



# Kupní smlouva

uzavřená podle §588 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Město Ústí nad Orlicí**

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 56224

IČO: 279676

zastoupené panem Richardem Peškem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420 611/0100

- na straně jedné jako prodávající

a

manželé



- na straně druhé jako kupující


## I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 647/3 o výměře 237 m<sup>2</sup> v obci Ústí nad Orlicí a katastrálním území Ústí nad Orlicí, která vznikla z p.p.č. 647 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě geometrického plánu č. 1709-280/2005 vyhotoveného Ing. Zdeňkem Michaličkou. Geometrický plán č. 1709-280/2005 je nedílnou součástí smlouvy.

Dále je prodávající vlastníkem stavební parcely č. 2903 výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí zapsané na LV 10 001 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí.

## II.

### Předmět prodeje

Prodávající prodává a do společného jmění manželů  odevzdává **pozemkovou parcelu č. 647/3 o výměře 237 m<sup>2</sup> a stavební parcelu č. 2903 o výměře 15 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Kupující jsou obeznámeni se stavem prodávané nemovitosti a nemovitost v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

## III.

### Kupní cena

Kupní cena je smluvními stranami dohodnuta ve výši **7 119,-Kč ( 25,- Kč/m<sup>2</sup>+ 819Kč hodnota GP)** tj. slovy sedm tisíc sto devatenáct korun českých). Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., Ústí nad Orlicí, č. účtu 19 – 420 611/0100, VS 9032000293 nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitost

uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, nájemní smlouvy, zástavní práva nebo jiné povinnosti. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem převáděné nemovitosti.

#### V.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 22.11.2006 do 25-04-2007. K uzavření této smlouvy dalo souhlas Zastupitelstvo města v Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 23-04-2007 usnesením č. 151/2007.

#### VI.

Veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající. Poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení GP zaplatí kupující.

#### VII.

Jako zvláštní ustanovení prodávající a kupující sjednávají:

Kupující tímto současně zřizují ve prospěch prodávajícího předkupní právo věcné k nemovitostem dle čl. I této smlouvy, podle ust. § 602 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a prodávající předkupní právo přijímají.

Na základě předkupního práva jsou kupující, pokud by chtěli některou či všechny nemovitosti dle čl. I této smlouvy prodat, povinni nabídnout ke koupi nejdříve Městu Ústí nad Orlicí na základě písemné nabídky s uvedením kupní ceny ve výši stanovené ve čl. III. této smlouvy. V případě překročení uvedené částky musí být toto překročení řádně zdůvodněno nově s nastalými okolnostmi, o nichž nemohli vědět. Touto svou nabídkou jsou kupující jako povinni vázáni po dobu tří měsíců. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření kupní smlouvy, předkupní právo zaniká. Kupující souhlasí se zápisem práva věcného do katastru nemovitostí.

#### VIII.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupujícího poskytuje na dobu 10 let a současně se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním svých údajů neodvolá.

#### IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

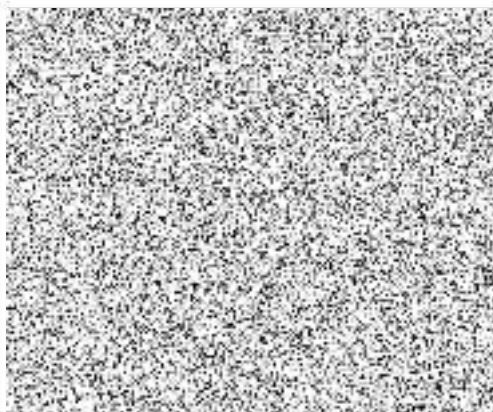
#### X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti originálech, pro stranu kupující 2 výtisky, pro Město Ústí nad Orlicí a katastrální úřad po dvou výtiscích.

