

ODHAD č. 021/2024

odhad tržní hodnoty nemovité věci pro účel majetkové dispozice

Předmět ocenění:	Pozemky ostatní - ostatní	současný stav
Název nemovité věci:	Pozemek p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí	
Pozemky parc. č.:	2409/1	
Ostatní stavby:		
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí	LV č.: 10001
Kraj:	Pardubický	Okres: Ústí nad Orlicí
Obec:	Ústí nad Orlicí	Část obce:
Ulice:	Perla 01	Číslo orientační: PSČ: 56201



Vlastník pozemku: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Město Ústí nad Orlicí **tel.:** 465 514 262
Adresa: Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

ÚČEL OCENĚNÍ: Jiné (současný stav)

Tržní hodnoty **Stav ke dni / Prohlídka:** 27.2.2024 / 27.2.2024
Tržní hodnota stávající: **1 292 200 Kč** Pozn.:
(cena dle stavu ke dni ocenění)
Prodejnost nemovité věci: prodejná od 6 do 12 měsíců

Vypracoval: Ing. Jiří Šmok

Adresa: Vrbí 259, 564 01 Žamberk

Datum: 29.2.2024

tel.:



Tento odhad obsahuje 19 stran textu včetně 14 stran příloh.

podpis, příp. razítko

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj: Pardubický	Obec, část obce: Ústí nad Orlicí,	Počet obyvatel: 14 141
KÚ: Ústí nad Orlicí	Ulice: Perla 01	

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	2409/1	
Výměra pozemků celkem:	497 m ²	
Jednotková cena:	2 600 Kč/m ²	

Místopis			
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rek.objekt
			<input type="checkbox"/> výstavba ind. garáže
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř
Okolí nemovité věci:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> nákupní zóna
			<input type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Širší centrum - ostatní		
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců		

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	<input type="checkbox"/>	
Kanalizace:	<input type="checkbox"/>	
Plyn:	<input type="checkbox"/>	
Elektřina:	<input type="checkbox"/>	
Telefon / datová síť:	<input type="checkbox"/>	
Zpevněná příjezdová komunikace:	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> z veřejné komunikace	<input type="checkbox"/> přes vlastní pozemky
Přístup a příjezd k pozemkům:	<input type="checkbox"/> zajištěn věcným břemenem	<input type="checkbox"/> jiné zajištění přístupu k pozemkům
	<input type="checkbox"/> právně nezajištěn	

Rekapitulace rizik	
Rizika:	
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 292 200 Kč	
Tržní hodnota	1 292 200 Kč	

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Ústí nad Orlicí je průmyslové okresní město, které se nachází ve Východních Čechách, v Pardubickém kraji, a je vzdálené cca 57 km (45 km vzdušnou čarou) východně od Pardubic (krajské město).

Regionální infrastruktura: město Ústí nad Orlicí leží na hlavní železniční trati spojující Prahu a Českou Třebovou, městem prochází silnice č. 1/14 spojující Českou Třebovou a Vamberk. Nejbližší letiště je v Pardubicích.

Vybavenost obce: od 1.1.2003 je v Ústí nad Orlicí pověřený městský úřad III. stupně, základní a střední školství, gymnázium, okresní soud, katastrální úřad, železniční a autobusové nádraží, restaurace, supermarkety a kompletní síť ostatních obchodů a služeb. Ve městě je také možnost sportovního a kulturního vyžití (kulturní dům, divadlo, letní stadion, plavecký bazén). V Ústí nad Orlicí a v okolních městech je také dostatek pracovních příležitostí jak ve státní správě, školství, tak i v zemědělství a průmyslu (RIETER a.s., KORADO a.s. Česká Třebová, AWX a.s. Lanškroun, OEZ a.s. Letohrad), u drobných podnikatelů a ve službách.

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Ústí nad Orlicí, v plánované lokalitě nového obchodního centra západně od areálu marketu JYSK, cca 700 m SSV od centrálního Mírového náměstí, na okraji zastavěné části středu města, v ulici Cihlářské.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - ostatní		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> nákupní zóna
			<input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)
Předmětem ocenění je stanovení tržní hodnoty pozemku v lokalitě ulice Cihlářské dle objednávky ze dne 22.01.2024 6/2024-MPO/ce - pozemku p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

Místopis oceňovaného pozemku je patrný z mapových příloh OM. Dle současně platného ÚP je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných městských specifických.

Předmětem ocenění je věc nemovitá – pozemek o velikosti 497 m² a je veden na LV 10001.

