

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/100646/2022/SÚ/Ma  
Číslo spisu: 15096/2023  
Spisová značka: SÚ-SSR-Ma/15096/2023  
Poč. listů: 8  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Marčík  
Tel: 465 514 239 777 736 338  
E-mail: marcik@muuo.cz  
Datum: 3. října 2023  
Místo: Ústí nad Orlicí



TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNĚ  
dne 2. 11. 2023  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚSTÍ NAD O



*Stavebník*

Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

# ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 16.11.2022 a 19.7.2023, kterou podal Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## stavební povolení

na stavbu: „revitalizace parku u Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí“ na pozemku st. p. č. 411, poz. p. č. 431/1 ostatní plocha, 432/1 ostatní plocha, 432/3 ostatní plocha, 432/4 ostatní plocha, 432/5 ostatní plocha, 455/1 ostatní plocha, st. p. č. 1139 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 2522/1 ostatní plocha, st. p. č. 3487 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“)

### Stavba obsahuje:

Architektonické prvky, terasu před divadlem včetně čelní opěrné zdi a lemujících schodišť, amfiteátr, zastřešené pódium, půlkruhovou opěrnou zeď, zalomenou zeď, terasu, pergolu, železobetonové zídky, stanoviště TKO, nový zapuštěný vstup do 1.PP divadla, oplocení – plotová zeď z režného zdiva, z betonových tvárnic a omítaná plotová zeď, dětské hřiště, veřejné WC, fontánu a pítka, venkovní zpevněné plochy žulové a štěrkové, sadové a terénní úpravy, areálové rozvody včetně přípojek, veřejné osvětlení, kamerový systém, likvidace dešťových vod, závlahy

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Vladimír Šolc, autorizovaný architekt ČKA 02868.. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí ze dne 8.7.2023 vydaným pod č. j. MUUO/57194/2023/ŽP/Vel.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu z hlediska památkové péče ze dne 21.7.2023 pod č.j.: 62916/2023 OKSCR OKPP.
5. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které zpracovala Ing. Ludmila Rejsková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Stavebník (svépomocí) nebo zhotovitel stavby (dodavatel) je povinen vést stavební deník (jednoduchý technický záznam). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - zhotovitel povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník je povinen písemně nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Výjezdy na ulice Lukesovu, Husovu a Ježkovu budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu.
13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a

životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

14. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
15. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
16. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
17. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
    - zpráva o revizi elektrického zařízení
    - zpráva o revizi plynového zařízení
    - zpráva o revizi hromosvodu
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

