

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015

TEPVOS, spol. s r.o.



Úvodní slovo.....	3
Základní identifikační údaje.....	4–5
Historie a profil společnosti.....	6–11
Organizační struktura	12
Ekonomické údaje.....	13–21
Výrok auditora	22–24
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.....	25–30

Vážené dámy, vážení pánové,

když se řekne: „Ústí nad Orlicí“ – co vás napadne? Určitě Hernychova vila, náměstí s podloubím, Perla nebo nádraží. Pevně věřím, že jsou lidé, které mají Ústí spojené i s městskou společností TEPVOS. Takové spojení nemusí být jen virtuální – do všech domů, bytů a firem dodává městská společnost TEPVOS vodu a do většiny těch větších i teplo. Takové nevirtuální partnerství znamená pro řadu domácností jistotu, že klíčové komodity zůstaly pod střechou, zůstaly doma, dodává je firma, která patří nejen k městu, ale i městu. Město totiž není imaginární pojem – město tvoří ti, kdo v něm bydlí a kdo jej navštěvují. Pro městskou společnost to znamená závazek být tu pro město – být tu pro všechny. A to si naši zaměstnanci uvědomují.

Doma i ve škole, v práci, v bazénu, v Aquaparku, na sportovištích, na komunikacích i v zeleni kolem nich se s prací naší společnosti denně setkáváte. Vážíme si toho. A věřím, že naše práce je vidět, že byla vidět i v uplynulém roce, roce 2015. Byl to úspěšný rok. Dokončili jsme největší investiční akci v novodobé historii města, projekt „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV.“ Město tak získalo moderní kanalizační síť a na městskou čistírnu odpadních vod se osobně přijeli podívat zástupci ministerstva zemědělství, protože se její rekonstrukce opravdu povedla. Občané a firmy z Ústí nás už nemusí hledat v Hylvátech, otevřeli jsme pro ně pohodlné Zákaznické centrum na Královéhradecké ulici.

TEPVOS ale není jen název a adresa, TEPVOS je firma a firmu tvoří lidé. O tom, jak se podařil rok 2015 našim pracovištím a jejich týmům se dozvíte uvnitř výroční zprávy. Naši zaměstnanci odvedli v roce 2015 dobrou práci – a patří jim moje poděkování.

Na tom, že rok 2015 byl pro společnost TEPVOS úspěšný, mají podíl i další lidé a instituce – především náš vlastník, Město Ústí nad Orlicí. Jeho představitelům, zastupitelům, radním, místostarostům a panu starostovi chci rovněž poděkovat – za podporu a zájem.

Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. je v Ústí nad Orlicí doma. Proto se snaží, aby se tu co nejvíce doma cítili i její zákazníci.

Ústí nad Orlicí, dne 24. června 2016



Ing. Martin Pírk
jednatel městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o.

Den zápisu: 27. 12. 2000
Obchodní firma: TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo: 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566
Identifikační číslo: 25945793
Daňové identifikační číslo: CZ25945793
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

VÝŠE VKLADU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA A ROZSAH SPLÁCENÍ

Město Ústí nad Orlicí
 Identifikační číslo: 00279676
 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ: 56224

Vklad: 570 955 000 Kč Splaceno: 100 %

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2015: 570 955 000 Kč

NAVYŠOVÁNÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU

Základní kapitál zapsaný při založení **200 000 Kč**

Základní kapitál po prvním navýšení **455 521 000 Kč**
 (Notářský zápis č. NZ 156/2001, N 168/2001 ze dne 16. 8. 2001)

Základní kapitál po druhém navýšení **484 022 000 Kč**
 (Notářský zápis č. NZ 326/2001, N 341/2001 ze dne 12. 12. 2001)

Základní kapitál po třetím navýšení **549 912 000 Kč**
 (Notářský zápis č. NZ 251/2001, N 243/2001 ze dne 1. 10. 2002)

Základní kapitál po čtvrtém navýšení **550 087 000 Kč**
 (Notářský zápis č. NZ 103/2003, N 106/2003 ze dne 23. 5. 2003)

Základní kapitál po pátém navýšení **558 077 000 Kč**
 (Zápis ze dne 24. 2. 2011)

Základní kapitál po šestém navýšení **558 155 000 Kč**
 (Zápis ze dne 18. 7. 2013)

Základní kapitál po sedmém navýšení **570 955 000 Kč**
 (Zápis ze dne 12. 11. 2013)

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.
Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Stav k 31. 12. 2015

STATUTÁRNÍ ORGÁN

Jednatel: **Ing. Václav Knejp**
 Jednatel: **Ing. Martin Pírk**

Způsob jednání jménem společnosti:

Jednatelé mají právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupci společnosti.

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady: **Ing. Jaroslav Řeháček**
 Místopředseda dozorčí rady: **Ing. Rudolf Jonák**
 Členové dozorčí rady: **RSDr. Jaroslav Fišer**
 Vojtěch Procházka
 Ing. Martin Mejdr

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Jednatel společnosti: **Ing. Václav Knejp**
 – zaměstnán od 1. 8. 2008
 – vzdělání: VŠ chemicko-technologická Praha

Jednatel společnosti: **Ing. Martin Pírk**
 – zaměstnán od 1. 8. 2013
 – vzdělání: ČZU v Praze

Vedoucí ekonomického úseku: **Hana Janderová**
 – zaměstnán od 1. 5. 2008
 – vzdělání: SPŠ Č. T., SOŠ soc. právní Česká Třebová

Ředitel divize Služby: **Ing. Petr Hovádek**
 – zaměstnán od 1. 9. 2011
 – vzdělání: ČVUT – fakulta stavební Praha

Ředitelka divize Vodohospodářské služby: **Ing. Iveta Doležalová**
 – zaměstnána od 2. 7. 2001
 – vzdělání: ČZU Praha – PEF

Ředitel divize Energetické služby: **Ing. Jiří Drábek**
 – zaměstnán od 3. 12. 2001
 – vzdělání: ČVUT Praha

Stav k 31. 12. 2015

POSILÁNÍ Pro zlepšení života v Ústí nad Orlicí poskytovat kvalitní a spolehlivé služby pro obyvatele a návštěvníky města.

CÍLE

- Naším cílem je preventivně předcházet havarijním situacím, které mohou v konečném důsledku nepříznivě ovlivnit životní prostředí.
- Cílem je také kvalita, která spoluvytváří dobré jméno firmy a je nutnou podmínkou pro prosperitu organizace. K zvyšování kvality budeme realizovat účinné a efektivní investice do modernizace zařízení.
- Cílem všech našich činností je splnění předem dohodnutých i nevyjádřených oprávněných požadavků zákazníka na naši poskytovanou službu. Naše heslo je – **Služby pro naše město.**

HISTORIE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

24. 10. 2000 – založení společnosti Městem Ústí nad Orlicí

1. 4. 2001 – převzetí činnosti Technických služeb města Ústí nad Orlicí

1. 7. 2001 – převzetí provozu vodovodů, kanalizace a ČOV od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pro území města Ústí nad Orlicí

2002–2004 – stabilizace společnosti, certifikace ISO 9001 a 14001

2005 – zahájení prací na skupinovém projektu Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky (který nyní pokračuje projektem Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV). Převzetí majetku tepelného hospodářství od společnosti TEPLA, spol. s r.o.

