

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2014

TEPVOS, spol. s r.o.



Úvodní slovo	str. 3
Základní identifikační údaje	str. 4 - 5
Historie a profil společnosti	str. 6 - 11
Organizační struktura	str. 12
Ekonomické údaje	str. 13 - 35
Výrok auditora	str. 36 - 37
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	str. 38 - 41

Vážené dámy, vážení pánové,

otevíráte výroční zprávu společnosti TEPVOS, spol. s r.o. – společnosti, která má ve svém portfoliu především služby občanům města Ústí nad Orlicí a jeho návštěvníkům. Jsme městská společnost a uvědomujeme si, že lidé okolo si díky tomu více všímají naší práce. A ta práce je vidět na každém kroku, ať jdete po chodníku, projíždíte městskou komunikací, procházíte městskou zelení nebo relaxujete ve vodě, sauně či sportovním centru RIO. Naši práci si pouštíte doma z kohoutku, naše práce vám v zimě přináší teplo do domovů. Teplo, voda, komunální a rekreační služby – to všechno je skryto pod názvem TEPVOS. A my jsme rádi, že i když ne vždy se vše podaří, existuje velká řada věcí, na které můžeme být v TEPVOSu i ve městě Ústí nad Orlicí hrdí.

Alespoň dva projekty bych zde rád zmínil. Úspěšně dokončujeme realizaci projektu „Ústí nad Orlicí - Kanalizace a ČOV“, největší projekt, jaký se kdy v našem městě v novodobé historii realizoval. Motoristé i chodci zažívali dlouhé měsíce nepohodlí, ale výsledek stojí za to – máme moderní kanalizační síť a technologicky vyspělou čistírnu odpadních vod, jako příspěvek k životnímu prostředí pro budoucí generace. Nemluvě o opravených komunikacích, které ocení obyvatelé a návštěvníci města již dnes. Náš další projekt, Městská karta Ústí nad Orlicí, získal prestižní cenu Egovernment The Best 2014 – MasterCard.

Podrobně o našich velkých i menších úspěších budete číst na dalších stránkách výroční zprávy. Úvodem jsem chtěl zmínit, že si vážím svých kolegyň, kolegů, jejich velmi dobré práce a společnosti, ve které pracuji, protože společně tvoříme úspěšnou městskou firmu. A největší odměnou pro mne bude, když se mnou po přečtení výroční zprávy budete souhlasit.

Závěrem chci poděkovat všem současným i bývalým zaměstnancům společnosti, členům Rady města, zastupitelům města Ústí nad Orlicí, členům Dozorčí rady, našim obchodním partnerům, dodavatelům, odběratelům, tedy všem, kteří se podíleli na úspěšných výsledcích městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o.

Ústí nad Orlicí, dne 20. července 2015



Ing. Václav Knejp
jednatel městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o.

Den zápisu: 27. 12. 2000
Obchodní firma: TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo: 562 03 Ústí nad Orlicí, Třebovská 287
Identifikační číslo: 25945793
Daňové identifikační číslo: CZ 25945793
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

VÝŠE VKLADU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA A ROZSAH SPLÁCENÍ:

Město Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo: 00279676
Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ: 56224

Vklad: 570.955.000,- Kč Splaceno: 100 %

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2013: 570. 955. 000,- Kč

NAVÝŠOVÁNÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

Základní kapitál zapsaný při založení:	200.000,- Kč
Základní kapitál po prvním navýšení:	455.521.000,- Kč (Notářský zápis č. NZ 156/2001, N 168/2001 ze dne 16. 8. 2001)
Základní kapitál po druhém navýšení:	484.022.000,- Kč (Notářský zápis č. NZ 326/2001, N 341/2001 ze dne 12. 12. 2001)
Základní kapitál po třetím navýšení:	549.912.000, Kč (Notářský zápis č. NZ 251/2001, N 243/2001 ze dne 1. 10. 2002)
Základní kapitál po čtvrtém navýšení:	550.087.000, Kč (Notářský zápis č. NZ 103/2003, N 106/2003 ze dne 23. 5. 2003)
Základní kapitál po pátém navýšení:	558.077.000, Kč (Zápis ze dne 24. 2. 2011)
Základní kapitál po šestém navýšení:	558.155.000, Kč (Zápis ze dne 18. 7. 2013)
Základní kapitál po sedmém navýšení:	570.955.000, Kč (Zápis ze dne 12. 11. 2013)

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.
Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Stav k 31. 12. 2014

STATUTÁRNÍ ORGÁN:

Jednatel: **Ing. Václav Knejp**

Jednatel: **Ing. Martin Pírk**

Způsob jednání jménem společnosti:

Jednatelé mají právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupci společnosti.

DOZORČÍ RADA:

Předseda dozorčí rady:

Ing. Jaroslav Řeháček

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. Rudolf Jonák

Členové dozorčí rady:

Ing. Stanislav Havel

RSDr. Jaroslav Fišer

V roce 2014 byly schváleny nové stanovy společnosti v souladu s novou legislativou. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI:

Jednatel společnosti:

Ing. Václav Knejp

- zaměstnán od 1. 8. 2008

- vzdělání: VŠ chemicko - technologická Praha

Jednatel společnosti:

Ing. Martin Pírk

- zaměstnán od 1. 8. 2013

- vzdělání: ČZU v Praze

Vedoucí ekonomického úseku:

Hana Janderová

- zaměstnán od 1. 5. 2008

- vzdělání: SPŠ Č. T., SOŠ soc. právní Česká Třebová

Ředitel divize Služby:

Ing. Petr Hovádek

- zaměstnán od 1. 9. 2011

- vzdělání: ČVUT-fakulta stavební Praha

Ředitelka divize Vodohospodářské služby:

Ing. Iveta Doležalová

- zaměstnána od 2. 7. 2001

- vzdělání: ČZU Praha - PEF

Ředitel divize Energetické služby:

Ing. Jiří Drábek

- zaměstnán od 3. 12. 2001

- vzdělání: ČVUT Praha

Stav k 31. 12. 2014

POSILÁNÍ: Pro zlepšení života v Ústí nad Orlicí poskytovat kvalitní a spolehlivé služby pro obyvatele a návštěvníky města.

CÍLE:

- Naším cílem je preventivně předcházet havarijním situacím, které mohou v konečném důsledku nepříznivě ovlivnit životní prostředí.
- Cílem je také kvalita, která spoluvytváří dobré jméno firmy a je nutnou podmínkou pro prosperitu organizace. K zvyšování kvality budeme realizovat účinné a efektivní investice do modernizace zařízení.
- Cílem všech našich činností je splnění předem dohodnutých i nevyjádřených oprávněných požadavků zákazníka na naši poskytovanou službu. Naše heslo je – **Služby pro naše město.**

HISTORIE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

24. 10. 2000 – založení společnosti Městem Ústí nad Orlicí

1. 4. 2001 – převzetí činnosti Technických služeb města Ústí nad Orlicí

1. 7. 2001 – převzetí provozu vodovodů, kanalizace a ČOV od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pro území města Ústí nad Orlicí

2002 – 2004 – stabilizace společnosti, certifikace ISO 9001 a 14001

2005 – zahájení prací na skupinovém projektu Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky (který nyní pokračuje projektem Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV). Převzetí majetku tepelného hospodářství od společnosti TEPLA, spol. s r.o.

2006 – úspěšná rekonstrukce plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí, nominované do celostátní veřejné soutěže Bazén roku 2006

2007 – úprava organizační struktury společnosti

2008 – rozdělení skupinového projektu Zlepšení kvality vod v povodí Třebovky na samostatné projekty Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV a Česká Třebová – kanalizace a ČOV; cílem projektů je zlepšení kvality vody v Třebovce a Tiché Orlicí, uvedení jakosti a množství odpadních vod do souladu s legislativou ČR a EU, podpora ekonomického rozvoje oblasti

2009 – zahájení investiční akce související s nově zpracovaným generalem areálu společnosti rekonstrukcí sídla divize Komunální služby

2010 – rozšíření portfolia společnosti o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 0,8 MWp a připojení elektrárny do distribuční sítě; zahájení aktivit v oblasti správy bytů a nebytových prostor

2011 – organizační a personální změny ve struktuře a vedení společnosti za účelem dosažení synergických efektů v hospodaření společnosti

2012 – podpis smlouvy se zhotovitelem a zahájení realizace projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“

2013 – stabilizace úseku centrálního zásobování teplem a zahájení investic do soustavy zásobování teplem za účelem zachování ceny tepla a komplexní kvality služeb



DIVIZE SPRÁVA SPOLEČNOSTI

ekonomický úsek – zajišťuje ekonomické plánování chodu společnosti, vedení účetnictví, finanční rozpočty projektů, manipulace v pokladně, personální a mzdová činnost, administrativa, archivace

investiční úsek – zajišťuje technickou přípravu a realizaci investičních projektů, správa majetku a IT, vytyčování sítí, technická podpora

správa bytů - nabízíme správu a údržbu bytových jednotek pro společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ). Rozsah služeb - administrativní a ekonomické procesy, technická údržba, základní legislativně právní pomoc. Zajišťujeme přípravu na výběrová řízení pro akce většího rozsahu podle požadavků SVJ.