## ODŮVODNĚNÍ

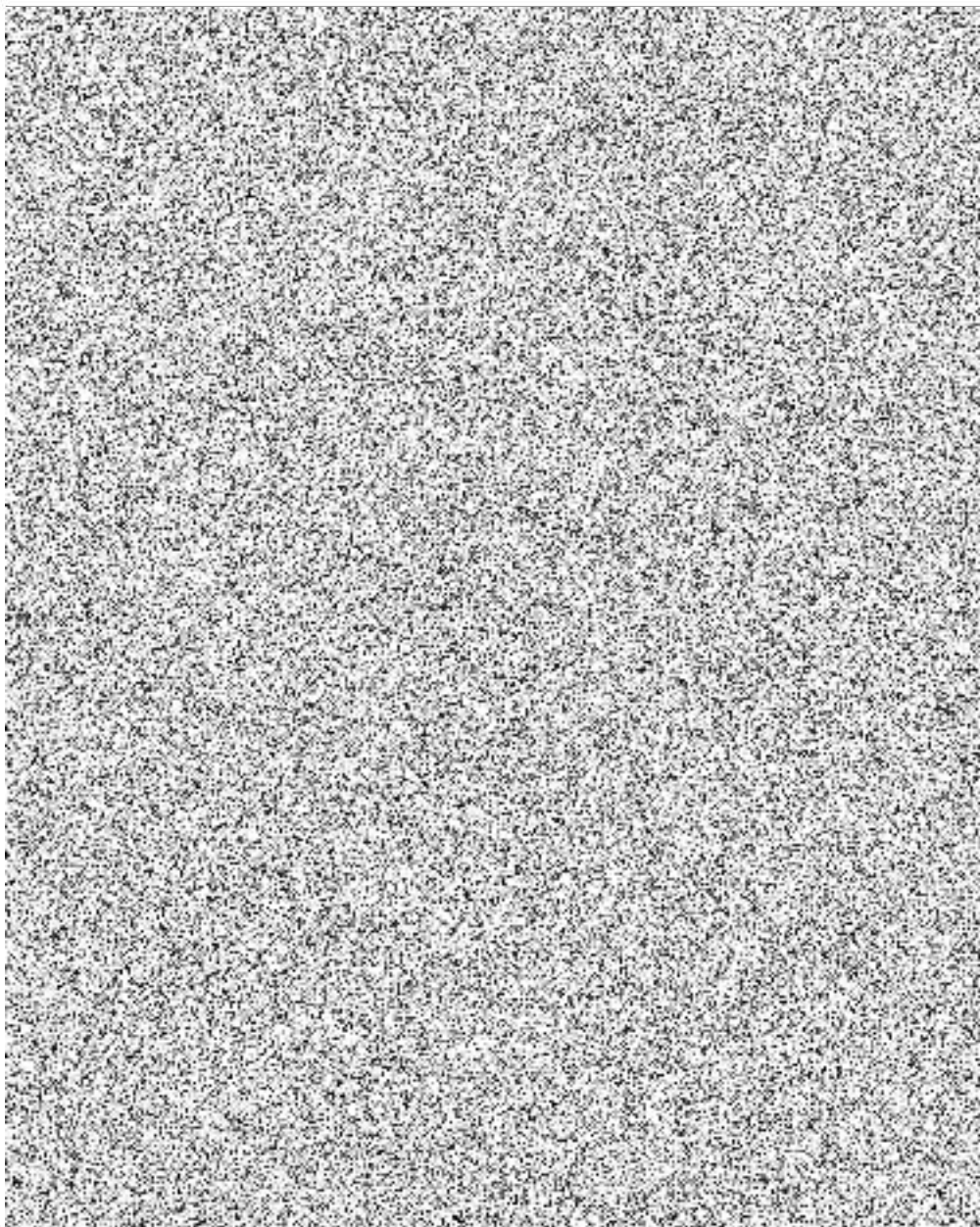
Dne 19.7.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „revitalizace parku u Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí“ na pozemku st. p. č. 411, poz. p. č. 431/1 ostatní plocha, 432/1 ostatní plocha, 432/3 ostatní plocha, 432/4 ostatní plocha, 432/5 ostatní plocha, 455/1 ostatní plocha, st. p. č. 1139 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 2522/1 ostatní plocha, st. p. č. 3487 zastavěná plocha a nádvoří

v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydal Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 15. listopadu 2021 pod č.j.: MUUO/16021/2021/SÚ/Ma.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1* a dále *Účastníci řízení*:



Okresní soud v Ústí nad Orlicí, Husova 975, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, rjrabj7  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa  
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkoprávní, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, DS: OVM, z28bwu9.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.7.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.8.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Námítky účastníků byly v řízení uplatněny. Námítky podala [redacted]. Námítky se týkaly umístění objektu veřejného WC a požadavek na umístění tohoto objektu do jiného prostoru parku.

Stavební úřad k výše uvedeným námítkám konstatuje, že umístění veřejných WC je plně v souladu s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby vydaným dne 15. listopadu 2021 pod č.j.: MUUO/16021/2021/SÚ/Ma. S těmito námítkami se již stavební úřad vypořádal ve výše uvedeném rozhodnutí, ale krátce je popíše i v tomto odůvodnění. Objekt WC je navržen v souladu s celkovou architektonickou koncepcí a to jak materiálově, tak i tvarově. Konstrukce je navržena jako železobetonový montovaný skelet, obložený z režných cihel. Objekt bude napojen novými přípojkami vody a kanalizace na řady v ulici Lukesově. Vnitřní vybavení bude nepřátelské proti vandalům, zařizovací předměty budou nerezové, dveře opatřeny elektronickým ovládáním zámku. Jak již bylo uvedeno v územním rozhodnutí, tak vzdálenost je 14m od hranic pozemku bytového domu čp.412, což stavební úřad považuje za dostatečný odstup.

