportovních služeb
4.	Provozování vodovodu a kanalizací
5.	Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
6.	Silniční motorová doprava nákladní a osobní
7.	Provozování pohřebišť a krematorií
8.	Provádění staveb jejich změn a odstraňování

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

1.4.

Statutární orgán k rozvahovému dni

Pořadí	Příjmení	Jméno	Titul	Rodné číslo	Funkce
1.	Knejp	Václav	Ing.	611014/1653	jednatel
2	Pirkl	Martin	Ing.	820707/3666	jednatel

1.5.

Dozorčí orgán k rozvahovému dni

Pořadí	Příjmení	Jméno	Tituly	Rodné číslo	Funkce
1.	Řeháček	Jaroslav	Ing.	440330/442	předseda DR
2.	Jonák	Rudolf	Ing.	351222/021	místopředseda
3.	Fišer	Jaroslav	RSDr.	520406/074	člen DR
4.	Havel	Stanislav	Ing.	700828/3667	člen DR

1.6.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

Údaje o fyzických a právnických osobách, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce.

1.6.1.

Osoby, které mají rozhodující vliv na účetní jednotce

Pořadí	Příjmení / Název org.	Jméno / -	Tituly / -	RČ nebo IČ	Vklad v %
1.	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16		obec	00279676	100

1.7.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Pořadí	Změna / dodatek	Ze dne		
1.	3.4.2013 výmaz člen DR	Marek Dian MBA		
2	1.8.2013 zapsán jednatel	Ing. Martin Pirkl		
3	18.7.2013 zapsáno	navýšení ZK o 78 000,- Kč	Pozemek Dolní Morava	
4	12.11.2013 zapsáno	navýšení ZK o 12 800 000,- Kč	Projekt "Kanalizace a ČOV"	

1.8.

Popis organizační struktury účetní jednotky k bilančnímu dni

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. se člení na níže uvedené základní divize.

Každá divize se skládá z hospodářských středisek na které je účtováno výsledkově. Vytvořený hospodářský výsledek a odpisy majetku příslušné divize jsou zdrojem pro investiční rozvoj této divize.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

Pořadí	Název org. jednotky	Popis
1.	Správa společnosti	Úsek správy, ekonomiky, investic
2.	Divize komunální služby	Technické služby pro město Ústí nad Orlicí
3.	Divize Vodohospodářské služby	Provozování vodvodů a kanal. ve městě ÚO
4.	Divize Energetické služby	Výroba a rozvod tepelné energie
5.	Divize Rekreační služby	Provozování sportovišť města Ústí nad Orl.

1.9.

Popis zásadních změn organizační struktury účetní jednotky během uplynulého účetního období

V uplynulém roce nedošlo k žádným významným změnám v organizační struktuře účetní jednotky.

2.

ÚDEJE O ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV

Účetní jednotka nemá rozhodující nebo podstatný vliv v žádné jiné účetní jednotce.

3.

POČET PRACOVNÍKŮ, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY

Ukazatel	Obd. běžné	Obd. minulé
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	104	104
z toho: řídící pracovníci	11	11
Osobní náklady	37 898	37 519
z toho: řídící pracovníci	6 825	7 641
Odměny jednatelů	993	1 127
Dozorčí rada	144	111

4.

ODMĚNY, ZÁLOHY, PŮJČKY, OSTATNÍ PLNĚNÍ, ZÁRUKY A PŘÍSLIBY MAJITELŮM, STATUTÁRNÍM ORGÁNŮM A VYŠŠÍMU MANAGEMENTU

4.1.

Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté společníkům

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. obdobné pohledávky, závazky a ost. obdobná plnění, záruky, přísliby společníkům ve sledovaném období NEPOSKYTLA.

4.2.

Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům statutárních orgánů nad výši uvedenou v odst. 3 NEPOSKYTUJE.

4.3.

Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům dozorčích orgánů nad výši uvedenou v odst. 3 NEPOSKYTUJE.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

4.4.

Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům řídicích orgánů (managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních jednotek) nad výši uvedenou v odst. 3 NEPOSKYTUJE.

5.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

5.1.

Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Účtování a oceňování zásob se provádí podle vnitropodnikové směrnice ve které jsou uplatněny tyto metody:

- a) účtování a evidence zásob způsobem A
- b) evidence zásob na skladě je účtována v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem
- c) oceňování zásob nakupovaných je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících:
cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady: - dopravné, clo, provize, pojistné, jiné
- d) v roce 2013 nebyly zásoby ve vlastní režii vytvořeny.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii by bylo prováděno v plánovaných (podle operativní kalkulace) výrobních nákladech zahrnujících: přímé náklady a příslušnou část výrobní režie - technologické režie.

5.2.

Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účtování a oceňování DHM a DNM se provádí podle vnitropodnikové směrnice ve které jsou uplatněny tyto metody:

DHM a DNM vytvořené ve vlastní činnosti se oceňuje ve výši vlastních nákladů, tj. ve výši přímých nákladů vynaložených na pořízení a ve výši nepřímých nákladů, které se vztahují k jeho pořízení.

5.3.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry.

V roce 2013 byla založena Sportovní a vzdělávací o.p.s.. Společnost TEPVOS, spol.s r.o.vložila do této společnosti 10 000,- Kč.

5.4.

Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.

5.5.

Způsob stanovení reprodu. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období

Účetní jednotka v průběhu období nepořizovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

5.6.

Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů

- a) U nakoupených zásob se jedná zejména o: dopravné, poštovné, clo.
- b) Zásoby vytvořené na úrovni vlastních nákladů nebyly v roce 2013 vytvořeny

5.7.

Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným podstatným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

5.8.

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona v účetním období nedošlo.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

5.9.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období tvořila opravnou položku k pohledávkám dle stáří jednotlivých pohledávek.

5.10.

Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka ve vnitropodnikové směrnici. Odpisový plán vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám používání. Odpisová sazba je stanovena na základě tří veličin: pořizovací cena, zbytková hodnota majetku a předpokládaná doba životnosti (užitečnosti). Majetek je účetně odpisován rovnoměrně po celou dobu ekonomické životnosti.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

5.11.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů

Společnost používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

5.12.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které je nutno oceňovat reálnou hodnotou.

5.13.

Popis oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů, podílů a derivátů reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá cenné papíry, podíly a deriváty, které je nutno oceňovat reálnou hodnotou.

6.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

6.1.

Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Druh nehmotného majetku (NM)	Pořizovací cena		Oprávkový		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehm. výsl. výzk. a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	3 424	3 314	3 112	3 138	312	176
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný NM	2 324	2 324	1 959	1 743	365	581
Nedokončený NM	313	0	0	0	313	0
Zálohy na NM	0	0	0	0	0	0
NM celkem	6 061	5 638	5 071	4 881	990	757

6.2.

Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

Druh hmotného majetku (HM)	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pozemky	12 490	11 235	0	0	12 490	11 235
Stavby	626 055	612 488	172 292	156 243	453 763	456 245
Movité věci a soubory	248 327	265 048	150 928	161 750	97 399	103 298
Trvalé porosty	0	0	0	0	0	0
Zvířata	0	0	0	0	0	0
Jiný HM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený HM	181 902	92 140	0	0	181 902	92 140
Zálohy na HM	372	1 180			372	1 180
Oceň.rozdíly k HM	0	0			0	0
HM celkem	1 069 146	982 091	323 220	317 993	745 926	664 098

6.3.

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Druh majetku nebo souboru	Poř. cena ke konci období		Oprávký ke konci období	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Energetické a hnací stroje	176 749	195 415	97 171	109 927
Pracovní stroje a zařízení	14 505	14 458	11 331	10 322
Přístroje a speciální technika	16 985	17 214	14 721	14 790
Dopravní prostředky	26 355	23 984	16 233	14 477
Inventář	4 298	4 187	3 311	3 033
Movitý majetek ostatní	9 434	9 790	8 161	9 200
Celkem	248 326	265 048	150 928	161 749

6.4.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Rozbor dlouhodobého hmotného majetku pořízeného formou finančního pronájmu.

Ukazatel	Běžné období	Minulé období
Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu	0	0
z toho: splatné do 1 roku	0	0
splatné po jednom roce	0	0
Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu celkem	0	0
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni závěrky	1 401	1 422
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (leas. smlouvy)	1 401	1 422

6.5.

Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila finanční majetek.

6.6.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

Přírůstky a úbytky významných položek aktiv

Účetní jednotka ve sledovaném období nevykazovala změny stavu významných položek aktiv.