DIVIZE SLUŽBY (DS)

divize Služby se člení na dva úseky: Komunální služby (KS) a Rekreační služby (RS)

ÚSEK KOMUNÁLNÍ SLUŽBY (KS)

vedoucí úseku Komunální služby – Miroslav Kubát

Adresa KS : Královéhradecká 1526, Ústí nad Orlicí, 562 01

Telefon: 465 525 579, 777 773 353

E-mail: ks@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz



Poslání úseku: spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti komunálních a technických služeb všem obyvatelům a návštěvníkům ve městě Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku Komunální služby je zajišťovat pravidelné a kvalitní služby spojené s údržbou a chodem města Ústí nad Orlicí, mezi které patří pravidelná péče o travnaté plochy a mobiliář ve městě a spádových obcích, zimní a letní údržba pozemních komunikací, včetně oprav výtlučků a kanalizačních vpustí, správa městských hřbitovů, servis veřejného osvětlení a svislé světelné signalizace, provoz stanoviště mobilních kontejnerů, svoz odpadkových košů a výlep plakátů na reklamní plochy.

Rok 2014 byl pro úsek KS ve znamení výstavby nového sběrného dvora a zákaznického centra společnosti TEPVOS, kdy se chod úseku musel přizpůsobovat potřebám obou staveb, zejména v omezení pohybu techniky a osob, ukládání materiálu, apod. Sběrný dvůr byl přesunut do náhradních prostor, kde se podařilo zajistit jeho provoz bez jakýchkoliv omezení, jak v době provozu, tak i v množství a skladbě odebíraného odpadu. Město Ústí nad Orlicí se rozhodlo řešit dlouhodobě neutěšenou situaci s parkováním na území města. V 2013 roce byl odbornou firmou vypracován audit dopravy a organizace parkování, tedy odborná studie zaměřená na problematická místa parkování ve městě. Na základě tohoto dokumentu byla následně přijata závazná koncepce řešení a rozvoje dopravy, včetně organizace parkování. Od 1. 7. 2014 je provozovatelem parkovacího systému městská společnost TEPVOS, která zajistí provoz 11 parkovacích automatů a závorového systému po technické a organizační stránce, tržby za parkování budou příjmem města. Primárním účelem zavedení parkovacího systému není tvorba zisku, vybrané prostředky jsou použity ve prospěch občanů, zejména na investice města do oprav komunikací a chodníků.

Z hlediska investic byla většina akcí podřízena koordinaci s dokončováním velkých staveb, především akcí Kačov a Koridoru ČD. Snahou bylo, v místech dotčených stavbami, provést rekonstrukci veřejného osvětlení v předstihu před provedením finální úpravy povrchů komunikací a chodníků. Mimo akce spojených se stavbami byly ukončeny realizace veřejného osvětlení v Knapovci (2.etapa), v ulici Dukelská, Karpatská, U Hřiště a Na Výsluní, kde bylo umístěno první solární svítidlo.

Ve strojovém parku došlo v roce 2014 pouze k obměně komunálního stroje Stiga Belos, kdy byl zakoupen stroj stejný, s ohledem na využitelnost stávajícího přídavného zařízení.

Dále pokračuje ve spolupráci s Úřadem práce projekt zaměstnání VPP, kdy byl počet pracujících rozšířen na současný stav 12 osob.

ÚSEK REKREAČNÍ SLUŽBY (RS)

vedoucí úseku Rekreační služby – Bc. Veronika Krajová

Adresa RS: Polská 1360, Ústí nad Orlicí, 562 01

Telefon: 465 524 254, 737 475 646

Mail: kpb@tepvos.cz

Web: www.bazenusti.cz

Poslání úseku: spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti rekreačních a sportovních služeb všem obyvatelům a návštěvníkům města Ústí nad Orlicí.



Cílem úseku Rekreační služby je správa městského rekreačního a sportovního zařízení. Celoroční, pravidelné a kvalitní poskytování rekreačního a sportovního vyžití pro obyvatele a návštěvníky města.

Provozování Krytého plaveckého bazénu, Plavecké školy a kurzů plavání, Aquaparku, Sauny, sportovního Centra RIO, Zimního stadionu a Skateparku.

Úsek Rekreační služby v roce 2014 připravil pro své návštěvníky různé akce. V březnu proběhl 5. ročník Vodního víkendu, který se koná 22. března u příležitosti světového dne vody. Mezi tradiční akce patří Plavecká soutěž měst, kde město Ústí nad Orlicí obsadilo 6. místo v kategorii do 20 tis. obyvatel. Zdárně se podařilo nastartovat rozjezd projektu „Městská karta“ – systému elektronické peněženky pracující s paměťovým záznamem v podobě bezkontaktní čipové karty nebo čipových hodinek. Městská karta slouží k platbě vstupu do rekreačních zařízení – Krytý plavecký bazén, Aquapark, Sauna, Zimní stadion, Skatepark v Ústí nad Orlicí a pro platby v městském parkovacím systému.

Kvalita služeb poskytovaných Městskou kartou byla oceněna v národní soutěži „Egovernment The Best 2014“ pořádanou společností MasterCard. Porota vybírala z 32 nejzajímavějších projektů elektronizace veřejné správy a projekt Městské karty získal „Speciální ocenění v kategorii projekty měst, městských částí“.



Krytý plavecký bazén je prostorem pro plavecké aktivity základních a mateřských škol, rodičů s dětmi a zájemců o kondiční plavání. Úspěšně zde probíhá výuka Plavecké školy a výuka Plaveckých kurzů pro děti od 3 měsíců do 6 let. Veřejnost využívá Krytý plavecký bazén v termínu otevírací doby. Krytý plavecký bazén získal na podzim 2014 Speciální cenu v soutěži TOP AQUA 2014 „Nejpřátelštější bazén pro rodiče a děti“ soutěže se účastnilo 20 provozů z celé České republiky. Krytý plavecký bazén byl jmenován i mezi dobře zvládnutými provozů z marketingového hlediska.

Sportovní Centrum RIO nabízí moderní metody zpevňování těla. Indoorcycling je skupinové cvičení na stacionárních kolech, která byla nově zakoupena v roce 2013. K2 hiking chůze na nakloněné plošině, která se pohybuje vahou vlastního těla. TRX zavěšené popruhy určené pro posilování. Flowin kluzná podložka určená pro pomalý pohyb a zpevnění vnitřního svalstva. Také v Centru RIO nabízíme akce a slevy pro návštěvníky.

Aquapark letní koupaliště v blízkosti řeky Orlice. Léto v roce 2014 si podalo ruce s nepříznivým počasím a to výrazně ovlivnilo návštěvnost. Navzdory nepříznivému počasí se podařilo navázat novou spoluprací s HZS Ústí nad Orlicí, která na Aquaparku ukázala svou činnost, prohlídku hasičského auta a soutěže pro děti. Dále pořádáme akce Barmanskou show, malování s J. H. Lušovským, Letní jízda s rádiem Černá hora, Noční koupání a tradiční turnaj v Beach volejbalu.

Zimní stadion rozšířil zimní bruslení o „Hokej pro příchozí“. Zimní stadion je stále využíván také v letním období, především pro In line bruslení a stále populárnější florbal.

HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

Sauna se těší velké návštěvnosti, která má vzestupnou tendenci od roku 2013, kdy sauna prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Rozšířena byla i provozní doba o víkendové dny a státní svátky. V sauně probíhá Saunová s rituály, které v roce 2014 navštívilo 394 návštěvníků. Podařilo se navázat spolupráci se saunovým mágem Pavlem Hoftrichterem, který do ústecké sauny dovezl v listopadu saunové divadlo. Do školního roku 2014/2015 vstoupila sauna s novou nabídkou služeb – Saunování pro děti Mateřských škol pod vedením saunové instruktorky. Děti navštěvovaly saunu 1x za 14 dní. Tuto nabídku využily MŠ - U skřítky Jasánka, MŠ Pod lesem a MŠ Sokolská. Do nového školního roku jsme připraveni nabídku rozšířit i o další mateřské školy – nejen místní, ale i z blízkého okolí.

Skatepark je největší krytá skateboardingová hala v ČR. Moderním zařízením pro netradiční sporty, provozován je ve spolupráci s Českou asociací skateboardingu. Ve spolupráci s asociací připravujeme oslovení širší veřejnosti s nabídkou využití haly zejména mládeží v základních a středních školách.

DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY (VS):

vedoucí Úseku vodovody a Úseku kanalizace a ČOV
- **Michal Kaválek, Dis.**

Adresa: Ústí nad Orlicí 1458, Libchavy, 561 16

Telefon: 777 773 350

Mail: cov@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz

divize VS se člení na dva úseky:

Úsek vodovody a Úsek kanalizace a ČOV



Posláním divize je výroba a rozvod pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v obci Ústí nad Orlicí. Likvidace odpadních vod ze septiků a jímek od občanů obce a z blízkého okolí. Výroba elektrické energie spalováním bioplynu, který vzniká jako vedlejší produkt v procesu čištění odpadních vod.

Cílem divize je zajistit kvalitní, cenově dostupnou dodávku pitné vody a plynulé odvádění a čištění odpadních vod pro občany města.

Hlavní pracovní činností divize VS je dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Na vodovody pro veřejnou potřebu provozované městskou společností TEPVOS, spol. s r.o. je celkem napojeno cca 14 251 obyvatel, na kanalizaci pro veřejnou potřebu a čistírnu odpadních vod je napojeno celkem cca 12 824 obyvatel. Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. provozuje cca 84 km vodovodních řadů a cca 72 km kanalizačních stok (z toho cca 11,5 km v Dlouhé Třebové). V roce 2014 bylo dodáno cca 673 tis. m³ pitné vody a vyčištěno cca 1 823 tis. m³ odpadní vody (spláskové + srážkové vody).

Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. je členem Sdružení oborů vodovodů a kanalizací ČR – SOVAK.

PROJEKT „ÚSTÍ NAD ORLICÍ - KANALIZACE A ČOV“

- V roce 2005 zahájeny práce na projektu „Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky“.
Účastníci: TEPVOS, spol. s r. o., Vodárenské společnost Česká Třebová, s.r.o. a Obec Dlouhá Třebová dne 12. 4. 2006 odstoupila z projektu z důvodu velké finanční náročnosti).
- V roce 2007 a 2008 získávání územních rozhodnutí pro Ústí nad Orlicí, v roce 2009 pro Dlouhou Třebovou.
- V roce 2008 rozdělení projektu na samostatné projekty Ústí nad Orlicí a Česká Třebová a změna názvu projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“, dále jen „KaČOV“.
- Rok 2009 zpracování a podání žádosti o finanční podporu z OPŽP, nově řešeno:
Připojení Libchav – nárůst výkonu ČOV o cca 15 % (zvětšení oběhové aktivity, regenerace, dmychárna,...)
Přistoupení Obce Dlouhá Třebová – vybudování nové kanalizace v obci (méně o 6,8 km, více o 13,7 km)
- V únoru 2010 ukončeno zadávací řízení na dodatečné služby při pracování žádosti o dotace na akci „KaČOV“ a projektové dokumentace.

HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

- V roce 2010 zpracování Zadávací dokumentace stavby.
- V dubnu 2011 zahájeno zadávací řízení na stavební práce, v lednu 2012 byl vybrán zhotovitel: Sdružení pod firmou SMP CZ, a.s. (SMP CZ, a.s., VCES a.s., HOCHTIEF CZ a.s., A.B.V. spol. s r.o.).
- Dne 14. 5. 2012 bylo předáno staveniště zhotoviteli a dne 6.6. 2012 zahájení realizace.
- Dne 24. 9. 2012 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci OPŽP.
- Dne 4. 10. 2012 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace „RoPD“.
- Dne 1. 7. 2014 byla ČOV uvedena do zkušební provozu s předpokládaným ukončením dne 30.6.2015.

UKAZATEL	LIMIT DLE ROZHODNUTÍ
Kapacita ČOV po realizaci (EO)	22 000
Délka nových kanalizačních řadů (km)	21,620
Délka nových kanalizačních sítí - stoky + odbočení (km)	26,527
Délka rekonstruovaných kanalizačních řadů (km)	5,852
Délka rekonstruovaných kanalizačních sítí (km)	5,852
Snížení vypouštěného znečištění v ukazateli CHSKCr (t/rok)	138,210
Snížená nerozpuštěných látek ve vypouštěných odpadních vodách (t/rok)	63,120
Snížení Ncelk ve vypouštěných odpadních vodách (t/rok)	12,470
Snížení vypouštěného znečištění v ukazateli Pcelk (t/rok)	2,87

Celkové náklady stavby činí cca 694 mil. Kč bez DPH (včetně 60 mil. Kč rezervy).

K 31. 12. 2014 bylo prostavěno cca 605 mil. Kč, tedy 87,2 % z celkových nákladů stavby.

Délky kanalizačních stok a odbočení k 31.12.2014

Věcné plnění:

STOKY:	RDS : m	Skutečnost: m	% plnění	Zbývá provést m:
Ústí nad Orlicí	9.201,44 ZD novostavba	9.690,44	105,31	489 m navíc
	5.852,24 ZD rekonstrukce	5.918,24	101,12	66 m navíc
	-----	-----		
	15.053,68 ZD celkem	15.608,68	103,68	555 m navíc
	15 586,02 RPS			17,66 m navíc
Dlouhá Třebová	12.271,73 ZD	12.333,93	100,5	62,2 m navíc
	12.218,37 RPS			115,56 m navíc
ODBOČENÍ:				
Ústí nad Orlicí	3.105,90 ZD	3.131,8	100,8	25,9 m navíc
Dlouhá Třebová	1.896,30 ZD	2.029,1	107,0	132,8 m navíc

Kód stavby-části	Skutečnost fakturace k 31. 12. 2014						
	Celková cena	Od počátku celkem	%	Zůstatek	Vícepráce od počátku celkem	Méněpráce od počátku celkem	Práce ze základního rozpočtu od počátku celkem
1A kanal UO	221 588 809,17	203 395 524,49	91,79%	18 193 284,68	37 810 005,31	-22 925 467,88	188 510 987,06
1B ČOV	235 692 725,94	235 279 645,63	99,82%	413 080,31	25 635 856,10	-15 379 454,68	225 023 244,21
2 vodovody	28 963 710,38	27 564 898,46	95,17%	1 398 811,92	2 946 030,65	-3 135 704,44	27 754 572,25
3 DT	117 498 683,93	117 447 730,93	99,96%	50 953,00	10 718 407,12	-4 421 722,94	111 151 046,75
Všeobecné	21 928 519,00	21 259 972,33	96,95%	668 546,67	0,00	0,00	21 259 972,33
BEZ DPH	625 672 448,42	604 947 771,84	96,69%	20 724 676,58	77 110 299,18	-45 862 349,94	573 699 822,60

DIVIZE ENERGETICKÉ SLUŽBY (ES)

vedoucí úseku Výroba tepla: Ondřej Růžička

Adresa: Heranova 76, Ústí nad Orlicí, 562 06

Telefon: 777 673 355

Mail: divizees@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz



Poslání divize - spolehlivé, bezpečné a kvalitní dlouhodobé služby v oblasti dodávek tepelné energie všem zákazníkům na území města Ústí nad Orlicí. Výroba elektřiny pro prodej do sítě distributora i pro vlastní spotřebu. Zajistit vysokou účinnost výroby s ohledem na ekologii a vliv na okolní prostředí.

Cíl divize je udržet ceny tepla na nejnižší možné úrovni při zachování vysoké a komplexní kvality našich služeb.

Divize ES zajišťuje dodávky tepla a teplé vody a elektřiny v lokalitě Ústí nad Orlicí pomocí centrálního zásobování teplem (CZT), provozem domovních kotlen, kogeneračních jednotek a solárních elektráren. Divize ES dodává tepelnou energii pomocí 33 kotlen. V rámci největší kotelny Mazánkova 75, kotelny Okružní 517, kotelny Poříční 453 a kotelny Třebovská 536 provozujeme celkem 49 objektových předávacích stanic.

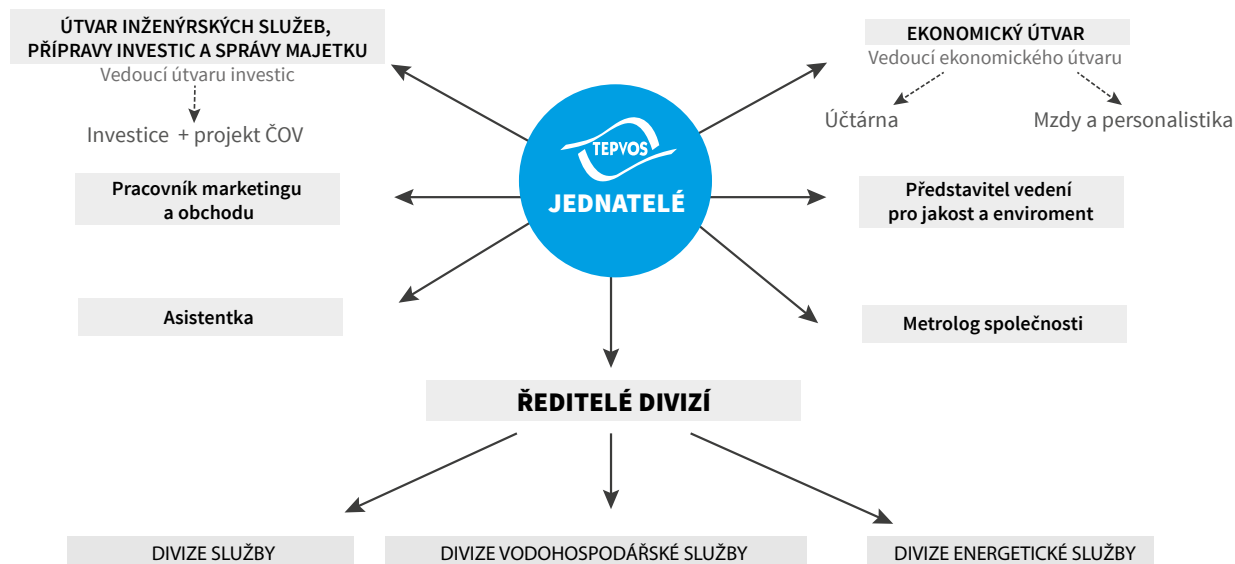
Městská společnost TEPVOS – divize Energetické služby je členem Asociace dodavatelů tepla a technologií – ADTT.

