

Město Ústí nad Orlicí majetkoprávní odbor

Naše č.j.: **MUOU/8792/2017/MPO/pk**
Číslo spisu: 1399/2017

Vyřizuje: Polakovičová Eva
Tel: 465 514 262

ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Město Ústí nad Orlicí tímto zveřejňuje záměr prodeje bytové jednotky ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí do osobního vlastnictví. **Jedná se prodej jednotky č. 1128/1 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově ul. Špindlerova 1128 tj. bytová jednotka č. 1 o 1 kuchyni a 2 pokojích s příslušenstvím, v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí**, o podlahové ploše 71,62 m², která se nachází ve 1. nadzemním podlaží bytového domu, včetně prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 1819/10000 na společných částech domu čp. 1128 a na st.p.č. 1326 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí a to **s podmínkou úhrady kupní ceny před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí** (bytovou jednotku nelze použít do doby úhrady kupní ceny ke zřízení zástavního práva ve prospěch jiné fyzické či právnické osoby např. peněžního ústavu). Bytová jednotka je prodávána v aktuálním stavu.

Celková podlahová plocha bytu 71,62 m ²			
kuchyň	9,96	předsíň	9,32
pokoj 1	18,90	WC	1,20
pokoj 2	14,14	koupelna	3,16
sklep (3s)		1,57 + 4,54 + 8,83	

Výběr kupujícího, bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten, kdo nabídne **nejvyšší finanční nabídku** za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 22.05.2017 do 17.00 hod**, v podatelně Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, a současně složili zálohu na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu **ve výši 15.000,- Kč** ve prospěch účtu č. 6015-420611/0100, vedeného u KB, a.s. v Ústí nad Orlicí, pod variabilním symbolem, kterým je datum narození zájemce. Otevírání obálek a stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat **dne 24.05.2017 v 16.00 hodin** v zasedací místnosti v II. podlaží MěÚ Ústí nad Orlicí, Sychrova 16 (za stavebním úřadem). **Zájemci si s sebou přinesou potvrzení o zaplacení 15.000,- Kč na úhradu administrativních nákladů.** (Pozor: uvedená záloha musí být připsána na účtu nejpozději v den stanovení pořadí došlých nabídek!).

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbwmg

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- a) musí být doručena v uzavřené obálce **opatřené na uzavření PODPISEM** zájemce, jeho přesnou adresou a označené „**NABÍDKA - BYT ŠPINDLEROVA 1128/1 - NEOTVÍRAT**“
- b) musí obsahovat **jméno, příjmení, trvalé bydliště, číslo telefonu, datum narození a číslo bankovního účtu** (uvedení data narození a bankovního účtu je důležité pro identifikaci uhrazené zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu)
- c) musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky** na koupi bytu do osobního vlastnictví (dále jen kupní cena) s tím, že nejnižší kupní cena je stanovena na **750.000 Kč (slovy: Sedmsetpadesáttisíc korun českých)**
- d) musí obsahovat **prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem**
- e) **podpis** zájemce o koupi

Zájemce, který nabídne **nejvyšší kupní cenu** za byt, bude vyzván k podpisu kupní smlouvy.

Pokud nedojde ze strany zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu, k podpisu kupní smlouvy do 30 dnů od stanovení pořadí došlých nabídek, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 15.000,- Kč.

V případě, že zájemce s podanou nejvyšší nabídkou kupní ceny odstoupí od svého podání, ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů ve výši 15.000,- Kč.

Kupní smlouva bude předložena ke schválení do následného Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí. Po schválení této smlouvy a podpisu kupní smlouvy starostou města bude zájemce povinen uhradit na účet Města Ústí nad Orlicí č. 19-420611/0100 u KB, a.s. Ústí nad Orlicí zbylou část kupní ceny ve výši rozdílu nabídnuté kupní ceny a zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu (tj. 15.000,- Kč) nejpozději do **30 dnů** ode dne platnosti kupní smlouvy (tj. od podpisu smlouvy starostou města po předchozím schválení jejího uzavření v zastupitelstvu města). **Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude dle smlouvy podán po zaplacení celé kupní ceny bytové jednotky.** V případě, že zájemce neuhradí doplatek nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě je Město Ústí nad Orlicí oprávněno od kupní smlouvy odstoupit. Zájemce v tomto případě ztratí nárok na vrácení zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu.

Zálohy na úhradu administrativních nákladů spojených s prodejem bytu složené zájemci, kteří nebudou vyzváni k podpisu smlouvy, budou vyplaceny bezhotovostním převodem na příslušné bankovní účty ihned po stanovení pořadí došlých nabídek, nejpozději do 14 dnů od tohoto termínu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, budou tito vyzváni k podání dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu.

Jestliže zájemce s nejvyšší podanou nabídkou odstoupí nebo nesplní podmínky tohoto záměru, má Město Ústí nad Orlicí právo uzavřít kupní smlouvu na uvedený byt s druhou a další nejvyšší nabídkovou cenou.

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení obálkovou metodou bez udání důvodu.

Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem bytového fondu – f. DÉMOS, spol. s r.o., po individuální dohodě. Kontakt: p. Steklík – tel. 777 725 378 nebo p. Matějů – tel. 777 725 374

Další informace k tomuto záměru sděluje: E. Polakovičová tel. 465 514 262, 777 736 318

VYVĚŠENO:

SVĚŠENO:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg



Špindlerova 1168



Pokoj 1



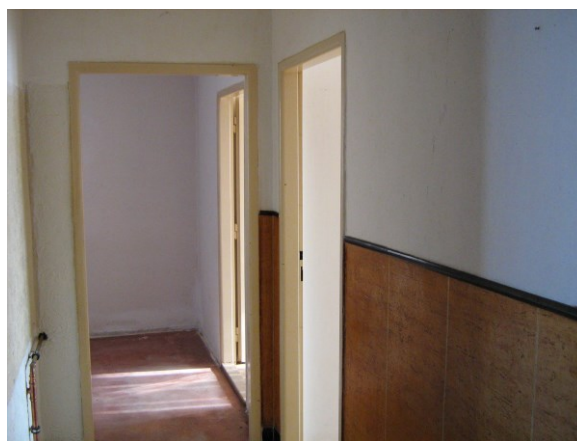
Pokoj 2



Kuchyň



Předsíň



Předsíň



WC



Koupelna



Sklep



Sklep