

Město Ústí nad Orlicí

34. schůze rady města
konaná dne 13.11.2023

I N F O R M A C E V E D O U C Í O D B O R U

Předkladatel: Bc. Jana Konečná, vedoucí majetkoprávního odboru

Materiál projednán: Matouš Pořícký, místostarosta města

Vyjádření k obsahu: Matouš Pořícký, místostarosta města

Vyjádřím se na RM.

Obsah sdělení: Záměr prodeje pozemku p.č. 185/1 v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí

Návrh zápisu RM: Rada města se seznámila s žádostmi o prodej pozemku p.č. 185/1 v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí a uložila majetkoprávnímu odboru postupovat ve smyslu jednání rady města.

Zpráva: Dne 25.04.2023 byla na majetkoprávní odbor Městského úřadu Ústí nad Orlicí doručena žádost pana [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 185/1 v k. ú. Černovír u Ústí nad Orlicí v rozsahu stávající uzavřené smlouvy o nájmu nemovité věci za účelem zajištění přístupu k pozemku ve vlastnictví žadatele.

Na základě jednání rady města a po dohodě se žadatelem byl dne 12.06.2023 schválen Radou města Ústí nad Orlicí usnesením č. 543/22/RM/2023 záměr prodeje celého pozemku p.č. 185/1.

Cena obvyklá pozemku p.č. 185/1 byla na základě znaleckého posudku vyhotoveného Alexandrem Mikulášem stanovena na 192.580 Kč, tj. 64 Kč/m². Pan Janyš po obdržení informace výše kupní ceny sdělil, že preferuje prodej části pozemku, kterou má v současné době pronajatou.

Ke zveřejněnému záměru o prodej pozemku p.č. 185/1 se přihlásili podanou žádostí dne 31.07.2023 další zájemci, a to [REDAKCE]

Po uplynutí lhůty zveřejnění záměru prodeje, tj. 10.09. požádali [REDAKCE] o zprostředkování schůzky s [REDAKCE] Předmětem schůzky

mělo být projednání možné dohody v souvislosti s prodejem pozemku. [redacted] s navrženou schůzkou souhlasil.

Během uvedené schůzky si žadatelé vzájemně prezentovali své požadavky na rozsah užívání pozemku p.č. 185/1 a na uvedeném rozsahu se neshodli s tím, že požádali o prostor na rozmyšlenou svého stanoviska do konce října.

[redacted] telefonicky sdělil, že preferuje prodej části pozemku v rozsahu stávajícího pronájmu. V případě, že to nebude možné, avizoval podání žádosti o zřízení služebnosti (stezka), aby byl zajištěn přístup na pozemek v jeho vlastnictví. Pokud rada města nevyhoví požadavku na zatížení pozemku zřízením služebnosti žádá radu města o zrušení záměru prodeje pozemku p.č. 185/1 a zachování stávajícího stavu.

[redacted] nesouhlasí s návrhem [redacted] – oddělení pozemku v rozsahu uzavřené nájemní smlouvy - jelikož se z jejich pohledu jedná o nejcennější část celého pozemku (většina pozemku je ve svahu, zde je částečně rovina). Současně jsou rezolutně proti koupi pozemku se zatížením věcným břemenem. V případě, že by rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch druhého žadatele, postrádá pro ně pozemek na zajímavosti a vnímají to jako výrazné znehodnocení daného pozemku.

Úkol:

Informovat žadatele ve smyslu jednání rady města.

Samostatná příloha:

Žádost [redacted]

Žádost [redacted]

Znalecký posudek

Katastrální mapa

Mapa vlastnictví