V roce 2014 byly zrealizovány celkem tři investiční akce:

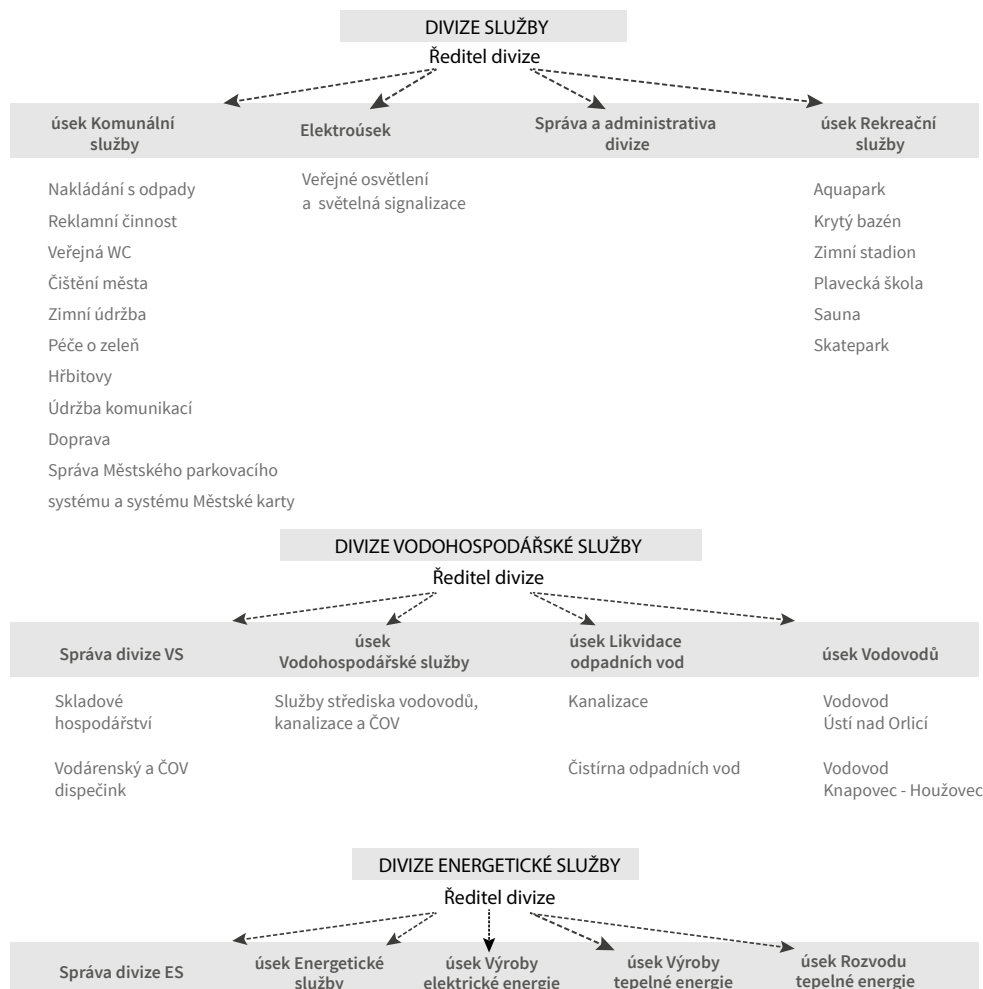
- 1. Rekonstrukci kotelny Třebovská 536** - tato kotelna vytápí a zásobuje teplou vodou pomocí teplovodních rozvodů celkem 120 bytů. Tepelné rozvody zde byly jako jediné v majetku společnosti TEPVOS v zastaralém provedení tzv. čtyřtrubky. Investiční akcí byly tyto rozvody nahrazeny moderními rozvody v provedení dvojtrubka s dvojitou izolací. Dále byly nahrazeny zónové regulace v domech objektovými předávacími stanicemi. V kotelně byly potom nahrazeny stávající teplovodní kotle z 80 tých let minulého století moderními kondenzačními kotli. Při rekonstrukci byly použity nejmodernější výrobky, které jsou v současné době na trhu s úmyslem dosáhnout při provozu co nejvyšší účinnosti výroby a zároveň co nejmenších ztrát při přepravě tepla.
- 2. Rekonstrukce kotelny Poříční 453** - zde již byla rekonstrukce rozvodů a objektových předávacích stanic realizována v minulých letech a nyní byla pouze rekonstruována technologie kotelny. I zde byly nahrazeny stávající teplovodní kotle z 80 tých let minulého století moderními kondenzačními kotli.
- 3. Rekonstrukce bytové kotelny v ulici Kozinova 1157-1170** v Ústí nad Orlicí. Zde došlo k celkové rekonstrukci kotelny, která již byla v havarijním stavu. Došlo zde k výměně technologie celé kotelny včetně drobnějších stavebních úprav na přání SVJ. Nově byly také instalovány komunikační prostředky, které podávají zprávy o případných poruchových stavech. Tyto komunikátory instalujeme na více menších kotelnách, jelikož se jejich použití osvědčilo.

V plánu na rok 2015 je rekonstrukce poslední větší kotelny v majetku městské společnosti TEPVOS včetně jejích teplovodních rozvodů. Jedná se o kotelnu Dukelská 317. Další investiční akcí v roce 2015 by měla být ve spolupráci s SBD rekonstrukce kotelny Třebovská 340.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI TEPVOS, spol. s r.o.



STURUKTURA A ROZDĚLENÍ DIVIZÍ



EKONOMIKA SPOLEČNOSTI V ROCE 2014

V roce 2014 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku nezměnila. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12. 2014 vlastní kapitál ve výši 653 683 tis. Kč. Navýšení je o zisk roku 2014, který byl použit k pří-

dělům do rezervního fondu a především do fondu rozvoje, který slouží k financování investic. Postupný růst vlastního kapitálu vlivem ponechání zisku ve společnosti k dalšímu rozvoji společnosti, byl kladně hodnocen i auditorskou firmou provádějící audit.

Porovnání výsledků firmy TEPVOS, spol. s r.o. za rok 2014 plán/skutečnost

Název	Tržby		Náklady		HV		porovnání
	Plán 2014	Skutečnost 2014	Plán 2014	Skutečnost 2014	Plán 2014	Skutečnost 2014	%
Správa	2 865	3 076	2 865	3070	-	6	
Služby	69 527	77 218	68 569	73 708	958	3 510	
z toho KS	45 438	51 407	43 201	46877	2 237	4 530	
z toho RS	24 088	25 811	25 368	26831	- 1 280	- 1 020	
VS	49 279	49 574	44 474	45097	4 805	4 477	
ES	42 264	38 338	41 852	37811	412	527	
FVE	9 909	10 619	8 188	7600	1 721	3 019	
TEPVOS	173 844	178 825	165 948	167 286	7 896	11 539	146%

Daň z příjmů v roce 2014 společnost neplatila, ale tvořila odloženou daň.

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner.

Z příložených grafů a tabulek vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

Z pohledu financování investičních výdajů vytváří společnost fond rozvoje, který je interně rozdělován na dílčí části:

- fond rozvoje správy společnosti
- fond rozvoje úseku Komunální služby
- fond rozvoje divize Vodohospodářské služby
- fond rozvoje divize Energetické služby
- fond rozvoje úseku Rekreační služby

Příjmem každého z uvedených fondů je provozní zisk (s výjimkou přidělu zisku do rezervního fondu). Každá divize dále disponuje s odpisy vztahujícími se k majetku, se kterým hospodáří. Společnost zajišťuje zpracování plánů investic pro každou dílčí část fondu rozvoje.

INVESTICE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS, spol. s r.o. v roce 2014

Celkové investice za rok 2014 z rozpočtu městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o. byly ve výši necelých 195 mil. Kč. Investovalo se ve všech divizích společnosti.

- **273 tis. Kč** - dlouhodobý nehmotný majetek, kde je jedná především o nový software na fakturaci vodného a stočného - Melzer na divizi VS
- **152 tis. Kč** - pozemky
- **1,5 mil. Kč** - hmotný dlouhodobý majetek, kde největší podíl má nákup komunálního stroje Belos ve výši 1,2 mil. Kč
- **171 mil. Kč** – budovy a stavby, zde největší podíl činí projekt „Kanalizace a ČOV“
- **22 mil. Kč** – technické zhodnocení na stávajícím majetku a to především rekonstrukce teplovodu, kanalizace, vodovodů a veřejné osvětlení

Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. investuje do svěřeného majetku pro dlouhodobou udržitelnost a rozvoj svých aktivit a poskytovaných služeb. Především občané města Ústí nad Orlicí jsou naši zákazníci a naším cílem je jejich spokojenost.



