
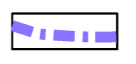



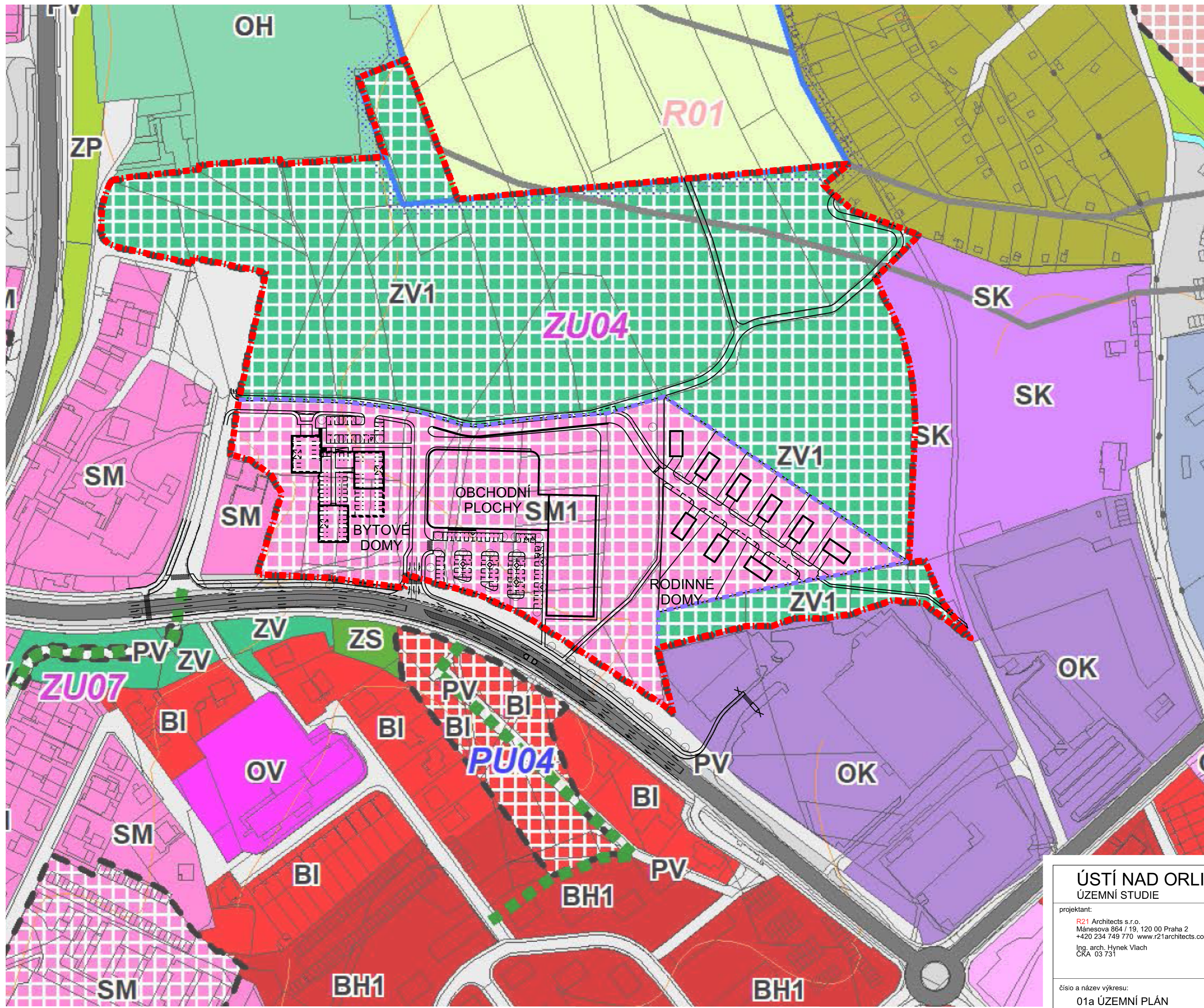


- LEGENDA**
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 -  ROZHRANÍ FUNKČNÍCH PLOCH SM1 A ZV1
 -  DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - VSTUP PĚŠÍ A MOTORIZOVANÉ DOPRAVY DO ÚZEMÍ
 -  DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PĚŠÍ VSTUP DO ÚZEMÍ
 -  NAVRHOVANÝ STAV

