

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

|                 |                              |                      |                 |
|-----------------|------------------------------|----------------------|-----------------|
| Č.j.:           | <b>MUOU/43389/2023/SÚ/Fo</b> | Oprávněná úř. osoba: | Marta Folková   |
| Číslo spisu:    | 11693/2023                   | Tel:                 | 465 514 261     |
| Spisová značka: | <b>SÚ-USR-FO/11693/2023</b>  | E-mail:              | folkova@muuo.cz |
| Poč. listů:     | 9                            | Datum:               | 4. srpna 2023   |
| Poč. příloh:    | 1                            | Místo:               | Ústí nad Orlicí |
| Poč. lis. př.:  | 5                            |                      |                 |

### Žadatel

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411, zastoupená na základě plné moci společností ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 24.05.2023 podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411, zastoupená na základě plné moci společností ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **FTTH\_ÚSTÍ\_NAD\_ORLICÍ\_-NA\_ŠTĚPNICI\_(FIS)\_USSTE1** na pozemcích poz. p. č. 920/2 (ostatní plocha), 923/59 (ostatní plocha), 923/60 (ostatní plocha), 923/176 (ostatní plocha), 923/259 (ostatní plocha), 923/261 (ostatní plocha), 946/4 (ostatní plocha), 946/5 (ostatní plocha), 955/1 (ostatní plocha), 955/5 (ostatní plocha), 960/2 (ostatní plocha), 960/6 (ostatní plocha), 960/22 (ostatní plocha), 960/35 (ostatní plocha), 960/44 (ostatní plocha), 960/58 (ostatní plocha), 960/60 (ostatní plocha), 969/2 (ostatní plocha), 969/3 (ostatní plocha), 969/4 (ostatní plocha), 969/5 (orná půda), 969/7 (ostatní plocha), 969/10 (ostatní plocha), 969/17 (ostatní plocha), 969/18 (orná půda), 969/24 (ostatní plocha), 969/29 (ostatní plocha), 969/32 (ostatní plocha), 969/35 (ostatní plocha), 973/3 (ostatní plocha), 973/7 (ostatní plocha), 973/10 (ostatní plocha), 976/2 (ostatní plocha), 976/4 (ostatní plocha), 976/10 (ostatní plocha), 984/18 (ostatní plocha), 989/1 (zahrada), 989/6 (zahrada), 1158/21 (ostatní plocha), 1158/23 (ostatní plocha), 1158/24 (ostatní plocha), 1158/26 (ostatní plocha), 1158/27 (ostatní plocha), 1158/40 (ostatní plocha), 1158/42 (ostatní plocha), 1158/47 (ostatní plocha), 1158/48 (ostatní plocha), 1158/53 (ostatní plocha), 1158/54 (ostatní plocha), 1158/66 (ostatní plocha), 1158/80 (ostatní plocha), 1618/10 (ostatní plocha), 1623/1 (ostatní plocha), 1623/12 (ostatní plocha), 1623/16 (ostatní plocha), 1626/8 (ostatní plocha), 1666/1 (zahrada), 2414/6 (ostatní plocha), 2420/1 (ostatní plocha), 2420/2 (ostatní plocha), 2420/3 (ostatní plocha), 2420/4 (ostatní plocha), 2421/1 (ostatní plocha) a 2436/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

## rozhodnutí o umístění stavby

„FTTH\_ÚSTÍ\_NAD\_ORLICÍ\_- NA\_ŠTĚPNICI\_(FIS)\_USSTE1“ na pozemcích poz. p. č. 920/2 (ostatní plocha), 923/59 (ostatní plocha), 923/60 (ostatní plocha), 923/176 (ostatní plocha), 923/259 (ostatní plocha), 923/261 (ostatní plocha), 946/4 (ostatní plocha), 946/5 (ostatní plocha), 955/1 (ostatní plocha), 955/5 (ostatní plocha), 960/2 (ostatní plocha), 960/6 (ostatní plocha), 960/22 (ostatní plocha), 960/35 (ostatní plocha), 960/44 (ostatní plocha), 960/58 (ostatní plocha), 960/60 (ostatní plocha), 969/2 (ostatní plocha), 969/3 (ostatní plocha), 969/4 (ostatní plocha), 969/5 (orná půda), 969/7 (ostatní plocha), 969/10 (ostatní plocha), 969/17 (ostatní plocha), 969/18 (orná půda), 969/24 (ostatní plocha), 969/29 (ostatní plocha), 969/32 (ostatní plocha), 969/35 (ostatní plocha), 973/3 (ostatní plocha), 973/7 (ostatní plocha), 973/10 (ostatní plocha), 976/2 (ostatní plocha), 976/4 (ostatní plocha), 976/10 (ostatní plocha), 984/18 (ostatní plocha), 989/1 (zahrada), 989/6 (zahrada), 1158/21 (ostatní plocha), 1158/23 (ostatní plocha), 1158/24 (ostatní plocha), 1158/26 (ostatní plocha), 1158/27 (ostatní plocha), 1158/40 (ostatní plocha), 1158/42 (ostatní plocha), 1158/47 (ostatní plocha), 1158/48 (ostatní plocha), 1158/53 (ostatní plocha), 1158/54 (ostatní plocha), 1158/66 (ostatní plocha), 1158/80 (ostatní plocha), 1618/10 (ostatní plocha), 1623/1 (ostatní plocha), 1623/12 (ostatní plocha), 1623/16 (ostatní plocha), 1626/8 (ostatní plocha), 1666/1 (zahrada), 2414/6 (ostatní plocha), 2420/1 (ostatní plocha), 2420/2 (ostatní plocha), 2420/3 (ostatní plocha), 2420/4 (ostatní plocha), 2421/1 (ostatní plocha) a 2436/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

