

ODHAD č. 056/2023

odhad tržní hodnoty nemovité věci pro účel budoucího prodeje

Předmět ocenění:	Pozemek pro rezidenční výstavbu	současný stav
Název nemovité věci:	Pozemek "1m2" obytné zóny "U Letiště"	
Pozemky parc. č.:		
Ostatní stavby:		
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí	LV č.: 10001
Kraj:	Pardubický	Okres: Ústí nad Orlicí
Obec:	Ústí nad Orlicí	Část obce:
Ulice:		Číslo orientační: PSČ: 56201



Vlastník pozemku: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Město Ústí nad Orlicí **tel.:** 465 514 262

Adresa: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

ÚČEL OCENĚNÍ: Jiné (současný stav)

Tržní hodnoty	Stav ke dni / Prohlídka: 27.10.2023 / 27.10.2023
Tržní hodnota stávající: <small>(cena dle stavu ke dni ocenění)</small>	2 900 Kč
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců

Pozn.: Jedná se o stanovení tržní hodnoty 1m2 pozemku určeného v budoucnu pro výstavbu RD.

Vypracoval: Ing. Jiří Šmok
Adresa: Vrbí 259, 564 01 Žamberk
Datum: 27.10.2023

Ing. Jiří Šmok
Vrbí 259

Tento odhad obsahuje 29 stran textu včetně 23 stran příloh 564 01 Žamberk

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Pardubický	Obec, část obce: Ústí nad Orlicí,	Počet obyvatel: 13 936
KÚ: Ústí nad Orlicí	Ulice:	

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:		
Výměra pozemků celkem:	1 m ²	
Jednotková cena:	2 900 Kč/m ²	

Místopis			
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Okolí nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kanalizace:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Plyn:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Elektřina:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Telefon / datová síť:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Zpevněná příjezdová komunikace:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Přístup a příjezd k pozemkům:	<input checked="" type="checkbox"/> z veřejné komunikace	<input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky
	<input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem	<input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům
	<input type="checkbox"/> právně nezajištěn	

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	2 900 Kč	0 Kč
Tržní hodnota	2 900 Kč	

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Ústí nad Orlicí je průmyslové okresní město, které se nachází ve Východních Čechách, v Pardubickém kraji, a je vzdálené cca 57 km (45 km vzdušnou čarou) východně od Pardubic (krajské město).

Regionální infrastruktura: město Ústí nad Orlicí leží na hlavní železniční trati spojující Prahu a Českou Třebovou, městem prochází silnice č. I/14 spojující Českou Třebovou a Vamberk. Nejbližší letiště je v Pardubicích.

Vybavenost obce: od 1.1.2003 je v Ústí nad Orlicí pověřený městský úřad III. stupně, základní a střední školství, gymnázium, okresní soud, katastrální úřad, železniční a autobusové nádraží, restaurace, supermarkety a kompletní síť ostatních obchodů a služeb. Ve městě je také možnost sportovního a kulturního vyžití (kulturní dům, divadlo, letní stadion, plavecký bazén). V Ústí nad Orlicí a v okolních městech je také dostatek pracovních příležitostí jak ve státní správě, školství, tak i v zemědělství a průmyslu (RIETER a.s., KORADO a.s. Česká Třebová, AWX a.s. Lanškroun, OEZ a.s. Letohrad), u drobných podnikatelů a ve službách.

Oceňované pozemky se nachází v k.ú. Ústí nad Orlicí, v lokalitě U Letiště mezi ulicemi Východní a Kladská, cca 1 200 m V od centrálního Mírového náměstí. Jedná se o volnou rozvojovou plochu v současné době využívanou jako zemědělská plocha.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)
Předmětem ocenění je stanovení tržní hodnoty pozemků v lokalitě U Letiště dle objednávky ze dne 27.09.2023 018/2023-MPO/ce:

Místopis oceňovaných pozemků je patrný z mapových příloh OM. Pozemky jsou bez porostů.

Předmětem ocenění je věc nemovitá – pozemek o velikosti 1 m² (velikost parcel je určena GP č. 3196-123/2023, původní parcely vedeny na LV 10001):

Oceňovaný 1 m² pozemku (reprezentativní díl stavební parcely pro výstavbu) je využitelný pro budoucí výstavbu RD. Pozemek je napojitelný na inženýrské sítě (elektro, vodovod, kanalizaci a rozvody STL plynovodu) a je přístupný po zpevněných komunikacích ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.

Ocenění je provedeno z obchodovaných a nabízených cen obdobných pozemků realizovaných na trhu v regionu Ústí nad Orlicí - jedná se o stanovení **tržní hodnoty**.