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

ÚSTÍ NAD ORLICÍ - "CIHELNA - ZU04" ÚZEMNÍ STUDIE

projektant: R21 Architects s.r.o. Mánesova 864 / 19, 120 00 Praha 2 +420 234 749 770 www.r21architects.com Ing. arch. Hynek Vlach ČKA 03 731	pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí	č.zakázky: 0232	datum: 11/2023
číslo a název výkresu: 01 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		část dokumentace: B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE	měřítko: A2@1/5000
		č.paré:	



- LEGENDA**
- PRVKY MAPOVÉHO PODKLADU**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ROZHRANÍ FUNKČNÍCH PLOCH SM1 A ZV1
 - DIGITÁLNÍ PODKLAD KATASTRU NEMOVITOSTÍ AKTUALIZACE 07/2022
- VYUŽITÍ PLOCH PODLE ÚP**
- ZV1 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEN'
 - SM1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ SPECIFICKÉ
- PRVKY NÁVRHU**
- NAVRHOVANÝ STAV

ÚSTÍ NAD ORLICÍ - "CIHELNA - ZU04"
ÚZEMNÍ STUDIE

projektant:
R21 Architects s.r.o.
 Mánesova 864 / 19, 120 00 Praha 2
 +420 234 749 770 www.r21architects.com
 Ing. arch. Hynek Vlach
 ČKA 03 731

pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí
 Stavební úřad
 Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

část dokumentace:
B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

číslo a název výkresu:
01a ÚZEMNÍ PLÁN

č.zakázky:
0232

datum:
11/2023

měřítko:
A2@1/1500

č.paré:



LEGENDA

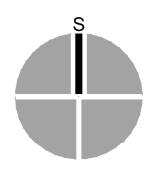
- PRVKY MAPOVÉHO PODKLADU**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - DIGITÁLNÍ PODKLAD KATASTRU NEMOVITOSTÍ AKTUALIZACE 07/2022
 - ROZHRANÍ FUNKČNÍCH PLOCH SM1 A ZV1

NÁVRH

- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÁ ZELENÍ (ZAHRADY RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMŮ)
- NAVRHOVANÁ ULIČNÍ ZELENÍ
- VJEZD DO PARKINGU BYTOVÝCH DOMŮ
- VSTUPY DO DOMŮ
- STROMY NAVRHOVANÉ
- KOMUNIKACE
- VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ
- CHODNÍKY, PĚŠÍ KOMUNIKACE A CYKLOSTEZKY