2006 – úspěšná rekonstrukce plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí, nominované do celostátní veřejné soutěže Bazén roku 2006

2007 – úprava organizační struktury společnosti

2008 – rozdělení skupinového projektu Zlepšení kvality vod v povodí Třebovky na samostatné projekty Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV a Česká Třebová – kanalizace a ČOV; cílem projektů je zlepšení kvality vody v Třebovce a Tiché Orlicí, uvedení jakosti a množství odpadních vod do souladu s legislativou ČR a EU, podpora ekonomického rozvoje oblasti

2009 – zahájení investiční akce související s nově zpracovaným generellem areálu společnosti rekonstrukcí sídla divize Komunální služby

2010 – rozšíření portfolia společnosti o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 0,8 MWp a připojení elektrárny do distribuční sítě; zahájení aktivit v oblasti správy bytů a nebytových prostor

2011 – organizační a personální změny ve struktuře a vedení společnosti za účelem dosažení synergických efektů v hospodaření společnosti

2012 – podpis smlouvy se zhotovitelem a zahájení realizace projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“

2013 – stabilizace úseku centrálního zásobování teplem a zahájení investic do soustavy zásobování teplem za účelem zachování ceny tepla a komplexní kvality služeb

2014 – ukončení stavebních prací projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“

SPRÁVA SPOLEČNOSTI

Ekonomický úsek – zajišťuje ekonomický plán společnosti, vedení účetnictví, finanční rozpočty projektů, manipulace v pokladně, personální a mzdová činnost, administrativa, archivace.

Investiční úsek – technická dokumentace projektů, vytyčování sítí, technická podpora, správa sítí, kontrola probíhajících projektů.

DIVIZE SLUŽBY (DS)

divize Služby se člení na dva úseky: Komunální služby (KS) a Rekreační služby (RS)

ÚSEK KOMUNÁLNÍ SLUŽBY (KS)

vedoucí úseku Komunální služby – Miroslav Kubát

Adresa KS : Královéhradecká 1526, Ústí nad Orlicí, 562 01

Telefon: 465 525 579, 777 773 353

E-mail: ks@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz



Poslání úseku – spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti komunálních a technických služeb všem obyvatelům a návštěvníkům ve městě Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku Komunální služby je zajišťovat pravidelné a kvalitní služby spojené s údržbou a chodem města Ústí nad Orlicí, mezi které patří pravidelná péče o travnaté plochy a mobiliář ve městě a spádových obcích, zimní a letní údržba pozemních komunikací, včetně oprav výtlučků a kanalizačních vpustí, správa městských hřbitovů, servis veřejného osvětlení a svislé světelné signalizace, provoz stanoviště mobilních kontejnerů, svoz odpadkových košů a výlep plakátů na reklamní plochy.

Rok 2015 můžeme pro úsek KS považovat za úspěšný. Podařilo se nám splnit plánované ukazatele a celkový HV úseku překročit oproti plánovaným hodnotám.

Byl dokončen a zkolaudován sběrný dvůr a úspěšně zahájen jeho provoz. Celý areál byl nově oplocen bezpečně uzavřen a zabezpečen proti nezvaným návštěvám. Spolu s rekonstruovanou budovou správy společnosti se podařilo vybudovat celistvý komplex, který uzavírá nově vybudovaná hala na inertní materiál. Její dokončení bude na jaře roku 2016. Začali jsme s rekonstrukcí zadní haly „C“, ze které bude truhlářská dílna, předpokládaný termín dokončení v 3. Q roku 2016.

Z hlediska investic byla většina akcí zaměřena na výstavbu nového veřejného osvětlení. Bylo vybudováno téměř 50 světelných bodů, z nichž největší investicí byla výměna svítidel v rekonstruované ulici T.G.M. ve výši 1 600 000 Kč.

Strojový park byl rozšířen o malotraktor KIOTI, který je využíván v zimním období na úklid chodníků, v létě je využíván na postřik plevele, případně jako čelní nakladač.

Dále pokračuje ve spolupráci s Úřadem práce projekt zaměstnání VPP, kdy byl počet pracujících rozšířen na současný stav 12 osob.

ÚSEK REKREAČNÍ SLUŽBY (RS)**vedoucí úseku Rekreační služby – Bc. Veronika Krajová**

Adresa RS: Polská 1360, Ústí nad Orlicí, 562 01

Telefon: 465 524 254, 737 475 646

E-mail: kpb@tepvos.cz

Web: www.bazenusti.cz

Poslání úseku – spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti rekreačních a sportovních služeb všem obyvatelům a návštěvníkům města Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku Rekreační služby je správa městského rekreačního a sportovního zařízení. Celoroční, pravidelné a kvalitní poskytování rekreačního a sportovního vyžití pro obyvatele a návštěvníky města. Provozování Krytého plaveckého bazénu, Plavecké školy a kurzů plavání, Aquaparku, Sauny, sportovního Centra RIO, Zimního stadionu a Skateparku.

Také úsek Rekreačních služeb splnil v roce 2015 plánované ukazatele hospodaření. Velkým dílem k tomu přispěl provoz aquaparku, kdy díky výbornému létu překročil hospodářský výsledek tohoto střediska plánované hodnoty.

Jak již je v tomto úseku tradicí, uspořádali jsme na všech střediscích Rekreačních služeb velké množství akcí, mezi kterými bychom chtěli vyzvednout Okresní plaveckou ligu škol a Plaveckou soutěž měst. O ostatních akcích se zmíníme u jednotlivých středisek.

Zdárně pokračuje projekt „Městská karta“. Městská karta slouží coby elektronická peněženka pro vstup do všech rekreačních zařízení městské společnosti TEPVOS a pro platbu v městských parkovacích automatech. V průběhu roku 2015 bylo dopracováno i využití městské karty jako identifikačního media pro vstup do sběrného dvora, včetně záznamu o množství dovezeného odpadu jednotlivých držitelů karty. Spuštění systému vstupu do sběrného dvora přes městskou kartu je plánováno na počátek roku 2016.

Krytý plavecký bazén je prostorem pro plavecké aktivity základních a mateřských škol, rodičů s dětmi a zájemců o kondiční plavání. Úspěšně zde probíhá výuka Plavecké školy a výuka Plaveckých kurzů pro děti od 3 měsíců do 6 let.

Po celý rok probíhá, mimo běžnou otevírací dobu, mnoho doprovodných akcí, jak pro školy a školky, tak i pro širokou veřejnost. Za mnohé jmenujme Valentýnskou vodní noc, vodní víkend ke světovému dni vody, Mikulášské odpoledne, soutěž dětí „Žabka Katka“ a mnoho dalších

Sportovní Centrum RIO nabízí moderní metody zpevnování těla. Indoorcycling je skupinové cvičení na stacionárních kolech, K2 Hiking chůze na nakloněné plošině, která se pohybuje vahou vlastního těla. TRX zavěšené popruhy určené pro posilování. Flowin kluzná podložka určená pro pomalý pohyb a zpevnění vnitřního svalstva. Nově jsme zavedli i kruhové tréninky, které se rychle začali těšit velké oblibě.

Aquapark – letní koupaliště v blízkosti řeky Orlice.

Léto v roce 2015, na rozdíl od let minulých, nás obdařilo velice dobrým počasím, což se velmi výrazně odrazilo na počtu návštěvníků. S hrdostí můžeme oznámit, že padl rekord návštěvnosti posledních let, takže jsme ke konci srpna mohli přivítat a odměnit jubilejního 40 000. návštěvníka.

Opět jsme připravili mnoho doprovodných akcí – animační programy, barmanskou show, malování s J. H. Lušovským, Letní jízdu s rádiem Černá hora, noční koupání, tradiční turnaj v beach volejbale a osvědčená setkání s Hasičským záchranným sborem a Policií ČR.

