

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:



- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 483/2 o výměře 592 m² v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a p.p.č. 676/4 o výměře 424 m² v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 499-364/2023 byly z pozemku p.č. 676/4 byly odděleny p.p.č. 676/8 o výměře 10 m² a p.p.č. 676/7 o výměře 28 m² vše v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 499-364/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává:

- p.p.č. 483/2 o výměře 592 m²,
- p.p.č. 676/8 o výměře 10 m²,
- p.p.č. 676/7 o výměře 28 m²

vše v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, uvedené v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **252.000 Kč** (slovy: dvěšřtřpadesátdvatisíckorunčeských). Jednotková cena činí 400 Kč/m², jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znalcem Ing. Jiřím Šmolem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřídění), ve znění pozdějších předpisů, dne 22.04.2024 usnesením č. XXX/XX/ZM/2024.

VII.

- 7.1. Veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro prodávajícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:



Petr Hájek
starosta města