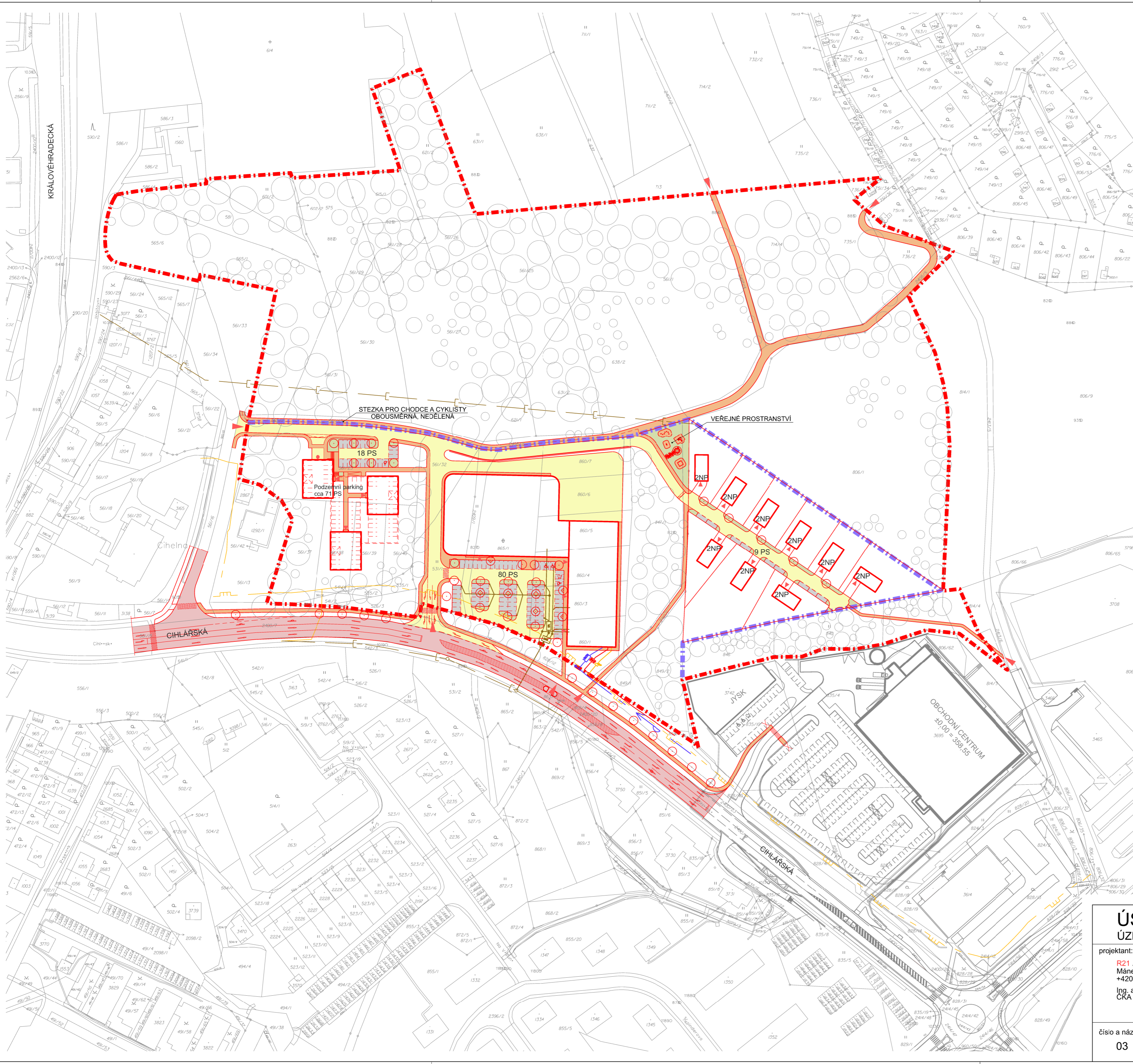
STÁVAJÍCÍ ZELENÍ

- PLOCHY A STROMY


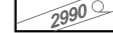



ÚSTÍ NAD ORLICÍ - "CIHELNA - ZU04"
ÚZEMNÍ STUDIE





projektant: R21 Architects s.r.o. Mánesova 864 / 19, 120 00 Praha 2 +420 234 749 770 www.r21architects.com Ing. arch. Hynek Vlach ČKA 03 731	pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Slavební úřad Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí	č.zakázky: 0232
část dokumentace: B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE		datum: 11/2023
číslo a název výkresu: 02 HLAVNÍ VÝKRES - ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÝ NÁVRH		měřítko: A2@1/1500
		č.paré:




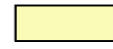




**LEGENDA
PRVKY MAPOVÉHO PODKLADU**

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  DIGITÁLNÍ PODKLAD KATASTRU NEMOVITOSTÍ AKTUALIZACE 07/2022
-  ROZHRANÍ FUNKČNÍCH PLOCH SM1 A ZV1

KOMUNIKACE A CHODNÍKY

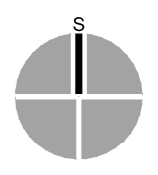
-  KOMUNIKACE, CHODNÍKY A HRANICE PARCEL RD
-  VSTUPY DO ÚZEMÍ
-  VSTUPY DO BUDOV
-  VJEZD DO PARKINGU BYTOVÝCH DOMŮ