Technický popis oceňované nemovité věci						
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input checked="" type="checkbox"/> orná půda	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Připojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 976/66		
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekreační objekt	<input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže	

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
976/66	ostatní plocha, ostatní komunikace	LV 10001 - Město Ústí nad Orlicí

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Část pozemků je propachtována - jedná se o části původních p.p.č. 923/25, 1159/9 a 1159/10 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, které jsou propachtovány společností AVENA, spol. s r.o., IČO 49287354, Dlouhá Třebová 1, PSČ 561 17 a to na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou k 1. říjnu běžného roku s výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto termínem.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitosti

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Není proveden zápis GP č. 3196-123/2023.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc: <input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě: <input type="checkbox"/> doporučuji	<input checked="" type="checkbox"/> není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Rizika nezjištěna

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Rizika nezjištěna

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Není provedeno zasíťování lokality.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 10001				Podíl
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775274 Ústí nad Orlicí	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				
PO IČO: 00279676	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí		1 / 1
Pozemky				
	Pozemková parcela	Parcela KN	1 m ²	orná půda

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Pozemky v k.ú.Ústí nad Orlicí lokalita U Letiště.
Jedná se o plochu využitelnou pro výstavbu objektů RD.


Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Viz. přílohy ZP

TH stanovena s výhledem ve výši 2 900 Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Pozemek Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	501/155, 501/156, 501/157	999	2 497 500	2 500,00	1,02	2 539,20
Příloha č. 1 - cenové údaje KN						
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 0,92; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 0,92; úvaha zpracovatele ocenění - - 1,20						
Pozemek Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	501/133	1 001	4 827 000	4 822,18	0,68	3 265,19
Příloha č. 2 - cenové údaje KN						
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 0,92; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 0,92; úvaha zpracovatele ocenění - - 0,80						



Pozemek Hylváty	952 2 656 080	2 790,00	0,95	2 647,48
Příloha Inzerce č. 1 - RK Špirka				
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 0,98; velikost pozemku - - 0,92; poloha pozemku - - 1,04; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 0,92; úvaha zpracovatele ocenění - - 1,10				
				
Pozemek Česká Třebová	539 1 990 000	3 692,02	0,84	3 101,93
Příloha Inzerce č. 2 - RK NEXT reality první vzájemná				
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 0,96; velikost pozemku - - 0,92; poloha pozemku - - 0,94; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 0,92; úvaha zpracovatele ocenění - - 1,10				
				
Průměrná jednotková cena				2 888,45 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
orná půda		1	2 900	1 / 1	2 900
Celková výměra pozemků:		1		Hodnota pozemků celkem:	2 900

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty a vhodnosti zástavy

Výhody nemovitosti: Ústecko-třebovský region je ekonomicky stabilní, oblast s dobrou dopravní dostupností, s fungujícím průmyslem a dobrou infrastrukturou. Obchodovatelnost nemovitostí je na dobré úrovni.

Oceňovaný pozemek tvoří funkční plochu pro výstavbu objektů RD a BD s přístupem po zpevněné místní komunikaci. Stanovený odhad TH odpovídá současné situaci a sleduje prudký vývoj ceny stavebních pozemků s možným dalším růstem.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	2 900 Kč	
Tržní hodnota	2 900 Kč	

Silné stránky nemovité věci

- umístění v k.ú. okresního města v zóně bydlení

Slabé stránky nemovité věci

- doposud nevybudovaná lokalita pro novou výstavbu

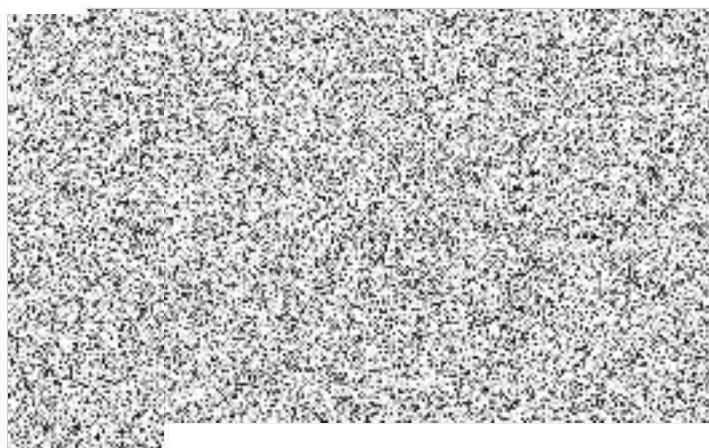
Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Objednávka	2
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 27.10.2023.	5
Výřez územního plánu	1
Část GP č. 3196-123/2023 ze dne 03.07.2022	4
Kopie katastrální mapy ze dne 27.10.2023.	1
Mapa oblasti	1
Cenové údaje KN	4
Realitní inzerce	4
HB Index pozemků	1

Koncesní listina

Vydal: Městský úřad Žamberk, číslo jednací: MUZBK-26584/2017/ZIV/KRAM Dne: 15.11.2017

Před. pod.: Oceňování majetku pro věci nemovité IČ: 06605737 - Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/20, vydal Ambis.Vysoká škola Praha dne 15.10.2020.