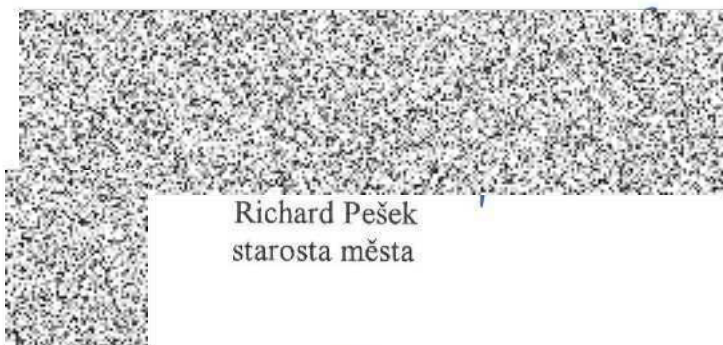
**XI.**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne: *19.3.07*



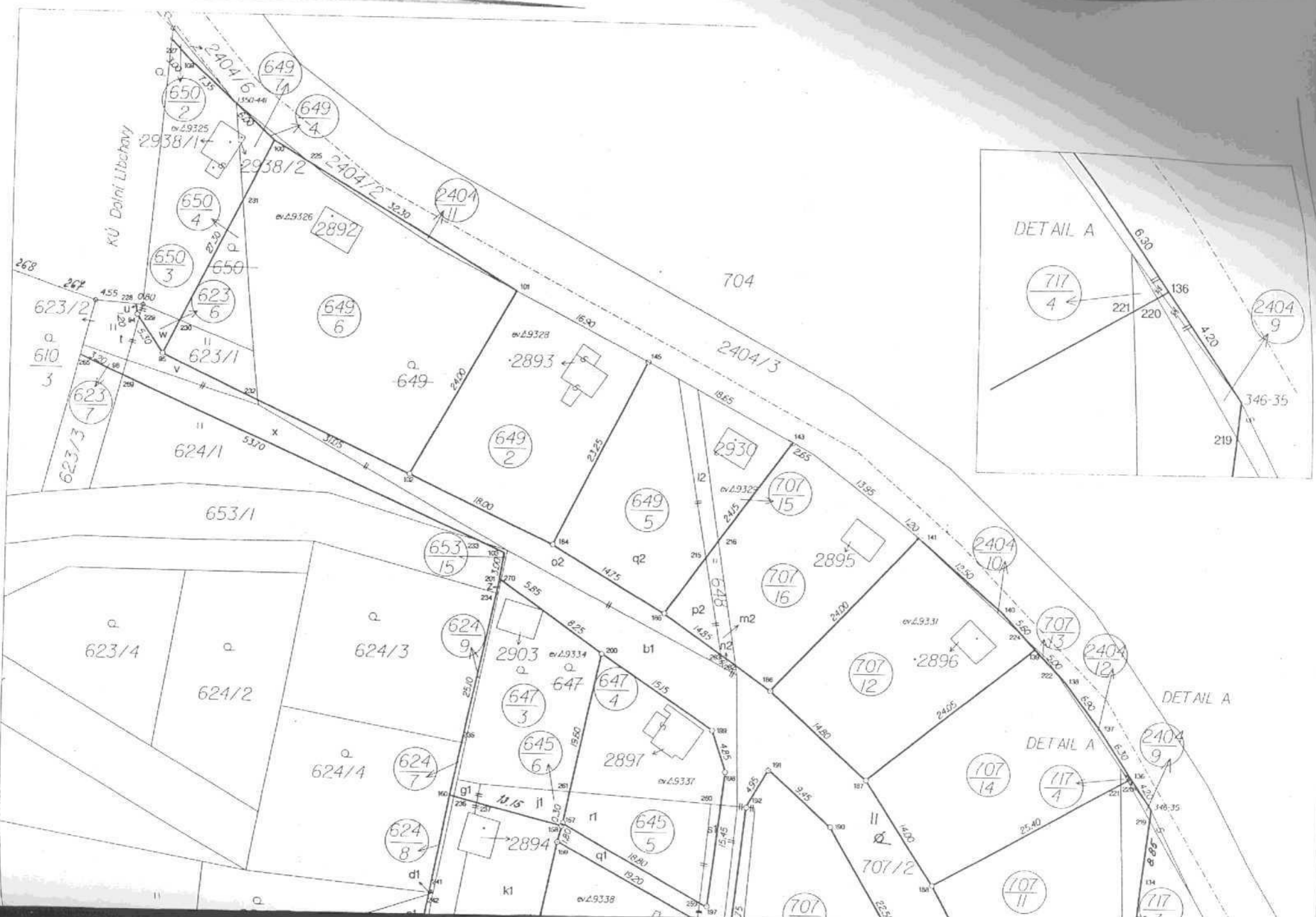
V Ústí nad Orlicí dne: *9 - -05- 2007*



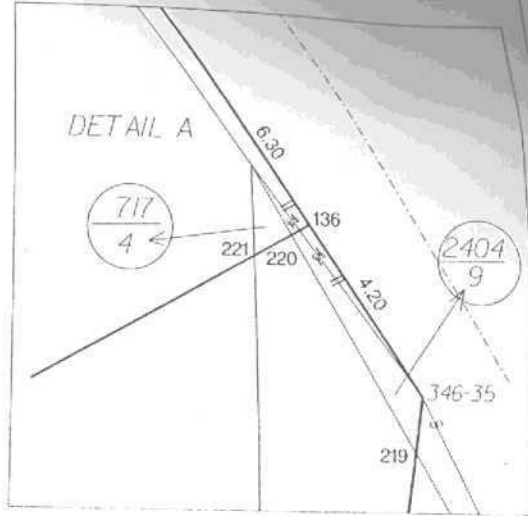
Richard Pešek  
starosta města

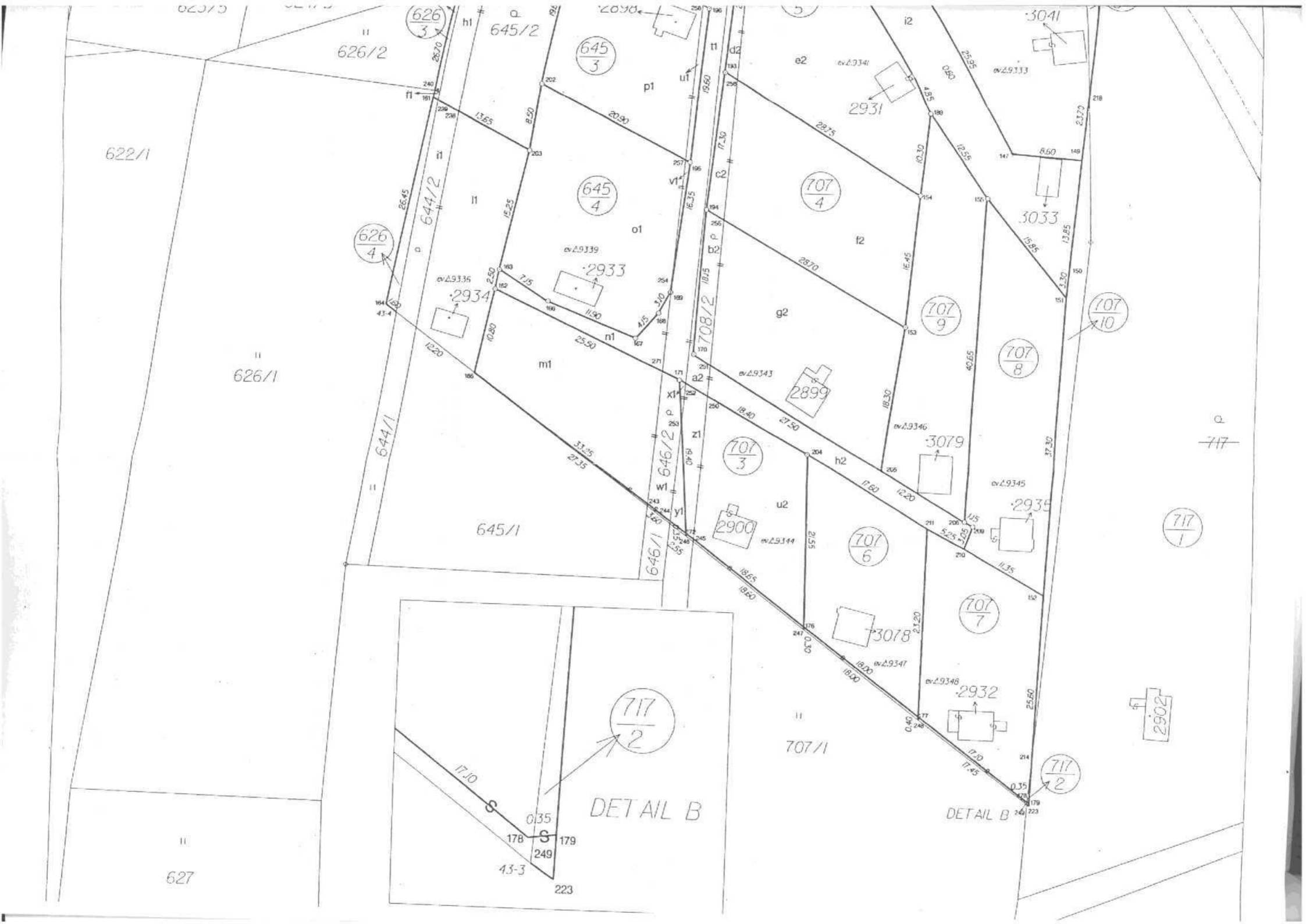






KÚ Dolní Liběňov





622/1

626/2

645/2

626/3

645/3

707/4

3041

626/4

645/4

644/2

2933

2931

3033

626/1

644/1

mi

2934

708/2

707/9

707/10

645/1

646/2

707/3

2899

3079

717

2900

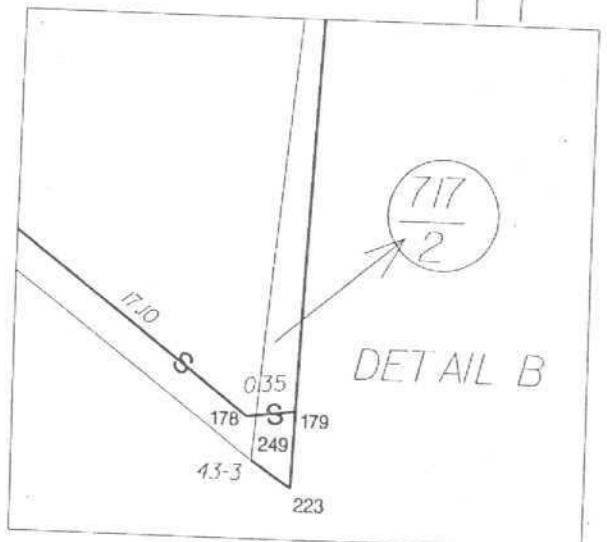
707/6

707/8

717/1

707/7

2935



DETAIL B

627

707/1

3078

707/5

2932

717/2

DETAIL B

2902

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>					
623/1		87	t.t.porost	623/1 ✓	47	t.t.porost	2	2	623/1		10001		47						
				623/6 ✓	13	t.t.porost	2	2	623/1		10001		12	w					
623/2		31	t.t.porost	623/2 ✓	4	52	t.t.porost	2	2	623/2		10001		1	u ✓				
														13					
