

**Město Ústí nad Orlicí**  
korespondence pro Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí  
Sychrova 16  
562 24 Ústí nad Orlicí

V Ústí nad Orlicí dne 5. 12. 2023

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,

obracíme se na Vás, zvolené zástupce našeho města, s prosbou o podporu v rámci Vašeho zasedání dne 11. 12. 2023.

Na webových stránkách města jsme se dozvěděli, že opět budete projednávat **Změnu Územního plánu města Ústí nad Orlicí, která se týká městské části Dukla**, přesněji pozemků p.p.č. 1883/7 (část), p.p.č. 1892/23, p.p.č. 1868/2, p.p.č. 1874/3, p.p.č. 1872/2, p.p.č. 1873/1, p.p.č. 1868/1, p.p.č. 1872/1, p.p.č. 1873/3, p.p.č. 1874/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Dle stávajícího územního plánu jsou tyto pozemky funkčně vedeny jako území RZ1 rekreace – zahrádkové osady.

Majitelé shora uvedených pozemků žádají již po několikáté o změnu funkčnosti území na specifické území BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. **Naposledy jste se touto změnou územního plánu zabývali na svém 5. zasedání dne 24. 4. 2023, kdy jste tuto změnu neschválili, neboť jste obdrželi řadu připomínek, podnětů a vyjádření od obyvatelů městské části Dukla, kteří s touto změnou nesouhlasili.** Otázkou je, na kolik je současný návrh odlišný oproti předchozímu zamítnutému.

Dovolujeme si tvrdit, že jen málo občanů sleduje natolik webové stránky a úřední desku města, aby si této informace o znovu projednávání územního plánu v městské části Dukla všimli. A vzhledem k velice krátkému termínu mezi termínem Rady města Ústí nad Orlicí, která tuto změnu projednávala a Vaším zasedáním, je i časově omezené se včas vyjádřit. **Jsme ale přesvědčeni, že během půl roku se názory občanů, kteří se vyjadřovali před dubnem 2023, nezměnily.**

**Z tohoto důvodu se na Vás obracíme s prosbou o podporu a zachování stávajícího stavu v této části Dukly**, neboť tato zahrádkářská oblast plynule navazuje na Wolkerovo údolí. Navíc město bude nabízet pozemky k prodeji pro výstavbu rodinných domů, které právě připravuje (v současné době buduje infrastrukturu) dle Regulačního plánu „Nová Dukla“. Navíc ze zápisů výboru je zřejmé, že tento bod nebyl projednán Osadním výborem pro části města Hylváty a Dukla jako tomu bývá zvykem. Poslední vyjádření osadního výboru k této změně je negativní, což reprezentuje negativní postoj obyvatel této městské části.

Tímto Vás žádáme, abyste shora uvedené skutečnosti vzali v potaz při rozhodování o této změně územního plánu.

S pozdravem