6.7.

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka nemá doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

6.8.

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky.

Název daňového závazku nebo pohledávky (+/-)	Hodnota	Poznámka
Odložený daňový závazek - daň z příjmu PO	16 642	

6.9.

Rozpis rezerv

Název rezervy	Rok	Počát. stav	Tvorba	Čerpání	Koncový stav
Rezervy na opravy dlouhodobého majetku	Běžné	0	0	0	0
--- " ---	Minulé	0	0	0	0
Ostatní rezerva - ze soudní žaloby (poplatky)	Běžné	0	350	0	350
--- " ---	Minulé	0	0	0	0

6.10.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. v roce 2013 čerpala úvěr ve výši 86 932 tis. Kč na projekt "Kanalizace a ČOV".
Dále zbývá doplatit úvěr na KPB 19 388 890,- Kč, úvěr na FVE 23 947 228,80 Kč a půjčka od Města Ústí nad Orlicí 13 336 662,37Kč.

6.11.

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti

Účetní jednotka nemá závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti po splatnosti.

6.12.

Splatné závazky pojistného na veřejné zdravotní pojištění

Účetní jednotka nemá závazky pojistného na veřejné zdravotní pojištění po splatnosti.

6.13.

Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Účetní jednotka nemá daňové nedoplatky po splatnosti.

6.14.

Pohledávky určené k obchodování oceněných reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá pohledávky určené k obchodování.

6.15.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

6.15.1.

Přijaté dotace na investiční účely

Rozpis přijatých dotací na investiční účely.
 Dotace na koupi zametacího stroje 3 023 137,93 Kč
 Dotace od UP na VPP 22 000,- Kč
 Dotace na projekt "Kanalizace a ČOV" 255 353 860,67 Kč

6.15.2.

Přijaté dotace na provozní účely

Rozpis přijatých dotací na provozní účely.

Název dotace	Poskytnuto od	Hodnota	Poznámka
Dotace na úhrady ztráty z provozu sportovišť	Město Ústí nad Orlicí	11 999	

7.

DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

7.1.

Vysvětlení částky vykázané v rozvaze v položce zřizovací výdaje

Účetní jednotka ve sledovaném období neevduje zřizovací výdaje.

7.2.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

Název pohledávky	Odběratel	Datum splatn.	Poř.cena	Opr.položky	Zůst.hodnota
Obchodní	krátkodobé celkem		15 956	1 318	14 638
-	ve lhůtě splatnosti		15 345	0	15 345
-	po lhůtě splatnosti	do 30 dnů	3 849	0	3 84
-	po lhůtě splatnosti	do 90 dnů	152	0	15
-	po lhůtě splatnosti	do 180 dnů	33	0	:
-	po lhůtě splatnosti	do 1 roku	59	0	:
-	po lhůtě splatnosti	nad 1 roku	8 179	1 318	6 861
Obchodní	dlouhodobé celkem		0	0	:
-	Perla, bavlnářské závody, a.s.		5 307	5 307	:

7.2.1

Pohledávky k podnikům ve skupině

Název pohledávky	Odběratel	Datum splatn.	Poř.cena	Opr.položky	Zůst.hodnota
Obchodní kratk. celkem	Město Ústí nad Orlicí		5 148	0	5 148
z toho	ve lhůtě splatnosti		1 961	0	1 961
z toho	po lhůtě splatnosti	celkem	3 187	0	3 187
Jiné pohl. dlouhodobé	ve lhůtě splatnosti		0	0	0
Jiné pohl. krátkodobé	ve lhůtě splatnosti		0	0	0

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

7.3.

Závazky po lhůtě splatnosti

Název závazku	Dodavatel	Datum splatn.	Poř.cena	Poznámka
Obchodní	krátkodobě celkem		42 468	
-	ve lhůtě splatnosti		35 378	
-	po lhůtě splatnosti		7 090	
z toho	nad 1 rok celkem		5 334	
-	Agile, spol. s r.o.		3 439	pozastávky z inv.akcí
-	Votoček		1 360	výstavba infrastruktury
-	Ostatní		535	

7.4.

Pohledávky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka ve sledovaném období neeviduje pohledávky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let.

7.5.

Závazky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka ve sledovaném období neeviduje závazky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let.

7.6.