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třebovská 287
562 03 Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	224	413
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	163	370
+	Obchodní marže	03	61	43
II.	Výkony	04	137 845	142 289
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	133 442	137 889
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-225	-86
3.	Aktivace	07	4 628	4 486
B.	Výkonová spotřeba	08	59 434	68 603
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	39 695	47 219
B. 2.	Služby	10	19 739	21 384
+	Přidaná hodnota	11	78 472	73 729
C.	Osobní náklady	12	39 068	37 898
C. 1.	Mzdové náklady	13	28 072	27 155
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	129	144
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9 362	9 004
C. 4.	Sociální náklady	16	1 505	1 595
D.	Daně a poplatky	17	3 667	5 192
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	34 177	30 249
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	2 691	698
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 527	472
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	164	226
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	1 287	109
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 234	11
2.	Prodaný materiál	24	53	98
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25	346	450
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	16 129	12 365
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 797	594
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	15 950	12 300

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014
EKONOMICKÉ ÚDAJE

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatný	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	131	159
N.	Nákladové úroky	43	3 843	2 540
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	441	63
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 140	1 052
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-4 411	-3 370
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	2 726	2 072
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51	2 726	2 072
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	8 813	6 858
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	8 813	6 858
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	11 539	8 930

Pozn:

Sestaveno dne: 12.5.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Hana Janderová Třebovská 287 562 03 Ústí nad Orlicí 3 IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třebovská 287

562 03 Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 262 319	-335 092	927 227	936 352
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 088 492	-328 471	760 021	746 926
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 203	-5 263	940	990
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	3 879	-3 304	575	312
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 324	-1 959	365	365
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				313
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 082 279	-323 208	759 071	745 926
B. II. 1.	Pozemky	014	12 529		12 529	12 490
2.	Stavby	015	759 420	-187 425	571 995	453 763
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	257 193	-135 783	121 410	97 399
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	52 691		52 691	181 902
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	446		446	372
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	10		10	10
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	10		10	10
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	173 330	-6 621	166 709	189 005
C. I.	Zásoby	032	4 401		4 401	4 558
C. I. 1.	Materiál	033	3 217		3 217	3 230
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	516		516	741
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037	668		668	587
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	8 443	-5 307	3 136	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	8 443	-5 307	3 136	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	61 020	-1 314	59 706	64 499
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	19 290	-1 314	17 976	14 638
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	1 475		1 475	1 362
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 747		1 747	942
8.	Dohadné účty aktivní	056	35 580		35 580	45 109
9.	Jiné pohledávky	057	2 928		2 928	2 448
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	99 466		99 466	119 948
C. IV. 1.	Peníze	059	663		663	655
2.	Účty v bankách	060	98 803		98 803	119 293
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	497		497	421
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	316		316	421
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	181		181	

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	927 227	936 352
A.	Vlastní kapitál	068	653 683	644 920
A. I.	Základní kapitál	069	570 955	570 955
A. I. 1.	Základní kapitál	070	570 955	570 955
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		50
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		50
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku	080	73 915	67 057
A. III. 1.	Rezervní fond	081	6 487	5 801
2.	Statutární a ostatní fondy	082	67 428	61 256
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	8 813	6 858
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje	089	272 110	289 876
B. I.	Rezervy	090	700	350
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094	700	350
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	84 560	67 356
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	12 433	13 337
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104	52 758	37 377
10.	Odloužený daňový závazek	105	19 369	16 642

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2014
EKONOMICKÉ ÚDAJE

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	64 378	91 902
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	15 270	42 468
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	1 869	1 851
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	1 131	1 119
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	2 288	1 174
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	40 698	43 263
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	272	2
11.	Jiné závazky	117	2 850	2 025
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	122 472	130 268
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	122 472	130 268
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení	122	1 434	1 556
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	1 404	1 210
2.	Výnosy příštích období	124	30	346

Pozn:

Sestaveno dne: 12.5.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Hana Janderová IČ: 25045783 DIČ: CZ25045783
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

TEPVOS, spol. s r.o.

Povinná příloha k účetní závěrce v plném rozsahu.

Obsah

1.	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, údaje jsou uváděny v tis. Kč
1.1.	Údaje o účetní jednotce
1.2.	Základní kapitál
1.3.	Předmět činnosti
1.4.	Statutární orgán k rozvahovému dni
1.5.	Dozorčí orgán k rozvahovému dni
1.6.	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce
1.6.1.	Osoby, které mají rozhodující vliv na účetní jednotce
1.7.	Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku
1.8.	Popis organizační struktury účetní jednotky k bilančnímu dni
1.9.	Popis zásadních změn organizační struktury účetní jednotky během uplynulého účetního období
2.	ÚDEJE O ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV
3.	POČET PRACOVNÍKŮ, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY
4.	ODMĚNY, ZÁLOHY, PŮJČKY, OSTATNÍ PLNĚNÍ, ZÁRUKY A PŘÍSLIBY MAJITELŮM, STATUTÁRNÍM ORGÁNŮM A VYŠŠÍMU MANAGEMENTU
4.1.	Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté společníkům
4.2.	Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů
4.3.	Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů
4.4.	Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů
5.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
5.1.	Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
5.2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
5.3.	Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
5.4.	Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat
5.5.	Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období
5.6.	Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů
5.7.	Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období
5.8.	Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona
5.9.	Způsob stanovení opravných položek k majetku
5.10.	Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů
5.11.	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů
5.12.	Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují
5.13.	Popis oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů, podílů a derivátů reálnou hodnotou
6.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT
6.1.	Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
6.2.	Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
6.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
6.4.	Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.
6.5.	Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
6.6.	Přírůstky a úbytky významných položek aktiv
6.7.	Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období
6.8.	Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

6.9.	Rozpis rezerv
6.10.	Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů
6.11.	Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti
6.12.	Splatné závazky pojistného na veřejné zdravotní pojištění
6.13.	Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů
6.14.	Pohledávky určené k obchodování oceněných reálnou hodnotou
6.15.	Přijaté dotace na investiční a provozní účely
6.15.1.	Přijaté dotace na investiční účely
6.15.2.	Přijaté dotace na provozní účely
7.	DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ
7.1.	Vysvětlení částky vykázané v rozvaze v položce zřizovací výdaje
7.2.	Pohledávky po lhůtě splatnosti
7.2.1	Pohledávky k podnikům ve skupině
7.3.	Závazky po lhůtě splatnosti
7.4.	Pohledávky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let
7.5.	Závazky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let
7.6.	Pronájem majetku
7.7.	Seznam hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem
7.9.	Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze
7.10.	Cizí majetek uvedený v rozvaze
7.11.	Celková výše závazků, které nejsou vykázaný v rozvaze
7.12.	Celková výše penzijních závazků
7.13.	Celková výše závazků vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku
7.14.	Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
8.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ
9.	ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPIŘECH A ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
9.1.	Údaje o změnách podílů během účetního období
9.2.	Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech
9.3.	Významné položky zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu
9.4.	Výkaz změn vlastního kapitálu
9.5.	Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období
9.6.	Struktura vlastního kapitálu.
9.7.	Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.
9.8.	Základní kapitál společností s ručením omezeným
10.	TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI
11.	CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ
11.1.	Celkové výdaje vynaložené na výzkum
11.2.	Celkové výdaje vynaložené na vývoj
12.	PŘEMĚNA SPOLEČNOSTI A JEJÍ VZNIK
13.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE
13.1.	Způsob úpravy údajů minulého období
13.2.	Komentář k výkazu přehled o peněžních tocích (cash flow)
13.3.	Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí
13.4.	Další údaje

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

Povinná příloha k účetní závěrce v plném rozsahu. Obsah této závěrky vychází z příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 39. V příloze uvádí účetní jednotka informace, které doplňují, zpřesňují a vysvětlují údaje uvedené v účetních výkazech nebo údaje, které jsou z hlediska uživatelů účetní závěrky významné a ve výkazech nejsou uvedeny samostatně.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

1.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, údaje jsou uváděny v tis. Kč

Rozsah účetní závěrky	Plný rozsah
Druh účetní závěrky	Řádná
Účetní období od	01.01.2014
Účetní období do	31.12.2014
Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den)	31.12.2014
Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky	12.05.2015

1.1.

Údaje o účetní jednotce

Základní informace dle zákona, zejména informace podle § 18 odst. 2 zákona

Název společnosti	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Třebovská 287
Sídlo společnosti	562 03 Ústí nad Orlicí
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo (IČ)	25945793
Datum založ. společnosti	10.12.2000
Datum zápisu do OR	27.12.2000
Zápis do OR	Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci
Zápis do OR	Králové pod spisovou značkou C/16762, datum vzniku 27.12.2000

1.2.

Základní kapitál

Základní kapitál celkem	570 955
z toho - Základní kapitál zapsaný v OR	570 955

1.3.

Předmět činnosti

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny rozhodující předměty činnosti.

Pořadí	Předmět činnosti
1.	Nakládání s odpady
2.	Poskytování technických služeb
3.	Provozování tělovýchovných a sportovních služeb
4.	Provozování vodovodu a kanalizací
5.	Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
6.	Silniční motorová doprava nákladní a osobní
7.	Provozování pohřebišť a krematorií
8.	Provádění staveb jejich změn a odstraňování

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

1.4.

Statutární orgán k rozvahovému dni

Pořadí	Příjmení	Jméno	Titul	Rodné číslo	Funkce
1.	Knejp	Václav	Ing.	611014/1653	jednatel
2.	Pirkl	Martin	Ing.	820707/3666	jednatel

1.5.

Dozorčí orgán k rozvahovému dni

Pořadí	Příjmení	Jméno	Tituly	Rodné číslo	Funkce
1.	Řeháček	Jaroslav	Ing.	440330/442	předseda DR
2.	Jonák	Rudolf	Ing.	351222/021	mistopředseda
3.	Havel	Stanislav	Ing.	700828/3667	člen DR
4.	Fišer	Jaroslav	RSDr.	520406/074	člen DR

1.6.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

Údaje o fyzických a právnických osobách, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce.

1.6.1.

Osoby, které mají rozhodující vliv na účetní jednotce

Pořadí	Příjmení / Název org.	Jméno / -	Tituly / -	RČ nebo IČ	Vklad v Kč
1.	Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16	obec		00279676	100

1.7.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Pořadí	Změna / dodatek	Ze dne
1.		
2.		
3.		
4.		

1.8.

Popis organizační struktury účetní jednotky k bilančnímu dni

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. se člení na níže uvedené základní divize.

