

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

SMĚNITEL 1:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“

a

SMĚNITEL 2



- dále jen „směnitel 2“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Směnitel 1 je vlastníkem p.p.č. 104/2 o výměře 157 m², ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 oddělen p.p.č. 104/2 o výměře 152 m², dále je směnitel 1 vlastníkem p.p.č. 6/1 o výměře 724 m², ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 oddělen p.p.č. 6/26 o výměře 363 m², vše v k.ú. Gerhartice.
- 2.2. Směnitel 2 je vlastníkem p.p.č. 534/19 o výměře 110 m² v k.ú. Kerhartice nad Orlicí. Směnitel 2 je vlastníkem p.p.č. 16/11 o výměře 8 m² a p.p.č. 6/18 o výměře 25 m² vše v k.ú. Gerhartice. Směnitel 2 je vlastníkem p.p.č. 143/11 o výměře 872 m², ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 oddělen p.p.č. 143/12 o výměře 316 m², dále je směnitel 2 vlastníkem p.p.č. 4/1 o výměře 357 m², ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 oddělen p.p.č. 4/4 o výměře 56 m², vše v k.ú. Gerhartice.

III.

- 3.1. Směnitel 1 směňuje nemovitou věc:
 - p.p.č. 104/2 o výměře 152 m² v k.ú. Gerhartice, který byl oddělen z p.p.č. 104/2 v k.ú. Gerhartice na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí,
 - p.p.č. 6/26 o výměře 363 m² v k.ú. Gerhartice, který byl oddělen z p.p.č. 6/1 v k.ú. Gerhartice na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.

3.2. Směnitel 2 směňuje nemovitou věc:

- p.p.č. 534/19 o výměře 110 m² v k.ú. Kerhartice nad Orlicí,
- p.p.č. 16/11 o výměře 8 m² v k.ú. Gerhartice,
- p.p.č. 6/18 o výměře 25 m² v k.ú. Gerhartice,
- p.p.č. 143/12 o výměře 316 m² v k.ú. Gerhartice, který byl oddělen z p.p.č. 143/11 v k.ú. Gerhartice na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.
- p.p.č. 4/4 o výměře 56 m² v k.ú. Gerhartice, který byl oddělen z p.p.č. 4/1 v k.ú. Gerhartice na základě geometrického plánu č. 198-321/2024 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.

3.3. Geometrický plán č. 198-321/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

3.4. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

IV.

4.1. Cena obvyklá směňovaných pozemků v místě a čase je stanovena ve výši 1.778 Kč/m² na základě oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Směnitel 1 a směnitel 2 se dohodli, že neuplatňují žádné finanční dorovnání z titulu této směny. Směňované pozemky jsou vzájemně směněny v celkové výměře 515 m² z vlastnictví směnitele 1 do vlastnictví směnitele 2 a zároveň jsou směněny pozemky v celkové výměře 515 m² z vlastnictví směnitele 2 do vlastnictví směnitele 1.

V.

5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou závazky, dluhy ani jiná věcná břemena, vyjma následujících.

5.2. U pozemků ve vlastnictví směnitele 1 se jedná se o zatížení p.p.č. 104/2 a p.p.č. 6/1 vše v k.ú. Gerhartice věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě - kanalizace ve prospěch společnosti TEPVOS, spol. s r.o. (IČO: 25945793) v rozsahu geometrického plánu č. 155-100/2014 a věcným břemenem služebnosti distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (IČO: 24729035) v rozsahu geometrického plánu č. 184-909/2019. Pozemek p.č. 104/2 v k.ú. Gerhartice je mimo výše uvedená věcná břemena ještě zatížen věcným břemenem služebnosti stezky a cesty ve prospěch směnitele 2.

5.3. U pozemků ve vlastnictví směnitele 2 se jedná o zatížení p.p.č. 143/11, 4/1 a 6/18 vše v k.ú. Gerhartice věcným břemenem služebnosti distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (IČO: 24729035) v rozsahu geometrického plánu č. 152-7740/2012 a dále se jedná o zatížení p.p.č. 143/11 a 4/1 vše v k.ú. Gerhartice věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě - kanalizace ve prospěch společnosti TEPVOS, spol. s r.o. (IČO: 25945793) v rozsahu geometrického plánu č. 155-100/2014.

VI.

- 6.1. Záměr směny nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 27.03.2024 do 21.04.2024. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne usnesením č.

VII.


- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí směnitel 1.
- 7.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 1.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 8.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro směnitel 1 po dvou vyhotoveních, pro směnitel 2 a pro katastrální úřad po 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....


.....
Petr Hájek
starosta města