Oceňovaný pozemek má v budoucnu být využitelný pro výstavbu obchodního centra. Pozemek není napojen na inženýrské sítě, napojitelnost bude vyřešena v rámci scelené plochy s okolními parcelami. Pozemek je samostatně přístupný ze silnice II.tř.č. 360 a plochu městské zeleně ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí.

Ocenění se provádí pro jednání o prodeji od Města. Stav majetkových vztahů bude umožňovat bezproblémové užívání nemovitostí.

Ocenění je provedeno z obchodovaných a nabízených cen obdobných pozemků realizovaných na trhu v regionu Ústí nad Orlicí - jedná se o stanovení **tržní hodnoty** s výhledem (uskutečnění zástavby obchodního centra).

Technický popis oceňované nemovité věci						
Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní por.	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input type="checkbox"/> zpevněná	<input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 828/12, 2400/7		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekreační objekt	<input type="checkbox"/> výstavba individuální garáže	

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
828/12	ostatní plocha, zeleň	LV 10001 - Město Ústí nad Orlicí
2400/7	ostatní plocha, silnice	LV 1500 - PK SÚS

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní vztahy nezjišťovány.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Rizika nezjištěna.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavové zóně I

Nemovitá věc: byla v minulosti zaplavena nebyla v minulosti zaplavena

Pojištění proti povodni / záplavě: doporučuji není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Rizika nezjištěna

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Rizika nezjištěna

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Popis ostatních rizik

Není provedena zástavba lokality.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 10001				
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775274 Ústí nad Orlicí	
Ulice:	Perla 01	č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO	IČO: 00279676	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	1 / 1
Pozemky				
2409/1	Pozemková parcela	Parcela KN	497 m ²	trvalý travní porost

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků


Pozemek p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí



Jedná se o plochu využitelnou pro výstavbu obchodního centra.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Viz. přílohy ZP

TH stanovena uprostřed hranice pásma obchodovatelnosti ve výši 2 600 Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku (zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Pozemek Oldřichovice u Ústí nad Orlicí Příloha č. 2 - cenové údaje KN	501/133	1 001	4 827 000	4 822,18	0,60	2 891,84
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 0,88; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 0,88; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 0,88; úvaha zpracovatele ocenění - - 0,88						

Pozemek v Ústí nad Orlicí Příloha č. 3 - cenové údaje KN	st. 223/3	147 960 000	6 530,61	0,50	3 275,51
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 0,88; poloha pozemku - - 0,92; dopravní dostupnost - - 0,88; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 0,88; úvaha zpracovatele ocenění - - 0,80					
					
Pozemek Ústí nad Orlicí - sousední parcela Příloha č. 4 - cenové údaje KN	860/7	1 099 2 198 000	2 000,00	1,20	2 400,00
Hodnocení: redukce pramene ceny - - 1,00; velikost pozemku - - 1,00; poloha pozemku - - 1,00; dopravní dostupnost - - 1,00; možnost zastavění pozemku - - 1,00; intenzita využití pozemku - - 1,00; vybavenost pozemku - - 1,00; úvaha zpracovatele ocenění - - 1,20					
					
Průměrná jednotková cena					2 855,78 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
trvalý travní porost	2409/1	497	2 600	1 / 1	1 292 200
Celková výměra pozemků:		497	Hodnota pozemků celkem:		1 292 200

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení tržní hodnoty a vhodnosti zástavy

Výhody nemovitosti: Ústecko-třebovský region je ekonomicky stabilní, oblast s dobrou dopravní dostupností, s fungujícím průmyslem a dobrou infrastrukturou. Obchodovatelnost nemovitostí je na dobré úrovni.

Oceňovaný pozemek tvoří funkční plochu pro výstavbu obchodního centra s přístupem po zpevněné komunikaci. Stanovený odhad TH odpovídá současné situaci a sleduje vývoj cen stavebních pozemků s možným dalším nárůstem.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 292 200 Kč	
Tržní hodnota	1 292 200 Kč	

Silné stránky nemovité věci

- umístění v širším centru okresního města v obchodní zóně

Slabé stránky nemovité věci

- doposud nevybudovaná lokalita nové výstavby

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Objednávka	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 28.02.2024.	2
Kopie katastrální mapy ze dne 28.02.2024	2
Výřez územního plánu	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci.	1
Cenové údaje KN	6

Koncesní listina

Vydal: Městský úřad Žamberk, číslo jednací: MUZBK-26584/2017/ZIV/KRAM Dne: 15.11.2017

Před. pod.: Oceňování majetku pro věci nemovité IČ: 06605737 - Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/20, vydal Ambis.Vysoká škola Praha dne 15.10.2020.