Objednávka

[OU] Město Ústí nad Orlicí



ustivp23v011g3
Č.j.: MUUO/77614/2023/MPO/ce
Č. spisu: 9991/2023
Poč. listů: 0 / Poč. příloh: 1 / Poč. listů: 0

OBJEDNÁVKA č.: 18/2023-MPO/ce

DODAVATEL	OBJEDNATEL
JIŘÍ ŠMOK Vrbí 259 56401 Žamberk IČ: 63200970 DIČ: 270279676 Bank. spojení: 107344161/0300 Československá obchodní banka, a.s.	Město Ústí nad Orlicí majetkoprávní odbor Sychrova 16 562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ IČ: 00279676 DIČ: C200279676 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. 19-420611/0100 Vyřizuje: 

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáváme u Vás pro Město Ústí nad Orlicí, majetkoprávní odbor:
vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé v místě a čase za 1 m² v současné době nezasiřovaných stavebních pozemků v lokalitě vymezené regulačním plánem obytné plochy "U Letiště". Jedná se o části p.p.č. 923/25, 923/95, 1159/7, 1159/9, 1159/10 a 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Dle geometrického plánu č. 3196-123/2023 se jedná o nově vymezené p.p.č. 923/293, 923/294, 923/295, 923/296, 923/297, 923/298, 923/299, 923/300, 923/301, 923/302, 1159/27, 1159/28, 1159/44, 1159/45, 1159/50, 2436/80 a 2436/82 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Předpokládaná cena: 4 000,00 Kč včetně DPH Kč bez DPH

Lhůta plnění: 27.09.2023 - 31.10.2023

Místo dodání: Ústí nad Orlicí

Kontaktní osoba: 

Poznámka:

- Na fakturu uveďte číslo této objednávky. Nebude-li číslo objednávky uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek. Fakturu je možné zaslat těmito způsoby: poštou na adresu objednatele, na e-mail: faktury@muuo.cz, prostřednictvím datové schránky. Objednatel přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dne: 27.09.2023



MĚSTO Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

- II -

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: C200279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlicí.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Objednávka

str. 1 / 1



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor



ustivp23v00y4h

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/71047/2023/MPO/ce
Číslo opisu: 9991/2023
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. příl.: 0

Vyřazuje:
Tel: 465 514 262
E-mail: collinova@muuo.cz
Datum: 30.08.2023
Místo: Ústí nad Orlicí

Záměr prodeje části p.p.č. 923/25, části p.p.č. 923/95, části p.p.č. 1159/7, části p.p.č. 1159/9, části p.p.č. 1159/10 a části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje záměr prodeje části p.p.č. 923/25, části p.p.č. 923/95, části p.p.č. 1159/7, části p.p.č. 1159/9, části p.p.č. 1159/10 a části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 28.08.2023 usnesením č. 685/27/RM/2023. Jedná se o záměr prodeje za účelem developerské výstavby rodinných domů. Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – majetkoprávní odbor. Vyřazuje:



Vyvěšeno:

Svěšeno:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611-0100
ID datové schránky: buc6wmg

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 27.10.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2023 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	00279676	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
923/25	1292	orná půda		zemědělský půdní fond	
923/95	3470	orná půda		zemědělský půdní fond	
1159/7	236	orná půda		zemědělský půdní fond	
1159/9	445	orná půda		zemědělský půdní fond	
1159/10	1618	orná půda		zemědělský půdní fond	
2436/39	872	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - zřizování, provozu, údržby a úprav telekomunikačního vedení v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1767-33/2006
 - Oprávnění pro
 - České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, ŘČ/IČO: 27444902
 - Povinnost k
 - Parcela: 1159/9
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2006.

V-4848/2006-611
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno užívání
 - za účelem zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle odst.II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č.zak.1767-33/2006
 - Oprávnění pro
 - České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, ŘČ/IČO: 27444902
 - Povinnost k
 - Parcela: 1159/10, Parcela: 2436/39, Parcela: 923/25
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2006.

V-3570/2006-611
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 1

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 27.10.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2023 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízovat a provozovat stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy
- přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení
- dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 2187-165/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1159/10, Parcela: 1159/7, Parcela: 1159/9, Parcela: 923/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2013.

V-7756/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 2225-119/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 923/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná NET/OSNM/73-1/2012-3 ze dne 28.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 11.09.2014.

V-7176/2014-611

Pořadí k 31.07.2014 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřídit a provozovat plynárenské zařízení
- vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 2401-104/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 923/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná NET/OSNM/73-1/2012-3 ze dne 28.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2014 08:30:00. Zápis proveden dne 11.09.2014.