PLOCHY

-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE II.TŘÍDY 6.360
-  KOMUNIKACE MÍSTNÍ
-  CHODNÍKY, PĚŠÍ KOMUNIKACE A CYKLOSTEZKY
-  PARKOVACÍ STÁNÍ
-  ZELENĚ ULIČNÍ
-  STÁVAJÍCÍ STROMY

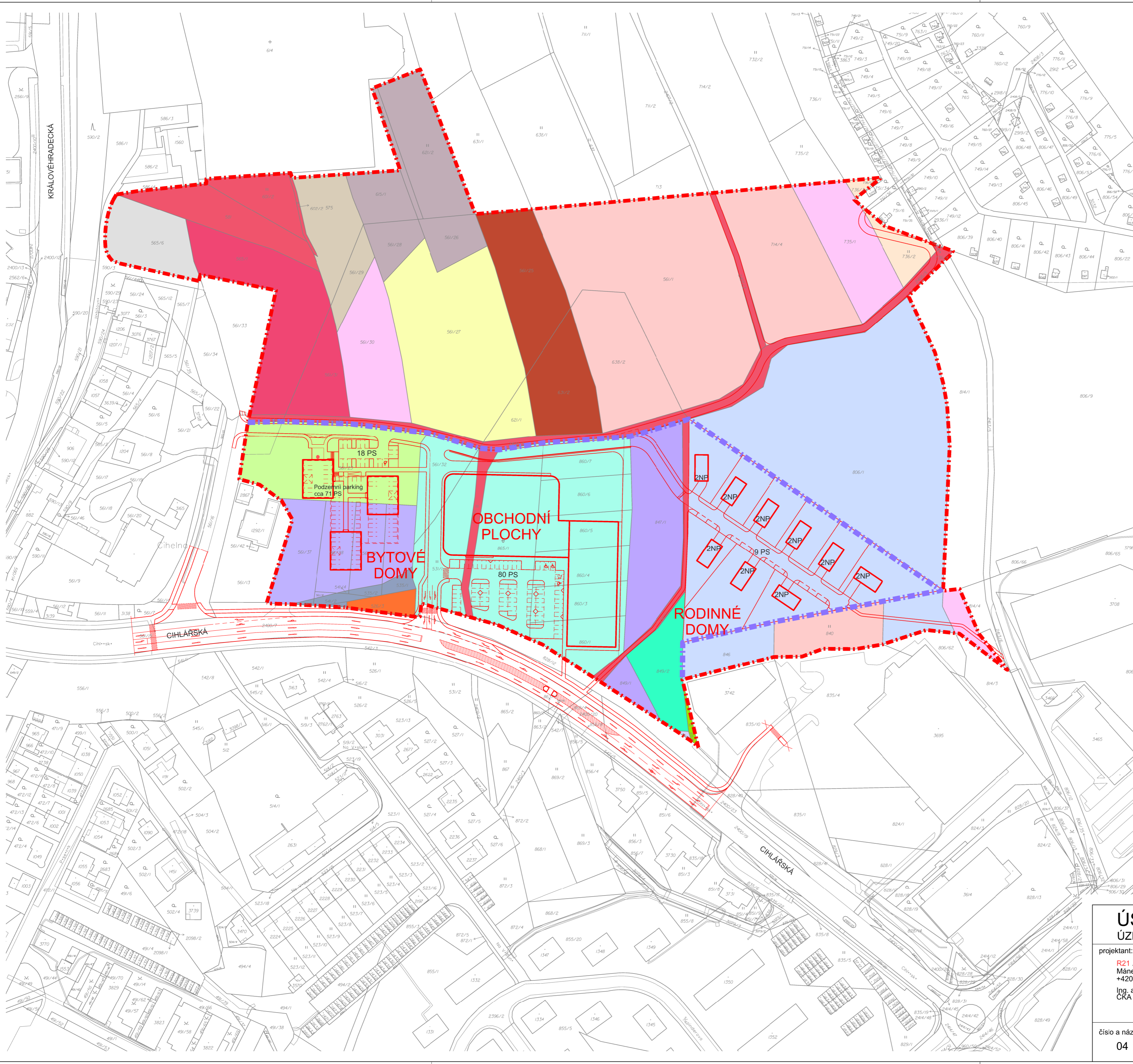
INFRASTRUKTURA

-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
-  ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
-  SILNOPROUDÁ VEDENÍ VN / NN

