

Rada města Ústí nad Orlicí

Sychrova ulice 16

562 24 Ústí nad Orlicí



Vážení radní,

chtěl bych vás touto cestou **informovat o skutečnostech, které souvisí s žádostí o prodej pozemku** nacházejícího se v lokalitě Černovír – číslo parcely 185/1 v majetku města Ústí nad Orlicí (obě parcely graficky – příloha). Část této parcely je v mém pronájmu a je využívána pro přístup k vedlejší parcele – číslo parcely 186/1, kterou mám ve společném vlastnictví s bratrem P. P.

- obě parcely (185/1, 186/1) se nachází v prudkém svahu, horní část je rovinatější, a proto bych ji chtěl na své parcele využívat (chov včel)
- část parcely města (185/1), kterou mám v pronájmu (příloha – orientačně) slouží pro přístup k mému pozemku a **je jediným možným přístupem na moji parcelu (186/1)**
- v minulých letech jsem žádal město o koupi přístupové cesty, následně i celého pozemku, protože část parcely nechťelo město prodat
- **po zamítnutí obou možností** mi byla pronajata přístupová cesta

Letos jsem se **opět rozhodl požádat o odkoupení celého pozemku (stále se mi jedná jen o přístup k mé parcele)** Zbytek této parcely (185/1) je pro mne nepoužitelný, a proto by byl nadále zachován ve stávajícím stavu.

- zájem o koupi najednou projeví také P. P., s jejichž pozemkem svah sousedí v dolní části
- P. P. byli ochotni se mnou jednat o rozdělení a následné koupi částí pozemku
- **moje jediná podmínka byla zachovat přístup k mé parcele** (současný pronájem). Zbytek mohli P. P. rozdělit dle svého uvážení a ponechat si ho celý nebo mi část přenechat
- P. P. nepřistoupili na jakékoli rozdělení pozemku, i když přístup z horní části by byl zachován i pro ně, pokud by chtěli.
- na majetkoprávním odboru města mi bylo sděleno, že v případě více zájemců (což by s mojí žádostí nastalo) by se uskutečnila elektronická aukce. **Proto jsem žádost nepodal – stále mi jde jen o přístup k mému pozemku a v případě aukce by mohla být cena vyšší než dosud**

Prosím Radu města, aby při řešení prodeje pozemku zvažila výše uvedené skutečnosti a zohlednila následující

- v případě prodeje pozemku, **zajistit přístup k mému pozemku** (stávající nájemní smlouva má výpovědní lhůtu 3 měsíce), **například věcné břemeno** nebo do stávající smlouvy vložit **dodatek o umožnění přístupu** na můj pozemek
- pokud by toto P. P. nechťeli akceptovat **zachovat stávající stav s nájemní smlouvou** a pozemek ponechat ve vlastnictví města

Děkuji vám za pozornost věnovanou mojí žádosti. Jsem připraven poskytnout další informace nebo se dostavit osobně k jednání.

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 27.11.2023 11:03:25

Č.j.: MUUO/92866/2023/OKT/

listy: 1 přílohy: 0 list.příloh: 0

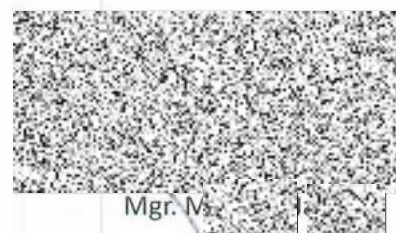
druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta:



ust11xp23j00uu1



Mgr. M.

Příloha

