


**Město Ústí nad Orlicí**

IČO: 00279676, DIČ: CZ 00279676, č.účtu 19-420611/0100,  
číslo datové schránky: bxcbwmg, email: podatelna@muuo.cz,  
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
zastoupeno starostou města panem Petrem Hájkem

(dále jen „Prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn.  
B 2145  
zastoupená  dne

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**Č. IE-12-2007618/KS/1**  
**Ústí n/O, Hylváty, Pod Lesem, KNN, TS**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“); dále jen „smlouva“.

**Článek I.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1214/1**, v k. ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „Katastrální úřad“).
2. Geometrickým plánem č. 1640-245/2022 pro vyznačení obvodu budovy schváleným Katastrálním úřadem dne 7.2.2024 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek stavební parc. č. st. **1319** o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Hylváty (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by

bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí **3.345,- Kč** (slovy: **Tři tisíce tři sta čtyřicet pět korun českých**) *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.*
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této kupní smlouvy** /např. **IE-12-2007618/KS/1**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

## **Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

**Článek V.  
Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Prodávající potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
5. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od ..... do ..... V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ..... usnesením č. ....

Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro rozdělení pozemku*

Dne .....

Dne .....

Prodávající

Kupující

---

Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
