

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00279676

DIČ: CZ 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

AGILE spol. s r.o.

IČO: 15030741

DIČ: CZ 15030741

se sídlem Moravská 519, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené Ing. Pavlem Benešem, jednatelem

Janem Křístkem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C, vložka 1101

číslo účtu: 126242611/0100

jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků **p.č. 923/25, 923/95, 1159/7 a 1159/9 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**. Na základě geometrického plánu č. 3196-123/2023 vyhotoveném Ing. Zdeňkem Michaličkou, GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, byly z výše uvedených pozemků odděleny pozemky p.č. 923/293, 923/294, 923/295, 923/296, 923/297, 923/298, 923/299, 923/300, 923/301, 923/302, 1159/27 a 1159/28 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3196-123/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL PRODEJE

2.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává na základě geometrického plánu č. 3196-123/2023 nově oddělené pozemky parcelní číslo:

- 923/293 – orná půda o výměře 224 m²
- 923/294 – orná půda o výměře 154 m²
- 923/295 – orná půda o výměře 128 m²
- 923/296 – orná půda o výměře 121 m²
- 923/297 – orná půda o výměře 85 m²
- 923/298 – orná půda o výměře 43 m²
- 923/299 – orná půda o výměře 18 m²
- 923/300 – orná půda o výměře 1 m²
- 923/301 – orná půda o výměře 68 m²
- 923/302 – orná půda o výměře 200 m²
- 1159/27 – orná půda o výměře 65 m²
- 1159/28 – orná půda o výměře 92 m²

vše v k.ú. Ústí nad Orlicí

2.2. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

III. KUPNÍ CENA

3.1. Kupní cena je smluvními stranami dohodnuta ve výši **4.211.291 Kč (slovy: Čtyři miliony dvě stě jedenáct tisíc dvě stě devadesát jedna koruna česká) včetně DPH.**

3.2. Tato částka bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy s 30 denní lhůtou splatnosti. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.

3.3. Kupní cena se skládá z ceny obvyklé stanovené s přihlédnutím k odhadu tržní hodnoty nemovité věci č. 056/2023 zpracované znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk ve výši 4.207.291 Kč včetně DPH (tj. 2.900 Kč/m² bez DPH) a nákladů na vyhotovení tohoto odhadu ve výši 4.000 Kč. Celková výměra pozemků určených k prodeji je 1.199 m². Celková kupní cena bez DPH činí 3.477.100 Kč, sazba 21 % DPH činí 730.191 Kč. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovitých věcí. Den předání nemovitých věcí je den platnosti této kupní smlouvy.

- 3.4. Nezaplátí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, nájemní smlouvy, zástavní práva nebo jiné povinnosti a práva třetích osob, vyjma pronájmu p.p.č. 923/25 a 1159/9 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí nájemci společnosti AVENA, spol. s r.o., IČO: 49287354, Dlouhá Třebová 1, PSČ 561 17 na základě nájemní smlouvy č. 1/UO ze dne 15.5.2002, ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 za účelem provozování zemědělské výroby. Dále jsou na listu vlastnictví k předmětným nemovitým věcem evidována následující věcná břemena, a to věcné břemeno k tíži pozemku p.č. 1159/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., IČO: 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3 za účelem zřízení, provozu, údržby a úprav telekomunikačního vedení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1767-33/2006 (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.09.2006 – řízení katastru nemovitostí čj. V-4848/2006-611), věcné břemeno k tíži pozemku 923/25 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., IČO: 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3 za účelem zřízení, provozu, údržby a úprav telekomunikačního vedení telekomunikační sítě dle odst. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1767-33/2006 (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22.06.2006 – řízení katastru nemovitostí čj. V-3570/2006-611), věcné břemeno k tíži pozemků p.č. 1159/7, 1159/9 a 923/25 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, za účelem zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy, přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení, dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2187-165/2012 (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 11.12.2013 – řízení katastru nemovitostí čj. V-7756/2013-611), věcné břemeno k tíži pozemku p.č. 923/95 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, dle čl. II smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2225-119/2011 (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.05.2014 – řízení katastru nemovitostí čj. V-7176/2014-611), věcné břemeno k tíži pozemku p.č. 923/95 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, dle čl. II smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2401-104/2013 (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28.05.2014 – řízení katastru nemovitostí čj. V-7176/2014-611) a věcné břemeno k tíži pozemku p.č. 923/95 v k.ú. Ústí nad Orlicí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, za účelem služebnosti zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy, úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, dle článku III. smlouvy

v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2459-165/2012 (Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 01.12.2015 – řízení katastru nemovitostí čj. V-12314/2014-611)

- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitosti, ani katastru nemovitosti. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

V.

- 5.1. Záměr prodeje nemovitých věcí byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 30.08.2023 do 11.12.2023, v téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VI.

- 6.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 6.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 6.3. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Dále se účastníci smlouvy zavazují, že si v řízení o povolení vkladu poskytnou potřebnou součinnost.
- 6.4. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením kupní smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 6.5. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro kupujícího a prodávajícího po 2 a pro katastrální úřad po 1 výtisku.
- 7.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne:

V Ústí nad Orlicí dne:

.....
Ing. Pavel Beneš
jednatel

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
Jan Křístek
jednatel