

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/11832/2024/SÚ/Fo
Číslo spisu: 3565/2024
Spisová značka: SÚ-USR-FO/3565/2024
Poč. listů: 9
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 16. dubna 2024
Místo: Ústí nad Orlicí

Žadatel

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
společnost zastoupená na základě substituční plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská
786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 13.02.2024 podal GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, společnost zastoupená na základě substituční plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - **Reko MS Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí** na pozemcích st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), 110 (zastavěná plocha a nádvoří), 111/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 112 (zastavěná plocha a nádvoří), 114 (zastavěná plocha a nádvoří), 125 (zastavěná plocha a nádvoří), 126 (zastavěná plocha a nádvoří), 127 (zastavěná plocha a nádvoří), 128 (zastavěná plocha a nádvoří), 129 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 424/5 (ostatní plocha), 2326/1 (ostatní plocha), 2326/2 (ostatní plocha), 2354/3 (ostatní plocha) a 2400/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle § 92 odstavce 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„Reko MS Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí“ na pozemcích st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), 110 (zastavěná plocha a nádvoří), 111/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 112 (zastavěná plocha a nádvoří), 114 (zastavěná plocha a nádvoří), 125 (zastavěná plocha a nádvoří), 126 (zastavěná plocha a nádvoří), 127

(zastavěná plocha a nádvoří), 128 (zastavěná plocha a nádvoří), 129 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 424/5 (ostatní plocha), 2326/1 (ostatní plocha), 2326/2 (ostatní plocha), 2354/3 (ostatní plocha) a 2400/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Popis stavby:

Předmětem stavby je rekonstrukce NTL plynovodu a přípojek v části Mírového náměstí v Ústí nad Orlicí.

PS 01 – NTL Plynovod

*Plynovodní řad PŘ1 (ul. Mírové náměstí) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160*9,1 mm v celkové délce 61,0 m*

*Plynovodní řad PŘ2 (ul. Mírové náměstí) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160*9,1 mm v celkové délce 83,0 m*

*Plynovodní řad PŘ3 (ul. Mírové náměstí) – PE 100RC SDR 17,6 dn 160*9,1 mm v celkové délce 54,0 m*

PS 02 – NTL Přípojky a OPZ

Bude provedena rekonstrukce 11 ks plynovodních přípojek a dopojení OPZ, 1 ks stávající NTL přípojky bude přepojen na nový NTL plynovod. Nové přípojky budou provedeny z materiálů PE 100RC s ochranným pláštěm SDR 11 příslušné dimenze.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), 110 (zastavěná plocha a nádvoří), 111/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 112 (zastavěná plocha a nádvoří), 114 (zastavěná plocha a nádvoří), 125 (zastavěná plocha a nádvoří), 126 (zastavěná plocha a nádvoří), 127 (zastavěná plocha a nádvoří), 128 (zastavěná plocha a nádvoří), 129 (zastavěná plocha a nádvoří) a poz. p. č. 424/5 (ostatní plocha), 2326/1 (ostatní plocha), 2326/2 (ostatní plocha), 2354/3 (ostatní plocha) a 2400/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno v situačním výkresu C.3, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lenka Mencová, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701104. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 08.11.2023 vydaným pod č. j. MUUO/78519/2023/ŽP/Vel a to zejména:
 - V průběhu výstavby je nutné omezit v maximální možné míře vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) a emisí do ovzduší.
 - Určitým zdrojem znečištění ovzduší oxidy dusíku a uhlíku budou v průběhu výstavby motory mechanizačních a dopravních prostředků dodavatele stavby. Liniový zdroj znečištění ovzduší v době výstavby bude představovat přeprava demoličního materiálu ze stavby a zpracovaného stavebního materiálu na místo stavby. Základní přepravní trasa v porovnání se stávajícím zatížením převážně většiny dotčených úseků komunikací bude znamenat přírůstek zatížení. Vliv na znečištění ovzduší prašností a výfukovými plyny podél dopravních tras tedy bude ovlivněn. Pro snížení nepříznivého vlivu výstavby a dopravy na znečištění ovzduší se navrhuje minimalizační opatření:

- prověřit možnost maximalizace kapacity dopravních prostředků odvázejících odpady pro snížení intenzity dopravy
 - všechny mechanizmy, které se budou pohybovat na staveništi, udržovat v dokonalém technickém stavu
 - zajistit, aby staveništní zařízení svými účinky – exhalacemi, prašností a zápachem nepůsobilo na okolí nad přípustnou mírou
 - podle okamžitých podmínek provádět kropení při pracích, u kterých dochází k víření prachu, při bouracích pracích, omezit skladování a deponování prašných materiálů na staveništi.
4. Budou dodrženy podmínky Města Ústí nad Orlicí ze dne 06.10.2023, vydané pod čj.: MUUO/78521/2023/MPO/ur:
- Investor stavby (popřípadě jeho zástupce) osloví Město Ústí nad Orlicí k vyjádření pro účely vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemcích komunikací ve znění pozdějších předpisů (umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech). Odbor dopravy, silničního hospodářství, správních agend stanoví podmínky pro konečnou úpravu komunikací.
 - Před započítím stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací. **Termín započítí a ukončení prací musí být předem písemně odsouhlasen vlastníkem pozemků** (stavbou je dotčeno náměstí, na kterém se konají kulturní akce, aby nedošlo k úrazu návštěvníků těchto akcí).
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydanými dne 09.01.2024 pod značkou 0102062754, z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 05.10.2023 pod značkou 001138248089 a podmínky uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 05.10.2023 pod značkou 001138248088.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska provozovatele distribuční soustavy společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311 Plynářská 499/1, 602 Brno ze dne 08.01.2024 vydaným pod značkou DUR_7700104483.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Třebovská č. p. 287, 562 03 Ústí nad Orlicí ze dne 17.10.2023 pod značkou TEP/ 1563/2023/HL.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 vydanými dne 03.10.2023 pod č. j. 279727/23.
9. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o. ze dne 26.07.2023.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
14. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025**.
16. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
17. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 13.02.2024 podal GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, společnost zastoupená na základě substituční plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl žádost na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.02.2024 oznámil zahájení řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona: a) žadatel – tj. GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastoupený na základě plné moci společností JAFIS s.r.o., IČ 25963244, Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – tj. Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – a) vlastník

pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – tj. Vladimír Doha, 30.01.1954, Mírové nám. 22, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; JUDr. Karel Košta, 18.07.1956, Mírové nám. 22, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Marie Košťová, 12.03.1965, Mírové nám. 22, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Mojmír Hickl, 01.08.1972, Betlém 501, 564 01 Žamberk; Andrea Hicklová, 21.02.1975, Betlém 501, 564 01 Žamberk; Jiří Süsser, 23.04.1957, Mírové nám. 21, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Jarmila Süsserová, 29.05.1957, Mírové nám. 21, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Quang Huy Nguyen, 07.05.1960, Mírové nám. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Thi dan Phuong Nguyen, 10.03.1961, Mírové nám. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Rudolf Bittner, 01.08.1959, Džbánov 102, 566 01 Vysoké Mýto; Monika Kramsová, 29.05.1966, Kučerova 806/17, Černý Most, 198 00 Praha 98; Jan Motl, 25.02.1960, Tvardkova 1030, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Bc. Jana Motlová, 23.05.1986, Tvardkova 767, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; DiS. art. Markéta Motlová, 13.07.1981, Tvardkova 767, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Zdenka Vulcová, 03.03.1937, Mírové nám. 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; JUDr. Jan Malý Ph.D., 06.04.1993, Smetanovo náměstí 67, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl; Bc. Kateřina Malá, 29.04.1993, Smetanovo náměstí 67, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl; Erik Dao, 07.10.2000, Kamenice 134, 547 01 Náchod 1; Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1; Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., IČO 47471581, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a TEPVOS, spol. s r.o., IČO 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo – identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru st. p. č. 86/1, 87/1, 88, 89/2, 91/1, 91/3, 92/1, 108, 156/1, 158/1, 159, 160, 161 a poz. p. č. 2334/4, 2341/7, 2353/9, 2356 a 3159 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona výše uvedený záměr žadatele a došel k názoru, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a to zejména s požadavky na využívání území, na veřejnou a dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- TEPVOS, spol. s r. Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 17.10.2023 pod značkou TEP/1563/2023/HL.
- CETIN a.s. Praha – vyjádření ze dne 03.10.2023 pod č.j. 279727/23.
- GasNet Služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 04.01.2024 pod značkou 5002950808 a odsouhlasení projektové dokumentace ze dne 18.10.2023 pod DUR_7700104483.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín – sdělení ze dne 09.01.2024 pod značkou 0102062754, vyjádření k souhlasu s činností nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 05.10.2023 pod značkou 001138248088 a souhlas s projektovou dokumentací ze dne 05.10.2023 pod značkou 001138248089.
- ČEZ ITC Services a.s. Praha – sdělení ze dne 09.01.2024 pod značkou 0700789867.
- Telco Pro Services, a.s. Praha – sdělení ze dne 09.01.2024 pod značkou 0201666513.
- Telco Infrastructure s.r.o. Praha – sdělení ze dne 09.01.2024 pod značkou 1100064128.
- České Radiokomunikace a.s., Praha – vyjádření ze dne 29.06.2023 pod značkou UPTS/OS/337377/2023
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha – souhlas s realizací ze dne 28.06.2023 pod zn.: 230628-1141570341.
- Kabelová televize Ústí nad Orlicí spol. s r.o. – vyjádření ze dne 26.07.2023.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – souhlas ze dne 10.10.2023 pod č.j.: KRPE-86787-2/ČJ-2023-171106
- Archeologický ústav AV ČR, v. v. i., referát památkové péče, Praha – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 08.01.2024.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 08.11.2023 pod č.j.: MUUO/96308/2023/ŽP/Vel.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 25.10.2023 pod č.j. MUUO/78637/2023/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 14.12.2023 pod č.j. MUUO/92332/2023/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 14.12.2023 pod č.j. MUUO/92334/2023/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 13.12.2023 pod č.j. MUUO/92335/2023/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 14.12.2023 pod č.j. MUUO/92336/2023/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 15.12.2023 pod č.j. MUUO/92782/2023/ŠKCP/klick.