K výše uvedené stavbě byla stavebnímu úřadu doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. arch. Vladimírem Šolcem, autorizovaným architektem, ČKA 02868 v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., včetně příloh. Dále bylo na předmětnou stavbu vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí značky KHSPA 12828/2023/HP-UO/3.5 ze dne 20.7.2023, souhrnné

stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 8.7.2023 pod č.j.: MUUO/57194/2023/ŽP/Vel, závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu ze dne 21.7.2023 pod č.j.: 62916/2023 OKSCR OKPP.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Vyjádření společnosti Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. ze dne 28.7.2023
- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 21.7.2023 pod č.j.: TEP/1153/2023/HL k průběhu podzemních vedení, k napojení na podzemní vedení a k provádění stavebních prací na sítích
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. Praha ze dne 27.7.2023 pod č.j.: 206285/23 k existenci sítě elektronických komunikací a podmínek ochrany sítě elektronických komunikací.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 18.7.2023 pod značkou 5002860052 k poloze a průběhu plynárenského zařízení a ze dne 9.8.2023 pod značkou 50028600025 k realizaci stavby
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany Praha ze dne 18.7.2023 č.j.: MO 546520/2023-1322 z hlediska zájmů obrany ČR
- Smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 6.4.2023 k přeložkám distribučního zařízení a smlouva o připojení č. 21 SOBS02 4121872915.

Na stavbu bylo též vydáno samostatné povolení vrtané studny speciálním stavebním úřadem Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odborem ŽP č.j.: MUUO/71931/2023/ŽP/Lin/118 ze dne 4.9.2023.

Stavební úřad předloženou dokumentaci přezkoumal a zjistil, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil podanou žádost a kní připojené podklady dle § 110 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

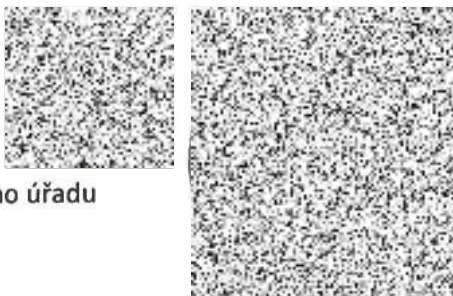
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu



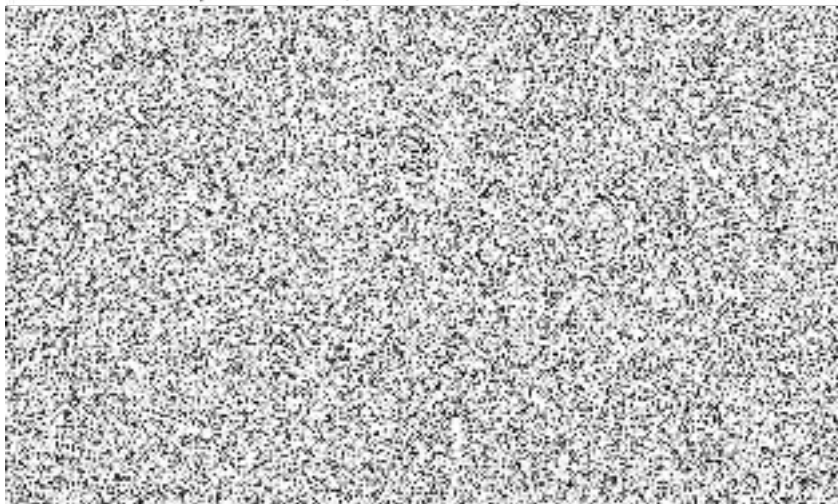
**Doručí se:**

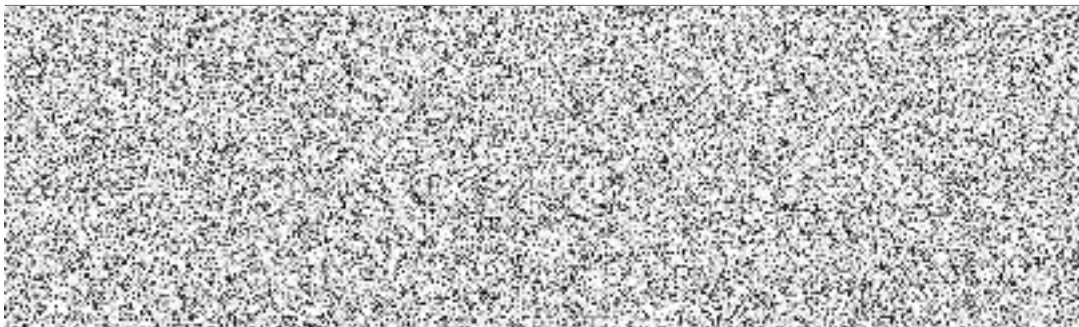
*Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)*

*Stavebník*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

*Účastníci řízení podle § 109 písm. b až f) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)*





Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, bxcbwmg  
Okresní soud v Ústí nad Orlicí, Husova 975, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, rjrabj7  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa  
Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r. o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, q28es7s

*Dotčené orgány (doporučeně)*

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí,, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, 23wai86

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, DS: OVM, z28bwu9