										623/1		10001		28	v				
										623/2		10001		31	t ✓				
										624/1		10001	1	01	x				
623/3		85	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>	623/3	77	<u>ostat. pl.</u>	1	2	623/3		10001		77						
				623/7	8	<u>ostat. pl.</u> <u>jiná plocha</u>	2	2	623/3		10001		8						
				624/1	3	14	t.t.porost	2	14	t.t.porost	1	2	624/1		2	14			
				624/3	3	89	zahrada	3	83	zahrada	1	2	624/3		3	83			
				624/4	3	84	zahrada	624/4	3	76	zahrada	1	2	624/3		3	83		
								624/7	3	6	zahrada	2	2	624/3		3	83		
								624/8	6	zahrada	2	2	624/4		3	76			
								624/4	3	76	zahrada	2	2	624/4		3	76		
				624/5	1	61	zahrada	2	2	624/4		3	76						
				626/1	26	74	t.t.porost	1	61	zahrada	1	2	624/5		1	61	celá		
626/2		74	t.t.porost	626/1	26	45	t.t.porost	1	2	624/7		3	3						
				626/3	9	t.t.porost	2	2	624/8		6								
				626/4	28	t.t.porost	2	2	624/4		3	76							
				626/2	2	06	t.t.porost	1	2	624/5		1	61	celá					
				644/2	1	54	zahrada	2	2	626/1		1683	26	45					