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 15.12.2023 pod č.j. MUUO/92783/2023/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKCP – závazné stanovisko ze dne 18.03.2024 pod č.j. MUUO/14373/2024/ŠKCP/klick.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, SH a správních agend – rozhodnutí ke zvláštnímu užívání ze dne 20.10.2023 pod č.j.: MUUO/80475/2023/DSS/jg.
- Město Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, SH a správních agend – souhlas se zvláštním užíváním ze dne 04.09.2023 pod č.j.: MUUO/78693/2023/DSS/jj.
- Město Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 06.10.2023 pod č.j.: MUUO/78521/2023/MPO/ur.
- Dohody s vlastníky dotčených pozemků a nemovitostí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

K podkladům pro vydání rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování písemnosti veřejnou vyhláškou, se za den doručení považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem – tj. Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- výkres situace

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 15.04.2024 pod VS 9181007827.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona
Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

JAFIS s.r.o., Moravská 786, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, DS: PO, z7ydcpy

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka)

Vladimír Doha, Mírové nám. 22, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

JUDr. Karel Košta, Mírové nám. 22, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Marie Koštová, Mírové nám. 22, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Mojmír Hickl, Betlém 501, 564 01 Žamberk

Andrea Hicklová, Betlém 501, 564 01 Žamberk

Jiří Süsser, Mírové nám. 21, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Jarmila Süsserová, Mírové nám. 21, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Quang Huy Nguyen, Mírové nám. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Thi dan Phuong Nguyen, Mírové nám. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Rudolf Bittner, Džbánov 102, 566 01 Vysoké Mýto

Monika Kramsová, Kučerova 806/17, Černý Most, 198 00 Praha 98

Jan Motl, Tvardkova 1030, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Bc. Jana Motlová, Tvardkova 767, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

DiS. art. Markéta Motlová, Tvardkova 767, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Zdenka Vulcová, Mírové nám. 4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Erik Dao, Kamenice 134, 547 01 Náchod 1

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Datová schránka:

JUDr. Jan Malý, Ph.D., Smetanovo náměstí 67, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, DS: FO, r36a2ec

Bc. Kateřina Malá, Smetanovo náměstí 67, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, DS: FO, e3zqaig

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

TEPVOŠ, spol. s r. o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků
nebo stavbách na nich s vlastnickým nebo jiným věcným právem (veřejnou vyhláškou)