Velice příznivě se projevila i výměna nájemce občerstvení, kdy nový nájemce pozdvihl úroveň služeb na odpovídající výši.



V rámci aquaparku jsme začali budovat, v jeho zadní nevyužité části, nové multifunkční hřiště, jehož financování bude z větší části kryto dotačním titulem. Otevření hřiště chceme sladit s otevřením Aquaparku pro sezonu 2016.

Zimní stadion rozšířil zimní bruslení o „Hokej pro přichozí pro děti“. Zimní stadion je stále využíván také v letním období, především pro In-line bruslení a stále populárnější florbal.

Sauna se těší velké návštěvnosti, která má od roku 2013, kdy sauna prošla rozsáhlou rekonstrukcí, vzestupnou tendenci. Rozšířena byla i provozní doba o víkendové dny a státní svátky. V sauně probíhá pravidelné „Saunování s rituály“, které si našlo velké množství stálých návštěvníků.

Pokračuje projekt – saunování pro děti Mateřských škol pod vedením saunové instruktorky. S otevřením provozní doby o víkendech a svátcích jsme se bohužel dostali již na samou hranu kapacity sauny a již další zvyšování není možné. Z tohoto důvodu jsme zakoupili v exekuci dražbě objekt vedlejší restaurace, ve které bychom rádi nabízené služby relaxace dále rozšířili. V současné době necháváme zpracovat studii, která by měla řešit dispoziční zpracování a napojení na stávající provoz.

Skatepark největší krytá skateboardingová hala v ČR. Moderním zařízením pro netradiční sporty, provozován je ve spolupráci s Českou asociací skateboardingu. Ve spolupráci s asociací připravujeme oslovení širší veřejnosti s nabídkou využití haly zejména mládeží v základních a středních školách.

DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY (VS)

Adresa VS: Ústí nad Orlicí 1458, Libchavy, 561 16

Telefon: 777 773 350

E-mail: cov@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz

divize VS se člení na dva samostatně řízené úseky:

Úsek vodovody a Úsek likvidace odpadních vod (ČOV)

Úsek vodovody a Úsek kanalizace a ČOV

Posláním divize je výroba a rozvod pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v obci Ústí nad Orlicí. Dalším úkolem je likvidace odpadních vod ze septiků a jímek od občanů obce a z blízkého okolí. Divize také zajišťuje výrobu elektrické energie spalováním bioplynu, který vzniká jako vedlejší produkt v procesu čištění odpadních vod.

Cílem divize je zajistit kvalitní, cenově dostupnou dodávku pitné vody a plynulé odvádění a čištění odpadních vod pro občany města.

Hlavní pracovní činností divize VS je dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod. Na vodovody pro veřejnou potřebu provozované městskou společností TEPVOS, spol. s r.o. je celkem napojeno cca 14 251 obyvatel, na kanalizaci pro veřejnou potřebu a čistírnu odpadních vod je napojeno celkem cca 13 267 obyvatel. Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. provozuje cca 82 km vodovodních řadů a cca 74 km kanalizačních stok (z toho cca 11,5 km v Dlouhé Třebové). V roce 2015 bylo dodáno cca 626 tis. m³ pitné vody a vyčištěno cca 1 782 tis. m³ odpadní vody (splaškové + srážkové vody).

Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. je členem Sdružení oboru vodovodů a kanalizací ČR – SOVAK.

Projekt „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“

- Dne 30. 6. 2015 byl ukončen zkušební provoz ČOV. Během zkušebního provozu se podařilo optimálně nastavit chod ČOV.
- Dne 1. 7. 2015 byla ČOV uvedena do trvalého provozu.
- K 31. 12. 2015 ČOV fungovala ve standardním provozu.



Závazné PARAMETRY DLE „RoPD“ a jejich plnění

Ukazatel	Limit dle Rozhodnutí	Splněno	Rozdíl
Kapacita ČOV po realizaci (EO)	22 000	22 000	0
Délka nových kanalizačních řadů (km)	21,620	22,132	+ 0,512
Délka nových kanalizačních sítí – stoky + odbočení (km)	26,527	26,618	+ 0,091
Délka rekonstruovaných kanalizačních řadů (km)	5,852	5,986	+ 0,134
Délka rekonstruovaných kanalizačních sítí (km)	5,852	6,606	+ 0,754
Snížení vypouštěného znečištění v ukazateli CHSKCr (t/rok)	138,210	426,78	+288,57
Snížení nerozpuštěných látek ve vypouštěných odpadních vodách (t/rok)	63,120	140,68	+77,56
Snížení Ncelk ve vypouštěných odpadních vodách (t/rok)	12,470	305,66	+293,19
Snížení vypouštěného znečištění v ukazateli Pcelk (t/rok)	2,87	4,09	+1,22

Celkové náklady stavby činily cca 694 mil. Kč bez DPH (včetně 60 mil. Kč rezervy).

Korelátor

Koncem roku 2015 byl pořízen korelátor. Korelátor slouží k detekci úniku vody z vodovodního potrubí a využívá se hlavně pro vyhledávání poruchy na potrubí. Tento přístroj funguje na bázi poslechu šumu v potrubí vznikajícím při poruše. Voda tlačící se prasklinou v potrubí, popř. netěsností ve spoji, vydává specifický zvuk, který je tento přístroj za pomoci senzorů, umístěných na vodovodních uzávěrech, schopen lokalizovat a tím určit místo poruchy.

Divize VS plánuje díky tomuto přístroji v následujících letech snížit ztráty na vodovodním potrubí z aktuálních cca 21,5 % na 17,0%. Snížení ztrát pod tuto hodnotu v současné době není ekonomicky efektivní, jelikož se většinou jedná o velmi malé úniky, např. o netěsnost spojů na vodovodním potrubí. Oprava takovýchto úseků je ekonomicky tak náročná, že v poměru ke ztrátám se oprava daných úseků nevyplatí.



DIVIZE ENERGETICKÉ SLUŽBY (ES)

Adresa: Mazánkova 75, Ústí nad Orlicí, 562 06
 Telefon: 777 673 355
 E-mail: divizees@tepvos.cz
 Web: www.tepvos.cz



Městská společnost TEPVOS – divize Energetické služby je členem Asociace dodavatelů tepla a technologií – ADTT.

Poslání divize – spolehlivé, bezpečné a kvalitní dlouhodobé služby v oblasti dodávek tepelné energie všem zákazníkům na území města Ústí nad Orlicí. Výroba elektřiny pro prodej do sítě distributora a pro vlastní spotřebu.

Cíl divize je udržet ceny tepla na nejnížší možné úrovni při zachování vysoké a komplexní kvality našich služeb.

Divize ES zajišťuje dodávky tepla a teplé vody a elektřiny v lokalitě Ústí nad Orlicí pomocí centrálního zásobování teplem (CZT), provozem domovních kotlen, kogeneračních jednotek a solárních elektráren. Divize ES dodává tepelnou energii pomocí 34 kotlen. V rámci největší kotelny Mazánkova 75, kotelny Okružní 517, kotelny Poříční 453 a kotelny Třebovská 536 provozujeme celkem 49 objektových předávacích stanic.

Dále potom divize ES zajišťuje provoz jedné velké fotovoltaické elektrárny o výkonu 800 kWp a celkem 9 menších střešních fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 166,56 kWp.

Městská společnost TEPVOS, spol. s r.o. – divize Energetické služby je členem Asociace dodavatelů tepla a technologií – ADTT.

V srpnu 2015 došlo k opuštění objektu Heranova 76 a přestěhování vedení divize do nově vzniklého sídla společnosti na adrese Královéhradecká 1566 Ústí nad Orlicí.