				645/2	18	74	zahrada	626/1			t.t.porost	2	2	626/1		1683		1	fl
								645/2	3	35	zahrada	2	2	626/2		1683		8	e1
								645/3	3	54	zahrada	2	2					9	
								645/4	4	72	zahrada	2	2	626/1		1683		28	
								645/5	1	32	zahrada	2	2	626/2		1683	2	06	
646/2	2	35	zahrada					2	2	644/2		10002		76	i1				
645/6		35	zahrada					2	2	645/2		10002		2	39	l1			
646/2	2	35	zahrada					2	2	645/2		10002		3	15				
647	5	74	zahrada					2	2	645/2		10002		72	h1				
648		56	t.t.porost					2	2	645/2		10002		2	63	k1			
649	15	08	zahrada	645/2	3	35	zahrada	2	2	645/2		3	35						
				645/3	3	54	zahrada	2	2	645/2		3	39	p1					
				645/4	4	72	zahrada	2	2	646/2		15	u1						
				645/5	1	32	zahrada	2	2	645/2		3	54						
				645/6		35	zahrada	2	2	645/2		4	67	o1					
				646/2	2	35	zahrada	2	2	646/2		5	v1						
				647	5	74	zahrada	2	2	645/2		4	72						
				648		56	t.t.porost	2	2	645/2		1	21	r1					
				649	15	08	zahrada	2	2	646/2		11	s1						