Každá divize se skládá z hospodářských středisek na které je účtováno výsledkově. Vytvořený hospodářský výsledek a odpisy majetku příslušné divize jsou zdrojem pro investiční rozvoj této divize.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

Pořadí	Název org. jednotky	Popis
1.	Správa společnosti	Úsek správy, ekonomiky, investic
2.	Divize komunální služby	Technické služby pro město Ústí nad Orlicí
3.	Divize Vodohospodářské služby	Provozování vodvodů a kanal. ve městě ÚO
4.	Divize Energetické služby	Výroba a rozvod tepelné energie
5.	Divize Rekreační služby	Provozování sportovišť města Ústí nad Orl.

1.9.

Popis zásadních změn organizační struktury účetní jednotky během uplynulého účetního období

V uplynulém roce nedošlo k žádným významným změnám v organizační struktuře účetní jednotky.

2.

ÚDEJE O ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV

Účetní jednotka nemá rozhodující nebo podstatný vliv v žádné jiné účetní jednotce.

3.

POČET PRACOVNÍKŮ, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY

Ukazatel	Obd. běžné	Obd. minulé
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	113	104
z toho: řídící pracovníci	11	11
Osobní náklady	39 069	37 898
z toho: řídící pracovníci	6 825	7 641
Odměny jednatelů	1 719	993
Dozorčí rada	129	144

4.

ODMĚNY, ZÁLOHY, PŮJČKY, OSTATNÍ PLNĚNÍ, ZÁRUKY A PŘÍSLIBY MAJITELŮM, STATUTÁRNÍM ORGÁNŮM A VYŠŠÍMU MANAGEMENTU

4.1.

Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté společníkům

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. obdobné pohledávky, závazky a ost. obdobná plnění, záruky, přísliby společníkům ve sledovaném období NEPOSKYTLA.

4.2.

Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům statutárních orgánů nad výši uvedenou v odst. 3 NEPOSKYTUJE.

4.3.

Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům dozorčích orgánů nad výši uvedenou v odst. 3 NEPOSKYTUJE.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

4.4.

Výše odměn, záloh, půjček a ost. pohledávek, závazků a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům řídicích orgánů (managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních jednotek) nad výši uvedenou v odst. 3 NEPOSKYTUJE.

5.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

5.1.

Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Účtování a oceňování zásob se provádí podle vnitropodnikové směrnice ve které jsou uplatněny tyto metody:

- a) účtování a evidence zásob způsobem A
- b) evidence zásob na skladě je účtována v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem
- c) oceňování zásob nakupovaných je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady: - dopravné, clo, provize, pojistné, jiné
- d) v roce 2014 nebyly zásoby ve vlastní režii vytvořeny.
Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii by bylo prováděno v plánovaných (podle operativní kalkulace) výrobních nákladech zahrnujících: přímé náklady a příslušnou část výrobní režie - technologické režie.

5.2.

Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účtování a oceňování DHM a DNM se provádí podle vnitropodnikové směrnice ve které jsou uplatněny tyto metody:
DHM a DNM vytvořené ve vlastní činnosti se oceňuje ve výši vlastních nákladů, tj. ve výši přímých nákladů vynaložených na pořízení a ve výši nepřímých nákladů, které se vztahují k jeho pořízení.

5.3.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry.

5.4.

Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.

5.5.

Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období

Účetní jednotka v průběhu období nepoživovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

5.6.

Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů

- a) U nakoupených zásob se jedná zejména o: dopravné, poštovné, clo.
- b) Zásoby vytvořené na úrovni vlastních nákladů nebyly v roce 2014 vytvořeny

5.7.

Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným podstatným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

5.8.

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona v účetním období nedošlo.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

5.9.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období tvořila opravnou položku k pohledávkám dle stáří jednotlivých pohledávek.

5.10.

Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka ve vnitropodnikové směrnici. Odpisový plán vychází z předpokládaného opotřebení zařazeného majetku odpovídajícího běžným podmínkám používání. Odpisová sazba je stanovena na základě tří veličin: pořizovací cena, zbytková hodnota majetku a předpokládaná doba životnosti (užitečnosti). Majetek je účetně odpisován rovnoměrně po celou dobu ekonomické životnosti. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

5.11.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů

Společnost používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

5.12.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které je nutno oceňovat reálnou hodnotou.

5.13.

Popis oceňovacího modelu při ocenění cenných papírů, podílů a derivátů reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá cenné papíry, podíly a deriváty, které je nutno oceňovat reálnou hodnotou.

6.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

6.1.

Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Druh nehmotného majetku (NM)	Pořizovací cena		Oprávkový		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehm.výsl.výzk.a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	3 879	3 424	3 304	3 112	575	312
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný NM	2 324	2 324	1 959	1 959	365	365
Nedokončený NM	0	313	0	0	0	313
Zálohy na NM	0	0	0	0	0	0
NM celkem	6 203	6 061	5 263	5 071	940	990

6.2.

Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

Druh hmotného majetku (HM)	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pozemky	12 529	12 490	0	0	12 529	12 490
Stavby	759 420	626 055	187 425	172 292	571 995	453 763
Movité věci a soubory	257 193	248 327	135 783	150 928	121 410	97 399
Trvalé porosty	0	0	0	0	0	0
Zvířata	0	0	0	0	0	0
Jiný HM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený HM	52 691	181 902	0	0	52 691	181 902
Zálohy na HM	446	372			446	372
Oceň.rozdíl k HM	0	0			0	0
HM celkem	1 082 279	1 069 146	323 208	323 220	759 071	745 926

6.3.

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Druh majetku nebo souboru	Poř. cena ke konci období		Oprávk ke konci období	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Energetické a hnací stroje	184 696	176 749	83 481	97 171
Pracovní stroje a zařízení	13 469	14 505	11 168	11 331
Přístroje a speciální technika	16 708	16 985	10 976	14 721
Dopravní prostředky	27 505	26 355	18 092	16 233
Inventář	4 424	4 298	3 556	3 311
Movitý majetek ostatní	10 392	9 434	8 511	8 161
Celkem	257 194	248 326	135 784	150 928

6.4.

Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

Rozbor dlouhodobého hmotného majetku pořizovaného formou finančního pronájmu.

Ukazatel	Běžné období	Minulé období
Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu	0	0
z toho: splatné do 1 roku	0	0
splatné po jednom roce	0	0
Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu celkem	0	0
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni závěrky	0	0
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (leas. smlouvy)	0	0

6.5.

Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila finanční majetek.

6.6.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

Přírůstky a úbytky významných položek aktiv

Účetní jednotka ve sledovaném období nevykazovala změny stavu významných položek aktiv.

6.7.

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období

Účetní jednotka nemá doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

6.8.

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky.
Společnost při svém založení nabyla majetek vkladem, vznikl tak permanentní rozdíl pro výpočet odložené daně.
Daňová hodnota vkládaného majetku byla vyšší než účetní hodnota dle ocenění znalcem.
Permanentní rozdíl se postupně mění z důvodu vyřazování starého majetku.

Název daňového závazku nebo pohledávky (+/-)	Hodnota	Poznámka
Odložený daňový závazek - daň z příjmu PO	19 369	

6.9.

Rozpis rezerv

Název rezervy	Rok	Počát. stav	Tvorba	Čerpání	Koncový stav
Rezervy na opravy dlouhodobého majetku	Běžné	0	0	0	0
--- " ---	Minulé	0	0	0	0
Ostatní rezerva - ze soudní žaloby (poplatky)	Běžné	350	350	0	700
--- " ---	Minulé	0	350	0	350

6.10.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Společnost IEPVOS, spol. s r.o. ke dni 31.12.2014 má následující úvěry a půjčky, kde zbývají doplatky ve výši:
Úvěr na KPB 16 988 890,- Kč, úvěr na FVE 21 053 013,88 Kč, půjčka od Města Ústí nad Orlicí 12 432 720,27 Kč, půjčka SFŽP 52 726 097,83 Kč, Kanalizace a ČOV 84 429 929,01 Kč.

6.11.

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti

Účetní jednotka nemá závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti po splatnosti.

6.12.

Splatné závazky pojistného na veřejné zdravotní pojištění

Účetní jednotka nemá závazky pojistného na veřejné zdravotní pojištění po splatnosti.

6.13.

Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Účetní jednotka nemá daňové nedoplatky po splatnosti.

6.14.

Pohledávky určené k obchodování oceněných reálnou hodnotou

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

Účetní jednotka nemá pohledávky určené k obchodování.

6.15.

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

6.15.1.

Přijaté dotace na investiční účely

Rozpis přijatých dotací na investiční účely.

Dotace od UP na VPP 1 067 983,- Kč

Dotace na projekt "Kanalizace a ČOV" 138 425 280,70 Kč

6.15.2.

Přijaté dotace na provozní účely

Rozpis přijatých dotací na provozní účely.

Název dotace	Poskytnuto od	Hodnota	Poznámka
Dotace na úhrady ztráty z provozu sportovišť	Město Ústí nad Orlicí	12 401	

7.

DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

7.1.

Vysvětlení částky vykázané v rozvaze v položce zřizovací výdaje

Účetní jednotka ve sledovaném období neeviduje zřizovací výdaje.