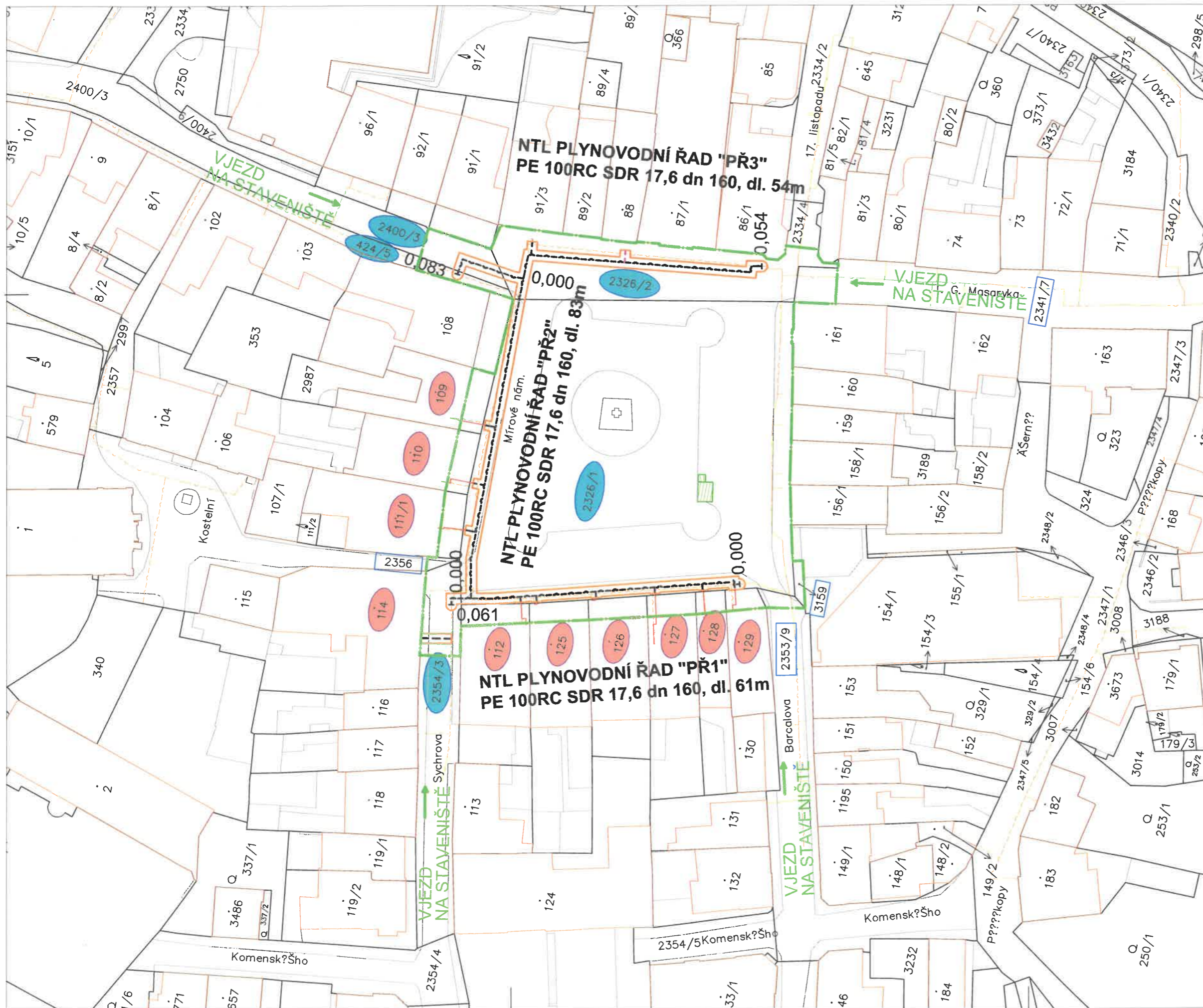
st. p. č. 86/1, 87/1, 88, 89/2, 91/1, 91/3, 92/1, 108, 156/1, 158/1, 159, 160, 161 a poz. p. č. 2334/4, 2341/7, 2353/9, 2356 a 3159 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



NTL PLYNOVODNÍ ŘAD "PŘ3"
PE 100RC SDR 17,6 dn 160, dl. 54m

NTL PLYNOVODNÍ ŘAD "PŘ2"
PE 100RC SDR 17,6 dn 160, dl. 83m

NTL PLYNOVODNÍ ŘAD "PŘ1"
PE 100RC SDR 17,6 dn 160, dl. 61m

- LEGENDA:**
- NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD
 - NAVRŽENÁ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA- REKONSTRUKCE
 - PŘEPOJENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - OCHRANNÉ PÁSMO NAVRŽENÉHO PLYNOVODU
 - NAVRŽENÉ OPZ
 - POZEMEK DOTČENÝ ULOŽENÍM NOVÉHO POTRUBÍ NEBO JEHO OCHRANNÝM PÁSMEM
 - POZEMEK DOTČENÝ ÚPRAVOU STÁVAJÍCÍ DOMOVNÍ INSTALACE
 - POZEMEK DOTČENÝ ZAŘÍZENÍM STAVENIŠTĚ A VÝKOPOVÝMI PRACEMI
 - OBVOD STAVENIŠTĚ
 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ZODP.PROJEKTANT: Ing. Lenka Menzová		JAFIS s.r.o. MORAVSKÁ 786, 570 01 LITOMYŠL IČO 25963244 TEL: 461540880, FAX: 461542807
VÝPRACOVAL: Voltech Vena		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMLÍ: Ústí nad Orlicí		ČÍSLO ZAKÁZKY: 7700104483
INVESTOR: GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem		STUP. DOKUM.: DJR
REKO MS ÚSTÍ n. O.- MÍROVÉ NÁMĚSTÍ		DATUM: 08/2023
		SVÁZEK: C
OBSAH VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: PARÉ: C.2