				647	5	74	zahrada	2	2	645/2		1	32						
648		56	t.t.porost	2	2	644/2		10002		5	g1								
649	15	08	zahrada	2	2	645/2		10002		30	j1								
647	5	74	zahrada	2	2	645/2		10002		35									
648		56	t.t.porost	2	2	645/2		10002		3	22	m1							
649	15	08	zahrada	2	2	646/2		10002		51	w1								
647	5	74	zahrada	2	2	708/2		10002		14	y1								
648		56	t.t.porost	2	2	647		10001		3	87								
649	15	08	zahrada	2	2	647		10001		2	37								
647	5	74	zahrada	2	2	647		10001		1	64								
648		56	t.t.porost	2	2	648		10001		20	m2 ✓								
649	15	08	zahrada	2	2	649		10001		31	p2 ✓								
647	5	74	zahrada	2	2	649		10001		51									
648		56	t.t.porost	2	2	649		10001		3									
649	15	08	zahrada	2	2	648		10001		35	l2								
647	5	74	zahrada	2	2	649		10001		2	74	q2							
648		56	t.t.porost	2	2	649		10001		3	09								
649	15	08	zahrada	2	2	649/6 ✓	6	68	zahrada	2	2	649		6	68				
647	5	74	zahrada	2	2	649/7 ✓	21	zahrada	2	2	649		21						