Objednávka

[OU] Město Ústí nad Orlicí



ustivp24v006rh
č.j.: MUUD/13968/2024/MPO/ce
Č. spisu: 1133/2024
Poč. listů: 0 / Poč. příloh: 1 / Poč. lis. pl.: 0

OBJEDNÁVKA č.: 6/2024-MPO/ce

DODAVATEL	OBJEDNATEL
JIŘÍ ŠMOK Vrbí 259 56401 Žamberk IČ: 63200970 DIČ: Bank. spojení: 107344161/0300 Československá obchodní banka, a.s.	Město Ústí nad Orlicí majetkoprávní odbor Sychrova 16 562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ IČ: 00279676 DIČ: C200279676 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. 19-420611/0100 Vyřizuje: Collinová Eva 777 736 318 / 465 514 262 collinova@muuo.cz

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Objednáváme u Vás pro Město Ústí nad Orlicí, majetkoprávní odbor:
vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé v místě a čase p.p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

Předpokládaná cena: 4 000,00 Kč včetně DPH Kč bez DPH

Lhůta plnění: 22.02.2024 - 01.03.2024

Místo dodání: Ústí nad Orlicí

Kontaktní osoba:

Poznámka:

- Na fakturu uveďte číslo této objednávky. Nebude-li číslo objednávky uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek. Fakturu je možné zaslat těmito způsoby: poštou na adresu objednatele, na e-mail: faktury@muuo.cz, prostřednictvím datové schránky. Objednatel přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).

Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dne: 22.02.2024



vedoucí odboru
MĚSTO Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: C200279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxc6wmg

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 28.02.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2024 09:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	00279676	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2409/1	497	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2409/1
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 2409/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.Návrh na zápis ze dne 16.12.1991,4.11.1991
9.4.1992,8.6.1992, 22.6.1992,3.7.1992, 31.7.1992, 20.8.1992,
25.8.1992, 2.9.1992,
19.1.1993, 19.3.1993,19.4.1993,17.5.1993,
8.11.1996, 26.3.1997, 21.5.1997, 11.7.1997, 12.8.1997,
30.7.1997, 8.8.1997, 13.8.1997-2x, 14.8.1997-3x,
25.9.1997, 16.9.1997, 17.10.1997-2x,
7.5.1998,20.1.1998,25.6.1998,16.3.1998,7.9.1998, 20.1.1998,
19.11.1998 a 5.2.1998, 23.4.1998, 4.5.1998, 5.5.1998.
Návrh ze dne 16.6.1998 dle §2 + Dohoda ze dne 16.3.1998.

POLVZ:189/1999

Z-16400189/1999-611

Pro: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí

RČ/IČO: 00279676

Kopie katastrální mapy ze dne 28.02.2024



KM s vyznačením parcely č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

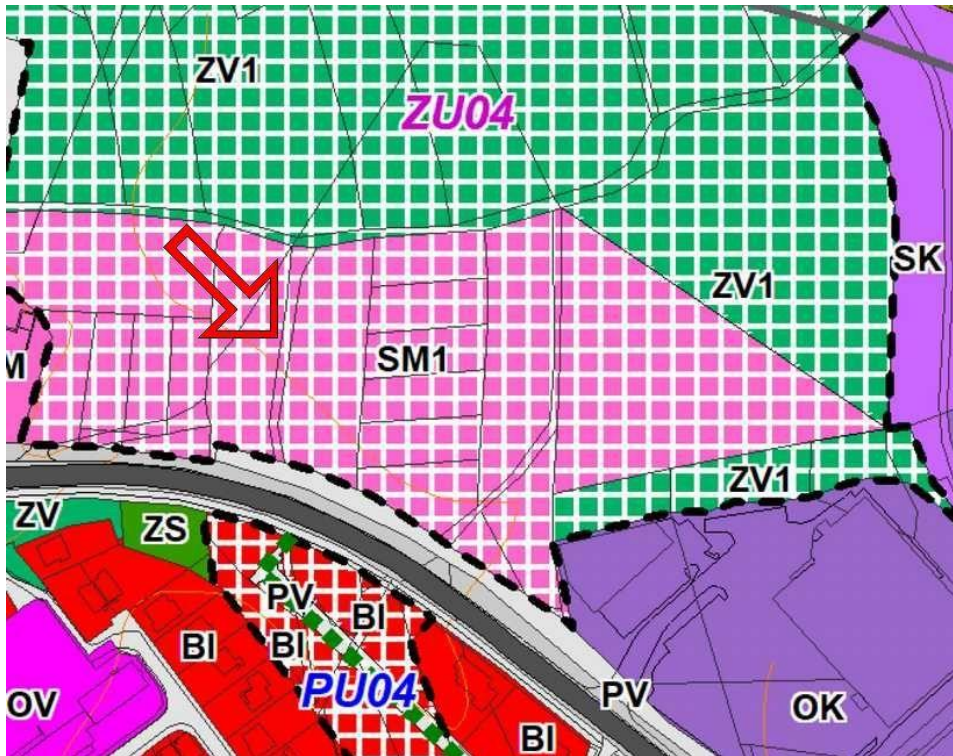


KM s ortofoto mapou a vyznačením parcely č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí

KM s vyznačením evidovaných VB

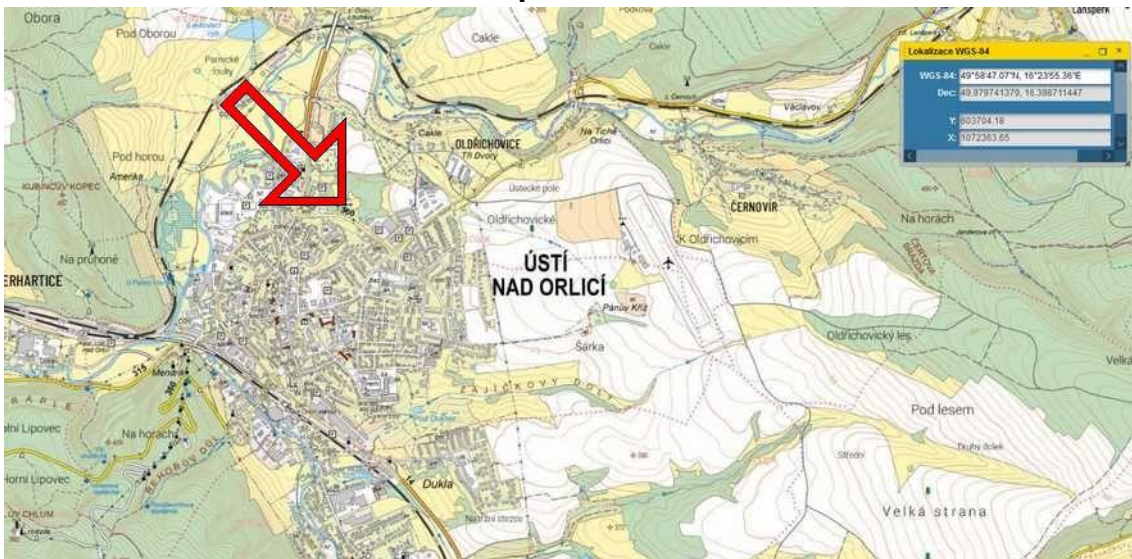


Výřez územního plánu

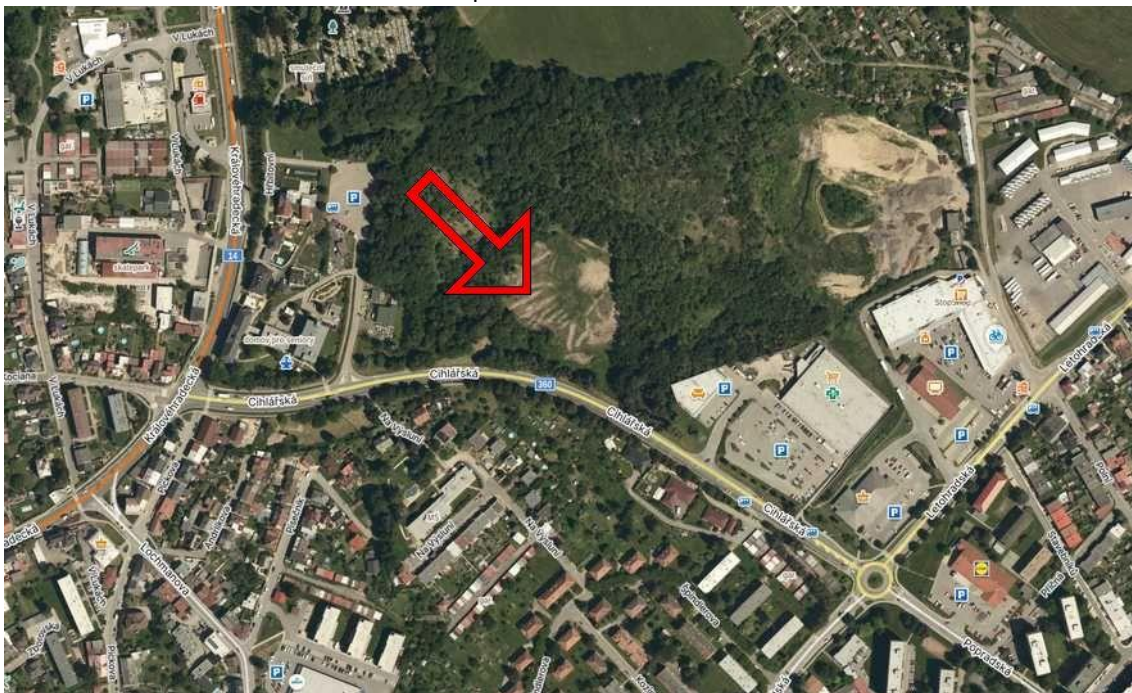


BH1		BYDLENÍ v bytových domech - specifické
BI		BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
BV		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
BV1		BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - specifické
RH		REKREACE plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ		REKREACE zahradkové osady
RZ1		REKREACE zahradkové osady - specifické
RN		REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ školní a sportovní zařízení
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
S0		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst - specifické
SM1		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské - specifické
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
DL		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká
DL1		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká - specifická
TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrská síť
VL		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

Mapa oblasti



Mapa umístění ve městě



Ortofoto mapa

Pozemek p.č. 2409/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí



Cenové údaje KN

