

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

SMĚNITEL 1:

Město Ústí nad Orlicí
IČO: 00 279 676
se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“

a

SMĚNITEL 2

Aeroklub Ústí nad Orlicí z.s.
IČO: 13583417
se sídlem Oldřichovice 101, 562 01 Ústí nad Orlicí
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. L 1356
zastoupené panem Michalem Řehákem, předsedou spolku

- dále jen „směnitel 2“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Směnitel 1 je vlastníkem p.p.č. 521/37 o výměře 488 m² v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.
- 2.2. Směnitel 2 je vlastníkem p.p.č. 1190/10 o výměře 8 538 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3220-364/2023, který vyhotovila GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byl z pozemku p.p.č. 1190/10 oddělen p.p.č. 1190/33 o výměře 461 m² v k. ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3220-364/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Směnitel 1 směňuje nemovitou věc:
 - **p.p.č. 521/37** o výměře 488 m² v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí
- 3.2. Směnitel 2 směňuje nemovité věci:
 - **p.p.č. 1190/33** o výměře 461 m² v k. ú. Ústí nad Orlicí, který byl oddělen z p.p.č. 1190/10 v k. ú. Ústí nad Orlicí na základě geometrického plánu č. 3220-364/2023 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí
- 3.3. Geometrický plán č. 3220-367/202 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

IV.

- 4.1. Směnitel 2 se se zavazuje uhradit směniteli 1 kupní cenu za rozdíl výměr směňovaných pozemku ve výši **10.800 Kč** (slovy: desettisícosmsetkorunčeských). Tato částka bude směnitelem 2 uhrazena na účet číslo 19-420611/0100, VS nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Cena obvyklá p.p.č. 521/37 v k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí činí 195.200 Kč (tj. 400 Kč/m²) a byla stanovena znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.
- 4.3. Cena obvyklá p.p.č. 1190/33 v k. ú. Ústí nad Orlicí činí 184.400 Kč (tj. 400 Kč/m²) a byla stanovena znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.
- 4.4. Nezplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Záměr směny nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 05.12.2023 do 02.02.2024. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne XX.XX.2024 usnesením č. XXX/XX/ZM/2024.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel 1 a směnitel 2 každý ve výši ½ správního poplatku.
- 7.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 1.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro směnitele 1 po dvou vyhotoveních a pro směnitele 2 a pro katastrální úřad po 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....
Michal Řehák
předseda spolku

.....
Petr Hájek
starosta města