V prosinci 2015 došlo potom k prodeji budovy Heranova 76 a to včetně FVE umístěné na střeše budovy.

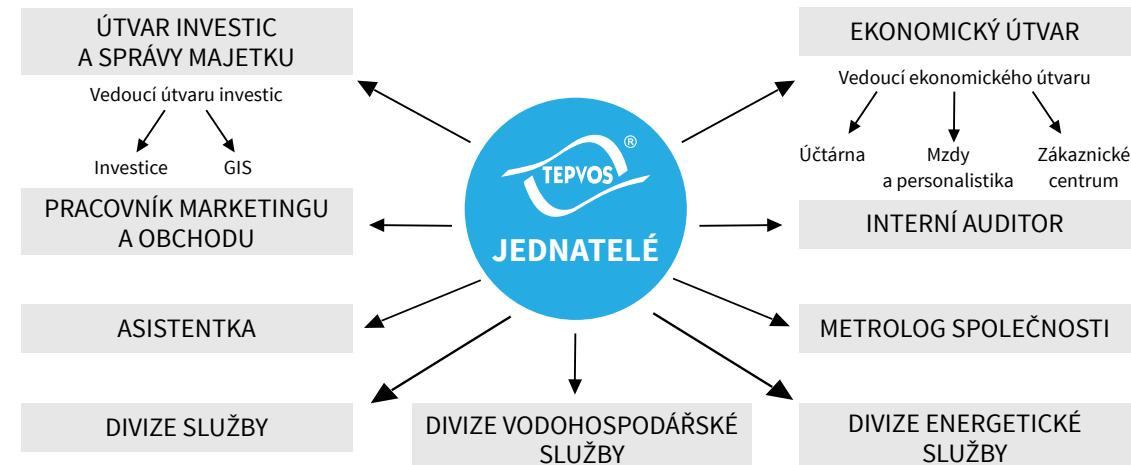
V roce 2015 byly zrealizovány celkem dvě investiční akce.

1. Dle nastaveného trendu z minulých a let a dle závazku z uzavřeného referenda došlo k rekonstrukci technologie poslední větší kotelny provozované společností TEPVOS, spol. s r.o. V roce 2015 byla zrekonstruována technologie kotelny Dukelská 317 včetně jejích tepelných rozvodů. Tato kotelna vytápí pomocí teplovodních rozvodů celkem 12 čísel popisných. Na kotelnu navazovaly nejstarší tepelné rozvody v provozu společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Zatímco na kotelně byly od doby vzniku realizovány rekonstrukce technologie, rozvody byly pořád v původním provedení z doby výstavby. Izolace rozvodů byla ještě v obalu ze sádky. Investiční akcí byly tyto rozvody nahrazeny moderními rozvody v provedení dvojtrubka s dvojitou izolací. Poprvé byl použit jako materiál potrubí nikoliv ocel, ale plast. V kotelně byly potom nahrazeny stávající teplovodní kotle z 80 tých let minulého století moderními kondenzačními kotli. Při rekonstrukci byly použity nejmodernější výrobky, které jsou v současné době na trhu s úmyslem dosáhnout při provozu co nejvyšší účinnosti výroby a zároveň co nejmenších ztrát při přepravě tepla. Celkové náklady na tyto práce byly ve výši 2,87 milionu Kč.

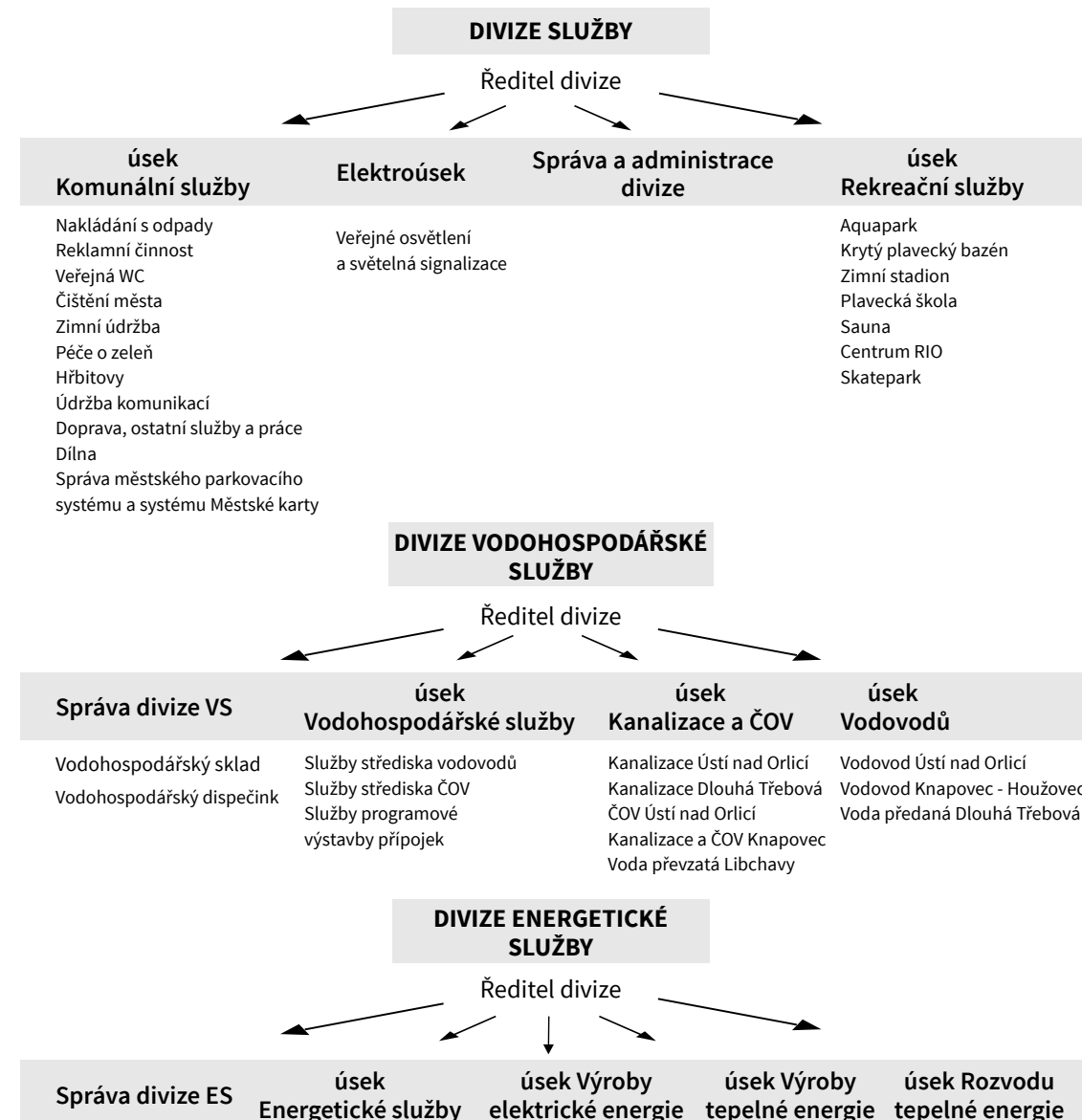
2. Druhou akcí byla ve spolupráci s SBD rekonstrukce bytové kotelny v ulici Třebovská 340 Ústí nad Orlicí. Zde došlo k celkové rekonstrukci kotelny, která již byla v havarijním stavu. Došlo zde k výměně technologie celé kotelny včetně drobnějších stavebních úprav na přání SVJ. Nově byly také instalovány komunikační prostředky, které podávají zprávy o případných poruchových stavech. Tyto komunikátory instalujeme na více menších kotelnách, jelikož se jejich použití osvědčilo.

