

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

**Název akce:** Stavební úpravy domu č.p. 67, Ústí nad Orlicí – Hylváty, IZ 2023

**Program:** 133 720 Rozvoj materiálně technické základny mimoškolních aktivit dětí a mládeže

**Výzva:** Výzva č. 2

**ev. č. EDS:** 133D721000016  
..... (vyplní MŠMT)

**Datum zpracování:**

**Žadatel (vlastník majetku):**

**Název:** Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s.  
**Adresa sídla:** U Rybníčku 67, 56203 Ústí nad Orlicí  
**IČO:** 15028895  
**Bankovní spojení:** 2801183010/2010  
**Statutární orgán – jméno:** Ing. Vojtěch Mikuláš

Statutární orgán žadatele/  
Podpis a razítko

**Hlavní spolek (v případě, že je žadatelem pobočný spolek):**

**Název:** Junák – český skaut, z.s.  
**Adresa sídla:** Senovážné náměstí 977/24  
**Statutární orgán – jméno:** Ing. JOSEF VÝPRACHTICKÝ

**Zpracovatel:**

**Jméno:** Ing. Tomáš Doleček  
**Organizace:** Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s.  
**Telefon:**  
**Email:**

Podpis zpracovatele

**Schvalující organizace:**

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR  
Karmelitská 529/5,  
Praha 1, Malá Strana, PSČ 118 12  
IČO: 00022985

Ing. Yveta Kurfürstová  
ředitelka odboru investic

Ing. Yveta  
Kurfürstová  
Digitálně podepsal  
Ing. Yveta  
Kurfürstová  
Datum: 2023.09.21  
10:04:09 +02'00'

## **1. Základní údaje**

### **a) Místo realizace akce**

*Adresa:* U Rybníčku 67, 562 03 Ústí nad Orlicí  
*Katastrální území:* Hylváty  
*Parcelní číslo:* st. 13, 61/1  
*Číslo stavby (číslo popisné/evidenční):* č.p. 67

### **b) Uživatel<sup>1</sup>:**

*Název:* Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s.  
*Adresa sídla:* U Rybníčku 67, 562 03 Ústí nad Orlicí  
*IČO:* 15028895

### **c) Majetkoprávní vztahy**

*Vlastník stavby (Název organizace, Adresa):*  
Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s.  
*Vlastník pozemku (Název organizace, Adresa):*  
Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z.s.

### **d) Charakter akce**

## **2. Popis využití objektu**

*Budova č.p. 67 v Hylvátech slouží prioritně jako klubovna 2. oddílu skautek v Ústí nad Orlicí. Pořádají se zde pravidelné schůzky nebo příležitostně víkendové akce 1- 2 0 měsíčně. V roce 2023 oddíl registroval 29 členek, z toho 25 v kategorii děti a mládež a 4 dospělé ženy.*

*Místnosti s výměrou cca 15-16 m<sup>2</sup> slouží jako klubovny. Jedná se o dvě klubovny v 1.NP a jednu ve 2.NP. Oddíl je organizačně rozdělen do třech menších skupin do 10 dívek (skautských družin), každá družina má pro svou činnost přidělenou jednu místnost. Ve 2.NP se nachází větší podkrovní místnost s výměrou cca 30 m<sup>2</sup>, která je využitelná pro setkávání většího počtu osob nebo pro přespávání účastníků vícedenních akcí.*

*V objektu se dále schází středisková rada, probíhá pořádání kurzů nebo víkendové akce jiných oddílů.*

*V části budovy je uskladněný materiál pro spolkovou činnost a táboření.*

*V uplynulém roce se v klubovně pořádaly následující kurzy pro vedoucí:*

*Zdravotnický doškolovací kurz - 1 víkend, 12 osob*

*Čekatelův kurz - 1 víkend, 10 osob*

## **3. Popis potřebnosti realizace akce a identifikace rizik vyplývajících z nerealizování investičního záměru**

### **a) Zdůvodnění akce – popis potřebnosti realizace akce**

<sup>1</sup> Pokud se liší od žadatele.



Vestavba sociálního zařízení: Stávající 1 WC je kapacitně nedostačující pro současné užívání objektu. Instalace jsou v havarijním stavu, opravy byly v minulosti řešeny provizorně.

Opatření proti zemní vlhkosti: Nevyhovující hydroizolace zdiva vede ke vztlínání zemní vlhkosti do stěn, které se projevuje olupováním malby, odpadáváním omítek a plísněmi. Pouhé opravy povrchů nemají dlouhodobou životnost.

Stávající septik je v havarijním stavu, odvod splaškové vody nespĺňuje stávající legislativní požadavky.