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-4823/2022-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.827.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 13:16:49. Zápis V-4823/2022-611
proveden dne 09.06.2022.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 501/133, LV 4426 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

Cenové údaje KN



Příloha č. 1

Cenové údaje KN

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-2188/2023-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 10.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 12.04.2023. V-2188/2023-611

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 223/3, LV 1776 k.ú. Ústí nad Orlicí Součástí je stavba: Ústí nad Orlicí, č.p. 124, rod.dům

Cenové údaje KN



Příloha č. 3

Cenové údaje KN

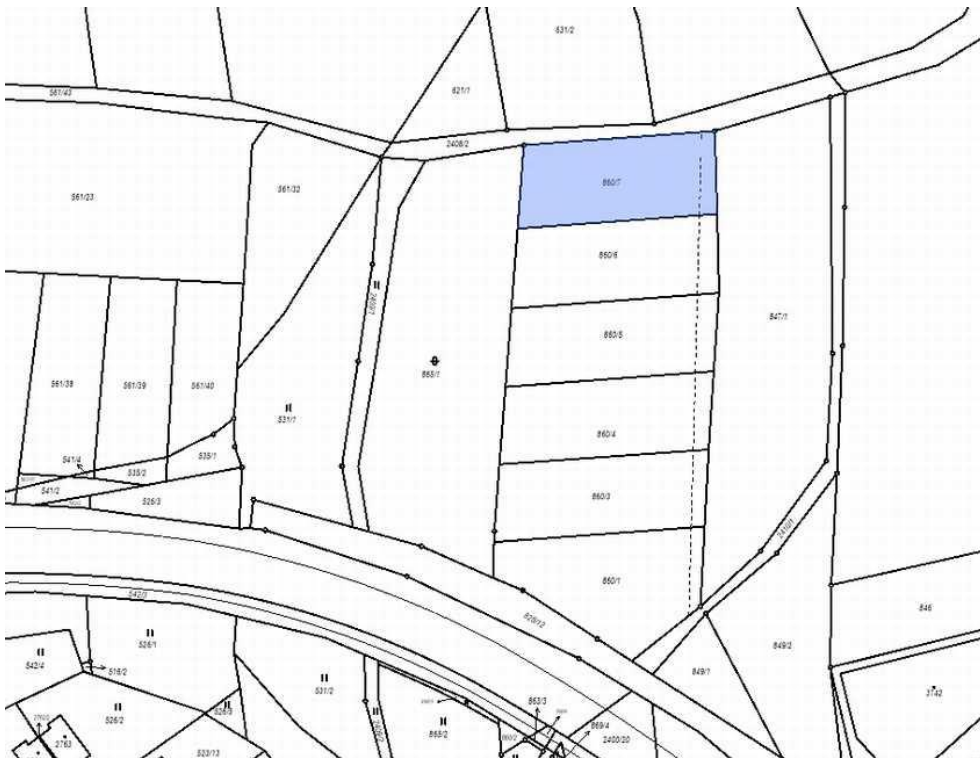
Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 611 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Řízení V-11154/2021-611

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.198.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 18.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021 16:03:42. Zápis V-11154/2021-611
proveden dne 09.11.2021.
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: 860/7, LV 3678 k.ú. Ústí nad Orlicí

Cenové údaje KN



Příloha č. 4