V-7176/2014-611

Pořadí k 31.07.2014 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy
- úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 1

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 27.10.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2023 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 2459-165/2012
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 923/95
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OBNOVA_IV-12-2008243/VB/11 ze dne
01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2014 08:30:00. Zápis proveden
dne 19.01.2015.
V-12314/2014-611
Poradí k 09.12.2014 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 1159/7, Parcela: 2436/39, Parcela: 923/25
- Změna číslování parcel
utvořena z pp.PK 2436/16
Povinnost k
Parcela: 1159/9
- Změna číslování parcel
utvořena z části pp.PK 2436/16
Povinnost k
Parcela: 1159/10
- Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2436/39, Parcela: 923/25
- Změna číslování parcel
- přisloučeny části z pp. 923/20 a 923/88 dle GP 2704-395/2016
Povinnost k
Parcela: 923/95

Floamy a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.Návrh a prohlášení ze dne
12.1.1999.
POLVZ:138/1999 Z-16400138/1999-611
Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 00279676

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 27.10.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2023 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.Návrh na zápis ze dne 16.12.1991,4.11.1991
 9.4.1992,8.6.1992, 22.6.1992,3.7.1992, 31.7.1992, 20.8.1992,
 25.8.1992, 2.9.1992,
 19.1.1993, 19.3.1993,19.4.1993,17.5.1993,
 8.11.1996, 26.3.1997, 21.5.1997, 11.7.1997, 12.8.1997,
 30.7.1997, 8.8.1997, 13.8.1997-2x, 14.8.1997-3x,
 25.9.1997, 16.9.1997, 17.10.1997-2x,
 7.5.1998,20.1.1998,25.6.1998,16.3.1998,7.9.1998, 20.1.1998,
 19.11.1998 a 5.2.1998, 23.4.1998, 4.5.1998, 5.5.1998.
 Návrh ze dne 16.6.1998 dle §2 + Dohoda ze dne 16.3.1998.
 POLVZ:189/1999 Z-16400189/1999-611
 Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 00279676
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991 § 1, prohlášení ze dne 22.3.1999.
 POLVZ:210/1999 Z-16400210/1999-611
 Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 00279676
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.Návrh na zápis ze dne 16.12.1991,4.11.1991
 9.4.1992,8.6.1992, 22.6.1992,3.7.1992, 31.7.1992, 20.8.1992,
 25.8.1992, 2.9.1992,
 19.1.1993, 19.3.1993,19.4.1993,17.5.1993,
 8.11.1996, 26.3.1997, 21.5.1997, 11.7.1997, 12.8.1997,
 30.7.1997, 8.8.1997, 13.8.1997-2x, 14.8.1997-3x,
 25.9.1997, 16.9.1997, 17.10.1997-2x,
 7.5.1998,20.1.1998,25.6.1998,16.3.1998,7.9.1998, 20.1.1998,
 19.11.1998 a 5.2.1998, 23.4.1998, 4.5.1998, 5.5.1998.
 Návrh ze dne 16.6.1998 dle §2 + Dohoda ze dne 16.3.1998.
 Návrh ze dne 30.6.99 dle §1 + Prohlášení ze dne 30.6.1999.
 POLVZ:445/1999 Z-16400445/1999-611
 Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 00279676
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991 dle § 1. Prohlášení ze dne 16.8.2000.
 POLVZ:806/2000 Z-16400806/2000-611
 Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 00279676
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 07.11.2000.
 Z-7459/2003-611
 Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 00279676
- o Smlouva kupní ze dne 26.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2007.
 V-6378/2007-611
 Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí RČ/IČO: 00279676

F Vztah konitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
923/25	74400	1292
923/95	74400	3470

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 4

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 27.10.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2023 17:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1159/7	74400	236
1159/9	74400	445
1159/10	74400	1618
2436/39	74400	872

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.10.2023 17:50:32

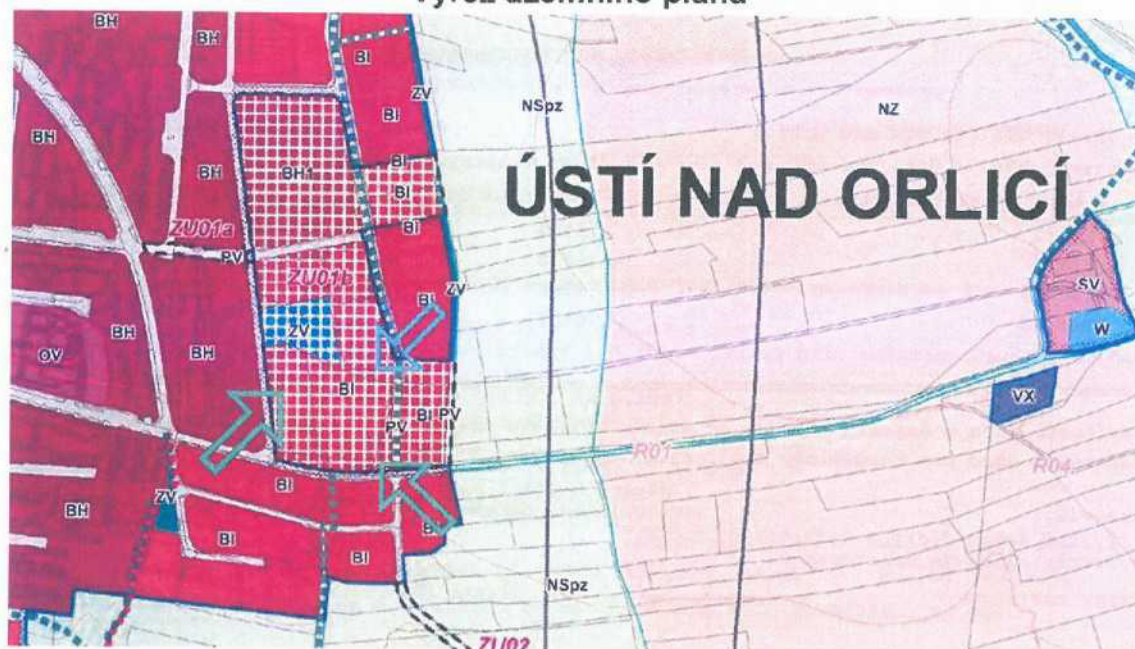
Podpis, razítko:

Řízení EÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 3 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 5

Výřez územního plánu



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BH			BYDLENÍ v bytových domech
BH1	BH1		BYDLENÍ v bytových domech - specifické
BI	BI		BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BV1			BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - specifické
RH			REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ			REKREACE zahradkové osady
RZ1			REKREACE zahradkové osady - specifické
RN	RN		REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Část GP č. 3196-123/2023 ze dne 03.07.2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemka parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předchozí z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlistovní	Výměra dílu		Označení dílu
										923/95	10001	34	70	celá
										1159/5	10001		81	celá
										1159/6	3678	29	68	celá
										1159/7	10001	2	36	celá
										1159/9	10001	4	45	celá
										1159/10	10001	18	18	celá
										1159/11	3678	57	11	celá
										1159/17	3678	10	52	celá
										2424	3678	2	19	celá
										2436/38	3678		6	celá
										2436/39	10001	8	72	celá
	1	79 70			1	79 70						1	79 70	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vyřadil správně označený údaj:		Největší měřítko správně označený údaj:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Michalička	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Michalička
	Číslo jednolitého seznamu územně-technických údajů:	1259/95	Číslo jednolitého seznamu územně-technických údajů:	1259/95
	Dne: 26. června 2023	Čím: 118/2023	Dne: 3-07-2022	Čím: 98/2023
Návrhová a plánová odpověď příslušného příjizce:		První úprava územně-technického plánu vzhledem k právní úpravě v dokumentaci k územnímu plánu		
Vyhovitel: Ing. Zdeněk Michalička GEODEZIE, s.r.o. Tvarčova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí	Konstrukční plán součástí a náležitě označen.		Územní enjnginera geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3196-123/2023 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Ústí nad Orlicí Kat. území: Ústí nad Orlicí Mapový list: DKM Ústí nad Orlicí 1-6/42 Důležité upozornění: Tento plán byl vypracován v souladu s právní úpravou vzhledem k právní úpravě v dokumentaci k územnímu plánu. Viz seznam souřadnic.	KU pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 1138/2023-611 2023.07.03 07:36:07 +02'00'			

Část GP č. 3196-123/2023 ze dne 03.07.2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence předních stran					
	ha	m ²			ha	m ²				Ověření plochy a pozemku stanoveného v katastru nemovitostí		Cizí práva vlastnická	Výměra dluhů	Označení dluhu	
										ha	m ²				ha
923/25	12	92	orná půda	923/25	5	15	orná půda			0					
923/95	34	70	orná půda	923/95	32	03	orná půda			2					
1159/5		81	orná půda	1159/5		66	orná půda			2					
1159/6	29	68	orná půda	1159/6		7	orná půda			2					
1159/7	2	36	orná půda	1159/7	1	14	orná půda			2					
1159/9	4	45	orná půda	1159/9	1	26	orná půda			2					
1159/10	16	18	orná půda	1159/10	13	74	orná půda			2					
1159/11	57	11	orná půda	1159/11	9	20	orná půda			2					
1159/17	10	52	orná půda	1159/17	8	47	orná půda			2					
2424	2	19	orná půda	zaniká											
2436/38		6	travní p.	2436/38		4	travní p.			2					
2436/39	8	72	travní p.	2436/39	8	62	travní p.			2					
				923/293	2	24	orná půda			2					
				923/294	1	54	orná půda			2					
				923/295	1	28	orná půda			2					
				923/296	1	21	orná půda			2					
				923/297		85	orná půda			2					
				923/298		43	orná půda			2					
				923/299		18	orná půda			2					
				923/300		1	orná půda			2					
				923/301		68	orná půda			2					
				923/302	2	00	orná půda			2					
				1159/18		11	orná půda			2					
				1159/19	1	39	orná půda			2					
				1159/20	1	68	orná půda			2					
				1159/21	1	94	orná půda			2					
				1159/22	2	69	orná půda			2					
				1159/23	2	92	orná půda			2					
				1159/24	2	64	orná půda			2					
				1159/25	2	80	orná půda			2					
				1159/26	3	54	orná půda			2					
				1159/27		65	orná půda			2					
				1159/28		92	orná půda			2					
				1159/29	2	80	orná půda			2					
				1159/30	2	76	orná půda			2					
				1159/31	2	76	orná půda			2					
				1159/32	3	70	orná půda			2					
				1159/33	3	65	orná půda			2					
				1159/34	2	88	orná půda			2					
				1159/35	4	68	orná půda			2					
				1159/36		3	orná půda			2					
				1159/37	2	94	orná půda			2					
				1159/38	2	70	orná půda			2					
				1159/39	2	70	orná půda			2					
				1159/40	2	70	orná půda			2					
				1159/41	2	72	orná půda			2					
				1159/42	2	85	orná půda			2					
				1159/43	2	51	orná půda			2					
				1159/44	1	90	orná půda			2					
				1159/45		95	orná půda			2					
				1159/46	3	93	orná půda			2					
				1159/47	6	04	orná půda			2					
				1159/48	6	02	orná půda			2					
				1159/49	4	02	orná půda			2					
				1159/50	1	00	orná půda			2					
				1159/51	1	44	orná půda			2					
				2436/80		2	travní p.			2					
				2436/81		2	travní p.			2					
				2436/82		10	travní p.			2					
					(1	79	70)				923/25	10001	12	92	celá