### Popis stavby:

Nové výkopy budou vedeny dle přiložené situace C2.1, C2.2, C2.3, C2.4 a C2.5 v ulicích U Hřiště, Popradská, Příčná, Stavebníků, Na Pláni, Bratři Čapků, Heranova, Chodská, Polská, Na Štěpnici a Kladská na území města Ústí nad Orlicí.

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 920/2 (ostatní plocha), 923/59 (ostatní plocha), 923/60 (ostatní plocha), 923/176 (ostatní plocha), 923/259 (ostatní plocha), 923/261 (ostatní plocha), 946/4 (ostatní plocha), 946/5 (ostatní plocha), 955/1 (ostatní plocha), 955/5 (ostatní plocha), 960/2 (ostatní plocha), 960/6 (ostatní plocha), 960/22 (ostatní plocha), 960/35 (ostatní plocha), 960/44 (ostatní plocha), 960/58 (ostatní plocha), 960/60 (ostatní plocha), 969/2 (ostatní plocha), 969/3 (ostatní plocha), 969/4 (ostatní plocha), 969/5 (orná půda), 969/7 (ostatní plocha), 969/10 (ostatní plocha), 969/17 (ostatní plocha), 969/18 (orná půda), 969/24 (ostatní plocha), 969/29 (ostatní plocha), 969/32 (ostatní plocha), 969/35 (ostatní plocha), 973/3 (ostatní plocha), 973/7 (ostatní plocha), 973/10 (ostatní plocha), 976/2 (ostatní plocha), 976/4 (ostatní plocha), 976/10 (ostatní plocha), 984/18 (ostatní plocha), 989/1 (zahrada), 989/6 (zahrada), 1158/21 (ostatní plocha), 1158/23 (ostatní plocha), 1158/24 (ostatní plocha), 1158/26 (ostatní plocha), 1158/27 (ostatní plocha), 1158/40 (ostatní plocha), 1158/42

(ostatní plocha), 1158/47 (ostatní plocha), 1158/48 (ostatní plocha), 1158/53 (ostatní plocha), 1158/54 (ostatní plocha), 1158/66 (ostatní plocha), 1158/80 (ostatní plocha), 1618/10 (ostatní plocha), 1623/1 (ostatní plocha), 1623/12 (ostatní plocha), 1623/16 (ostatní plocha), 1626/8 (ostatní plocha), 1666/1 (zahrada), 2414/6 (ostatní plocha), 2420/1 (ostatní plocha), 2420/2 (ostatní plocha), 2420/3 (ostatní plocha), 2420/4 (ostatní plocha), 2421/1 (ostatní plocha) a 2436/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno v situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Luděkem Olšarem a ověřené Ing. Přemyslem Zlobickým, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301720. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 02.12.2022 vydaným pod č. j. MUUO/101919/2022/ŽP/vel a to zejména:
  - Při realizaci stavby je třeba respektovat podmínky ochrany dřevin před poškozováním a ničením podle § 7 odst. 1. Práce je třeba provádět v souladu s ČSN 83 9061, která řeší ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. (V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenosti od paty kmene stromu má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.) V případě kácení stromů je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 zákona a vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění. Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Ústí nad Orlicí.
3. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavební písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
4. Budou dodrženy podmínky Města Ústí nad Orlicí ze dne 27.04.2023, vydané pod č.j.: MUUO/101916/2022/MPO/ur:
  - Investor stavby (popřípadě jeho zástupce) osloví Město Ústí nad Orlicí k vyjádření pro účely vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemcích komunikací ve znění pozdějších předpisů (umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech). Odbor dopravy, silničního hospodářství, správních agend stanoví podmínky pro konečnou úpravu komunikací.
  - Před započítím stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.
  - Nejméně 21 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutné požádat odbor správy majetku města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství. Investor stavby je povinen v případě poničení výsadby ji nahradit v plném rozsahu, ostatní plochy zatravnit. Přesné podmínky budou specifikovány v souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 16.11.2022 pod značkou 0101843994, v souhlasu s činností nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.01.2023 pod značkou 001130861510 a v soulase s projektovou dokumentací ze dne 16.01.2023 pod značkou 001130861509.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska provozovatele distribuční soustavy společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1 – Zábřovice, Brno ze dne 09.12.2022 pod značkou 5002724827.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 05.11.2022 pod značkou TEP/1363/2022/HL.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 24.11.2022 pod č.j. 838713/22.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6 ze dne 23.11.2022 pod značkou UPTS/OS/319514/2022.
10. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČ 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne ze dne 05.12.2022.
11. Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
12. Po dokončení stavby požádá žadatel o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s §§ 119 – 122 stavebního zákona.

*Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):*

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 24.05.2023 podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411, zastoupená na základě plné moci společností ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - FTTH\_ÚSTÍ\_NAD\_ORLICÍ\_-\_NA\_ŠTĚPNICI\_(FIS)\_USSTE1 na pozemcích poz. p. č. 920/2 (ostatní plocha), 923/59 (ostatní plocha), 923/60 (ostatní plocha), 923/176 (ostatní plocha), 923/259 (ostatní plocha), 923/261 (ostatní plocha), 946/4 (ostatní plocha), 946/5 (ostatní plocha), 955/1 (ostatní plocha), 955/5 (ostatní plocha), 960/2 (ostatní plocha), 960/6 (ostatní plocha), 960/22 (ostatní plocha), 960/35 (ostatní plocha), 960/44 (ostatní plocha), 960/58 (ostatní plocha), 960/60 (ostatní plocha), 969/2 (ostatní plocha), 969/3 (ostatní plocha), 969/4 (ostatní plocha), 969/5 (orná půda), 969/7 (ostatní plocha), 969/10 (ostatní

plocha), 969/17 (ostatní plocha), 969/18 (orná půda), 969/24 (ostatní plocha), 969/29 (ostatní plocha), 969/32 (ostatní plocha), 969/35 (ostatní plocha), 973/3 (ostatní plocha), 973/7 (ostatní plocha), 973/10 (ostatní plocha), 976/2 (ostatní plocha), 976/4 (ostatní plocha), 976/10 (ostatní plocha), 984/18 (ostatní plocha), 989/1 (zahrada), 989/6 (zahrada), 1158/21 (ostatní plocha), 1158/23 (ostatní plocha), 1158/24 (ostatní plocha), 1158/26 (ostatní plocha), 1158/27 (ostatní plocha), 1158/40 (ostatní plocha), 1158/42 (ostatní plocha), 1158/47 (ostatní plocha), 1158/48 (ostatní plocha), 1158/53 (ostatní plocha), 1158/54 (ostatní plocha), 1158/66 (ostatní plocha), 1158/80 (ostatní plocha), 1618/10 (ostatní plocha), 1623/1 (ostatní plocha), 1623/12 (ostatní plocha), 1623/16 (ostatní plocha), 1626/8 (ostatní plocha), 1666/1 (zahrada), 2414/6 (ostatní plocha), 2420/1 (ostatní plocha), 2420/2 (ostatní plocha), 2420/3 (ostatní plocha), 2420/4 (ostatní plocha), 2421/1 (ostatní plocha) a 2436/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.06.2023 oznámil zahájení řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) žadatel – tj. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s., IČO 25788680, Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411, zastoupená na základě plné moci společností ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – tj. Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – tj. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; Kabelová televize, Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6; TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a Spintex s.r.o., Lázeňská 1486, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo – identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem st. p. č. 634/2, 634/3, 1650, 1679, 1922, 2050, 2051, 2062, 2158, 2159, 2752, 2794/4, 2844, 2851, 2859, 2863 a poz. p. č. 923/8, 923/253, 923/262, 967/2, 973/1, 973/19, 1002/20, 1158/41, 1623/17 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona výše uvedený záměr žadatele a došel k názoru, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a to zejména s požadavky na využívání území, na veřejnou a dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- TEPVOS, spol. s r. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 15.11.2022 pod značkou TEP/1363/2022/HL.
- CETIN a.s. Praha – vyjádření ze dne 24.11.2022 pod č.j. 838713/22.
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 09.12.2022 pod značkou 5002724827.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení ze dne 20.12.2022 pod značkou 0101859618, souhlas s činností nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.01.2023 pod značkou 001130861510 a souhlas s projektovou dokumentací ze dne 16.01.2023 pod značkou 001130861509.
- ČEZ Energo, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.11.2022 pod značkou 2511/2022.
- ČEZ ITC Services a.s. Praha – sdělení ze dne 20.12.2022 pod značkou 0700644200.
- Telco Pro Services, a.s. Praha – sdělení ze dne 20.12.2022 pod značkou 0201507512.
- ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko ze dne 16.11.2022 pod č.j.: 1202222299.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2022 pod značkou UPTS/OS/319514/2022.
- Tlapnet s.r.o. – vyjádření ze dne 22.11.2022.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 16.11.2022 pod značkou E57804/22.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 08.03.2023.
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o. – vyjádření ze dne 05.12.2022.
- Sekce majetková Ministerstva obrany – závazné stanovisko ze dne 29.11.2022 pod značkou 143367/2022-1322-OÚZ-BR.
- Alberon Letohrad s.r.o. – vyjádření ze dne 16.11.2022.
- KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí – souhlas vlastníka pozemku ze dne 16.06.2023
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 02.12.2022 pod č.j.: MUUO/101919/2022/ŽP/Vel.

