

**DOHODA O ODSTOUPENÍ OD
SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNÍ
A SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI
(DÁLE JEN „DOHODA“)**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

č.ú.: 19-420611/0100, Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24
zastoupené starostou města Petrem Hájkem

(dále též „**Budoucí prodávající**“)

a

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.,

IČ: 474 52 943

DIČ: CZ47452943

se sídlem Husova 774, 562 01 Ústí nad Orlicí

č.ú.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 853
zastoupená Ing. Bohumilem Hálou, členem představenstva

(dále též „**Budoucí kupující**“)

každá z výše uvedených osob dále také jako „**Smluvní strana**“ a společně též jako „**Smluvní strany**“.

I.

Předmět dohody

- 1.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že spolu dne 04.05.2021 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byl prodej nově vzniklého pozemku p.č.st. 52/1 o výměře 430 m², jehož součástí je budova č.p. 64 – stavba občanského vybavení a nově vzniklý pozemek p.č.st. 52/16 o výměře 1 080 m², jehož součástí je jiná stavba, vzniklé z pozemku p.č.st. 52/1 o výměře 2 737 m², vše v k. ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „předmětné pozemky“) v souladu

s geometrickým plánem č. 2927-322/2019, vyhotoveným společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., IČ: 27542017, se sídlem Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí, za kupní cenu 6.200.000 Kč.

- 1.2 Vzhledem k tomu, že budoucí kupující není schopen realizovat záměr Konverze objektu PERLA Ústí nad Orlicí dle návrhu budoucího kupujícího ze dne 09.03.2021 tak, jak byl předložen v rámci nabídky do výběrového řízení k prodeji předmětných pozemků (č.j.: MUUO/34677/2020/MPO/jk) a plnit své závazky vyplývající ze smlouvy, se smluvní strany s ohledem na shora uvedené ve smyslu ust. § 2001 a § 2004 občanského zákoníku dohody, že odstupují od smlouvy a že se tato smlouva od počátku ruší.

II.

Vypořádání

- 2.1 Budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu v souladu s článkem IV, odst. 4.2 písm. a) smlouvy smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč (slovy: třístatisíckorunčeských), a to převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví dohody, VS: 47452943 do 30 dní od účinnosti dohody.
- 2.2 Budoucí prodávající vrátí budoucímu kupujícímu budoucí kupní cenu ve výši 6.200.000 Kč (slovy: šestmilionůdvěstětisíckorunčeských), a to do 30 dní po úhradě smluvní pokuty. Budoucí kupní cena bude vrácena na účet budoucího kupujícího uvedený v záhlaví dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Dohodu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXX/X/ZM/2023.
- 3.2 Na tuto dohodu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
- 3.3 Dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 4 vyhotoveních.
- 3.4 Smluvní strany stvrzují svými podpisy podpisy, že smlouva byla sepsána dle jejich vzájemné dohody, pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a nikoliv v tísní či z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

Vdne

Město Ústí nad Orlicí
zastoupené starostou města
Petrem Hájkem

Agrostav Ústí nad Orlicí, a.s.
zastoupená členem představenstva
Ing. Bohumilem Hálou