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>	
650	2	81	zahrada	650/2		6	zahrada	2	2	650			6	
				650/3		2 06	zahrada	2	2	650		2 06		t2
				650/4		69	zahrada	2	2	650			69	
653/1	4	59	ostat. pl. jiná plocha	653/1	4	57	ostat. pl. jiná plocha	1	2	653/1		4 57		
				653/15 ✓		1	ostat. pl. jiná plocha	2	2	653/1			1	
707/2	53	71	zahrada	707/2	8	98	t.t.porost	2	2	645/2			58	n1
										645/2			36	q1
										646/2	1	51		t1
										707/2	1	19		h2
										707/2	4	90		i2
										708/2		44		a2
												8 98		
				707/3	2	98	zahrada	2	2	646/2			2	x1
										707/2		2 56		u2
										708/2		40		z1
												2 98		
				707/4	4	41	zahrada	2	2	707/2		4 06		f2
										708/2		35		c2
												4 41		
				707/5	5	32	zahrada	2	2	707/2		5 02		e2
										708/2		30		d2
												5 32		
				707/6	3	20	zahrada	2	2	707/2		3 20		
				707/7	3	41	zahrada	2	2	707/2		3 41		
				707/8	4	09	zahrada	2	2	707/2		4 09		
				707/9	3	77	zahrada	2	2	707/2		3 77		
				707/10	1	04	zahrada	2	2	707/2		1 04		
				707/11	4	58	zahrada	2	2	707/2		4 58		
				707/12	3	81	zahrada	2	2	707/2		3 81		
				707/13		1	zahrada	2	2	707/2		1		
				707/14	3	96	zahrada	2	2	707/2		3 96		
				707/15		72	t.t.porost	2	2	707/2		72		
				707/16	3	31	t.t.porost	2	2	707/2		3 31		
708/2	2	03	zahrada	708/2	4	47	zahrada	2	2	707/2		4 06		g2
										708/2		41		b2
												4 47		
717	33	57	zahrada	717/1	33	11	zahrada	1	2	717		33 11		
				717/2		1	zahrada	2	2	717		1		
				717/3		45	zahrada	2	2	717		45		
				717/4		1	zahrada	2	2	717		1		
2404/2	26	88	ostat. pl. ostat. kom.	2404/2	26	67	ostat. pl. ostat. kom.	1	2	2404/2		26 67		
				2404/9		3	ostat. kom. ostat. pl.	2	2	2404/2		3		
				2404/10 ✓		3	ostat. kom. ostat. pl.	2	2	2404/2		3		
				2404/11 ✓		10	ostat. kom. ostat. pl.	2	2	2404/2		10		
				2404/12 ✓		5	ostat. kom. ostat. pl.	2	2	2404/2		5		
st.2892		16	zast. pl. ev. č. 9126	st.2892 ✓		16	zast. pl. ev. č. 9126	2	2	st.2892		16		celá
st.2893		19	zast. pl. ev. č. 9128	st.2893 ✓		19	zast. pl. ev. č. 9128	2	2	st.2893		19		celá
st.2894		16	zast. pl. indiv. rekr.	st.2894		16	zast. pl. indiv. rekr.	2	2	st.2894		16		celá
st.2895		12	zast. pl. indiv. rekr.	st.2895		12	zast. pl. indiv. rekr.	2	2	st.2895		12		celá
st.2896		13	zast. pl. ev. č. 9131	st.2896		13	zast. pl. ev. č. 9131	2	2	st.2896		13		celá
st.2897		23	zast. pl. ev. č. 9137	st.2897 ✓		23	zast. pl. ev. č. 9137	2	2	st.2897		23		celá
st.2898		17	zast. pl. ev. č. 9138	st.2898		17	zast. pl. ev. č. 9138	2	2	st.2898		17		celá
st.2899		21	zast. pl. ev. č. 9141	st.2899		21	zast. pl. ev. č. 9141	2	2	st.2899		21		celá
st.2900		18	zast. pl. ev. č. 9144	st.2900		18	zast. pl. ev. č. 9144	2	2	st.2900		18		celá
st.2903		15	zast. pl. ev. č. 9134	st.2903 ✓		15	zast. pl. ev. č. 9134	2	2	st.2903		15		celá
st.2930		12	zast. pl. ev. č. 9128	st.2930		12	zast. pl. ev. č. 9128	2	2	st.2930		12		celá
st.2931		14	zast. pl. ev. č. 9141	st.2931		14	zast. pl. ev. č. 9141	2	2	st.2931		14		celá
st.2932		21	zast. pl. ev. č. 9148	st.2932		21	zast. pl. ev. č. 9148	2	2	st.2932		21		celá
st.2933		15	zast. pl. ev. č. 9139	st.2933		15	zast. pl. ev. č. 9139	2	2	st.2933		15		celá
st.2934		11	zast. pl. ev. č. 9136	st.2934		11	zast. pl. ev. č. 9136	2	2	st.2934		11		celá



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st.2935		17	zast. pl. ev.č.9343	st.2935		17	zast. pl. ev.č.9344		2	2	st.2935		10002		17	celá
st.2938/1		16	zast. pl. ev.č.9325	st.2938/1		16	zast. pl. ev.č.9325		2	2	st.2938/1		10002		16	celá
st.2938/2		1	zast. pl. ev.č.9323	st.2938/2		1	zast. pl. ev.č.9323		2	2	st.2938/2		10001		1	celá
st.3033		12	zast. pl. občan. vrb	st.3033		12	zast. pl. občan. vrb		2	2	st.3033		10002		12	celá
st.3041		20	zast. pl. ev.č.9333	st.3041		20	zast. pl. ev.č.9333		2	2	st.3041		10002		20	celá
st.3078		18	zast. pl. ev.č.9347	st.3078		18	zast. pl. ev.č.9347		2	2	st.3078		10002		18	celá
st.3079		20	zast. pl. ev.č.9346	st.3079		20	zast. pl. ev.č.9346		2	2	st.3079		10002		20	celá
<b>Celkem</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>47</b>	<b>Celkem</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>48</b>									