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 22.06.2023 pod č.j. MUUO/50645/2023/ŠKCP/klick.
- Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě – vyjádření ze dne 13.06.2023 pod č.j.: RMVM 545/2023
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend – vyjádření k PD ze dne 19.12.2022 pod č.j.: MUUO/101917/2022/DSS/jg a rozhodnutí ze dne 03.08.2023 pod č.j. MUUO/58840/2023/DSS/jg.
- Město Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, SH a správních agend – souhlas se zvláštním užíváním ze dne 14.06.2023 pod č.j.: MUUO/49180/2023/DSS/jj.
- Město Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 27.04.2023 pod č.j.: MUUO/101916/2022/MPO/ur.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě. Ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

K podkladům pro vydání rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování písemnosti veřejnou vyhláškou, se za den doručení považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem – tj. Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### Příloha:

- výkres situace

**Správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 19.06.2023. pod VS9181007606.

**Po nabytí právní moci žadatel obdrží** stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.



**Doručí se:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (zmocněnci na doručenkou, datová schránka)

ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4, DS: PO, 8ehg6ed

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, DS: PO, g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 9ttgfki

Spintex s.r.o., Lázeňská 1486, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, avq8eh6

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)

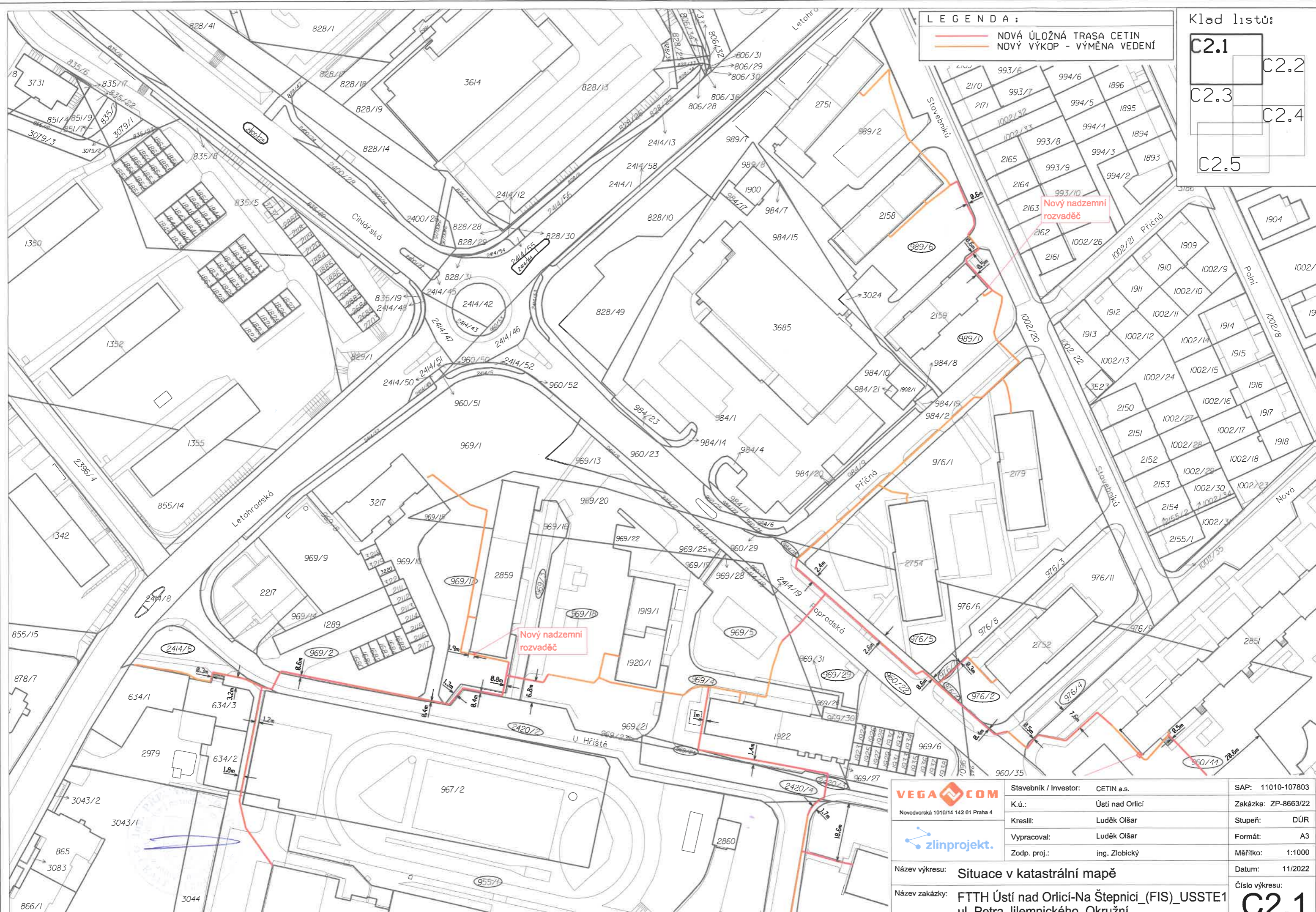
st. p. č. 634/2, 634/3, 1650, 1679, 1922, 2050, 2051, 2062, 2158, 2159, 2752, 2794/4, 2844, 2851, 2859, 2863 a poz. p. č. 923/8, 923/253, 923/262, 967/2, 973/1, 973/19, 1002/20, 1158/41, 1623/17 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