V plánu na rok 2016 je rekonstrukce čtyřech menších kotlen v majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Jedná se o kotelny Sokolská 215, Třebovská 337, Mazánkova 683 a Pivovarská 40, vše v Ústí nad Orlicí.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI TEPVOS, spol. s r.o.



STRUKTURA A ROZDĚLENÍ DIVIZÍ



EKONOMIKA SPOLEČNOSTI V ROCE 2015

V roce 2015 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku nezměnila. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12. 2015 vlastní kapitál ve výši 664 926 tis. Kč. Navýšení je o zisk roku 2015, který byl použit k přidělu do rezervního fondu a především do fondu rozvoje, který slouží k financování investic. Postupný růst vlastního kapitálu vlivem ponechání zisku ve společnosti k dalšímu rozvoji společnosti, byl kladně hodnocen i auditorskou firmou provádějící audit.

Porovnání výsledků firmy Tepvos spol.s r.o. – plán/skutečnost za rok 2015

Název	Výnosy		Náklady		HV		porovnání
	Plán	Skutečnost	Plán	Skutečnost	Plán	Skutečnost	
	2015	2015	2015	2015	2015	2015	
Správa	2 971	3 037	2 971	3 037	-	-	
Služby	76 840	78 137	74 996	74 572	1 844	3 565	
z toho KS	52 869	52 321	48 779	47 574	4 090	4 747	
z toho RS	23 971	25 816	26 217	26 998	-2 246	-1 182	
VS	51 419	51 596	46 546	46 722	4 873	4 874	
ES	36 779	36 141	35 993	34 514	786	1 627	
FVE	11 201	11 782	9 032	7 519	2 169	4 263	
TEPVOS celkem	179 210	180 693	169 538	166 364	9 672	14 329	148,15

Daň z příjmů v roce 2015 společnost neplatila, ale tvořila odloženou daň.

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner.

Z přiložených grafů a tabulek vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

Z pohledu financování investičních výdajů vytváří společnost fond rozvoje, který je interně rozdělován na dílčí části:

- fond rozvoje správy společnosti;
- fond rozvoje úseku Komunální služby;
- fond rozvoje divize Vodohospodářské služby;
- fond rozvoje divize Energetické služby;
- fond rozvoje úseku Rekreační služby.

Příjmem každého z uvedených fondů je provozní zisk (s výjimkou přidělu zisku do rezervního fondu). Každá divize dále disponuje s odpisy vztahujícími se k majetku, se kterým hospodáří. Společnost zajišťuje zpracování plánů investic pro každou dílčí část fondu rozvoje.

Investice městské společnosti TEPVOS v roce 2015

Celkové investice za rok 2015 z rozpočtu městské společnosti TEPVOS byly ve výši necelých **85 mil. Kč**. Investovalo se ve všech divizích společnosti.

- 1,9 mil. Kč pozemky
- 1,1 mil. Kč hmotný dlouhodobý majetek, kde největší podíl má nákup traktoru KIOTI a Volkswagen TRANSPORTER.
- 13,4 mil. Kč bylo investováno do Zákaznického centra
- 33,3 mil. Kč budovy a stavby, zde největší podíl činí projekt „Kanalizace a ČOV“
- 35,3 mil. Kč technické zhodnocení na stávajícím majetku a to především rekonstrukce teplovodu, kanalizace, vodovodů a veřejné osvětlení.

Městská společnost TEPVOS investuje do svěřeného majetku pro dlouhodobou udržitelnost a rozvoj svých aktivit a poskytovaných služeb. Především občané města Ústí nad Orlicí jsou naši zákazníci a naším cílem je jejich spokojenost.



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu		Období: 1. října 2015 až 31. prosince 2015 TEPVOS, spol. s r. o.	
ke dni 31.12.2015 (v celých tisících Kč)		Ústí nad Orlicí, Ústí nad Orlicí Královéhradecká 1568 502 01 Ústí nad Orlicí	
Kč			
25845793			

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžný	minulý
1	2	3	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	198	224
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	169	163
+	Obchodní marže	03	29	61
II.	Výkony	04	141 500	137 845
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	136 768	133 442
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-516	-225
3.	Aktivace	07	5 248	4 628
B.	Výkonová spotřeba	08	57 906	59 434
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	40 682	39 695
B. 2.	Služby	10	17 044	19 739
+	Přidaná hodnota	11	83 623	78 472
C.	Osobní náklady	12	39 587	39 080
C. 1.	Mzdové náklady	13	28 268	28 072
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	147	129
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9 468	9 362
C. 4.	Sociální náklady	16	1 704	1 505
D.	Daně a poplatky	17	3 977	3 667
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	32 864	34 177
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	3 911	2 691
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 717	2 327
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	194	164
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	2 692	1 287
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2 592	1 234
2.	Prodaný materiál	24	100	53
G.	Změna stavu zásob a opravných prostředků a jiných dlouhodobých majetků a materiálů	25	-4 645	345
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	15 453	15 129
H.	Ostatní provozní náklady	27	7 028	2 797
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*.	Provozní výsledek hospodaření	30	21 484	15 950

Označení a	T E X T	Číslo řádku c	Skutečnost z účetního období	
			běžný 1	minulý 2
V	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
1.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z účtů a účtů v cizích měnách z podílových účastí	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M	Změna slávu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
N	Výnosové úroky	42	30	131
K.	Nákladové úroky	43	8 194	3 843
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	176	441
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 167	1 140
XI.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
+	Finanční výsledek hospodaření	48	-7 155	-4 411
Q	Dañ z příjmů za běžnou činnost	49	3 086	2 726
Q 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51	3 086	2 726
+	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	11 243	8 813
XIII.	Mimofidné výnosy	53		
N	Mimofidné náklady	54		
S.	Dañ z příjmů z mimofidné činnosti	55		
S 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
+	Mimofidný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
+++	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	11 243	8 813
++++	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	14 329	11 539

Pozn:

Sešitováno dne 23.5.2016	Podpisový záznam společníka o činnosti společnosti nebo podpisový záznam společníka o činnosti společnosti Ing. Martin Procházka, IČ 25945793, JČ 02/2016
Právní forma účtová jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

ROZVAHA v plném rozsahu ke dni 31.12.2015 (v celých tisících Kč) IČ 25945793		Účetní jednotka má právo písemně udati jednotky TEPVOS, spol. s r.o. Sídlo nebo bydliště: Ústí nad Orlicí, ul. ... Královéhradecká 1566 562 01 Ústí nad Orlicí	
---	--	--	--

