

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávně k právnímu jednání

**dárce:** město Ústí nad Orlicí, IČO: 002 79 676, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, zastoupené starostou Petrem Hájkem

**a**

**obdarovaný:** Pardubický kraj, IČO: 708 92 822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

## darovací smlouvu

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

1. Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 3191 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Ústí nad Orlicí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Geometrickým plánem č. 3167-6/2023 pro k. ú. Ústí nad Orlicí byl pozemek označený jako p. č. 3191 ostatní plocha – jiná plocha rozdělen na pozemky označené jako p. p. č. 3191/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1609 m<sup>2</sup> a p. p. č. 3191/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 84 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Nemovité věci, které jsou předmětem darování ve smyslu této smlouvy, jsou pozemky označené jako **p. p. č. 3191/1** ostatní plocha – jiná plocha a **p. p. č. 3191/2** ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k. ú. Ústí nad Orlicí, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „předmět darování“).
4. Dárce prohlašuje, že součástí předmětu darování nejsou žádné stavby, že předmět darování netrpí žádnými právními vadami vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Ústí nad Orlicí a vlastnické právo k předmětu darování trvá i v den podpisu této smlouvy.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu darování, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem, a souhlasí s tím, že pozemek označený jako p. p. č. 3191/2 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Ústí nad Orlicí převezme do svého vlastnictví prozatím se zatížením věcným břemenem chůze a jízdy vedeným pod č. j. V-2423/2004-611 na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Ústí nad Orlicí za podmínky, že předmětný pozemek bude za stejných podmínek vrácen zpět do vlastnictví města Ústí nad Orlicí v tom případě, nepodaří-li se uzavřít s oprávněným dohodu o zrušení uvedeného věcného břemene a zajistit jeho výmaz do 31. 12. 2023, a to s tím, že povinností města Ústí nad Orlicí je poskytnout součinnost při jednáních vedoucích k výmazu předmětného věcného břemene.

## II.

1. Dárce na základě této smlouvy bezplatně převádí obdarovanému předmět darování včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje obdarovanému nabýt k němu vlastnické právo, a obdarovaný předmět darování od dárce přejímá do svého vlastnictví, a to za podmínky uvedené v čl. I., odst. 5.
2. Důvodem darování je skutečnost, že na předmětu darování má být vybudována stavba „**SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla**“, ORG stavby 0004602400022, která je v souladu s územním plánem a s vydaným regulačním plánem Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí schváleným usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí č. 240/11/ZM a vychází ze smlouvy o spolupráci při stavbě Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí, areál Perla ze dne 5. 6. 2017. Vybudování výše uvedené stavby je společným zájmem města Ústí nad Orlicí a Pardubického kraje. Uvedený projekt bude spolufinancován z prostředků Evropské unie. Předpokládaný termín ukončení realizace projektu je prosinec 2025.

## III.

1. Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí **659.040,53 Kč** (slovy: **šestsetpadesát devěttisícčtyřicet korun českých padesáttří haléře**).
2. Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

## IV.

1. Bude-li v průběhu projekční přípravy předmětné stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy zjištěno, že bude stavbou dotčena i část některého z dalších pozemků navazujících na pozemky uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy, zavazují se smluvní strany k této zastavěné a případně geometrickým plánem nově oddělené části takového pozemku uzavřít novou darovací smlouvu.
2. Ujednání stran obsažená v této smlouvě se použijí obdobně.

## V.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán obdarovaným. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva hradí obdarovaný.
3. Dárce tímto zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání s tím související korespondence. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět darování na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.
5. Dnem předání předmětu darování se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, jsou smluvní strany povinny nahradit jej ujednáním platným, které svým smyslem naplňuje smysl neplatného ujednání.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu měnit nelze.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce, dvě obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města  
Ústí nad Orlicí č. 90/4/ZM/2023 ze dne 20. 2. 2023  
Vyvěšeno: 25. 1. 2023  
Sejmuto: 20. 2. 2023

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usneseními Zastupitelstva Pk  
č. Z/207/22 ze dne 28. 6. 2022 a Z/271/23  
ze dne 21. 2. 2023

V Ústí nad Orlicí dne 01. 03. 2023

V Pardubicích dne 27. 02. 2023



město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek  
starosta



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
3191	16	93	ostat.pl. jiná plocha	3191/1	16	09	ostat.pl. jiná plocha		2	3191	10001	16	09	
				3191/2		84	ostat.pl. jiná plocha		2	3191	10001			84
	16	93			16	93								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Kadlec</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1799/1998</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1899/2000</b>		
	Dne: <b>25. ledna 2023</b> Číslo: <b>13/2023</b>		Dne: <b>01-02-2023</b> Číslo: <b>254/2023</b>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Martin Vaňous, IČ:69134944                  GEODETICKÉ SLUŽBY                  Polní 1240, Ústí nad Orlicí</b>		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>3167-6/2023</b>					
Okres: <b>Ústí nad Orlicí</b>		<b>KU pro Pardubický kraj</b>			
Obec: <b>Ústí nad Orlicí</b>		<b>KP Ústí nad Orlicí</b>			
Kat. území: <b>Ústí nad Orlicí</b>		<b>PGP 170/2023-611</b>			
Mapový list: <b>Ústí nad Orlicí 1-6/14</b>		<b>2023.01.31 09:14:35 +01'00'</b>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic					

3195

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o.	Ústř. nad	Číslic (775274)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1630-10	603831.36	1072922.68	3			č.zn.na dlažbě
2833-14	603829.49	1072901.00	3			pův.hřeb
2833-15	603826.36	1072921.03	3			pův.c.značka
2833-16	603846.62	1072938.71	3			pův.c.značka
2833-17	603824.18	1072932.77	3			pův.pl.mezník
1	603828.59	1072933.94	3			č.zn.na dlažbě
2	603827.96	1072910.82	3			č.zn.na dlažbě

3170

3191  
3191/1

3191/2

683/33

1450/1

1200