**LEGENDA:**  
 — NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA CETIN  
 — NOVÝ VÝKOP - VÝMĚNA VEDENÍ

Klad listů:  
 C2.1  
 C2.2  
 C2.3  
 C2.4  
 C2.5

Nový nadzemní rozvaděč

Nový nadzemní rozvaděč

**VEGA.COM**  
 Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4

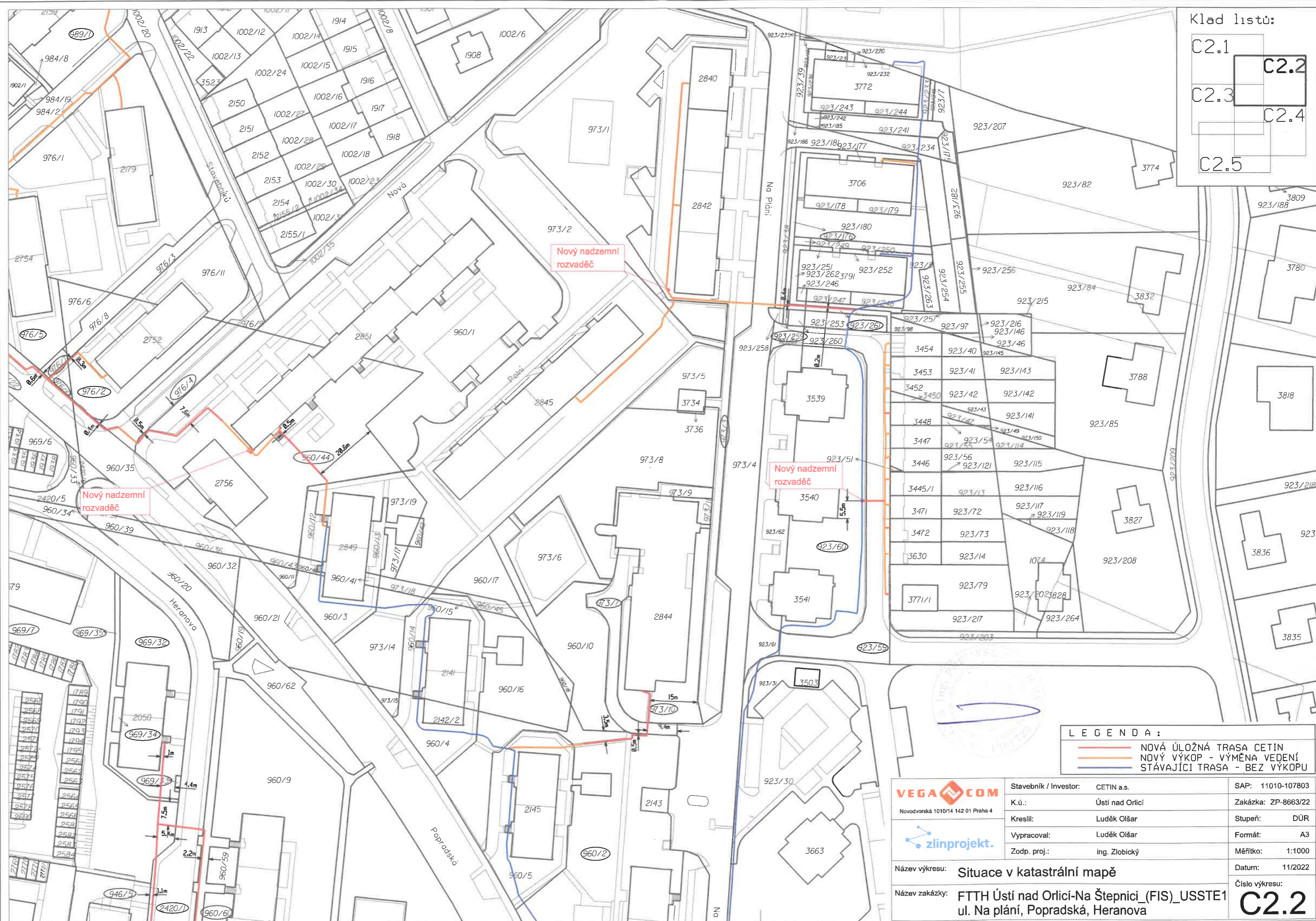
**zlinprojekt.**

|                       |                 |          |              |
|-----------------------|-----------------|----------|--------------|
| Stavebník / Investor: | CETIN a.s.      | SAP:     | 11010-107803 |
| K.ú.:                 | Ústí nad Orlicí | Zakázka: | ZP-8663/22   |
| Kreslíl:              | Luděk Olšar     | Stupeň:  | DŮR          |
| Vypracoval:           | Luděk Olšar     | Formát:  | A3           |
| Zodp. proj.:          | ing. Zlobický   | Měřítko: | 1:1000       |
| Datum:                |                 | 11/2022  |              |

Název výkresu: **Situace v katastrální mapě**  
 Název zakázky: **FTTH Ústí nad Orlicí-Na Štepnici\_(FIS)\_USSTE1 ul. Petra Jilemnického, Okružní**  
 Číslo výkresu: **C2.1**

Klad listů:

|      |             |
|------|-------------|
| C2.1 | <b>C2.2</b> |
| C2.3 | C2.4        |
| C2.5 |             |



**LEGENDA :**

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| <span style="color: red;">—</span>    | NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA CETIN      |
| <span style="color: orange;">—</span> | NOVÝ VÝKOP - VÝMĚNA VEDENÍ   |
| <span style="color: blue;">—</span>   | STÁVAJÍCÍ TRASA - BEZ VÝKOPU |