Část GP č. 3196-123/2023 ze dne 03.07.2022

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
sázkou nemovitosti	zjednodušené evidences		ha	m ²		sázkou nemovitosti	zjednodušené evidences		ha	m ²	
923/25		74400	5	15		1159/28	74400			92	
923/95		74400	32	03		1159/29	74400		2	80	
923/293		74400	2	24		1159/30	74400		2	76	
923/294		74400	1	54		1159/31	74400		2	76	
923/295		74400	1	28		1159/32	74400		3	70	
923/296		74400	1	21		1159/33	74400		3	65	
923/297		74400		85		1159/34	74400		2	88	
923/298		74400		43		1159/35	74400		4	68	
923/299		74400		18		1159/36	74400			3	
923/300		74400		1		1159/37	74400		2	94	
923/301		74400		68		1159/38	74400		2	70	
923/302		74400	2	00		1159/39	74400		2	70	
1159/5		74400		66		1159/40	74400		2	70	
1159/6		74400		7		1159/41	74400		2	72	
1159/7		74400	1	14		1159/42	74400		2	65	
1159/9		74400	1	26		1159/43	74400		2	51	
1159/10		74400	13	74		1159/44	74400		1	90	
1159/11		74400	9	20		1159/45	74400			95	
1159/17		74400	8	47		1159/46	74400		3	93	
1159/18		74400		11		1159/47	74400		6	04	
1159/19		74400	1	39		1159/48	74400		6	02	
1159/20		74400	1	68		1159/49	74400		4	02	
1159/21		74400	1	94		1159/50	74400		1	00	
1159/22		74400	2	69		1159/51	74400		1	44	
1159/23		74400	2	92		2436/35	74400			4	
1159/24		74400	2	64		2436/39	74400		8	62	
1159/25		74400	2	80		2436/80	74400			2	
1159/26		74400	3	54		2436/81	74400			2	
1159/27		74400		65		2436/82	74400			10	

Kopie katastrální mapy s ortofoto mapou ze dne 27.10.2023.



Mapa oblasti



mapa umístění ve městě



ortofoto mapa

Cenové údaje KN

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-5728/2022-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.497.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 10:15:33. Zápis proveden dne 11.07.2022.

V-5728/2022-611

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

501/155, LV 4427 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí; 501/156, LV 4427 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí; 501/157, LV 4427 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

Cenové údaje KN



Cenové údaje KN

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-4823/2022-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.827.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