Označení a	T E X T	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulý účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 285 940	-358 520	927 420	927 227
A.	Pohledávky ze účtů a účtů v cizích měnách	002				
B.	Ostatní pohledávky	003	1 143 611	-358 322	785 289	760 021
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 190	-5 563	625	940
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotný výsledek výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	3 660	-3 606	260	575
4.	Ověřovací online	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Uplatňovací nehmotný majetek	010	2 524	-1 950	365	365
7.	Medicamentární dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Podíly na podílech na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 137 411	-352 757	784 654	759 071
B. II. 1.	Podíly	014	11 213		11 213	12 529
2.	Stavby	015	837 874	-206 702	631 172	571 995
3.	Samostatné hmotné movité věci a součásti hmotných movitých věcí	016	255 870	-146 053	109 815	121 410
4.	Nákladové celky hmotných movitých věcí	017				
5.	Drobný movitý hmotný majetek	018				
6.	Uplatňovací hmotný majetek	019				
7.	Medicamentární dlouhodobý hmotný majetek	020	21 962		21 962	52 881
8.	Podíly na podílech na dlouhodobý hmotný majetek	021	392		392	446
9.	Drobný movitý hmotný majetek	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	10		10	10
B. III. 1.	Podíly - ověřené podíly	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podílovými účastmi	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zřizovací a užitkové - ověřené nebo ověřené podíly, podílové účty	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	10		10	10
6.	Podíly na podílech na dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Podíly na podílech na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení	TEXT	Číslo řádku	Aktivní účtovní období			Mín. úč. období
			Hrubo	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C	Čistá aktiva	031	138 826	-198	138 628	168 709
C I	Zálohy	032	3 412		3 412	4 401
C I 1	Všeobecné	033	2 824		2 824	3 217
2	Neobdobí za výměru a podléhající	034				516
3	Výnosy	035				
4	Úspěch z obchodu s finančními skupinami	036				
5	Úspěch	037	588		588	688
6	Podoby za účty na zálohy	038				
C II	Dlouhodobé pohledávky	039	2 904		2 904	3 136
C II 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	2 904		2 904	3 136
2	Pohledávky z obchodů nebo obdobných obchodů	041				
3	Pohledávky - podléhající vln	042				
4	Pohledávky z obchodů	043				
5	Dlouhodobé pohledávky zálohy	044				
6	Dlouhodobé účty aktivní	045				
7	Jiné pohledávky	046				
8	Dlouhodobé účty aktivní pohledávky	047				
C III	Krátkodobé pohledávky	048	57 877	-198	57 679	59 708
C III 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	18 488	-198	18 290	17 976
2	Pohledávky z obchodů nebo obdobných obchodů	050				
3	Pohledávky - podléhající vln	051	2 654		2 654	2 480
4	Pohledávky z obchodů	052				
5	Soudní zabezpečení a zajištění pohledávek	053				
6	Soudní - daňové pohledávky	054	1 802		1 802	1 586
7	Krátkodobé pohledávky z obchodů	055	1 198		1 198	1 747
8	Dlouhodobé účty aktivní	056	33 482		33 482	35 980
9	Jiné pohledávky	057	195		195	357
C IV	Krátkodobé finanční majetek	058	74 833		74 833	89 488
C IV 1	Příjem	059	438		438	858
2	Účty z obchodů	060	74 195		74 195	88 810
3	Krátkodobé finanční majetek z obchodů	061				
4	Pohledávky z obchodů finančního majetku	062				
D I	Časové rozlišení	063	3 503		3 503	487
D I 1	Náklady příštích období	064	1 068		1 068	316
2	Kompletní náklady příštích období	065				
3	Příjmy příštích období	066	2 435		2 435	181

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v běžném účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKOVÉ	067	927 420	927 227
A	Vlastní kapitál	068	564 926	553 883
A I	Základní kapitál	069	570 855	570 855
A I 1	Základní kapitál	070	570 855	570 855
2	Vlastní akcie a vlastní podíl (podíl) -1	071		
3	Změny základního kapitálu	072		
A II	Kapitálové fondy	073		
A II 1	Akt	074		
2	Ordinální kapitálové fondy	075		
3	Ordinální fondy z běžného období a z výnosů	076		
4	Ordinální fondy z příjmů z běžného období a z výnosů	077		
5	Fondy z příjmů z běžného období a z výnosů	078		
6	Fondy z příjmů z běžného období a z výnosů	079		
A II 1	Fondy z výnosů	080	82 728	73 915
A II 1 1	Fondy z výnosů	081	7 368	6 487
2	Fondy z výnosů z běžného období	082	75 360	67 428
A IV	Výsledky hospodářské minulých let	083		
A IV 1	Nemutující výsledky minulých let	084		
2	Nemutující výsledky minulých let	085		
3	Jiné výsledky hospodářské minulých let	086		
A IV 1	Výsledky hospodářské minulých období (výnosy)	087	11 243	8 813
A IV 2	Nemutující výsledky z příjmů z běžného období a z výnosů	088		
B	Časové rozlišení	089	261 070	272 110
6	Rezervy	090	2 478	700
6 I 1	Rezervy podle zákonných předpisů	091		
2	Rezervy na důchody a podobné závazky	092		
3	Rezervy na důchody z příjmů	093		
4	Rezervy na důchody	094	2 478	700
B II	Dlouhodobé zálohy	095	89 270	84 580
B II 1	Zálohy z obchodů z výnosů	096		
2	Zálohy z obchodů nebo obdobných obchodů	097		
3	Zálohy - podléhající vln	098	11 501	12 433
4	Zálohy ke společným	099		
5	Dlouhodobé zálohy zálohy	100		
6	Výnosy z obchodů	101		
7	Dlouhodobé zálohy z výnosů	102		
8	Dlouhodobé účty pasivní	103		
9	Jiné zálohy	104	55 315	52 758
10	Ordinální fondy z výnosů	105	22 454	19 388

Číslo řádku	TEXT	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B II.	Krátkodobé závazky	106	57 286	54 378
B. III. 1.	Závazky z obchodní závazků	107	13 045	15 270
2.	Závazky z obchodní závazků z obchodu	108		
3.	Závazky z obchodní závazků z obchodu	108		
4.	Závazky z obchodní závazků z obchodu	110		
5.	Závazky z obchodní závazků z obchodu	111	1 893	1 899
6.	Závazky z obchodní závazků z obchodu z obchodu	112	1 140	1 131
7.	Závazky z obchodní závazků z obchodu z obchodu	113	2 327	2 288
8.	Krátkodobé příjmy z obchodu	114	35 740	40 898
9.	Výdaje z obchodu	115		
10.	Dopravné z obchodu	116	10	272
11.	Závazky z obchodu	117	3 141	2 860
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	112 045	122 472
B. IV. 1.	Bankovní úvěry z obchodu	119	112 045	122 472
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé bankovní výpomoci	121		
C I	Časové rozlišení	122	1 415	1 434
C I 1	Výdaje z obchodu	123	1 371	1 404
2	Výnosy z obchodu	124	44	30

Pozn.

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOŠ, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (sídlo nebo bydliště)
Králováhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Číslo řádku	TEXT	Číslo řádku	Početní stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
a	b	c	1	2	3	4
A	Vlastní kapitál (ř. 04 + 08 až 14)	11	853 883	20 068	8 813	864 826
A I 1	Základní kapitál (ř. 04)	12	570 955			570 955
A I 3	Změny základního kapitálu	13				
A I.	Základní kapitál (ř. 02 + 03 + 05)	14	570 955			570 955
A I 2	v tom: vlastní akcie a vlastní podílové podíly	15				
A II 1.	Čistý zisk	16				
A III 1.	Rezervní fondy	17	6 487	881		7 368
A III 2	Další fondy ze zisku	18	67 428	7 932		75 360
A II 2	Časové rozlišení fondy	19				
A II 3	Rozdíly z přecenění majetku a závazků	20				
A II 4	Rozdíly z přecenění při přeměnách	21				
A IV 1	Zisk účetních období	22	8 813		8 813	
A IV 2	Ztrata účetních období	23				
A V.	Výsledek hospodaření běžného období	24		11 243		11 243

Pozn:

Sestaveno dne 23.5.2016

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Ing. Martin Píkl
TEPVOŠ, spol. s r.o.
Králováhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ2594

Právní forma účetní jednotky
Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání
Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