**VEGA.COM**  
Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4

**zlinprojekt.**

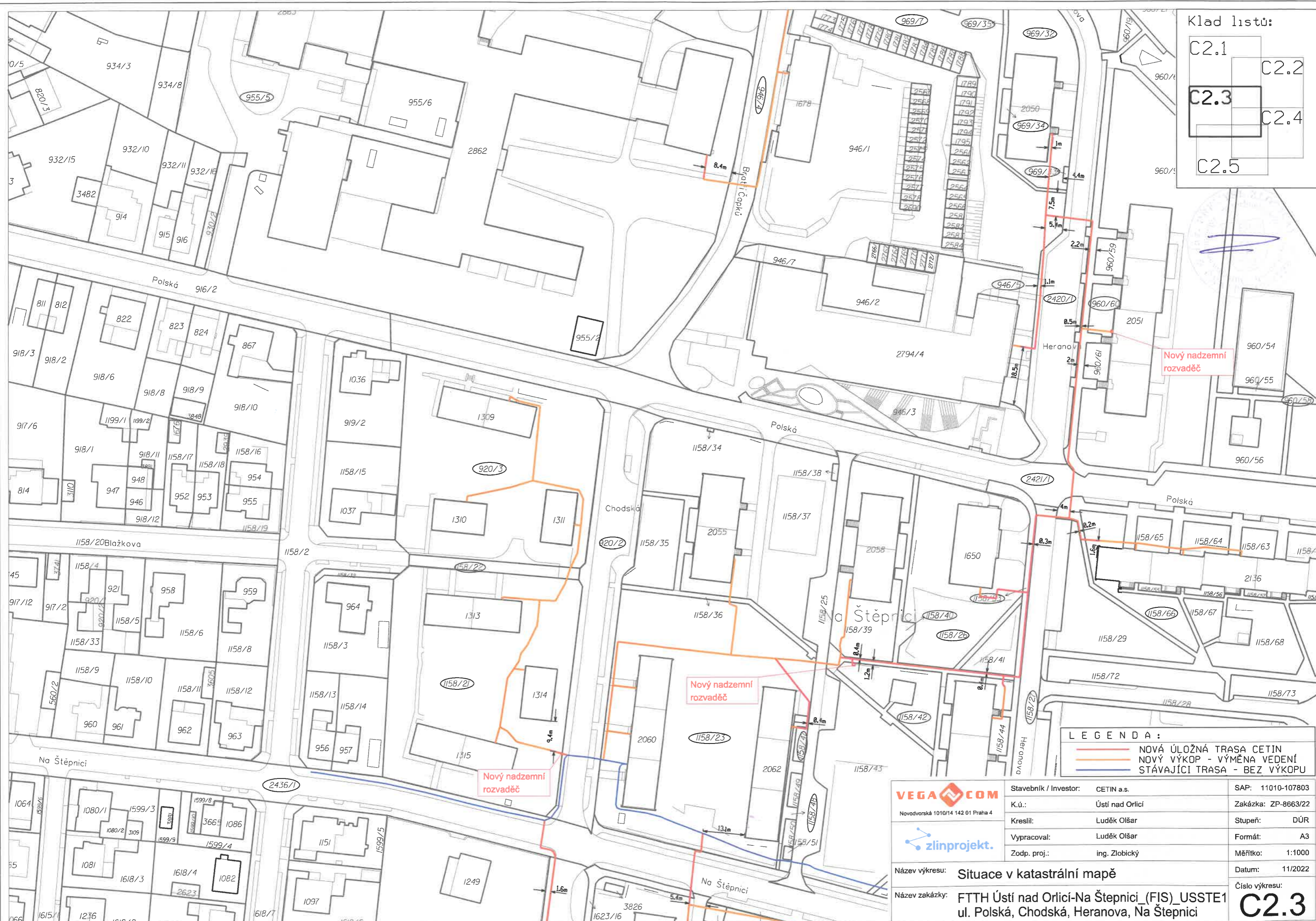
|                       |                 |                     |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| Stavebník / Investor: | CETIN a.s.      | SAP: 11010-107803   |
| K.ú.:                 | Ústí nad Orlicí | Zakázka: ZP-8663/22 |
| Kreslil:              | Luděk Olšar     | Stupeň: DŮR         |
| Vypracoval:           | Luděk Olšar     | Formát: A3          |
| Zodp. proj.:          | ing. Zlobický   | Měřítko: 1:1000     |
|                       |                 | Datum: 11/2022      |

Název výkresu: **Situace v katastrální mapě**

Název zakázky: **FTTH Ústí nad Orlicí-Na Štepnici\_(FIS)\_USSTE1**  
ul. Na pláni, Popradská, Heranova