Nabyvatelé: 1-Dosavadní

2-Nový - dle uzavřených smluv

I) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 16.13 přílohy vyhlášky č.190/1996 v platném znění u dosavadní parcely č.623/2, 624/1, 624/4, 626/2, 644/2, 645/2, 648, 649, 653/1, 707/2, 708/2, 717  
 Rozdíl vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely(bod 16.13 přílohy vyhlášky č.190/1996 Sb.) Díly  $q_1, m_1, q_2, g_2$

Poznámka: Díl z nedosahuje výměry 1m2 a bude sloučen do p.p.č.624/9.

Díl d1 nedosahuje výměry 1m2 a bude sloučen do p.p.č.624/8.

GP 1709-280/2005 přepracovává částečně GP 1677-67/2005 z důvodu změny vlastníka p.p.č.647, 648 a 649.

Původní čísla parcel ponechány a nedotčené parcely změnou převzaty, čísla bodů bez předělsí náčrtu převzaty ze ZPMZ 1677.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
623/1		74410		47	díl 623/1	707/2		74410		58	n1
623/2		74410		28	v					36	q1
				31	t				1	51	t1
			1	01	x				1	19	h2
			1	73	b1				4	90	i2
				2	n2					44	a2
			1	17	o2				8	98	
			4	52		707/3		74410		2	x1
623/6		74410		12	w				2	56	u2
				1	u					40	z1
				13					2	98	
624/1		74410	2	14	díl 624/1	707/4		74410	4	06	f2
624/3		74410	3	83	díl 624/3					35	c2
624/4		74410	3	76	díl 624/4				4	41	
624/5		74410	1	61	díl 624/5	707/5		74410	5	02	e2
624/7		74410		3	díl 624/4					30	d2
624/8		74410		6	díl 624/4				5	32	
624/9		74410		6	díl 624/3	707/6		74410	3	20	díl 707/2
626/1		74410	26	45	díl 626/1	707/7		74410	3	41	díl 707/2
626/2		74410	2	06	díl 626/2	707/8		74410	4	09	díl 707/2
626/3		74410		1	f1	707/9		74410	3	77	díl 707/2
				8	e1	707/10		74410	1	04	díl 707/2
				9		707/11		74410	4	58	díl 707/2
626/4		74410		28	díl 626/1	707/12		74410	3	81	díl 707/2
644/2		74410		76	i1	707/13		74410		1	díl 707/2
			2	39	l1	707/14		74410	3	96	díl 707/2
			3	15		707/15		74410		72	díl 707/2
645/2		74410		72	h1	707/16		74410	3	31	díl 707/2
			2	63	k1	708/2		74410	4	06	g2
			3	35						41	b2
645/3		74410	3	39	p1				4	47	
				15	u1	717/1		74410	33	11	díl 717
			3	54		717/2		74410		1	díl 717
645/4		74410	4	67	o1	717/3		74410		45	díl 717
				5	v1	717/4		74410		1	díl 717
			4	72							
645/5		74410	1	21	r1						
				11	s1						
			1	32							
645/6		74410		5	g1						
				30	j1						
				35							
646/2		74410	3	22	m1						
				51	w1						
				14	y1						
			3	87							
647/3		74410	2	37	díl 647						
647/4		74410	1	64	díl 647						
648		74410		20	m2						
				31	p2						
				51							
649/2		74410	3	93	díl 649						
649/4		74410		3	díl 649						
649/5		74410		35	l2						
			2	74	q2						
			3	09							
649/6		74410	6	68	díl 649						
649/7		74410		21	díl 649						
650/2		74410		6	díl 650						
650/3		74410	2	06	t2						
650/4		74410		69	díl 650						