

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

S  **H** 



podílem 1/10

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je spoluvlastníkem podílu 1/10 na **p.p.č. 2157/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí** – ostatní plocha o výměře 2.592 m².

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává podíl 1/10 na **p.p.č. 2157/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí**, uvedený v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a podíl na nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **25.000 Kč** (slovy: Dvacetpět tisíc korun českých). Jedná se o cenu stanovenou dohodou smluvních stran. Tato kupní cena je nižší, než je tržní hodnota nemovité věci pro majetkový převod stanovená v odhadu č. 035/2023 vyhotoveném Ing. Jiřím Šmokek, Vrbí 259, Žamberk činí, která činí 181.440 Kč.

4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 279676 do 20 dnů od doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že na podílu na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy hradí každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

7.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.

7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího po dvou výtiscích, pro prodávajícího a pro katastrální úřad po jednom výtisku.

7.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.


7.5. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Praze dne

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
S  H 