Sestaveno dne 23.5.2016

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Ing. Martin Píkl
TEPVOŠ, spol. s r.o.
Králováhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ2594

Právní forma účetní jednotky
Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání
Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

K KREDIT s.r.o. auditorská společnost č.370
Na Roli 25, 466 01 Jablunec nad Nisou



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společnosti TEPVOS, spol. s r. o. o účetní závěrce za rok 2015

Příjemce zprávy: Město Ústí nad Orlicí, společník

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TEPVOS, spol. s r. o. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TEPVOS, spol. s r. o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TEPVOS, spol. s r. o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o číslkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru

účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz

aktiv a pasiv společnosti TEPVOS, spol. s r. o. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti TEPVOS, spol. s r. o. k 31. 12. 2015 s účetní závěrkou, která námi byla ověřena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TEPVOS, spol. s r. o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zohrání v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TEPVOS, spol. s r. o. k 31. 12. 2015 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zprávu vydala

Auditorská společnost	K KREDIT s. r. o.
Sídlo	Na roli 25, 466 01 Jablonec nad Nisou
Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti	370
Jméno o přijetí auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu	Ing. Renata Janečková
Číslo auditorského oprávnění auditora	1641
Podpis auditora	
Razítko společnosti	

V Jablonci nad Nisou 23. května 2016

Ovládající osoba: Město Ústí nad Orlicí
se sídlem Městského úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí,
zastoupené: Petrem HÁJKEM – starostou města Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

Ovládaná osoba: TEPVOS, spol. s r.o.
se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí,
zastoupená: Ing. Martinem Pirklem – jednatelem
a
Ing. Václavem Knejpem – jednatelem
IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762.

Na základě povinnosti dané Zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) podáváme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, tedy o obchodních vztazích k osobě ovládající, ovládané a ostatním propojeným osobám. V účetním období 2015 ani v předcházejících účetních obdobích neuzavřela společnost TEPVOS, spol. s r.o. smlouvu ovládací ani smlouvu o převodu zisku.

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r.o. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2015 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r.o. jednala celkem pětkrát.

Termíny, kdy Rada města Ústí nad Orlicí rozhodovala za jediného společníka, byly tyto:

- 16. 3. 2015 usnesení RM č. 13
- 27. 4. 2015 usnesení RM č. 17
- 15. 6. 2015 usnesení RM č. 23
- 5. 10. 2015 usnesení RM č. 32
- 7. 12. 2015 usnesení RM č. 38

Do působnosti rozhodování jediného společníka patří:

- jmenování, odvolání a odměňování jednatelů,
- jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady,
- jmenování a odvolání prokuristy společnosti,
- přistoupení nového společníka,
- rozhodování o zrušení společnosti,
- změny a doplňky zakladatelské listiny,
- schvalování roční účetní závěrky, rozhodování o rozdělení zisku nebo krytí ztráty,
- rozhodování o použití rezervního fondu společnosti,
- jmenování auditorů společnosti, stanovení a schvalování koncepce podnikání společnosti,
- zvýšení či snížení základního kapitálu,
- rozhodování o vnitřní organizaci společnosti a jejich změnách,
- zaujetí stanoviska a přijetí usnesení ke zprávě jednatelů,
- udělení souhlasu k úkonům jednatelů, které podléhají předchozímu nebo následnému souhlasu valné hromady,
- rozhodování o dalších otázkách, které jsou valné hromadě ze zákona vyhrazeny.

SMLUVNÍ VZTAHY

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společnostmi TEPVOS, spol. s r.o. je možno rozdělit těchto skupin: TEPVOS je dodavatelem služeb, TEPVOS je odběratelem služeb a ostatní typy smluv.

A) TEPVOS VYSTUPUJE JAKO DODAVATEL

- a) smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- b) smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- c) smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- d) smlouvy o dávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- e) smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům

B) TEPVOS VYSTUPUJE JAKO ODBĚRATEL

- f) smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a stavby FVE

C) OSTATNÍ SMLOUVY

- g) smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- h) smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a divize komunálních služeb)
- i) smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r.o. a k informovanosti zákazníků
- j) smlouvy podporující budování bytové výstavby podporou rozvoje infrastruktury
- k) smlouva o převodu investorství, mandátní smlouvy

ad A)
Smlouvy týkající se zajišťování služeb pro Město Ústí nad Orlicí jsou sjednány v souladu s obchodním zákoníkem za ceny v regionu obvyklé.

Smlouvy o poskytnutí dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť byly v předcházejících letech uzavírány na kalendářní rok, konečná výše dotace byla stanovena na základě průkazně doloženého hospodaření sportoviště za podmínky dodržení maximální hospodárnosti provozu. V roce 2008 byla na základě rozhodnutí RM uzavřena nová dotační smlouva s dlouhodobou platností, která stanovuje dotaci ve výši rozdílů mezi průměrnými výnosy a průměrnými náklady za předchozích 5 let, sníženou o částku 1 000 000 Kč. Negarantuje tak krytí finanční ztrátovosti sportovišť v plné výši. Smlouva však umožňuje požádat o doplatek dotace na základě zdůvodněné žádosti.

Smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod jsou smlouvy typizované, pro všechny odběratele shodných parametrů a obchodních

podmínek. Cena vody je cenou věcně usměrňovanou a je určována podle pravidel stanovených v cenovém věstníku Ministerstva financí ČR.

Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie jsou rovněž uzavírány se všemi odběrateli za obdobných obchodních podmínek, přičemž pro stanovení ceny se řídíme Vyhláškami Energetického regulačního úřadu.

Smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího Městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům jsou stanoveny ve výši, která má zajistit jeho obnovu (jedná se zejména o pronájem kontejnerů na tříděný odpad).

ad B)
Smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) jsou stanoveny ve výši odpovídající požadavkům Města Ústí nad Orlicí. Stanovená výše nájemného má sloužit Městu Ústí nad Orlicí k obnově tohoto majetku. Nově byla uzavřena nájemní smlouva na pozemky sloužící k výstavbě FVE.

ad C)
Smlouvy o reklamě jsou stanoveny ve výši, které odpovídají cenovým nákladům za její pořízení a cenám obvyklým za tuto službu v regionu.

Smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení inženýrských sítí jsou stanoveny ve výši určené Městem Ústí nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí vlastníka dne 12. května 2008 byl stanoven limit (příspěvek) společnosti TEPVOS, spol. s r.o. na vybudování infrastruktury pro jeden rodinný domek ve výši max. 170 tis. Kč bez DPH.

Do této částky se započítávají náklady na pořízení vodovodních řadů a objektů sloužících pro zásobování pitnou vodou pro veřejnou potřebu, kanalizačních řadů a objektů sloužících k likvidaci odpadních vod pro veřejnou potřebu a náklady na pořízení veřejného osvětlení. Na základě tohoto rozhodnutí jsou koncipovány smlouvy vedoucí k pořízení nového infrastrukturního majetku (např. smlouvy o investiční dotaci) a pro jeho financování se připravují smlouvy o půjčce od Města Ústí nad Orlicí s úrokem, který odpovídá směrnici Města.

