

**Město Ústí nad Orlicí**  
9. zasedání Zastupitelstva města  
konané dne 5. 2. 2024

## I N F O R M A C E   T A J E M N I C E   M Ě Ú

Předkladatel: Mgr. Gabriela Mánková

Obsah sdělení: **Změny zákonů o územních samosprávných celcích podle novely č. 418/2023 Sb. s účinností od 1. 1. 2024**

Zpráva:

Dne 1. 1. 2024 nabyla zákonem č. 418/2023 Sb. účinnosti změna zákona o obcích. Jedná se poměrně o rozsáhlé změny obecního zřízení, např. zvýšení limitů pro vyhrazená majetkoprávní jednání obcí nebo v oblasti odměňování členů zastupitelstva. V příloze je poskytnut souhrn změn, se stručným komentářem Ministerstva vnitra.

### **Změny v systému odměňování členů zastupitelstva (§ 72 až 81a zákona o obcích):**

- Zavádí se automatická valorizace odměn uvolněných členů zastupitelstev.
- U neuvolněných zastupitelů je zachován stávající model. Ze zákona vyplývá pouze horní hranice výše vyplácených odměn, přičemž konkrétní výši odměny jednotlivým neuvolněným zastupitelům stanovuje zastupitelstvo. V souvislosti s valorizací odměn byla uvedena horní hranice odměn navýšena.

V tabulce je uveden přehled aktuálně vyplácených odměn a dále přehled maximálně možných výší odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva města po zmiňované novele zákona o obcích.

| <b>Funkce</b>             | <b>Stávající odměna</b> | <b>Max. možná odměna</b> |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Neuvolněný místostarosta  | 29.600 Kč               | 50.446 Kč                |
| Člen rady města           | 6.500 Kč                | 11.196 Kč                |
| Předseda výboru / komise  | 1.650 Kč                | 5.620 Kč                 |
| Člen výboru / komise      | 0 Kč                    | 4.690 Kč                 |
| Člen zastupitelstva města | 1.850 Kč                | 2.789 Kč                 |

## **Změny pravomocí zastupitelstva obce:**

### **ustanovení § 85**

Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních:

a) nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou

inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,

**b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 100 000 Kč (původně nad 20 000 Kč) a peněžitých darů ve výši nad 100 000 Kč (původně 20 000 Kč) fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,**

**c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč (původně 50 000 Kč) v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, nejedná-li se o návratné finanční výpomoci příspěvkovým organizacím zřízeným obcí nebo o dotace nebo návratné finanční výpomoci poskytované v době trvání krizového stavu, mimořádného opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádného veterinárního opatření a v souvislosti s nimi,**

d) uzavření smlouvy o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti, jejíž je obec společníkem,

e) peněžitě i nepeněžitě vklady do právnických osob,

**f) vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100 000 Kč, (původně 20 000 Kč)**

**g) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 100 000 Kč, (původně 20 000 Kč)**

h) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,

**i) postoupení pohledávky vyšší než 100 000 Kč, (původně 20 000 Kč)**

j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti,

k) zastavení nemovitých věcí,

l) vydání komunálních dluhopisů,

m) nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce,

n) zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

### **ustanovení § 92**

(1) Zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce. Zasedání zastupitelstva obce se konají v územním obvodu obce. Zasedání zastupitelstva obce svolává a zpravidla řídí starosta. Starosta je povinen svolat zasedání zastupitelstva obce, požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva obce, nebo hejtman kraje. Zasedání zastupitelstva obce se koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla doručena obecnímu úřadu.

(2) Nesvolá-li starosta zasedání zastupitelstva obce podle odstavce 1, učiní tak místostarosta, popřípadě jiný člen zastupitelstva obce.

(3) Zastupitelstvo obce je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Jestliže při zahájení jednání zastupitelstva obce nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, ukončí předsedající zasedání zastupitelstva obce. **Do 21 dnů (původně 15 dnů)** se koná jeho náhradní zasedání. Svolá se postupem podle odstavce 1 nebo 2.

(4) Do lhůt stanovených v odstavcích 1 a 3 se nezapočítává doba, po niž se na území obce vztahuje krizový stav, mimořádné opatření při epidemii nebo nebezpečí jejího vzniku nebo mimořádné veterinární opatření.

#### **ustanovení § 95**

(1) O průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určený ověřovatelé. V zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení.

(2) **Zápis, který je nutno pořídít do 15 dnů (původně 10 dnů)** po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí. O námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

#### **Změny pravomocí rady obce:**

##### **ustanovení § 101**

(1) Rada obce se schází ke svým schůzím podle potřeby, její schůze jsou neveřejné. Rada obce může k jednotlivým bodům svého jednání přizvat dalšího člena zastupitelstva obce a jiné osoby.

(2) Rada obce je schopna se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů; k platnému usnesení nebo rozhodnutí je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech jejích členů.

(3) Stanoví-li tak předem jednací řád rady obce, může se člen rady obce nebo jiná oprávněná osoba zúčastnit schůze rady obce též distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat zákonná práva spojená s účastí na schůzi. Jednací řád stanoví pravidla účasti na schůzi rady obce distančním způsobem. Člen rady obce má vždy právo účastnit se schůze rady obce osobně v místě, v němž se schůze rady obce koná.

(4) Rada obce pořizuje ze své schůze zápis, který podepisuje starosta spolu s místostarostou nebo jiným radním. V zápise se vždy uvede počet přítomných členů rady obce, schválený pořad schůze rady obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. **Zápis ze schůze rady obce musí být pořízen do 15 dnů (původně 7 dnů)** od jejího konání. O námitkách člena rady obce proti zápisu rozhodne nejbližší schůze rady obce. Zápis ze schůze rady obce musí být uložen u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce.

(5) Rada obce vydá jednací řád, v němž stanoví podrobnosti o jednání rady obce.