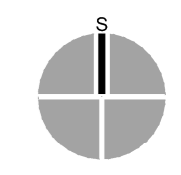


**ÚSTÍ NAD ORLICÍ - "CIHELNA - ZU04"
ÚZEMNÍ STUDIE**

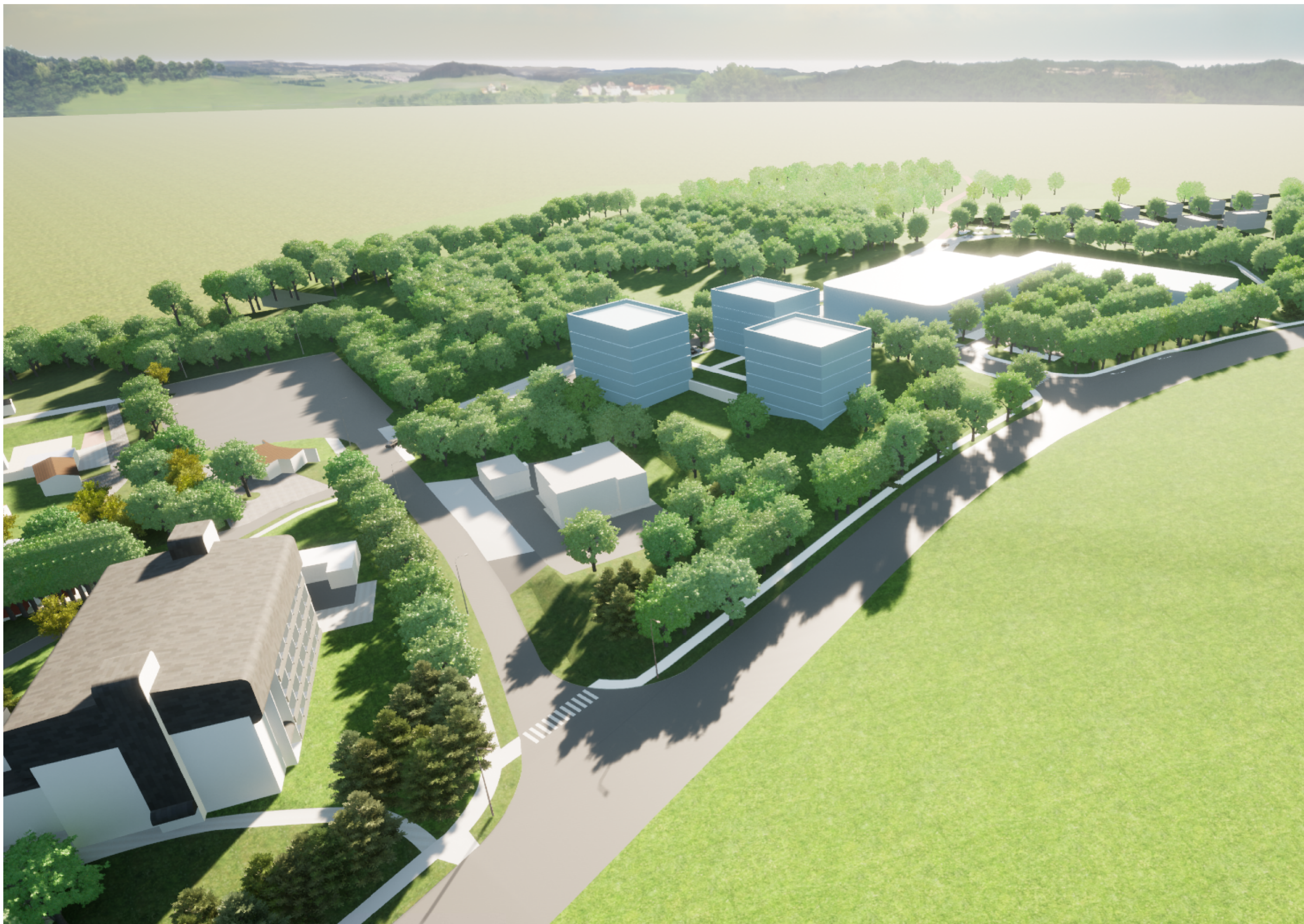
projektant: R21 Architects s.r.o. Mánesova 864 / 19, 120 00 Praha 2 +420 234 749 770 www.r21architects.com Ing. arch. Hynek Vlach ČKA 03 731	pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí	č.zakázky: 0232
	část dokumentace: B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE	datum: 11/2023
číslo a název výkresu: 03 VÝKRES TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - V2		měřítko: A2@1/1500
		č.paré: 1010



