

Město Ústí nad Orlicí

6. zasedání zastupitelstva města

konané dne 19.06.2023

I N F O R M A C E V E D O U C Í O D B O R U

Předkladatel	Ing. Petra Brejšová, vedoucí finančního odboru
Materiál projednán	Radou města dne 12.06.2023, Finančním výborem dne 15.06.2023
Vyjádření k obsahu	<u>Rada města o navrženém usnesení nehlasovala s ohledem na projednávání tzv. Ozdravného balíčku v Poslanecké sněmovně, zároveň uložila vedoucí finančního odboru předložit návrh na snížení Místního koeficientu zastupitelstvu města v termínu 11.9.2023.</u>
Obsah sdělení	Informace k plánovanému vydání vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

ZPRÁVA

Finanční odbor (dále jen „FO“) informuje Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí o přípravě na vydání vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

Finanční odbor připravil návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí a předložil jej k projednání radě města dne 12.06.2023. Rada města nepřijala v této věci žádné usnesení, proto je touto cestou zastupitelstvo města informováno možnostech, které se městu s novou vyhláškou nabízí.

Koeficienty stanovené ve vyhlášce

Výnos daně z nemovitých věcí je 100 % výnosem obce, v jejíž působnosti se daně nemovité věci nacházejí. Obec může svůj příjem z daně z nemovitých věcí v určitém rozsahu ovlivnit nastavením koeficientů pro výpočet daně. Ústí nad Orlicí má v současné době prostřednictvím vyhlášky č. 2 z roku 2019 nastaveny všechny tři ze tří možných koeficientů.

Vyhláška upravuje tzv. **Koeficient stanovený dle počtu obyvatel**, který je pro Ústí nad Orlicí nastaven zákonem na hodnotu 2. V centru města se koeficient zvyšuje na 2,5, v okrajových částech města pak snižuje na 1,6 a 1,4, tento koeficient se týká nemovitostí souvisejících s bydlením. Tzv. **Koeficientem 1,5** se vyhláškou nastavila daň z nemovitostí pro garáže a pro budovy využívané pro rekreační a podnikatelskou činnost.

Třetím koeficientem, který město začalo využívat až od roku 2020 je tzv. **Místní koeficient**. Ten lze nově nastavit na hodnoty v rozmezí 1,1 až 5,00 (v době, kdy se schvalovala stávající vyhláška to byla pouze celá čísla). Místní koeficient je nově možné uvést pro každé katastrální území v jiné výši (v době, kdy se schvalovala stávající vyhláška nebylo možno měnit koeficient podle katastrálního území). Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka, která už byla spočítána dle předchozích dvou koeficientů. Místní koeficient se nevztahuje na zemědělské pozemky.

V současné době je místní koeficient nastaven na hodnotu 2. Finančnímu odboru bylo uloženo připravit vyhlášku tak, aby se tento koeficient přestal používat.

Dopady nevyužití Místního koeficientu

Pokud se zastupitelstvo rozhodne předmětnou vyhlášku vydat a město přestane místní koeficient využívat, výnos na dani z nemovitých věcí se sníží ze současných 17,85 mil. Kč na 9,21 mil. Kč. Nejedná se o polovinu, protože místní koeficient nelze použít na daň ze zemědělských pozemků, která v Ústí nad Orlicí tvoří asi 0,58 mil. Kč (viz předchozí odstavec). Finanční odbor požádal o provedení výše uvedených výpočtů Finanční správu. Výsledky výpočtů, které jsou rozděleny dle jednotlivých katastrálních území, jsou k nahlédnutí v příloženém dokumentu, kde je spočítána i varianta, kdy by se místní koeficient nerušil, ale nastavil na hodnotu 1,5. V tom případě by výnos daně z nemovitostí činil 13,53 mil. Kč.

Propočet využití pouze změny místního koeficientu			
KÚ obce ÚO	Místní koeficient ve variantách		
	Současný stav	Místní koeficient zrušen	Místní koeficient ve výši 1,5
Černovír	267 995,00 Kč	156 938,00 Kč	212 466,00 Kč
D. Houžovec	161 861,00 Kč	107 651,00 Kč	134 756,00 Kč
Gerhartice	392 584,00 Kč	203 574,00 Kč	298 079,00 Kč
H. Houžovec	136 734,00 Kč	88 118,00 Kč	112 426,00 Kč
Hylváty	3 610 951,00 Kč	1 873 181,00 Kč	2 742 066,00 Kč
Kerhartice	1 149 821,00 Kč	584 971,00 Kč	867 394,00 Kč
Knapovec	678 650,00 Kč	421 238,00 Kč	549 944,00 Kč
Oldřichovice	835 555,00 Kč	436 034,00 Kč	635 795,00 Kč
Ústí nad Orlicí	10 613 304,00 Kč	5 338 501,00 Kč	7 975 903,00 Kč
CELKEM	17 847 455,00 Kč	9 210 206,00 Kč	13 528 829,00 Kč

Zdrojem dat pro tabulku jsou údaje Finanční správy

Termíny pro přípravu vyhlášky

Obecně závazná vyhláška musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období. **Pokud se město rozhodne vyhlášku vydat, musí tak učinit nejpozději na zastupitelstvu konaném v září.**

Ozdravný balíček

Do této problematiky nyní vstupuje i návrh tzv. Ozdravného balíčku, který se mj. věnuje i zvýšení daně z nemovitých věcí. Vláda navrhuje zavést další tzv. **Státní koeficient ve výši 1**, který svými parametry odpovídá Místnímu koeficientu ve výši 1. V případě, že město zruší svůj Místní koeficient, budou občané města v roce 2024 platit stejnou daň jako v roce 2023.

Modelové příklady

- 1. Situace před Ozdravným balíčkem – úprava místního koeficientu na hodnotu 1**
Městu se sníží příjem z 17,85 mil. Kč na 9,21 mil. Kč. Občané a firmy zaplatí o 8,64 mil. Kč méně.
- 2. Situace v případě přijetí Ozdravného balíčku – úprava místního koeficientu na hodnotu 1**
Městu se sníží příjem z 17,85 mil. Kč na 9,21 mil. Kč. Občané a firmy zaplatí v důsledku zavedení Státního koeficientu stejně jako v roce 2023, tedy 17,85 mil. Kč.

Návrh zápisu ZM Zastupitelstvo města se seznámilo s předloženou informací a bere ji na vědomí.