Smluvní strana	IČO/RČ	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouvy na zřízení věcných břemen			
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – Vodovod Knapovec, rozšíření pro RD Bioprodukt	24. 2. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB p.p.č. 2541/1, 2541/2	5. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB p.p.č. 2355/6, 2398/1, 2400/3	5. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – Vodojem Knapovec	10. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB 11/3, 11/5, 20/3, 799/1, 799/4, 1134/2,1134/3, 1134/12, 1139/7, 1139/8, 1139/9, 1163/1, 1216/4, 1219/9, 1219/20, 1280/4, 1281/1, 1283/8, 1321/2, 1387/1, 1389, 1394/2, 1395/1, 1398/2, 1398/3, 1398/4, 1398/5, 1398/8, 1398/10, 938/1, 1187/3, 1190/3, 1199/2, 1278/1, 1280/4, 1281/1, 1283/8, 1290/1, 1295/1, 1393/5, 1404/1, 23 UO Hylváty – akce KaČOV	10. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB 196/4, 228/1, 257/1, 300/14, 300/17/309/2, 311/2, 311/20, 311/21, 332/1, 332/2, 503/1, 504/2, 515/1, 516/2, 548/1, 548/3, 548/4, 550, 200/9, 224/3, 309/14, 330/20 UO Kerhartice – akce KaČOV	10. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB – 976/6, 976/28, 976/30, 976/31, 979/1, 979/7, 979/9, 979/10, 1004/4, 1005/1, 1008/2, 1029/8, 1029/10, 1033/1, 1056/1, 1063/5, 1063/8, 1063/9, 1095/1, 1095/2, 1096/2, 1069/4, 1128/2, 1291/6, 1302/1 UO Hylváty, 2689/2, 2689/9 UO – KaČOV	10. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB – 151/4, 190/3, 194/1, 195,200, 411/6, 415/1, 415/6, 415/7, 415/9, 415/12, 415/17, 465/23, 1240, 1245/5, 1273/1, 1273/2, 1275/5, 1275/7, 1365/3 UO, Hylváty – akce KaČOV	10. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB – 43/1, 43/2, 43/33, 2016/1, 2019/1, 2042/2, 2042/6, 2344, 2341/1, 2347/1, 2351/1, 2351/7, 2351/9, 2353/9, 2414/3, 2414/4, 2414/5, 2414/8, 2414/53, 2414/58, 2353/1, 2353/6 UO, 502/1 Oldřichovice akce KaČOV	12. 3. 2015

Smluvní strana	IČO/RČ	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB – 472/1, 565/2, 590/3, 2355/5, 2400/3, 2565/20, 2565/25, 2657/5, 2657/53, 2661/1, 2661/3, 460/1, 2355/6, 2400/6, 2493/1, 2554, 2569/1, 2569/3 Ústí nad Orlicí – akce KaČOV	12. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB – 1626/11, 1846/3, 1853/6, 1853/21, 1853/32, 1892/6, 1892/12, 1892/18, 1892/19, 1932/1, 2450/3, 2451, 2455/4, 2533/1, 60/7, 2474/2 Ústí nad Orlicí – akce KaČOV	12. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB – 6/1, 6/7, 6/9, 7/1, 7/16, 7/17, 16/7, 16/12, 21/4, 97/2, 104/2 Gerhartice – akce KaČOV	12. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – 60/7, 61/8, 109/2, 2146, 2157/5, 2163/1, 2282/3, 2341/2, 2341/3, 2353/5, 2353/12, 2376/3, 2383, 2393/1, 2463/1, 2474/2, 2476/2, 2483/2, 2483/22, 2485/1, 2503, 2530, 2531/1, 2532, 2708/1, 2708/2, 4, 5, 3025/2, 2388/1, 2468/1, 2386/3, 2463/2, 2463/3, 2474/5, 6, 2724/4, 3025/8 Ústí nad Orlicí – akce KaČOV	13. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – 1892/6, 1932/1, 2450/3, UO, 200, 1275/7, 1280/4, 1281/1, 1281/2 Hylváty, 503/1, 516/2 Kerhartice – akce KaČOV	13. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – 1272/2, 1272/15, 1273/1 Hylváty –KaČOV	13. 3. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – Obnova vodovodu v ul. ČSA, přeložka v křižovatce ulic ČSA a T.G.M. ÚO	1. 6. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB	19. 8. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB	11. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB	15. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB	15. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB – 986/2, 986/21	19. 10. 2015
Smlouvy různé			
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 1 Komisionářské smlouvy ze dne 20. 10. 2014	21. 1. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Nájemní smlouva o nájmu věci – technologie kotlen	21. 1. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Příkazní smlouva – dodávka plynu pro město UO a jím zřízené komunikace	26. 1. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Směnná smlouva	12. 2. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o výpůjčce – Sběrný dvůr	1. 4. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 7. 9. 2005	1. 6. 2015

Smluvní strana	IČO/RČ	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o právu k provedení stavby	1. 6. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 1 smlouvy o dílo číslo ORM/2823/1/2014 ze dne	18. 6. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby – Hala posypového materiál	30. 6. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o převodu investorství číslo ORM/1520/4/2015 – Vodovod	1. 8. 2015
Město Ústí nad Orlicí, Správa lesů	00279676	Nájemní smlouva – kancelář v objektu	1. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Příkazní smlouva číslo ORM/1525/1/2015 – Vodovod	1. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Kupní smlouva 0505/2015 – dodání vitálních rostli	1. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o dílo č. 0503/2015	1. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o převodu závazků číslo předávajícího: ORM/1425/1/2015, číslo přebírajícího: INV/2215040 – Veřejné prostory při NC Nová Louže – silnoproudé rozvody a osvětlení	16. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Kupní smlouva	24. 9. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Kupní smlouva	2. 10. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o nájmu věci ze dne	16. 10. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 2 Komisionářské smlouvy ze dne	20. 10. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Příkazní smlouva – dodávka plynu od	3. 12. 2015
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě ze dne	23. 12. 2015
Domov Důchodců Ústí nad Orlicí	70857130	Smlouva o dodávce tepelné energie	19. 11. 2015
Domov Důchodců Ústí nad Orlicí	70857130	Nájemní smlouva – kotelna	8. 12. 2015
Nadační fond Zelené Oustí	25945793	Darovací smlouva	10. 12. 2015
Smlouvy o zajištění reklamy			
KLUBCENTRUM UO	00485495	Smlouva o zajištění reklamy – veřejné prezentace	5. 4. 2015
Oblastní spolek ČČK UO	00426261	Smlouva o reklamě – Světový den 1. pomoci	4. 9. 2015

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Z hlediska doby trvání uzavírá společnost TEPVOS, spol. s r.o. s Městem Ústí nad Orlicí smlouvy dlouhodobé a krátkodobé.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a nájmy provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům (např.: kontejnery na tří-

děný odpad). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a úseku Komunálních služeb).

Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy na dodávky služeb i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školky a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Ubytovna Dukla
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí

Smlouvy mezi společností Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. a společností TEPVOS, spol. s r.o. jsou uzavřeny za účelem poskytování služeb v oblasti přenosu dat a přístupu na internet za obvyklé ceny stanovené ceníkem Kabelové televize.

S organizací KLUBCENTRUM Ústí nad Orlicí je uzavírána Smlouva o reklamě za ceny, které jsou stanoveny ve výši, odpovídají cenovým nákladům za její pořízení a cenám obvyklým za tuto službu v regionu.

S Bytovým družstvem v Ústí nad Orlicí a ostatními městskými organizacemi jsou uzavírány smlouvy zejména týkající se zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie.

Pro školy a ostatní organizace města TEPVOS zajišťuje zejména dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy i s organizacemi, ve kterých má město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s podstatným vlivem:

- EKOLA České Libchavy s. r.o.

Smlouvy a jejich dodatky s touto společností jsou uzavírány zejména za účelem zajištění svozu odpadu a dále za uložení odpadu na skládce v Českých Libchavách.



Služby pro naše město...