

# Město Ústí nad Orlicí

8. zasedání zastupitelstva města

konané dne 11.12.2023

## I N F O R M A C E V E D O U C Í O D B O R U

<b>Předkladatel:</b>	Bc. Jana Konečná
<b>Materiál projednán:</b>	Radou města Ústí nad Orlicí dne 04.12.2023
<b>Vyjádření k obsahu:</b>	
<b>Sdělení:</b>	<b>Cesta ze sídliště Štěpnice přes letiště</b>

---

<b>Zpráva:</b>	<p>Majetkoprávní odbor předkládá zastupitelstvu města informaci s přehledem vlastnických vztahů u pozemků cesty ze sídliště Štěpnice přes letiště. Současně informace obsahuje přehled již provedených dílčích úkonů.</p> <p>S ohledem na rozsáhlejší obsah pozemků je přehled vlastnických vztahů v příložené tabulce a katastrálních mapách.</p> <p>Předmětná cesta byla zaměřena společností Geodézie ÚnO, s. r. o. (GP přílohou) a přesné výměry pozemků jsou uvedeny v tabulce.</p> <p>Jednotková cena pozemku v daném místě a čase obvyklá byla znalcem Ing. Jiřím Šmokem stanovena na 400 Kč/m<sup>2</sup>.</p> <p>Se společností AVENA spol. s r. o. je vedeno jednání o uzavření směnné smlouvy. Společnosti byly nabídnuty pozemky p.č. 711/2, p.p.č. 708/1, p.p.č. 2407/1 vše v k. ú. Ústí nad Orlicí a část pozemku p.č. 481/10 v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.</p> <p>Spolek Aeroklub Ústí nad Orlicí, z.s. nabídl městu Ústí nad Orlicí část pozemku 1190/10, ostatní plocha o výměře 461 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Orlicí ve vlastnictví spolku směnou za pozemek p.č. 521/37, trvalý travní porost o výměře 488 m<sup>2</sup> v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, viz zveřejněný záměr směny na úřední desce. Rozdíl výměry činí 17 m<sup>2</sup>. Doplatek směnné smlouvy ve prospěch města by činil 6.800 Kč.</p>
----------------	--

MPO současně jedná o možnosti nabytí pozemků do vlastnictví města se Státním pozemkovým úřadem ČR. Pozemky lze bezúplatně nabýt do vlastnictví pouze v případě, že vznikne stavba pozemní komunikace. V případě zpevnění cesty bezúplatný převod nelze, a to ani úplatné nabytí nebo dražba. Obec může pozemky do svého vlastnictví nabýt směnou, a to poměrem 1:1,3 m<sup>2</sup>, tedy 467 m<sup>2</sup> : 607 m<sup>2</sup>. Ke zvážení je směna částí pozemku p.č. 1176/8, který navazuje na pozemky ve vlastnictví SPÚ. Na tento pozemek je uzavřena smlouva o zemědělském pachtu se společností AVENA spol. s r. o. s pětiletou výpovědní lhůtou. SPÚ umožňuje směnu pozemku zatíženého nájemní nebo pachtovní smlouvou s maximálně roční výpovědní lhůtou. MPO vstoupí do jednání se společností AVENA spol. s r. o., zda je možné dodatkem upravit rozsah předmětu pachtovní smlouvy.

Ostatní vlastníci byly opakovaně osloveni s upřesněním výměry pozemků a nabídkou kupní ceny. Jednání jsou v současné době vedena s V [redacted] Pa [redacted], M [redacted] Do [redacted] (žádost projednává i se spoluvlastníky) a B [redacted] Mi [redacted].

Další přílohou předložené informace je tabulka s výpočtem odvodu za trvalé a dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V případě cesty ze sídliště Štěpnice přes letiště se jedná o částku ve výši 855.825 Kč.

**Návrh zápisu RM:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou informaci.

**Samostatná příloha:**

Znalecký posudek

Tabulka s přehledem vlastnických vztahů – cesta přes letiště

Výpočet odvodů za vynětí ze ZPF

Katastrální mapy – cesta přes letiště