



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

prodávající: **Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00 279 676**
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
- dále jen prodávající

a

kupující: **manželé**



- dále jen kupující

I.

Prodávající je vlastníkem p.p.č. 645/6 o výměře 35 m² vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovitosti a nemovitost v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena je smluvními stranami dohodnuta ve výši **875,- Kč** (slovy: Osmsetsedmdesát pět korun českých). Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS 7032 000 57 4 nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po úhradě kupní ceny.

Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitost uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 21.04.2010 do 17.06.2011. K uzavření této smlouvy dalo souhlas Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 16.02.2012 usnesením č. 267/2012.

VI.

Veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i daň z převodu nemovitosti, zaplatí prodávající. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas se poskytuje na dobu 10 let a současně se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním svých osobních údajů neodvolá.

VII.

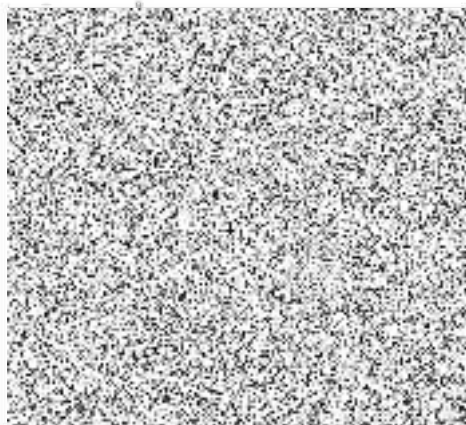
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi originálech, pro kupující ve čtyřech výtiscích a pro prodávajícího i katastrální úřad po dvou výtiscích.

VIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné s svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne.....12 -01- 2012



V Ústí nad Orlicí dne.....10 -02- 2012



Petr Hájek
starosta města

