

# Městský úřad Ústí nad Orlicí

## Stavební úřad

Č.j.: MUUO/78142/2023/SÚ/Tó  
Číslo spisu: 19462/2023  
Spisová značka: SU-USH-Tó/19462/2023  
Poč. listů: 4  
Poč. příloh: 1  
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Tóthová  
Tel: 465 514 268  
E-mail: tothova@muuo.cz  
Datum: 2. října 2023  
Místo: Ústí nad Orlicí

*Oznamovatel*

**Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., IČO 15028895, U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3**

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 25.09.2023 Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., IČO 15028895, U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 podal oznámení záměru pro stavbu splaškové kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 67, Ústí nad Orlicí II na pozemcích p.č. 61/1 ( *zahrada*), 58/1 ( *trvalý travní porost*) a st. p. č.13 ( *zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí .

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o oznámení záměru a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

### územní souhlas s umístěním stavby

splaškové kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 67, Ústí nad Orlicí II na pozemcích p. č. 61/1 (*zahrada*), 58/1 (*trvalý travní porost*) a st. p. č.13 ( *zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“) dle situačního výkresu, který je přílohou tohoto souhlasu.

#### Popis stavby:

Přípojka v délce 47,8 m bude provedena z potrubí PP DN 150 SN10. Na přípojce budou vysazeny dvě revizní šachty DN 400. Přípojka bude zaústěna do veřejné kanalizace BET DN 800 na p. p. č. 58/1 v katastrálním území Hylváty.

#### **Informace k upřesnění předmětného stavebního záměru:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 61/1 (*zahrada*), 58/1 (*trvalý travní porost*) a st. p. č.13 ( *zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Hylváty tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je přílohou tohoto souhlasu.

2. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 30.03.2023 vydaným pod č. j. MUUO/21659/2023/ŽP/Vel a to zejména tyto:
  - Při nakládání s odpady bude plně respektován zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.
3. Budou dodrženy podmínky Města Ústí nad Orlicí ze dne 22.09.2023 pod č.j. MUUO/71380/2023/MPO/ur. :
  - Před započítím stavebních prací na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města ústí nad orlicí předloží investor stavby (popřípadě jeho zástupce) časový harmonogram prováděných prací a požádá o vyjádření k úpravě pozemkových parcel po dokončení stavebních prací.
  - Nejméně 14 dní před zahájením výkopových prací v zeleni je nutné požádat odbor správy majetku města o vydání Souhlasu se zásahem do veřejného prostranství.
  - Při provádění stavby bude mimo jiné dodržována norma ČSN DIN 83 9061“ Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“
4. Investor si zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:
  - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 ze dne 04.04.2023 pod značkou 0101918053
  - CETIN a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha 3 ze dne 21.09.2023 pod č. j. 269219/23
  - GasNet Služby, s.r.o., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2 ze dne 13.04.2023 pod značkou 5002800461
  - TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká č. p. 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 20.03.2023 pod značkou TEP/ 480/2023/HL.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Ústí nad Orlicí. Výše uvedené pozemky, které jsou dotčeny stavbou, se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelném území ve funkční ploše, která je k tomuto záměru určena.

Stavební úřad vydal územní souhlas v souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona, protože záměr je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Tento záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jelikož se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona je splněna podmínka k vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 2 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

## POUČENÍ

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních

právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

Marie Tóthová  
oprávněná úřední osoba

#### **Příloha:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500.

#### **Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181007706, stanovený podle položky 17 odst. 1 ve výši 250,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 250,- Kč byl uhrazen dne 27.09.2023.

#### **Doručí se:**

*Oznamovatel (doporučeně, do vlastních rukou)*

Junák - český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s., U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3,

*Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených stavbou (doporučeně, datová schránka)*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

č. j.: MUUO/78142/2023/SÚ/T6  
SU-USH-T6/19462/2023  
č. spisu: 19462/2023  
spis. zn.: SU-USH-T6/19462/2023

str. 4 / 4

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, bxcbwmg  
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvvxxa

*Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo pozemkům (doporučeně, datová schránka)*

Jaroslava Chejnovská, U Rybníčku 416, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

**adresa:** Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
**tel.:** +420 465 514 111  
**fax:** +420 465 525 563

**IČ:** 00279676 **DIČ:** CZ00279676  
**email:** podatelna@muuo.cz  
**web:** <http://www.ustinadorlici.cz>

**bankovní spojení:**  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
**ID datové schránky:** bxcbwmg