

MěÚ Ústí nad Orlicí
Doručeno: 04.04.2023 08:51:20
Č.j.: MUUO/28738/2023/MPO/
listy: 1 přílohy: 0 list.příloh: 0
druh příloh:
Sp.znak: Sk.znak/lhůta:



Město Ústí nad Orlicí
Sychrova ulice 16
562 24 Ústí nad Orlicí

V Žamberku dne 3.4.2023

Věc: Informace o nesplnění závazku – konverze objektu PERLA 01 Ústí nad Orlicí

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 4.5.2021 uzavřené mezi městem Ústí nad Orlicí a naší společností jsme nechali zpracovat celkovou, odbornou studii záměru Konverze objektu PERLA Ústí nad Orlicí. Studie byla vypracována v rozsahu stavebně technického průzkumu autorizovaných osob včetně stavebně-architektonických návrhů s návazností na veškeré instalace a technologie budoucího objektu. Studie ke stažení na odkazu : www.uschovna.cz/zasilka/GQNY755CV2YKSPKU-3UL. Závěrem této rozsáhlé a nákladné studie bylo stanovisko zpracovatele ve znění :

ZÁVĚR STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ :

Z předložených závěrů je patrné, že vzhledem k požadovaným parametrům, zanesených v Regulačním plánu je zřejmé, že rekonstrukce Polyfunkčního objektu není za stávajících podmínek finančně a ekonomicky rentabilní a kompilovatelně proveditelná.

Její technická a konstrukční nevhodnost je popsána především v části Statika. Graficky je vše srozumitelně zachyceno ve výkresové části, kde je, viditelně, vše rozděleno na konstrukce stávající, bourané a nově navrhované. Objekt jako takový je cenný po stránce svojí hmoty a především tektonikou svojí fasády do hlavní ulice.

Vlivem podseknutí objektu navrženém v RP a vytvořením loubí a nově zjištěné malé únosnosti stávajícího skeletu je optimální objekt odstranit a na jeho místě vystavět replikovatelný objekt nový.

Mimo to, že replikovatelná novostavba sníží ekonomickou náročnost, tak jednoznačně zkrátí i dobu výstavby a tím se sníží celkové zatížení lokality od stavební činnosti se vším co tato činnost přináší za negativní vlivy.

Výsledkem by měl být dům, který bude svojí hmotou, výrazovými prostředky přesně odpovídat prezentovanému domu v přiložené grafické části. Nová hmota domu bude ctít tytéž parametry jako hmota rekonstruovaná a bude pracovat se stejným členěním a výrazovými prvky.

Z těchto všech důvodů jednoznačně doporučujeme zvážít, respektive umožnit původní dům odstranit a vystavět objekt nový.

Tento radikální, ale logický závěr plynoucí z detailního stavebně technického průzkumu a následných projekčních úkonů byl konzultován i se zpracovatelem Regulačního plánu [RP]...

Tento výstup ze zpracované Studie jsme předložili příslušnému Stavebnímu úřadu městského úřadu Ústí nad Orlicí k vyjádření, který 8.2.2022 vyjádřením ke studii potvrdil, že navrhovanou demolicí stávajícího objektu dojde k rozporu s platným Regulačním plánem daného území.

Na základě zjištění této skutečnosti, tak nejsme schopni dodržet naše závazky vyplývající z SoSB ze dne 4.5.2021, zejména nesplněním čl. II., odst. 2.3, písm. b) Smlouvy. Tímto nesplněním podmínek Smlouvy tak bohužel nemůžeme pokračovat ve zpracování projektové dokumentace k povolení stavby a splnit tak závazky vyplývající vůči naší společnosti ze SoSB.

Na závěr tímto deklaruje, že zájem naší společnosti tento významný záměr v centru města Ústí nad Orlicí realizovat i vzhledem k již vynaložené práci, ale i finančním prostředkům, stále trvá.

Děkuji za pochopení.



AGROSTAV Ústí nad Orlicí, a.s.
sídlo: Lochmanova 1400, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 47452943 DIČ: CZ47452943

Ing. Bohumil Hála
člen představenstva

①