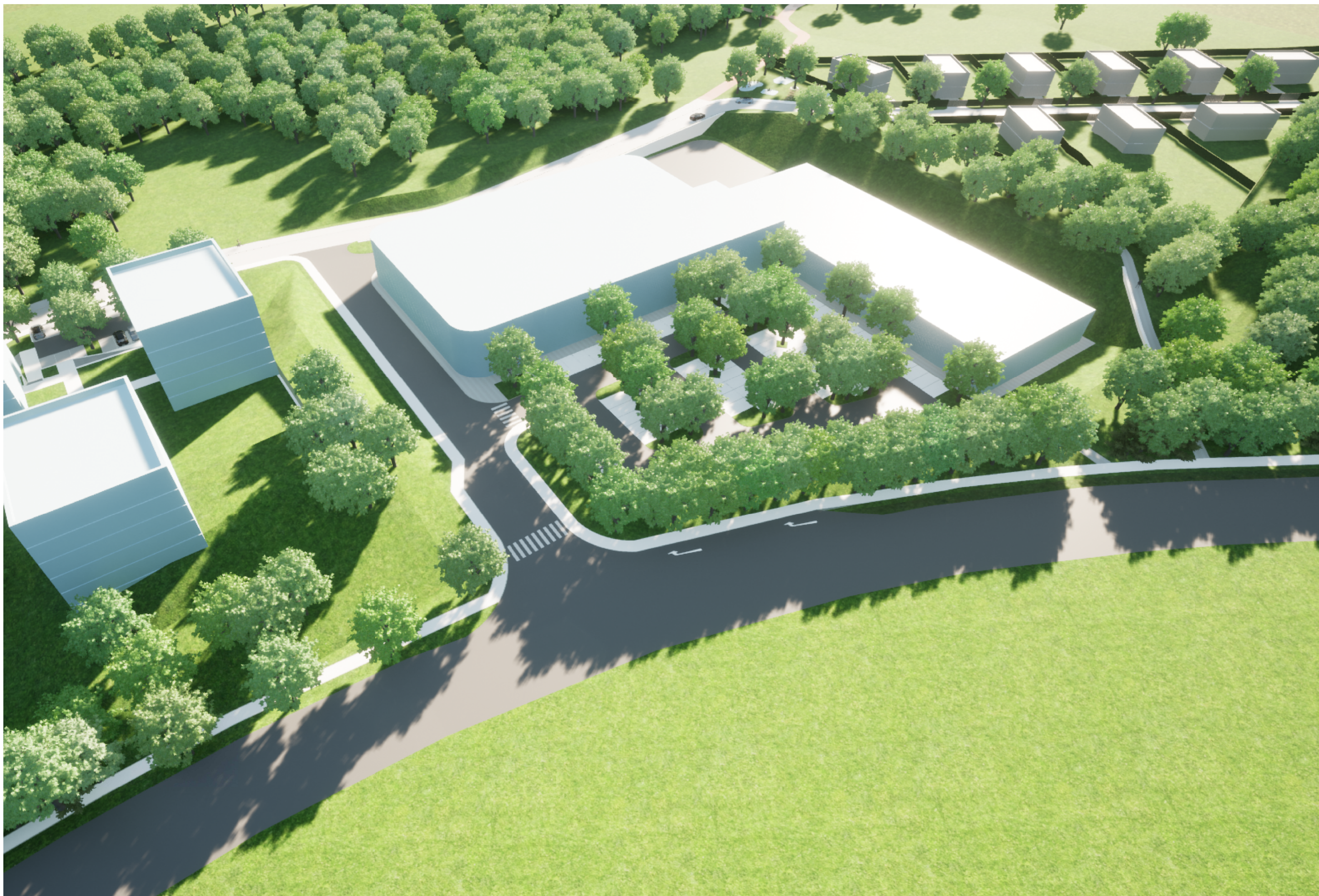
- LEGENDA**
- PRVKY MAPOVÉHO PODKLADU**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - DIGITÁLNÍ PODKLAD KATASTRU NEMOVITOSTÍ AKTUALIZACE 07/2022
 - ROZHRANÍ FUNKČNÍCH PLOCH SM1 A ZV1
- POZEMKY VE VEŘEJNÉM VLASTNICTVÍ**
- ČESKÁ REPUBLIKA
 - ČESKÁ REPUBLIKA A B.MALÁTEK
 - MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ
 - MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ A K.KRÁTKÝ
- POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ**
- ŘÍMSKOKATOLICKÁ CÍRKEV
 - HELP, SILNICE ŽELEZNICE S.r.o.
 - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ AGILE SPOL. s.r.o.
 - V.KRAJOVÁ
 - S.DVOŘÁKOVÁ
 - L.MRNKOVÁ
 - R.CIBULKA
 - J.KAPLOVÁ, K.KRÁTKÝ, F.TOŠOVSKÝ
 - F.STEKLÍK
 - M.CHUDÝ
 - O.CHUDÁ A M.CHUDÝ
 - O.CHUDÝ A F.STEKLÍK
 - J.SRŠEŇ
 - SJM RAVLYKOVÍ
 - H.MARYŠKOVÁ A E.MOTLOVÁ
 - M.KYTILICOVÁ, J.ROLLER A M.ROLLER