**C2.2**

Klad listů:  
 C2.1  
 C2.2  
**C2.3**  
 C2.4  
 C2.5

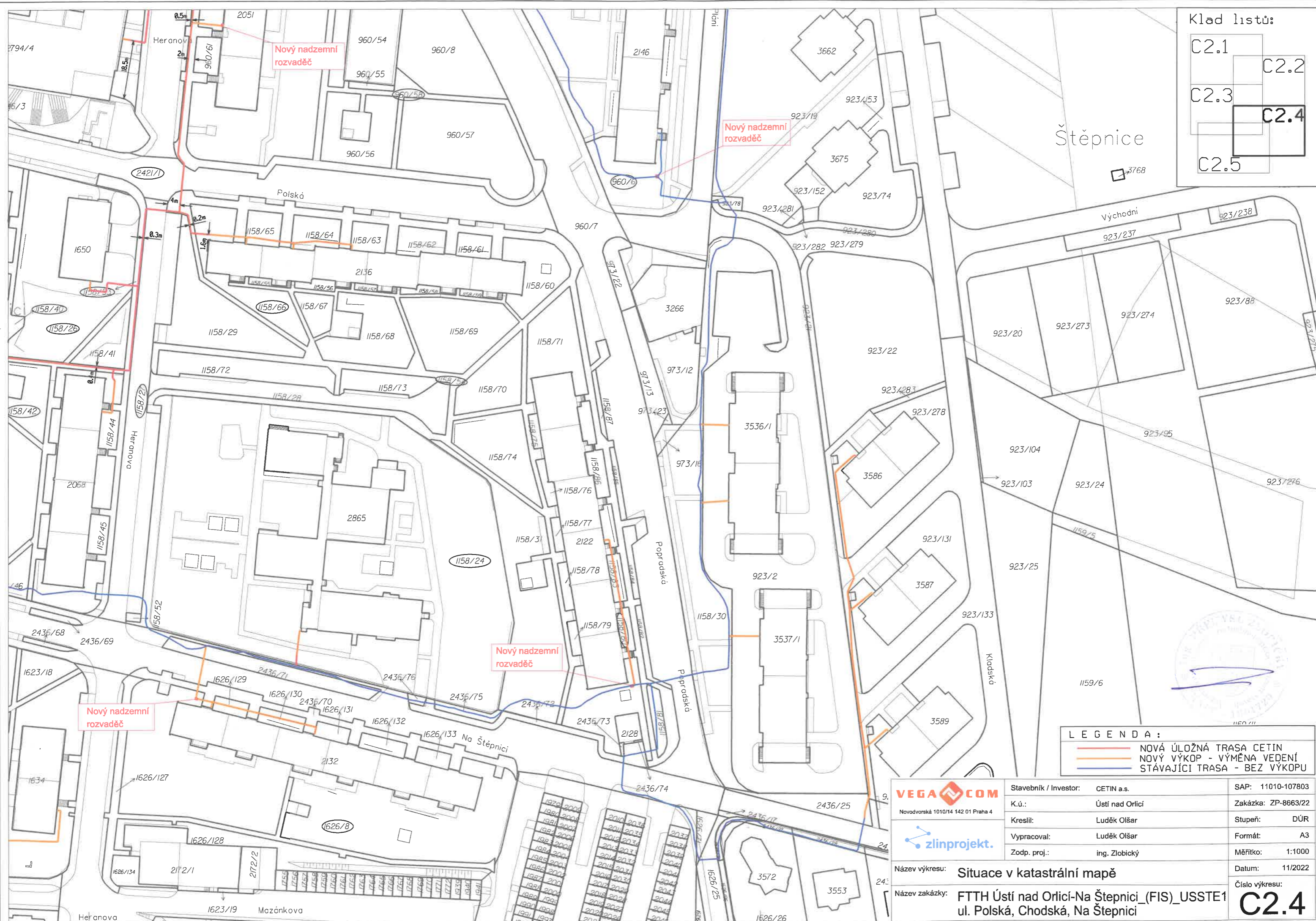


**LEGENDA:**  
 — NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA CETIN  
 — NOVÝ VÝKOP - VÝMĚNA VEDENÍ  
 — STÁVAJÍCÍ TRASA - BEZ VÝKOPU

|  |   |                 |          |                |             |
|--|---|-----------------|----------|----------------|-------------|
| <br>Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4<br><br> | Stavebník / Investor:   | CETIN a.s.      | SAP:     | 11010-107803   |             |
|  | K.ú.:   | Ústí nad Orlicí | Zakázka: | ZP-8663/22     |             |
|  | Kreslil:  | Luděk Olšar     | Stupeň:  | DŮR            |             |
|  | Vypracoval:   | Luděk Olšar     | Formát:  | A3             |             |
| Zodp. proj.:                                   | ing. Zlobický   | Měřítko:        | 1:1000   |                |             |
| Název výkresu:                                 | Situace v katastrální mapě  |                 |          | Datum:         | 11/2022     |
| Název zakázky:                                 | FTTH Ústí nad Orlicí-Na Štěpnici (FIS)_USSTE1<br>ul. Polská, Chodská, Heranova, Na Štěpnici |                 |          | Číslo výkresu: | <b>C2.3</b> |

Klad listů:

|      |      |
|------|------|
| C2.1 | C2.2 |
| C2.3 | C2.4 |
| C2.5 |      |



**LEGENDA :**

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| <span style="color: red;">—</span>    | NOVÁ ÚLOŽNÁ TRASA CETIN      |
| <span style="color: orange;">—</span> | NOVÝ VÝKOP - VÝMĚNA VEDENÍ   |
| <span style="color: blue;">—</span>   | STÁVAJÍCÍ TRASA - BEZ VÝKOPU |

**VEGA.COM**  
Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4

**zlinprojekt.**

|                       |                 |          |              |
|-----------------------|-----------------|----------|--------------|
| Stavebník / Investor: | CETIN a.s.      | SAP:     | 11010-107803 |
| K.ú.:                 | Ústí nad Orlicí | Zakázka: | ZP-8663/22   |
| Kreslil:              | Luděk Olšar     | Stupeň:  | DŮR          |
| Vypracoval:           | Luděk Olšar     | Formát:  | A3           |
| Zodp. proj.:          | ing. Zlobický   | Měřítko: | 1:1000       |

|                |   |                |             |
|----------------|---|----------------|-------------|
| Název výkresu: | Situace v katastrální mapě  | Datum:         | 11/2022     |
| Název zakázky: | FTTH Ústí nad Orlicí-Na Štěpnici (FIS)_USSTE1<br>ul. Polská, Chodská, Na Štěpnici | Číslo výkresu: | <b>C2.4</b> |

