



Smlouva č. IE-12-2007618 - pozemek o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající:

Město Ústí nad Orlicí
se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676
DIČ: CZ00279676
za níž jedná: Petr Hájek, starosta
(dále jen „Budoucí prodávající“)

Budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
zastoupena: [redacted] 014
(dále jen „Budoucí kupující“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedené nemovité věci.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. **1214/1** v obci **Ústí nad Orlicí** a kat. území **Hylváty**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Ústí nad Orlicí** na listu vlastnictví **10001**.
3. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavře nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení této výzvy, kterou je Budoucí kupující oprávněn učinit po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě **IE-12-2007618 Ústí n/O, Hylváty, Pod Lesem, knn, TS**, (dále jen „Stavba“), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej nemovité věci a to části pozemku p.č. **1214/1** o výměře do **16 m²** v k.ú. Hylváty se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu: **669,-Kč/m²** (slovy: šestsetšedesátdevětkorunzametřčtvereční) /která je stanovena oceňovací vyhláškou č. 457/2017 Sb. jako základní cena za m² stavebního pozemku na území obce Ústí nad Orlicí/ a Budoucí kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu koupí. Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn na plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, na základě kterého bude specifikován pozemek, který bude předmětem vlastní kupní smlouvy.
5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovité věci specifikované v čl. II.2. této smlouvy; zejména např., že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitou věc, k újmě Budoucího kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovité věci) nezatíží.

6. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v čl. II.2. této smlouvy.
7. Budoucí kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem a za podmínky zachování takového stavu je připraven kupní smlouvu k této nemovité věci v budoucnu uzavřít.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží jeden výtisk a Budoucí prodávající dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tlasi ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 07.03.2018 do 16.04.2018, v téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 16.04.2018 usnesením č. 526/22/ZM/2018.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

14 -05- 2018

V Ústí nad Orlicí dne 25.04.2018

V Hradci Králové dne



Petr Hájek
starosta města


 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
 Děčín - Děčín IV-Podmokly
 Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČO 247 29 035

114