7.2.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

Název pohledávky	Odběratel	Datum splatn.	Poř.cena	Opr.položky	Zůst.hodnota
Obchodní	krátkodobé celkem		19 290	1 314	17 976
-	ve lhůtě splatnosti		17 299	0	17 299
-	po lhůtě splatnosti	do 30 dnů	2 714	0	2 714
-	po lhůtě splatnosti	do 90 dnů	922	0	922
-	po lhůtě splatnosti	do 180 dnů	25	0	25
-	po lhůtě splatnosti	do 1 roku	31	0	31
-	po lhůtě splatnosti	nad 1 roku	-1 701		-1 701
z toho					
Obchodní	dlouhodobé celkem		0	0	0
-	Perla, bavlnářské závody, a.s.splátkový kalendář		8 443	5 307	3 136

7.2.1

Pohledávky k podnikům ve skupině

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

Název pohledávky	Odběratel	Datum splatn.	Poř.cena	Opr.položky	Zůst.hodnota
Obchodní kratk. celkem	Město Ústí nad Orlicí		5 864	0	5 864
z toho	ve lhůtě splatnosti		3 235	0	3 235
z toho	po lhůtě splatnosti	celkem	2 629	0	2 629
Jiné pohl. dlouhodobé	ve lhůtě splatnosti		0	0	0
Jiné pohl. krátkodobé	ve lhůtě splatnosti		0	0	0

- pohledávka z vyúčtování dotační smlouvy na sportoviště

7.3.

Závazky po lhůtě splatnosti

Název závazku	Dodavatel	Datum splatn.	Poř.cena	Poznámka
Obchodní	krátkodobé celkem		15 270	
-	ve lhůtě splatnosti		8 654	
-	po lhůtě splatnosti		6 616	
z toho	nad 1 rok			
-	Agile, spol. s r.o.		3 439	pozastávky z inv.akcí
-	Votoček		1 360	výstavba infrastruktury
-	Ostatní		1 817	

7.4.

Pohledávky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka ve sledovaném období eviduje pohledávky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let za společnosti Perla a.s. v likvidaci.

7.5.

Závazky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka ve sledovaném období neeviduje závazky po lhůtě splatnosti - doba splatnosti delší než 5 let.

7.6.

Pronájem majetku

Účetní jednotka ve sledovaném období pronajímala pouze majetek, který nebyla schopna sama efektivně ekonomicky využít. Jedná se např. o prostory v areálu sídla společnosti, které není možné využít jako kanceláře (truhlárna, garáže).

Dále se jedná o pronájem nebyt.prorostor na sportovištích a kotelnách. Všechny pronájmy jsou smluvně ošetřeny - viz. smlouvy, které jsou uloženy na správě společnosti.

7.7.

Seznam hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Účetní jednotka vlastní majetek, který byl zatížen věcným břemenem chůze a jízdy dle Smlouvy kupní. Jedná se o parcelu č.459/2 kat.ú. Ústí nad Orlicí.

7.9.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Seznam drobného nehmotného a hmotného majetku neuvedeného v rozvaze (bilanci) s ohledem na hledisko významnosti.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

Název majetku	Pořizovací cena	Poznámka
Drobný majetek vedený v oper. evidenci	2 293	Majetek v PC do 3.000 Kč
Majetek pořízený na leasing	3 348	

7.10.

Cizí majetek uvedený v rozvaze

Účetní jednotka nemá v užívání cizí majetek uvedený v rozvaze (bilanci).

7.11.

Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka nemá závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci).

7.12.

Celková výše penzijních závazků

Účetní jednotka nemá penzijní závazky.

7.13.

Celková výše závazků vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku

Účetní jednotka nemá závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

7.14.

Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

K žádným významným událostem, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky podle § 19 odst. 5 zákona nedošlo.

8.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ

9.

ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPIŘECH A ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

9.1.

Údaje o změnách podílů během účetního období

U účetní jednotky v účetním období nedošlo ke změně podílů.

9.2.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

K žádným pohybům vyměnitelných dluhopisů nebo podobných cenných papírů nebo právech v účetním období u účetní jednotky nedošlo.

9.3.

Významné položky zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu

K žádným významným položkám zvýšení nebo snížení u jednotlivých složek vlastního kapitálu u účetní jednotky v účetním období nedošlo.

9.4.

Výkaz změn vlastního kapitálu

Výkaz změn vlastního kapitálu je uveden v samostatné příloze.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

9.5.

Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Vlastní kapitál - popis změn	Počát. stav	Přirůstky	Úbytky	Konc. stav
Základní kapitál	570 955	0	0	570 955
Emisní ážio	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	50	0	-50	0
Oceň.rozdíly z přecenění maj.a záv.	0	0	0	0
Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0	0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0
Zákonný rezervní fond	5 801	686	0	6 487
Nedělitelný fond	0	0	0	0
Statutární fondy	61 256	6 172	0	67 428
Ostatní fondy	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	6 858	-6 858	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Výsledek hosp.ve schvalovacím řízení	6 858	0	-6 858	0
Zisk/ztráta běž. účetního období	0			8 813
Celkem	644 920	13 716	-13 766	653 683

9.6.

Struktura vlastního kapitálu.

Vlastní kapitál:	Obd.běžné	% k VK	Obd.minulé	% k VK
Základní kapitál	570 955	87,34	570 955	88,53
Emisní ážio	0			
Ostatní kapitálové fondy	0		50	
Oceň.rozdíly z přecenění maj.a záv.	0			
Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0			
Změny základního kapitálu	0			
Zákonný rezervní fond	6 487	0,99	5 801	0,90
Nedělitelný fond	0			
Statutární fondy	67 428	10,32	61 256	9,50
Ostatní fondy	0			
Nerozdělený zisk minulých let	0			
Neuhrazená ztráta minulých let	0			
Výsledek hosp.ve schvalovacím řízení	0			
Zisk/ztráta běž. účetního období	8 813	1,35	6 858	1,06
Celkem	653 683		644 870	

9.7.

Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Níže uvedená tabulka obsahuje návrh na rozdělení zisku předložený valné hromadě, která o tomto návrhu bude jednat na svém zasedání jediný polečník.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

Účetní výsledek hospodaření za sledované období činí	8 813 222,89 Kč
Způsob použití	
Příděl do rezervního fondu	881 322,00 Kč
Příděl do fondu rozvoje	7 931 900,89 Kč

9.8.

Základní kapitál společností s ručením omezeným

Jméno společníka	Výše podílu v období		Podíl na ZK (v %)	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
	běžném	minulém			
Město Ústí nad Orlicí	570 955	570 955	100,00		0
Celkem	570 955	570 955	100		0

10.

TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI

Přehled o tržbách z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činnosti, jakož i podle zeměpisného umístění trhů v případě, že se tyto druhy a trhy z hlediska organizace prodeje zboží, výrobků a poskytování služeb vyplývajících z běžné činnosti, od sebe značnou měrou liší.

Druh tržby (Tržby)	Tuzemsko		Zahraničí	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Tržby za vodné	15 730	15 628		
Tržby za stočné	29 128	28 472		
Tržby z prodeje tepelné energie	31 843	39 721		
Tržby z prodeje služeb	44 568	42 738		
Tržby FVE+ČOV	11 650	10 869		
Voda předaná	524	462		

11.

CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka neprováděla během účetního období na výzkum a vývoj.

11.1.

Celkové výdaje vynaložené na výzkum

Účetní jednotka neprováděla během účetního období výzkum.

11.2.

Celkové výdaje vynaložené na vývoj

Účetní jednotka neprováděla během účetního období vývoj.

12.

PŘEMĚNA SPOLEČNOSTI A JEJÍ VZNIK

Během účetního období nedošlo k přeměně společnosti.

13.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2014

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

13.1.

Způsob úpravy údajů minulého období

K žádným úpravám údajů minulého období nedošlo.

13.2.

Komentář k výkazu přehled o peněžních tocích (cash flow)

13.3.

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

Ve sledovaném účetním období došlo ke vkladům do KN. Nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí není ničím podmíněno.

13.4.

Další údaje

Náklady vynaložené na audit činí 100 000,- Kč a za daňové poradenství 114 440,- Kč.

Dne: <i>12.5.2015</i>	Vypracoval - jméno, podpis: <i>Janderová Hana</i>	Odpovídá - jméno, podpis <i>Ing. Knejp Václav</i>  <i>TEPVOS, spol. s r. o.</i> Třebovská 28 562 03 Ústí nad Orlicí IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793
--------------------------	--	--

*K KREDIT s.r.o. auditorská společnost č. 370
Na Roli 25, 466 01 Jablonec nad Nisou*



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společnosti TEPVOS, spol. s r.o. o účetní závěrce za rok 2014

Zpráva je určena: Městu Ústí nad Orlicí, společníkovi

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti TEPVOS, spol. s r. o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ 25945793 tj. rozvahu k 31. 12. 2014, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti TEPVOS, spol. s r. o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru

účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz

aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TEPVOS, spol. s r. o. k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy a auditor vydává k účetní závěrce výrok bez výhrad.

Zprávu vydala

Auditorská společnost

K KREDIT s.r.o.

Sídlo

Na Roli 25, 466 01 Jablonec nad Nisou

Číslo auditorského oprávnění
auditorské společnosti

370

Jméno a příjmení auditora, který
jménem společnosti zprávu vypracoval
Číslo auditorského oprávnění

Ing. Renata Janečková
1641

Datum zprávy auditora

25. května 2015

Podpis auditora



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Ovládající osoba:	Město Ústí nad Orlicí se sídlem Městského úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, zastoupené: Petrem HÁJKEM - starostou města Ústí nad Orlicí IČ: 00279676, DIČ:CZ00279676
Ovládaná osoba:	TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí, zastoupená: Ing. Martinem Pirklem – jednatelem a Ing. Václavem Knejpem – jednatelem DIČ:CZ25945793, IČ:25945793 Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Na základě povinnosti dané obchodním zákoníkem podáváme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, tedy o obchodních vztazích k osobě ovládající, ovládané a ostatním propojeným osobám. V účetním období 2014 ani v předcházejících účetních obdobích neuzavřela společnost TEPVOS, spol. s r.o. smlouvu ovládací ani smlouvu o převodu zisku.