Pronájem majetku

Účetní jednotka ve sledovaném období pronajímala pouze majetek, který nebyla schopna sama efektivně ekonomicky využít. Jedná se např. o prostory v areálu sídla společnosti, které není možné využít jako kanceláře (truhlárna, garáže).

Dále se jedná o pronájem nebytl.prostor na sportovištích a kotelnách. Všechny pronájmy jsou smluvně ošetřeny - viz. smlouvy, které jsou uloženy na správě společnosti.

7.7.

Seznam hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Účetní jednotka vlastní majetek, který byl zatížen věcným břemenem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní. Jedná se o parcelu č.459/2 kat.ú. Ústí nad Orlicí.

7.9.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Seznam drobného nehmotného a hmotného majetku neuvedeného v rozvaze (bilanci) s ohledem na hledisko významnosti.

Název majetku	Pořizovací cena	Poznámka
Drobný majetek vedený v oper. evidenci	1 852	Majetek v PC do 3.000 Kč
Majetek pořízený na leasing	3 348	Majetek v PC do 3.000 Kč

7.10.

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nemá v užívání cizí majetek uvedený v rozvaze (bilanci).

7.11.

Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka nemá závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci).

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

7.12.

Celková výše penzijních závazků

Účetní jednotka nemá penzijní závazky.

7.13.

Celková výše závazků vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku

Účetní jednotka nemá závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

7.14.

Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

K žádným významným událostem, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky podle § 19 odst. 5 zákona nedošlo.

8.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ

Účetní jednotka zvolila pro sestavení účetní závěrky výkaz zisku a ztráty podle přílohy č. 3 k této vyhlášce, a proto uvádí v rámci přílohy náklady a výnosy provozního výsledku hospodaření v členění podle přílohy č. 2 k této vyhlášce podle § 4 odst. 9. Tento výkaz je uveden jako samostatná příloha.

9.

ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPIŘECH A ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

9.1.

Údaje o změnách podílů během účetního období

U účetní jednotky v účetním období nedošlo ke změně podílů.

9.2.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

K žádným pohybům vyměnitelných dluhopisů nebo podobných cenných papírů nebo právech v účetním období u účetní jednotky nedošlo.

9.3.

Významné položky zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu

K žádným významným položky zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu u účetní jednotky v účetním období nedošlo.

9.4.

Výkaz změn vlastního kapitálu

Výkaz změn vlastního kapitálu je uveden v samostatné příloze.

9.5.

Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

Vlastní kapitál - popis změn	Počát. stav	Přirůstky	Úbytky	Konc.stav
Základní kapitál	558 077	12 878	0	570 955
Emisní ážio	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	50	0	50
Oceň.rozdíly z přecenění maj.a záv.	0	0	0	0
Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	12 878	0	-12 878	0
Zákonný rezervní fond	4 880	921	0	5 801
Nedělitelný fond	0	0	0	0
Statutární fondy	52 969	8 287	0	61 256
Ostatní fondy	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	0	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Výsledek hosp.ve schvalovacím řízení	9 208	0	-9 208	0
Zisk/ztráta běž. účetního období	0			6 858
Celkem	638 012	31 344	-31 294	644 920

9.6.

Struktura vlastního kapitálu.

Vlastní kapitál:	Obd.běžné	% k VK	Obd.minulé	% k VK
Základní kapitál	570 955	88,54	558 077	87,47
Emisní ážio	0			
Ostatní kapitálové fondy	50			
Oceň.rozdíly z přecenění maj.a záv.	0			
Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0			
Změny základního kapitálu	0			
Zákonný rezervní fond	5 801	0,90	4 880	0,76
Nedělitelný fond	0			
Statutární fondy	61 256	9,50	52 969	8,30
Ostatní fondy	0			
Nerozdělený zisk minulých let	0			
Neuhrazená ztráta minulých let	0			
Výsledek hosp.ve schvalovacím řízení	0			
Zisk/ztráta běž. účetního období	6 858	1,06	9 208	1,44
Celkem	644 920		625 134	

9.7.

Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Níže uvedená tabulka obsahuje návrh na rozdělení zisku předložený valné hromadě, která o tomto návrhu bude jednat na svém zasedání jediný polečník.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

Účetní výsledek hospodaření za sledované období činí	6 857 598,38 Kč	Kč
Způsob použití		Komentář
Příděl do rezervního fondu	685 759,38 Kč	dle Obchodního zákoníku
Příděl do fondu rozvoje	6 171 839,00 Kč	dle stanov společnosti

9.8.

