

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### **SMĚNITEL 1:**

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“

a

#### **SMĚNITEL 2**

manželé



a



- dále jen „směnitel 2“

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Směnitel 1 je vlastníkem p.p.č. 1219/13 o výměře 32 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1219/9 o výměře 215 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1219/20 o výměře 1 296 m<sup>2</sup> a 1387/1 o výměře 471 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hylváty. Na základě geometrického plánu č. 1611-327/2023, který vyhotovila GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byl z pozemku p.p.č. 1219/9 oddělen p.p.č. 1219/51 o výměře 12 m<sup>2</sup>, z pozemku p.p.č. 1219/20 byl oddělen p.p.č. 1219/54 o výměře 69 m<sup>2</sup> a z pozemku p.p.č. 1387/1 byl oddělen p.p.č. 1387/7 o výměře 19 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hylváty.

- 2.2. Směnitel 2 je vlastníkem p.p.č. 1219/4 o výměře 439 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1218/9 o výměře 363 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hylváty. Na základě geometrického plánu č. 1611-327/2023, který vyhotovila GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byl z pozemku p.p.č. 1219/4 oddělen p.p.č. 1219/50 o výměře 1 m<sup>2</sup> a z pozemku p.p.č. 1218/9 byl oddělen p.p.č. 1218/10 o výměře 27 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hylváty.

### III.

- 3.1. Směnitel 1 směňuje nemovitou věc:

- **p.p.č. 1219/13** o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Hylváty,
- **p.p.č. 1219/51** o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Hylváty, který byl oddělen z p.p.č. 1219/9 v k. ú. Hylváty na základě geometrického plánu č. 1611-327/2023 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí,
- **p.p.č. 1219/54** o výměře 69 m<sup>2</sup> v k. ú. Hylváty, který byl oddělen z p.p.č. 1219/20 v k. ú. Hylváty na základě geometrického plánu č. 1611-327/2023 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí,
- **p.p.č. 1387/7** o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hylváty, který byl oddělen z p.p.č. 1387/1 v k. ú. Hylváty na základě geometrického plánu č. 1611-327/2023 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.

- 3.2. Směnitel 2 směňuje nemovité věci:

- **p.p.č. 1290/50** o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Hylváty, který byl oddělen z p.p.č. 1219/4 v k. ú. Hylváty na základě geometrického plánu č. 1611-327/2023 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí,
- **p.p.č. 1218/10** o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Hylváty, který byl oddělen z p.p.č. 1218/9 v k. ú. Hylváty na základě geometrického plánu č. 1611-327/2023 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.

- 3.3. Geometrický plán č. 1611-327/202 je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.4. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

### IV.

- 4.1. Směnitel 2 se se zavazuje uhradit směniteli 1 kupní cenu za rozdíl výměr směňovaných pozemku ve výši **44.780 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícšedsmsetosmdesátkorunčeských). Tato částka bude směnitelem 2 uhrazena na účet číslo 19-420611/0100, VS ..... nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Cena obvyklá p.p.č. 1219/13, p.p.č. 1219/51, p.p.č. 1219/54 a p.p.č. 1387/7 vše v k. ú. Hylváty činí 55.308 Kč (tj. 419 Kč/m<sup>2</sup>) a byla stanovena znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.
- 4.3. Cena obvyklá p.p.č. 1218/10 a p.p.č. 1219/50 vše v k. ú. Hylváty činí 10.528 Kč (tj. 376 Kč/m<sup>2</sup>) a byla stanovena znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová.

- 4.4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

## V.

- 5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

## VI.

- 6.1. Záměr směny nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 11.01.2024 do 05.02.2024. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne XX.XX.2024 usnesením č. XXX/XX/ZM/2024.

## VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel 1 a směnitel 2 každý ve výši ½ správního poplatku.
- 7.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 1.

## VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro směnitel 1 a směnitel 2 po dvou vyhotoveních a pro katastrální úřad po 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....  


.....  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