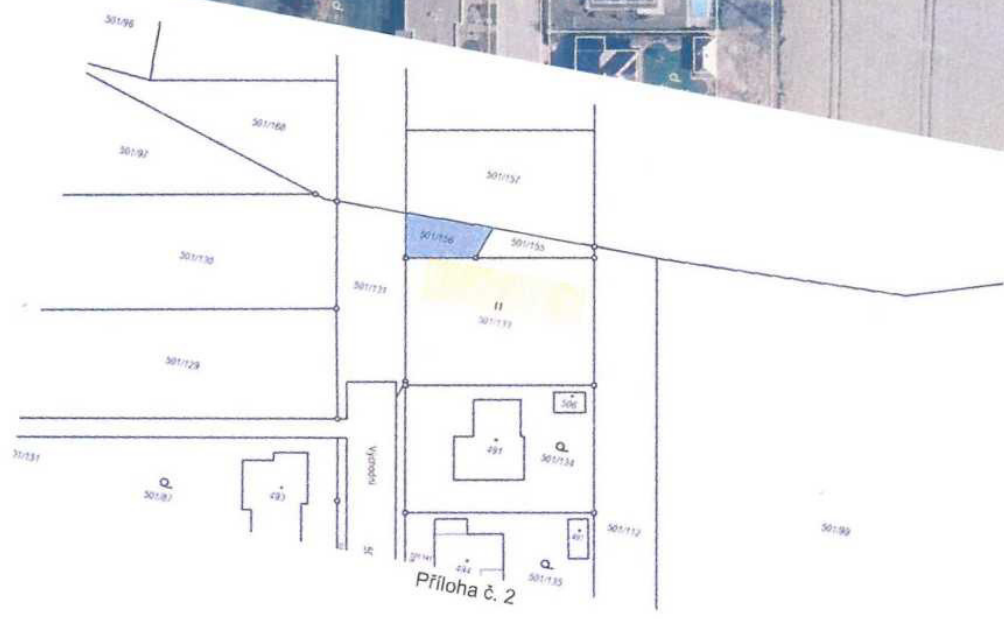
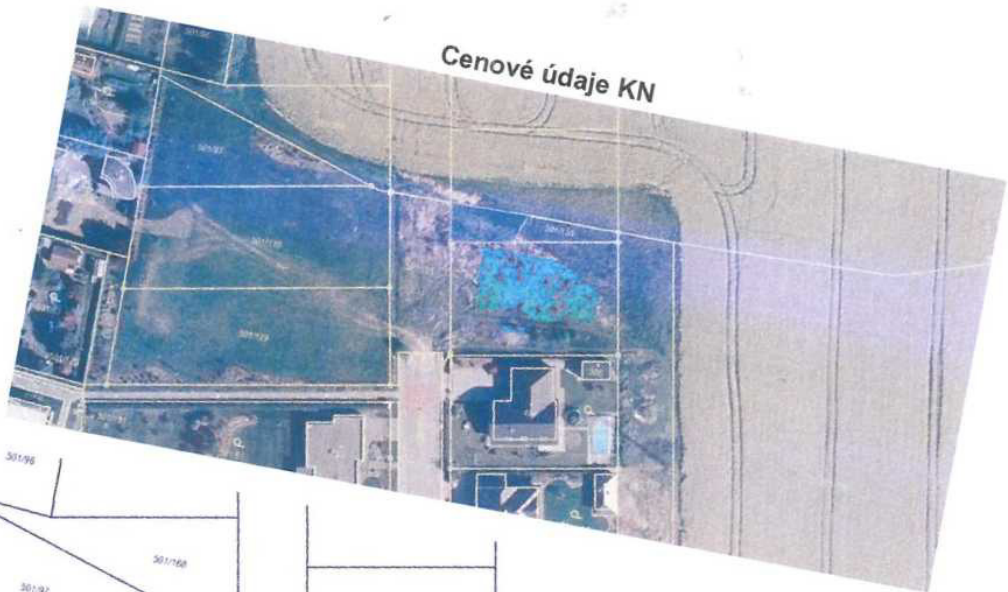
Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 13:16:49. Zápis proveden dne 09.06.2022.

V-4823/2022-611

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky; 501/133, LV 4426 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

Cenové údaje KN



Příloha č. 2

Realitní inzerce

Prodej stavebního pozemku 952 m², Ústí nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí... <https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemky/bydleni/usti-nad-orlici-...>

SREALITY.CZ

Cesky



Přihlásit

Geznam.cz

Dojezdová vzdálenost

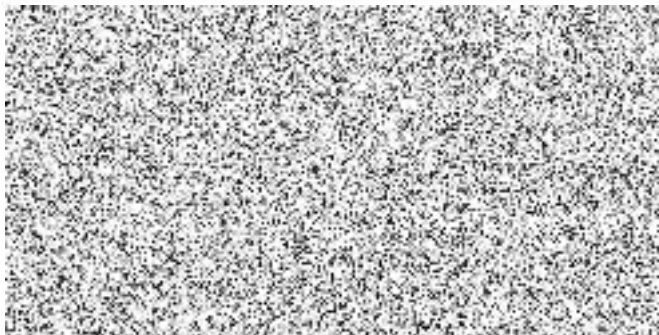


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost Nové

Nepříliš	Doprava	Restaurace	Potravin	Školy a školky	Lékař	Volný čas
Hřiště	Dětské hřiště (246 m)					
Večerní	POTRUVINY U RADIČEK (20 m)					
Večerní	Vodní nádrž křídla (120 m)					
Cukrárna	Cukrárna Na Výhled (45 m)					
Hřiště	Stav Arena Letohradská 121 (600 m)					
Kino	Kino Maj (180 m)					
Dělní	Hořkovošev dleho (185 m)					
Sportovní	FTT Blatná, z.s. (83 m)					
Podla	Podla Ústí nad Orlicí 1 - Česká podla, s.p. (200 m)					
Restaurace	Indická a řeptácká restaurace (73 m)					
Bankovní	Bankomat Česká spořitelna (84 m)					
Škola	Základní škola Ústí nad Orlicí, Komenského (67 m)					
Školka	MŠ Klubíčko Ústí nad Orlicí (142 m)					
Vlak	Ústí nad Orlicí nádraží (608 m)					
Obchod	Nákupní galerie Nova souše (843 m)					
Bus MHD	Ústí nad Orlicí, U Vláckova (285 m)					
Lékařna	Dr. Max LUKÁŘAN (98 m)					



Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)	Doba splácní				
2 124 864	20 let	25 let	30 let		
Délka fixace	1 rok	3 roky	5 let	7 let	10 let
Aktualizovat					

Náklady hypotéky od 1100
Soutis.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů

Příloha č. 1 - INZERCE

Realitní inzerce

Prodej stavebního pozemku 539 m², Česká Třebová, okres Ústí nad Or...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/ceska-trebova-..>

SREALITY.CZ

Cesky



Přihlásit

Seznam.cz



Prodej stavebního pozemku 539 m²

Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí

Lokality je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

1 990 000 Kč (3 692 Kč za m²)

[Spočítat hypotéku](#)

Nabízíme vám k prodeji soubor pozemků v České Třebové, které se nachází u Běsedy. Velikost pozemků je celkem 539m². Je vhodný na výstavbu rodinného domu nebo k podnikání. K pozemku vede příjezdová cesta jejíž vlastníkem je město Česká Třebová. Elektrika, voda a plyn jsou na hranici pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v okolí. Více informací u makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97602.

Celková cena: 1 990 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 3 692 Kč

ID zakázky: N97602

Aktualizace: 16.02.2023

Plocha pozemku: 539 m²

[Co říkáte na Sreality.cz?](#) - [Výsledky](#) - [Pro spotřebitele](#) - [Ochrana údajů](#) - [Smluvní podmínky](#) - [Reklama](#) - [Kontakty](#) - [Sítě](#) - [Nastavení personalizace](#) - [Pro nově](#)

Copyright © 1996-2023 Seznam.cz, a.s.

Příloha č. 2 - INZERCE

Realitní inzerce

Prodej stavebního pozemku 539 m², Česká Třebová, okres Ústí nad Or... <https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/ceska-trebova...>

SREALITY.CZ

Česky    Přihlásit [Seznam.cz](#)

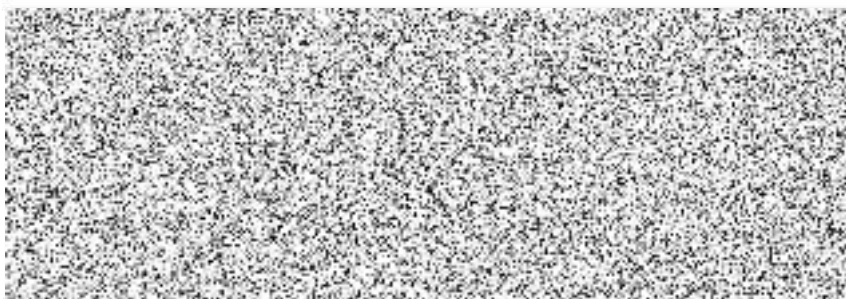


Zajímá vás, jak dlouho budete dojet z této adresy?


Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost Nově

Nejbližší	Doprava	Restaurace	Potravin	Škol a školky	Lékař	Volný čas
Hřbitov	Dětská hřiště Třebová (170 m)					
Hospoda	Panice u Pivovaru (357 m)					
Večerní	BEJA (111 m)					
Veterinář	MVČR Podok Plázeň (330 m)					
Kino	Lázeň kino Česká Třebová (490 m)					
Cafové	Cafo bar (188 m)					
Vlak	Česka Třebová (700 m)					
Lékař	Sdružení ambulancí/zařízení spol. s r.o. (773 m)					
Sportoviště	Mládežnická jednota Sokol Česká Třebová (472 m)					
Bankomat	Bankomat Fio banky (121 m)					
Škola	MŠ Česká Třebová, Habermanova (100 m)					
Obchod	OC Česká Třebová (1006 m)					
Pošta	Pošta Partner Česká Třebová (390 m)					
Škola	SŠTÚ G. Habermana Česká Třebová, bus... (170 m)					
Hus MHD	Česka Třebová, Husova (19 m)					
Restaurace	Salski pizzeria (90 m)					
Lékařna	Lékařna Melichar, s.r.o. (80 m)					



Hypoteční kalkulačka

Výše půjčky (Kč)	Doba splácaní			
1 500 000	20 let	1	25 let	30 let
Délka fixace				
1 rok	3 roky	5 let	7 let	10 let
Aktualizovat				
Nabídka hypotéky od  Vingor				
Seznam.cz, a.s. není zprostředkovatelem hypotečních úvěrů				

Příloha č. 2 - INZERCE

HB Index pozemků

HB Index: Pozemky

Období	Index (QoQ)	Index (YoY)	Prostřední změna (%)
Q2/2022	5,7	254,6	15,9%
Q3/2022	4,8	266,8	
Q4/2022	4,5	278,8	
Q1/2023	3,8	289,4	
Q2/2023	2,0	295,2	

HB INDEX