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r.o.. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2014 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r.o. jednala celkem šestkrát.

Termíny, kdy Rada města Ústí nad Orlicí rozhodovala za jediného společníka, byly tyto:

- 2. 1. 2014 - usnesení RM č. 115
- 10. 3. 2014 - usnesení RM č. 120
- 26. 5. 2014 - usnesení RM č. 128
- 16. 6. 2014 - usnesení RM č. 132
- 6. 10. 2014 - usnesení RM č. 142
- 17. 12. 2014 - usnesení RM č. 4

Do působnosti rozhodování jediného společníka patří:

- a) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů
- b) jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady
- c) jmenování a odvolání prokuristy společnosti
- d) přistoupení nového společníka
- e) rozhodování o zrušení společnosti
- f) změny a doplňky zakladatelské listiny
- g) schvalování roční účetní závěrky, rozhodování o rozdělení zisku nebo krytí ztráty
- h) rozhodování o použití rezervního fondu společnosti
- i) jmenování auditorů společnosti, stanovení a schvalování koncepce podnikání společnosti
- j) zvýšení či snížení základního kapitálu
- k) rozhodování o vnitřní organizaci společnosti a jejích změnách
- l) zaujetí stanoviska a přijetí usnesení ke zprávě jednatelů
- m) udělení souhlasu k úkonům jednatelů, které podléhají předchozímu nebo následnému souhlasu valné hromady
- n) rozhodování o dalších otázkách, které jsou valné hromadě ze zákona vyhrazeny

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

SMLUVNÍ VZTAHY

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společností TEPVOS, spol. s r.o. je možno rozdělit těchto skupin: TEPVOS je dodavatelem služeb, TEPVOS je odběratelem služeb a ostatní typy smluv.

A) TEPVOS VYSTUPUJE JAKO DODAVATEL

- a) smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- b) smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- c) smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- d) smlouvy o dávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- e) smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům

B) TEPVOS VYSTUPUJE JAKO ODBĚRATEL

- f) smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a stavby FVE

C) OSTATNÍ SMLOUVY

- g) smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- h) smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a divize komunálních služeb)
- i) smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r.o. a k informovanosti zákazníků
- j) smlouvy podporující budování bytové výstavby podporou rozvoje infrastruktury
- k) smlouva o převodu investování, mandátní smlouvy

ad A)

Smlouvy týkající se zajišťování služeb pro Město Ústí nad Orlicí jsou sjednány v souladu s obchodním zákoníkem za ceny v regionu obvyklé.

Smlouvy o poskytnutí dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť byly v předcházejících letech uzavírány na kalendářní rok, konečná výše dotace byla stanovena na základě průkazně doloženého hospodaření sportoviště za podmínky dodržení maximální hospodárnosti provozu. V roce 2008 byla na základě rozhodnutí RM uzavřena nová dotační smlouva s dlouhodobou platností, která stanovuje dotaci ve výši rozdílu mezi průměrnými výnosy a průměrnými náklady za předchozích 5 let, sníženou o částku 1,000.000,- Kč. Negarantuje tak krytí finanční ztrátovosti sportovišť v plné výši. Smlouva však umožňuje požádat o doplatek dotace na základě zdůvodněné žádosti.

Smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod jsou smlouvy typizované, pro všechny odběratele shodných parametrů a obchodních podmínek.

Cena vody je cenou věcně usměrňovanou a je určována podle pravidel stanovených v cenovém věstníku Ministerstva financí ČR.

Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie jsou rovněž uzavírány se všemi odběrateli za obdobných obchodních podmínek, přičemž pro stanovení ceny se řídíme Vyhláškami Energetického regulačního úřadu.

Smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího Městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům jsou stanoveny ve výši, která má zajistit jeho obnovu (jedná se zejména o pronájem kontejnerů na tříděný odpad).

ad B)

Smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) jsou stanoveny ve výši odpovídající požadavkům Města Ústí nad Orlicí. Stanovená výše nájemného má sloužit Městu Ústí nad Orlicí k obnově tohoto majetku. Nově byla uzavřena nájemní smlouva na pozemky sloužící k výstavbě FVE

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

ad C)

Smlouvy o reklamě jsou stanoveny ve výši, které odpovídají cenovým nákladům za její pořízení a cenám obvyklým za tuto službu v regionu.

Smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení inženýrských sítí jsou stanoveny ve výši určené Městem Ústí nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí vlastníka dne 12. května 2008 byl stanoven limit (příspěvek) společnosti TEPVOS, spol. s r.o. na vybudování infrastruktury pro jeden rodinný domek ve výši max. 170 tis. Kč bez DPH. Do této částky se započítávají náklady na pořízení vodovodních řadů a objektů sloužících pro zásobování pitnou vodou pro veřejnou potřebu, kanalizačních řadů a objektů sloužících k likvidaci odpadních vod pro veřejnou potřebu a náklady na pořízení veřejného osvětlení. Na základě tohoto rozhodnutí jsou koncipovány smlouvy vedoucí k pořízení nového infrastrukturního majetku (např. smlouvy o investiční dotaci) a pro jeho financování se připravují smlouvy o půjčce od Města Ústí nad Orlicí s úrokem, který odpovídá směrnicím Města.

Smluvní strana	IČO / RČ	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouvy na zřízení věcných břemen			
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - 7/16 Gerhartice, 2483/6, 276, 2351/8, 2414/8, 2414/5, 2708/4 UO - KačOV	5. 3. 2014
Město Ústí nad Orlicí	279676	Smlouva o zřízení VB p.p.č. 2355/8, 2362/8, 2362/9, 2362/11	15. 4. 2014
Město Ústí nad Orlicí	279676	Smlouva o zřízení VB p.p.č. 835/7, 851/7, 855/19, 856, 7/3079/1, 3079/2, 3079/3, 3079/4 - kanál Fišer, Linhart	5. 5. 2014
Město Ústí nad Orlicí	279676	Smlouva o zřízení VB p.p.č. 472/18, 504/1, 523/15 - Na Výsluní kanál	5. 5. 2014
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB služebnosti - 511/21 Hylváty, 1154/5 Knapovec	14. 5. 2014
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - Přepojení předpadu ze studny Perla 06 do dešťové kanalizace v ul. Janderova	28. 5. 2014
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - 542/5, 856/5	11. 6. 2014
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - 976/6, 976/3, 976, 31, 1063/4, 1063/5, 1063/8, 1063, 9, 1090, 4, 1291/5 Hylváty	18. 6. 2014
Smlouvy různé			
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Příkazní smlouva - zajištění odtahu vozidel	21. 5. 2014
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Příkazní smlouva - parkovací systém	26. 6. 2014
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o dílo č. ORM/2823/1/2014 - Údržba veřejného prostranství Kociánka	1. 7. 2014
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě ze dne 26. 6. 2014 - parkovací systém	10. 10. 2014
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Komisionářská smlouva - zajišťování služeb vytápění budovy čp. 105 Masarykova	20. 10. 2014
Klubcentrum UO	00485195	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 31. 8. 2013	27. 10. 2014
Domov Důchodců Ústí nad Orlicí	70857130	Kupní smlouva	30. 5. 2014
Stacionář UO	70865388	Darovací smlouva	17. 12. 2014
Smlouvy o zajištění reklamy			
Nadační fond Mistra Jana Kociána	44468547	Smlouva o zajištění veřejné propagace	3. 5. 2014
Klubcentrum UO	00485495	Smlouva o zajištění reklamy	3. 6. 2014
Oblastní spolek ČČK UO	00426261	Smlouva o reklamě v rámci regionálního kola Soutěže mladých zdravotníků dne 10.6.2014	8. 6. 2014
Oblastní spolek ČČK UO	00426261	Smlouva o reklamě - Světový den první pomoci	5. 9. 2014

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Z hlediska doby trvání uzavírá společnost TEPVOS, spol. s r.o. s Městem Ústí nad Orlicí smlouvy dlouhodobé a krátkodobé.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a nájmy provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům (např.: kontejnery na tří-

děný odpad). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a úseku Komunálních služeb).

Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy na dodávky služeb i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školky a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Ubytovna Dukla
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí

Smlouvy mezi společnostmi Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. a společností TEPVOS, spol. s r.o. jsou uzavřeny za účelem poskytování služeb v oblasti přenosu dat a přístupu na internet za obvyklé ceny stanovené ceníkem Kabelové televize.

S organizací KLUBCENTRUM Ústí nad Orlicí je uzavírána Smlouva o reklamě za ceny, které jsou stanoveny ve výši, odpovídající cenovým nákladům za její pořízení a cenám obvyklým za tuto službu v regionu.

S Bytovým družstvem v Ústí nad Orlicí a ostatními městskými organizacemi jsou uzavírány smlouvy zejména týkající se zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie.

Pro školy a ostatní organizace města TEPVOS zajišťuje zejména dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy i s organizacemi, ve kterých má město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s podstatným vlivem:

- EKOLA České Libchavy s. r.o.

Smlouvy a jejich dodatky s touto společností jsou uzavírány zejména za účelem zajištění svozu odpadu a dále za uložení odpadu na skládce v Českých Libchavách.



Služby pro naše město...