ÚSTÍ NAD ORLICÍ - "CIHELNA - ZU04"		č.zakázky:
ÚZEMNÍ STUDIE		0232
projektant:	pořizovatel:	datum:
R21 Architects s.r.o. Mánesova 864 / 19, 120 00 Praha 2 +420 234 749 770 www.r21architects.com	Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí	11/2023
Ing. arch. Hynek Vlach ČKA 03 731	část dokumentace:	měřítko:
	B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE	A2@1/1500
číslo a název výkresu:	č.paré:	
04 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ		



<p>ÚSTÍ NAD ORLICÍ - "CIHELNA - ZU04" ÚZEMNÍ STUDIE</p>		č.zakázky: 0232
		datum: 11/2023
projektant: R21 Architects s.r.o. Mánesova 864 / 19, 120 00 Praha 2 +420 234 749 770 www.r21architects.com Ing. arch. Hynek Vlach ČKA 03 731	pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí	měřítko: -
číslo a název výkresu: 05a VIZUALIZACE		č.paré: -



<p>ÚSTÍ NAD ORLICÍ - "CIHELNA - ZU04" ÚZEMNÍ STUDIE</p>		č.zakázky: 0232
		datum: 11/2023
projektant: R21 Architects s.r.o. Mánesova 864 / 19, 120 00 Praha 2 +420 234 749 770 www.r21architects.com Ing. arch. Hynek Vlach ČKA 03 731	pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí Stavební úřad Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí	měřítko: -
číslo a název výkresu: 05b VIZUALIZACE		č.paré: -