Základní kapitál společnosti s ručením omezeným

Jméno společníka	výše podílu v období		Podíl na ZK (v %)	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
	běžném	minulém			
Město Ústí nad Orlicí	570 955	558 077	100,00		0
Celkem	570 955	558 077	100		0

10.

TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI

Přehled o tržbách z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti, jakož i podle zeměpisného umístění trhů v případě, že se tyto druhy a trhy z hlediska organizace prodeje zboží, výrobků a poskytování služeb vyplývajících z běžné činnosti, od sebe značnou měrou liší.

Druh tržby (Tržby)	Tuzemsko		Zahraničí	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Tržby za vodné	15 628	15 294		
Tržby za sločné	28 472	28 347		
Tržby z prodeje tepelné energie	39 721	39 205		
Tržby z prodeje služeb	42 738	44 311		
Tržby FVE+ČOV	10 869	11 526		
Ost. pr. výnosy+ zboží+prodej dl.majetku	11 999	13 075		

11.

CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka neprováděla během účetního období na výzkum a vývoj.

11.1.

Celkové výdaje vynaložené na výzkum

Účetní jednotka neprováděla během účetního období výzkum.

11.2.

Celkové výdaje vynaložené na vývoj

Účetní jednotka neprováděla během účetního období vývoj.

12.

PŘEMĚNA SPOLEČNOSTI A JEJÍ VZNIK

Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

13.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2013

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

13.1.

Způsob úpravy údajů minulého období

K žádným úpravám údajů minulého období nedošlo.

13.2.

Komentář k výkazu přehled o peněžních tocích (cash flow)

Všechny skutečnosti vyplývají přímo z výkazu přehled o peněžních tocích (cash flow).

13.3.

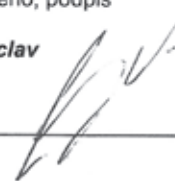
Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

Ve sledovaném účetním období došlo ke vkladům do KN. Nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí není ničím podmíněno.

13.4.

Další údaje

V prosinci roku 2013 byl čerpán úvěr ve výši 86 932 tis. Kč na projekt "Kanalizace a ČOV".

Dne:	Vypracoval - jméno, podpis:	Odpovídá - jméno, podpis
 TEPVOS, spol. s r.o. Třeborůvka 237 532 03 Ústí nad Orlicí IČ: 00000000, DIČ: CZ00000000	Janderová Hana 	Ing. Knejp Václav 

*K KREDIT s.r.o. auditorská společnost č. 370
Na Roli 25, 466 01 Jablonec nad Nisou*



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společnosti TEPVOS, spol. s r.o. o účetní závěrce za rok 2013

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti TEPVOS, spol. s r. o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ 25945793 tj. rozvahu k 31. 12. 2013, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti TEPVOS, spol. s r. o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK AUDITORA

Výrok auditora

Podle našeho názoru

účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz

aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TEPVOS, spol. s r. o. k 31. 12. 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy a auditor vydává k účetní závěrce výrok bez výhrad.

Zprávu vydala

Zprávu vydala

Auditorská společnost

K KREDIT s.r.o.

Sídlo

Na Roli 25, 466 01 Jablonec nad Nisou

Číslo auditorského oprávnění
auditorské společnosti

370

Jméno a příjmení auditora, který
jménem společnosti zprávu vypracoval
Číslo auditorského oprávnění

Ing. Renata Janečková
1641

Datum zprávy auditora

16. května 2014

Podpis auditora



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba:	Město Ústí nad Orlicí se sídlem Městského úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, zastoupené: Petrem HÁJKEM - starostou města Ústí nad Orlicí IČ: 00279676, DIČ:CZ00279676
Ovládaná osoba:	TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí, zastoupená: Ing. Martinem Pirklem – jednatelem a Ing. Václavem KNEJPEM – jednatelem, DIČ:CZ25945793, IČ:25945793 Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Na základě povinnosti dané obchodním zákoníkem podáváme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, tedy o obchodních vztazích k osobě ovládající, ovládané a ostatním propojeným osobám. V účetním období 2013 ani v předcházejících účetních obdobích neuzavřela společnost TEPVOS, spol. s r.o. smlouvu ovládací ani smlouvu o převodu zisku.