#### **b) Identifikace rizik vyplývajících z nerealizování investičního záměru**

Kapacitně nevyhovující sociální zařízení – ztěžuje větší užívání budovy a zčásti i limituje další růst oddílu skautek. Havarijní instalace vodovodu a kanalizace – vede ke zvýšeným nákladům na provoz, hrozba statického kolapsu vnitřních šachet kanalizace a venkovního septiku.

Vlhkost zdiva – ohrožení zdraví a zdravých životních podmínek v budově, zvýšené náklady na provoz. Bez odstranění vlhkosti stěn není vhodné realizovat úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy (zejména zateplení fasády a výměnu oken).

### **4. Popis realizace akce**

#### **a) Popis stávajícího stavebně technického stavu objektu – stávající stav:**

##### **SO01 Stavební úpravy budovy**

###### **Stávající stav:**

Bývalý rodinný dům pochází z období před rokem 1936. Objekt je v majetku Junáka od roku 1991.

Jedná se o cihelnou budovu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, dřevěnými stropy a sedlovou střechou. V dispozici 1.NP jsou 2 bytové místnosti, chodby, kuchyňka, 1 WC a skladovací prostory. Podkroví je tvořeno 2 bytovými místnostmi, skladem a půdními prostory. V roce 2020-2021 byla provedena oprava střechy kompletní výměnou střešní krytiny a při rekonstrukci komínu byl průduch opatřen nerezovou vložkou. Výplně okenních otvorů jsou opatřeny dřevěnými dvojitými (špaletovými) okny.

Cihelné obvodové stěny jsou provedeny ve skladebné tloušťce 45 cm, vnitřní nosné stěny 30 cm a 45 cm, příčky jsou tl. 10 cm nebo 15 cm. Izolace proti zemní vlhkosti vzhledem ke stáří budovy nebyla v době stavby provedena nebo již neplní svou funkci. Stěny v interiéru 1.NP vykazují stopy vlhkosti do výšky cca 60 až 80 cm nad podlahou. Opravy po dobu užívání Junákem byly řešeny pouze lokálně odstraněním opadávající omítky, doplněním dotčených míst novou omítkou a výmalbou, a to v časovém intervalu cca 4-5 let.

Instalace vodovodu a vnitřní kanalizace jsou v nevyhovujícím stavu. Kanalizace je původní ve stáří cca 70 let. WC je zaústěno přímo do šachty pod podlahou místnosti WC, ze které je vyvedeno do septiku před domem. Původní vodovodní potrubí po havárii cca v roce 2008 bylo nahrazeno povrchovou instalací po stěnách k jednotlivým zařizovacím předmětům.

##### **SO02 Rekonstrukce přípojky kanalizace**

Stávající stav: Vnitřní kanalizace je zaústěna do betonového septiku. Původní přípojka kanalizace byla provedena betonovou trubkou vedoucí ze septiku do již zaniklé místní kanalizace. Zaústění do funkční městské kanalizace není dle podkladů správce kanalizace provedeno.

#### **b) Navrhovaný stav, popis stavebně technického řešení – budoucí stav:**

##### **SO01 Stavební úpravy budovy**

###### **Navrhované stavební úpravy:**

Vestavba sociálního zařízení:

Budova slouží jako zázemí pro činnost především dívčího oddílu, ve kterém v současnosti působí 29 členek. Cílem stavebních úprav je především zvýšení kapacity WC, doplnění sprchového koutu a provedení nových rozvodů vodovodu a vnitřní kanalizace. Součástí stavebních úprav bude i zhotovení nových podlah dotčených prostorů a provedení keramických obkladů stěn sociálních zařízení a v kuchyňce.

Opatření proti zemní vlhkosti:

Zahrnuje otlučení omítek cca 1 m nad úroveň vztlínající vlhkosti, podřezání cihelného zdiva, vložení nové hydroizolační vrstvy do horizontální spáry a opatření otlučeného zdiva novou sanační omítkou.

## **SO02 Rekonstrukce přípojky kanalizace**

Navrhované stavební úpravy: Spočívají ve zrušení stávajícího septiku a provedení nové přípojky splaškové kanalizace plastovým potrubím KG DN 150 do městské kanalizace. Do přípojky nebudou svedeny srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch, jejich likvidace zůstává řešena vsakem na zatravněných pozemcích.