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r.o.. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2012 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r.o. jednala celkem pětkrát.

Termíny, kdy Rada města Ústí nad Orlicí rozhodovala za jediného společníka, byly tyto:

11. 3. 2013	– usnesení RM č. 84
24. 6. 2014	– usnesení RM č. 94
7. 10. 2013	– usnesení RM č. 102
16. 12. 2013	– usnesení RM č. 112

Do působnosti rozhodování jediného společníka patří:

- jmenování, odvolání a odměňování jednatelů,
- jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady,
- jmenování a odvolání prokuristy společnosti,
- přistoupení nového společníka,
- rozhodování o zrušení společnosti,
- změny a doplňky zakladatelské listiny,
- schvalování roční účetní závěrky, rozhodování o rozdělení zisku nebo krytí ztráty,
- rozhodování o použití rezervního fondu společnosti,
- jmenování auditorů společnosti, stanovení a schvalování koncepce podnikání společnosti,
- zvýšení či snížení základního kapitálu,
- rozhodování o vnitřní organizaci společnosti a jejich změnách,
- zaujetí stanoviska a přijetí usnesení ke zprávě jednatelů,
- udělení souhlasu k úkonům jednatelů, které podléhají předchozímu nebo následnému souhlasu valné hromady,
- rozhodování o dalších otázkách, které jsou valné hromadě ze zákona vyhrazeny.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

SMLOVNÍ VZTAHY

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společnostmi TEPVOS, spol. s r.o. je možno rozdělit těchto skupin: TEPVOS je dodavatelem služeb, TEPVOS je odběratelem služeb a ostatní typy smluv.

A) TEPVOS VYSTUPUJE JAKO DODAVATEL

- a) smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- b) smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- c) smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- d) smlouvy o dávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- e) smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům

B) TEPVOS VYSTUPUJE JAKO ODBĚRATEL

- f) smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a stavby FVE

C) OSTATNÍ SMLOUVY

- g) smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- h) smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a divize komunálních služeb)
- i) smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r.o. a k informovanosti zákazníků
- j) smlouvy podporující budování bytové výstavby podporou rozvoje infrastruktury
- k) smlouva o převodu investování, mandátní smlouvy

ad A)

Smlouvy týkající se zajišťování služeb pro Město Ústí nad Orlicí jsou sjednány v souladu s obchodním zákoníkem za ceny v regionu obvyklé.

Smlouvy o poskytnutí dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť byly v předcházejících letech uzavírány na kalendářní rok, konečná výše dotace byla stanovena na základě průkazně doloženého hospodaření sportoviště za podmínky dodržení maximální hospodárnosti provozu. V roce 2008 byla na základě rozhodnutí RM uzavřena nová dotační smlouva s dlouhodobou platností, která stanovuje dotaci ve výši rozdílů mezi průměrnými výnosy a průměrnými náklady za předchozích 5 let, sníženou o částku 1,000.000,- Kč. Negarantuje tak krytí finanční ztrátovosti sportovišť v plné výši. Nová smlouva umožňuje požádat o doplatek dotace na základě zdůvodněné žádosti.

Smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod jsou smlouvy typizované, pro všechny odběratele shodných parametrů a obchodních podmínek. Cena vody je cenou věcně usměrňovanou a je určo

vána podle pravidel stanovených v cenovém věstníku Ministerstva financí ČR.

Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie jsou rovněž uzavírány se všemi odběrateli za obdobných obchodních podmínek, přičemž pro stanovení ceny se řídíme Vyhláškami Energetického regulačního úřadu.

Smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího Městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům jsou stanoveny ve výši, která má zajistit jeho obnovu (jedná se zejména o pronájem kontejnerů na tříděný odpad).

ad B)

Smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) jsou stanoveny ve výši odpovídající požadavkům Města Ústí nad Orlicí. Stanovená výše nájemného má sloužit Městu Ústí nad Orlicí k obnově tohoto majetku. Nově byla uzavřena nájemní smlouva na pozemky sloužící k výstavbě FVE

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

ad C)

Smlouvy o reklamě jsou stanoveny ve výši, které odpovídají cenovým nákladům za její pořízení a cenám obvyklým za tuto službu v regionu.

Smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení inženýrských sítí jsou stanoveny ve výši určené Městem Ústí nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí vlastníka dne 12. května 2008 byl stanoven limit (příspěvek) společnosti TEPVOS, spol. s r.o. na vybudování infrastruktury pro jeden rodinný domek ve výši max. 170 tis. Kč bez DPH. Do této částky se započítávají náklady na pořízení vodovodních řadů a objektů sloužících pro zásobování pitnou vodou pro veřejnou potřebu, kanalizačních řadů a objektů sloužících k likvidaci odpadních vod pro veřejnou potřebu a náklady na pořízení veřejného osvětlení. Na základě tohoto rozhodnutí jsou koncipovány smlouvy vedoucí k pořízení nového infrastrukturního majetku (např. smlouvy o investiční dotaci) a pro jeho financování se připravují smlouvy o půjčce od Města Ústí nad Orlicí s úrokem, který odpovídá směrnicím Města.

Smlouvy uzavřené v roce 2013

Smluvní strana	IČO / RČ	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouvy na zřízení věcných břemen			
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB p. p. č. 1134/2,1134/3,1134/6,1134/7,1134/11,1134/12,1134/13,1134/15,11/5	21. 2. 2013
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - kanál v Písečníku	24. 4. 2013
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - kanál Heranova	24. 4. 2013
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - KaČOV - Wolkerova ul. Včetně křižovatky s ČSA	13. 6. 2013
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - KaČOV - Nádražní ul. A chodník M. R. Štefánika - vodovodní řad	13. 6. 2013
Smlouvy nájemní			
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu kontejnerů na separovaný odpad uzavřené dne 18. 12. 2002	13. 8. 2013
Smlouvy různé			
Město UO, Tepvos, UOBD,		Memorandum o rozvoji soustavy CZT	29. 3. 2013
Město ústí nad Orlicí, jím	0027967	Dohoda o centralizovaném zadávání - poskytování tel. služeb	12. 4. 2013
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Mandátní smlouva - provedení zadávacího řízení - dodávka plynu	27. 5. 2013
Město UO, Distribuce,		Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 1. 8. 2002	1. 7. 2013
město Ústí nad Orlicí	00279676	Mandátní smlouva - Dodávka plynu pro město UO na rok 2015	16. 12. 2013
Smlouvy o zajištění reklamy			
KLUBCENTRUM v UO	00485495	Smlouva o zajištění reklamy	15. 4. 2013
Nadační fond Mistra Jaroslava	44468547	Dohoda o provedení reklamy	18. 4. 2013

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Z hlediska doby trvání uzavírá společnost TEPVOS, spol. s r.o. s Městem Ústí nad Orlicí smlouvy dlouhodobé a krátkodobé.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a nájmy provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům (např.: kontejnery na tří-

děný odpad). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a divize komunálních služeb).

Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy na dodávky služeb i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školky a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Ubytovna Dukla
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí

Smlouvy mezi společnostmi Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. a společností TEPVOS, spol. s r.o. jsou uzavřeny za účelem poskytování služeb v oblasti přenosu dat a přístupu na internet za obvyklé ceny stanovené ceníkem Kabelové televize.

S organizací KLUBCENTRUM Ústí nad Orlicí je uzavírána Smlouva o reklamě za ceny, které jsou stanoveny ve výši, odpovídají cenovým nákladům za její pořízení a cenám obvyklým za tuto službu v regionu.

S Bytovým družstvem v Ústí nad Orlicí a ostatními městskými organizacemi jsou uzavírány smlouvy zejména týkající se zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie.

Pro školy a ostatní organizace města TEPVOS zajišťuje zejména dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy i s organizacemi, ve kterých má město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s podstatným vlivem:

- EKOLA České Libchavy s. r.o.

Smlouvy a jejich dodatky s touto společností jsou uzavírány zejména za účelem zajištění svozu odpadu a dále za uložení odpadu na skládce v Českých Libchavách.

V Ústí nad Orlicí, dne 31.7.2014

Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti TEPVOS, spol. s r.o.

Ing. Martin Pírk
jednatel společnosti TEPVOS, spol. s r.o.



Služby pro naše město...

TEPVOS, spol. s r.o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí - Hylváty

IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

zpracoval: jednotlivé divize společnosti, textová úprava: Markéta Vojvodíková, grafická úprava: Tereza Petráčková