### **5. Stupeň připravenosti akce**

Stavebně technický průzkum (2022)

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby (2023-04)

Ohlášení stavby (Souhlas s provedením ohlášeného záměru z 19.4.2023)

### **6. Předpokládané celkové náklady akce – zdroje financování akce (v Kč vč. DPH)**

*Uvedené částky zaokrouhlete na celá čísla (částky musí být shodné s částkami uvedenými v žádosti o poskytnutí dotace)*

**Předpokládané celkové výdaje akce:**

	<b>Částka v Kč</b>
Celkové uznatelné investiční výdaje	1353514
Celkové neuznatelné investiční výdaje	0
<b>Výdaje celkem:</b>	<b>1353514</b>

**Zdroje financování (s rozdělením na financování uznatelných a neuznatelných výdajů):**

<b>Druh výdaje</b>	<b>Zdroje financování akce</b>	<b>Částka v Kč</b>
Investice	Dotace	1150486
	Vlastní zdroje žadatele <sup>2</sup> na uznatelné výdaje	203028
	Vlastní zdroje žadatele na neuznatelné výdaje	

<sup>2</sup> Do podílu vlastních zdrojů žadatele mohou být zahrnuty veškeré prostředky, které nejsou poskytnuty ze státního rozpočtu.

Příloha č. 1 výzva – Investiční záměr

	Celkové zdroje na uznatelné výdaje	1353514
	Celkové zdroje na všechny výdaje vč. neuznatelných	1353514

**Celkový % podíl vlastních zdrojů žadatele**

% podíl účasti vlastních zdrojů na celkových uznatelných výdajích akce	15 %
% podíl požadované dotace z celkových uznatelných výdajů akce	85 %

*Výpočet:*

*% podíl účasti vlastních zdrojů na celkových uznatelných výdajích akce = Vlastní zdroje žadatele celkem/uznatelné výdaje celkem\*100% podíl požadované dotace z celkových uznatelných výdajů = Dotace celkem/uznatelné výdaje celkem\*100*

*Podíl vlastních zdrojů žadatele musí být u každé investiční akce v minimální výši 15,00 % z celkových uznatelných výdajů.*

*Podíly účasti dotace a vlastních zdrojů na celkových uznatelných výdajích musí být shodné s podíly uvedenými v žádosti o poskytnutí dotace (v žádosti musí být vyplněny pouze zdroje na uznatelné výdaje)*

**7. Rekapitulace a způsob stanovení předpokládaných nákladů akce dle charakteru jednotlivých činností (v Kč vč. DPH)**

Celkové náklady akce:	Rok 2021/2022	Rok 2023	Rok 2024
Projektové práce, autorský dozor	0	0	0
Další práce (zaměření pozemků, posouzení vsaku srážkových vod, studie ochrany proti bludným proudům, sondy na VLT plynovodu, dopravní studie, apod...)	0	0	0



Technický dozor investora, koordinátor BOZP	0	0	30375
Organizace výběrových řízení	0	0	0
Stavební práce	0	0	1323139
Ostatní činnosti (např. vyněti z půdního fondu, ČEZ – přeložka VN, odběr, připojení apod.)	0	0	0
<b>CELKEM</b>			<b>1353514</b>

### **8. Předpokládané rozdělení zdrojů financování akce v letech (v Kč vč. DPH)**

	Rok 2021/2022	Rok 2023	Rok 2024
Dotace	0	0	<u>1150486</u>
Vlastní zdroje na uznatelné náklady	0	0	<u>203028</u>
Vlastní zdroje na neuznatelné náklady	0	0	<u>0</u>
<b>CELKEM</b>			<b><u>1353514</u></b>

### **9. Parametry a indikátory akce**

Základní struktura oblastí sledovaných **indikátorů** je následující:

Popis indikátoru	Hodnota	Jednotka
Celkový počet podpořených dětí v pravidelné i nepravidelné činnosti <sup>3</sup>	25	osoba
Zvýšení kvality objektu NNO	1	budova
Snížení energetické náročnosti objektu NNO	1	budova

Základní struktura sledovaných **technických parametrů** je následující:

Popis parametru	Hodnota	Jednotka
Obestavěný prostor – technická obnova	254	m3
Plocha užitková celkem – technická obnova	112	m2

<sup>3</sup> Jedná se o celkový počet dětí žadatele v pravidelné i nepravidelné činnosti.

Technické zařízení ke snížení energetické náročnosti budovy a naplnění dalších energetických předpisů – technická obnova	0	komplet
Technické zařízení ke snížení energetické náročnosti budovy a naplnění dalších energetických předpisů – nově získaný	0	komplet

### **10. Předpokládaný časový harmonogram akce**

<b>Časový harmonogram akce</b>	<b>Termín</b>
Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby	15.4.2023
Zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavební části akce	1.10.2023
Ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavební části akce	31.11.2023
Podpis smlouvy o dílo na zhotovení stavby	1.12.2023
Předání staveniště zhotoviteli a zahájení výstavby	1.2.2024
Ukončení stavby – protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků (předání objektu uživateli)	31.8.2024
Ukončení posledního zadávacího řízení na předpokládané dodavatele	31.11.2023
Ukončení kolaudačního řízení	31.10.2024
Uvedení stavby do provozu	1.11.2024

